



BOZZA DI STAMPA

Protocollo RC n. 4240/11

Anno 2011
Ordine del giorno n. 22

52^a Proposta (Dec. G.C. del 4 maggio 2011 n. 44)

Indirizzi al Sindaco ex art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 T.U.E.L., con la Regione Lazio e il Ministero delle Infrastrutture concernente la rimodulazione del programma di riqualificazione urbana "Esquilino".

Premesso che l'art. 2, comma 2, della legge 17 febbraio 1992, n. 179, così come modificato dall'art. 10, comma 2 bis, del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493, destina al Ministero dei Lavori Pubblici la somma di lire 288 miliardi per la realizzazione di interventi di particolare rilevanza e specificità;

Che con Decreto Ministeriale 21 dicembre 1994 sono state emanate disposizioni per la partecipazione al bando per la ripartizione e assegnazione di detti finanziamenti;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 24 febbraio 1995 sono stati individuati gli ambiti di riqualificazione urbana di Borghesiana, Case Rosse, Esquilino, Pigneto e Ostia Ponente e sono stati definiti i criteri e le procedure di formazione per ciascun ambito dei programmi di riqualificazione urbana, sulla base di quanto stabilito dallo stesso D.M. 21 dicembre 1994;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2740 de 29 settembre 1995 è stato approvato il programma preliminare di intervento dell'ambito di Esquilino, come previsto dalla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 41/1995;

Che, ad esito del bando di confronto concorrenziale, gli Uffici del VI Dipartimento hanno selezionato gli interventi privati ammessi ed hanno redatto il programma definitivo di riqualificazione urbana come un sistema integrato di interventi pubblici e privati;

Che con deliberazione n. 29 del 4 marzo 1996, il Consiglio Comunale ha deliberato di adottare il Programma di Riqualificazione Urbana Esquilino, di presentare il programma adottato al Ministero dei Lavori Pubblici al fine di richiederne il finanziamento complessivo di Lire 13.580.000.000, di consentire nella fase successiva di progettazione degli interventi ogni possibile modifica migliorativa – senza sostanziali variazioni del programma adottato – e di conferire mandato al Sindaco a sottoscrivere l'Accordo di Programma per l'approvazione ed il finanziamento del programma stesso;

Che in data 1° agosto 1996 la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato e le regioni e le province autonome ha individuato le proposte da ammettere a finanziamento, tra le quali il Programma di Riqualificazione Urbana Esquilino per l'importo di Lire 13.580.000.000 (Euro 7.013.484,68);

Che in data 28 maggio 1997, il Comune di Roma, la Regione Lazio e il Ministero dei Lavori Pubblici hanno stipulato il Protocollo d'Intesa per il finanziamento e l'attuazione dei cinque programmi di riqualificazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1

lett. b) del bando ministeriale, ivi incluso il programma oggetto del presente provvedimento;

Che, con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 30 ottobre 1997 di modifica dell'art. 12 lett. C) del D.M. 21 dicembre 1994, sono stati stabiliti gli adempimenti da espletare ai fini della conclusione dell'Accordo di Programma che riguardavano, in sintesi: la predisposizione dei progetti urbanistici definitivi; la predisposizione dei progetti – di livello almeno preliminare – delle opere pubbliche; l'osservanza delle procedure di pubblicità volte all'approvazione delle eventuali varianti urbanistiche;

Che, in data 24 settembre 1998, all'esito dell'iter procedurale tecnico ed amministrativo finalizzato all'approvazione di tutti gli interventi pubblici e privati previsti dal programma definitivo, il Comune di Roma, il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Lazio hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per la realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana Esquilino, fissandone la scadenza in cinque anni dalla pubblicazione del provvedimento di approvazione dell'accordo stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

Che in data 12 ottobre 1998, con Ordinanza del Sindaco n. 449 è stato approvato definitivamente l'Accordo di Programma stipulato il 24 settembre 1998;

Che in data 30 novembre 1998 il provvedimento di approvazione dell'Accordo è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

Che il Programma di Riqualificazione Urbana Esquilino comprende 6 interventi di risanamento delle parti comuni di fabbricati privati, individuati con le sigle A2-A3-A4-A6-A7, nonché le seguenti opere pubbliche:

- O.P. n. 1 “Arredo Urbano e sottoservizi in Via Merulana e Via Carlo Alberto” (due stralci funzionali);
- O.P. n. 2 “Riqualificazione dei portici e dei sottoservizi a Piazza Vittorio”;
- O.P. n. 3.1 “Giardini di Via Carlo Felice”;
- O.P. n. 3.2 “Restauro delle mura Aureliane” (due stralci funzionali);
- O.P. n. 4 “Giardino dell'Acquario Romano”;

Che i tempi d'avvio del programma hanno subito una dilazione, a causa dei ritardi verificatisi nell'erogazione dei finanziamenti ministeriali rispetto alle aspettative ed alle necessità dell'Amministrazione e, conseguentemente, al momento della effettiva progettazione esecutiva e/o realizzazione degli interventi è stato necessario operare una rimodulazione dei quadri tecnici e dei piani finanziari;

Che, con deliberazione Giunta Comunale n. 323 del 5 giugno 2003 è stato, tra le altre, approvato il nuovo quadro tecnico, il Piano Finanziario ed il cronoprogramma del Programma di Riqualificazione Urbana “Esquilino”;

Che, altresì, la contemporanea evoluzione della domanda sociale nel contesto locale ha reso non più attuali alcune opere pubbliche originariamente previste dall'Accordo di Programma e ha fatto emergere nuove priorità di intervento da parte dell'Amministrazione;

Che, pertanto, ad oggi, il programma è in piena fase di attuazione e si trova nella necessità di dover usufruire di una proroga della data di scadenza nonché di una rimodulazione tecnico-economica degli interventi previsti;

Che, in particolare, rispetto alle originarie previsioni, si rende necessario operare le seguenti modifiche al programma:

- ridefinizione del termine di scadenza del Programma;
- revoca dell'erogazione del contributo pubblico destinato agli interventi privati non conclusi nei tempi dovuti, tenuto conto dell'ampio margine di tempo concesso ai condomini per il risanamento delle parti comuni degli edifici;

- eliminazione dal Programma di Recupero dell'O.P. n. 4, a causa delle interferenze della medesima con i lavori di ammodernamento della linea "A" della metropolitana;
- eliminazione del secondo stralcio dell'O.P. n. 1, tenuto conto delle indicazioni fornite in tal senso dall'Ufficio della Città Storica con nota prot. n. 6615 del 14 novembre 2006;
- inserimento nel Programma di Recupero dell'O.P. 1C "Ristrutturazione di Via Carlo Alberto e Piazza Vittorio" e destinazione alla medesima di tutte le risorse pubbliche residuali del programma;

Che l'entità e la natura di tali modifiche richiedono, ad oggi, la stipula di un nuovo Accordo di Programma con i soggetti istituzionali che hanno sottoscritto l'Accordo di Programma originario;

Che, pertanto, anche alla luce della posizione in merito espressa dal Ministero delle Infrastrutture nella seduta del Collegio di Vigilanza sui Programmi di Riqualificazione Urbana del 21 luglio 2006, si ritiene opportuno procedere alla stipula di un nuovo Accordo di Programma;

Che, nella Conferenza di Servizi del 15 dicembre 2006 con il Provveditorato alle Opere Pubbliche, è stata favorevolmente accolta l'ipotesi di esperire tale procedura;

Che, successivamente, lo stesso Ministero delle Infrastrutture, con Decreto registrato in data 26 giugno 2007, ha prorogato il termine previsto per la durata dei programmi di riqualificazione urbana al 31 dicembre 2011, con contestuale proroga alla stessa data del termine stabilito per il mantenimento della contabilità speciale delle singole Amministrazioni Comunali;

Che il nuovo termine di attuazione del programma di riqualificazione in oggetto si ritiene opportuno fissarlo al 31 dicembre 2015, fatti salvi tutti gli effetti medio tempore trascorsi;

Che la U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha redatto i nuovi allegati tecnici da sottoporre all'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e della Regione Lazio come parte integrante del nuovo Accordo di Programma che saranno esaminati in apposita Conferenza di Servizi con la Regione Lazio e il Ministero delle Infrastrutture;

Che è quindi necessario formulare gli indirizzi al Sindaco ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Comunale;

Considerato che, in data 15 marzo 2011, il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: P. Capozzi";

Che in data 15 marzo 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i) del Regolamento sugli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del T.U.E.L.;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

DELIBERA

per le motivazioni e per il raggiungimento degli obiettivi indicati in premessa, di formulare, in conformità a quanto riportato nelle premesse, indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione di un nuovo Accordo di Programma, ex art. 34 T.U.E.L., con la Regione Lazio e il Ministero delle Infrastrutture concernente la rimodulazione del Programma di Riqualficazione Urbana "Esquilino", così come descritta nell'Allegato A che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

In particolare le modifiche, rispetto all'originario Accordo di Programma riguardano:

- la proroga al 31 dicembre 2015 del termine di attuazione del programma in oggetto stabilito al 31 dicembre 2011, come previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture registrato in data 26 giugno 2007, fatti salvi tutti gli effetti medio tempore intercorsi;
- la revoca dell'erogazione del contributo pubblico destinato agli interventi privati non conclusi nei tempi dovuti;
- l'eliminazione dal Programma di Recupero dell'O.P. n. 4 nonché del secondo stralcio dell'O.P. n. 1;
- inserimento nel Programma di Recupero dell'O.P. 1C "Ristrutturazione di Via Carlo Alberto e Piazza Vittorio" e destinazione alla medesima di tutte le risorse pubbliche residuali del programma.