



BOZZA DI STAMPA

Protocollo RC n. 19278/11

Anno 2011
Ordine del giorno n. 62

151^a Proposta (Dec. G.C. del 21 dicembre 2011 n. 118)

Indirizzi al Sindaco, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Comunale, per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio, ex art. 34 della D.Lgs. n. 267/2000, concernente la Variante dell'intervento privato n. 8 del Programma di Recupero Urbano "Fidene-Val Melaina", approvato con D.P.R.L. 20 marzo 2006 n. 101 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 30 marzo 2006.

Premesso che l'art. 11 del Decreto-Legge 5 ottobre 1993 n. 398 convertito con legge 4 dicembre 1993 n. 493, istituisce i Programmi di Recupero Urbano, intesi come sistemi coordinati di interventi pubblici e privati finalizzati alla riqualificazione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

Che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 4468 del 21 ottobre 1997, sono stati approvati, previo parere delle Commissioni Consiliari competenti, i Programmi preliminari d'intervento per tutti gli ambiti di recupero urbano e il bando di confronto concorrenziale per la formazione delle proposte private d'intervento;

Che in data 1° aprile 2005 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma con la Regione Lazio, ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 86 del 27 aprile 2005, approvato con Decreto Presidente della Regione Lazio n. 101 del 20 marzo 2006 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 30 marzo 2006;

Che la Società "Altipiani dell'Aniene" è titolare della proposta prot. n. 16423 del 25 novembre 2004 nell'ambito del Programma di Recupero Urbano di "Fidene-Val Melaina" e nel programma stesso identificata come intervento privato n. 8;

Che il suddetto intervento prevede la realizzazione di un progetto edificatorio per complessivi 55.000 mc., di cui 45.000 mc. a destinazione "commerciale" e 10.000 mc. di "terziario" oltre un parcheggio multipiano pubblico, il tutto localizzato alle spalle degli edifici antistanti Piazza Minucciano, a fronte dell'impegno economico da parte del soggetto attuatore a corrispondere all'Amministrazione Capitolina un contributo straordinario di Euro 2.330.150,00 aggiornato, secondo l'indice Istat dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati, al mese di agosto 2011, secondo quanto previsto all'art. 11 del suddetto bando di confronto concorrenziale;

Che in riferimento al suddetto intervento privato n. 8, il Consiglio Comunale con mozione n. 19 del 7 giugno 2010 ha richiesto agli Uffici competenti ad attivarsi "per provvedere al cambio di destinazione d'uso dell'intervento n. 8 da "commerciale" a "residenziale", tenuto conto degli accordi già intercorsi con l'Ente Locale di prossimità, i residenti e gli operatori;

Che, conseguentemente, la Società "Altipiani dell'Aniene" S.r.l., con nota prot. n. QF20979 del 14 ottobre 2010 ha presentato una nuova proposta urbanistica contenente

modifiche sostanziali della zonizzazione, del planovolumetrico, delle destinazioni d'uso e del dimensionamento dell'intervento privato di cui sopra;

Che le modifiche di assetto consistono, in sintesi, in un nuovo impianto urbanistico con diverso posizionamento della volumetria e conseguente ridefinizione dimensionale e topografica delle aree pubbliche, viabilità inclusa, al fine di garantire una maggiore organicità funzionale, come meglio specificato nella Relazione Urbanistica, che si allega sub A al presente provvedimento;

Che le modifiche relative alle destinazioni d'uso, riguardano l'integrale conversione alla destinazione residenziale delle originarie destinazioni commerciale (per 10.000 mq. di Superficie Lorda di Pavimento SLP) e terziario-direzionale (per 2.222 mq. di SLP);

Che le modifiche relative al dimensionamento derivano dalla conversione, proposta dal soggetto attuatore, della volumetria di progetto (55.000 mc.) in S.U.L. (Superficie Utile Lorda, come definita dall'art. 4, comma 1, delle NTA del PRG vigente), secondo il rapporto convenzionale 1;3,20, quindi con una S.U.L. di progetto pari a 17.188 mq.;

Che tale conversione comporta un incremento del carico insediativo, cioè una sua densificazione, poiché la S.U.L. del nuovo progetto (mq. 17.188) è superiore alla SLP dell'Accordo di Programma (mq. 12.222);

Che trattandosi, pertanto, non solo di cambio di destinazione d'uso ma anche di densificazione, l'Ufficio procedente ha sottoposto la proposta d'intervento a verifica di sostenibilità urbanistica, attraverso la quale è emersa l'ammissibilità del nuovo carico insediativo di carattere residenziale;

Che il nuovo intervento urbanistico, a seguito del cambio di destinazione d'uso con densificazione, prevede una maggiore cessione di aree pubbliche a standard per complessivi 19.820 mq., calcolati in base alla volumetria convenzionale di 55.000 mc. (fermo restando che il Volume imponibile degli oneri di urbanizzazione sarà determinato in sede di Permesso di costruire), a fronte dei 9.850 mq. della precedente proposta d'intervento approvata in Accordo di Programma;

Che oltre le suddette aree a standard urbanistici, il soggetto proponente cederà al momento della stipula della convenzione urbanistica aree extrastandard per circa mq. 122.866 necessarie alla realizzazione dell'O.P. n. 25 "Parco della Torricella", come già previsto nel PRU Fidene-Val Melaina";

Che la nuova proposta d'intervento, per le motivazioni prima descritte, comporta una significativa valorizzazione immobiliare e quindi deve essere assoggettata, ai sensi dell'art. 20 delle NTA del PRG e dell'art. 14, comma 16, lett. f), del Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con legge n. 122/2010, alla corresponsione di un contributo straordinario commisurato all'entità della valorizzazione;

Che, al fine di calcolare il suddetto contributo straordinario, pare corretto e opportuno riferirsi ai criteri e alle tariffe stabiliti nell'"Invito pubblico per la realizzazione di alloggi di housing sociale, mediante il cambio di destinazione d'uso di zone urbanistiche non residenziali", definitivamente approvato con deliberazione di Giunta Capitolina n. 74 del 23 marzo 2011;

Che il suddetto Invito Pubblico oltre a determinare i criteri e le tariffe per l'applicazione del contributo straordinario, stabilisce anche le modalità per convertire in S.U.L. la capacità edificatoria espressa dai Programmi di Recupero Urbano;

Che, applicando tali modalità di conversione, il dimensionamento della nuova proposta d'intervento, stabilito complessivamente in mq. 17.188 di S.U.L., deve essere distinto in due componenti: S.U.L. soggetta a cambio di destinazione d'uso, pari a mq. 10.999 (pari al 90% della SLP originaria), e S.U.L. aggiuntiva, pari a mq. 6.189, derivante dalla differenza tra S.U.L. proposta dal soggetto attuatore e S.U.L. soggetta a cambio di destinazione d'uso;

Che, poiché l'iniziativa in oggetto è stata avviata prima dell'emanazione del citato Invito pubblico, sulla scorta della citata mozione consiliare n. 19 del 7 giugno 2010 che propugnava il cambio di destinazione d'uso, e tenendo in considerazione il fatto che tale richiesta viene rivolta dall'Amministrazione Comunale al soggetto attuatore privato, e non viceversa, si è ritenuto congruo e opportuno, previa valutazione e composizione degli interessi pubblici e privati, procedere, ai fini del calcolo del contributo straordinario, con le seguenti distinte modalità:

- a) per la S.U.L. soggetta a cambio di destinazione d'uso, il contributo straordinario viene calcolato secondo le modalità previste dal bando di confronto concorrenziale che ha dato origine ai Programmi di Recupero Urbano (contributo straordinario pari al 50% degli oneri di urbanizzazione);
- b) per la S.U.L. aggiuntiva, consentita dall'Invito Pubblico nei Piani Attuativi e, in particolare, nei Programmi di Recupero Urbano, il contributo straordinario viene calcolato secondo le modalità e le tariffe stabilite nel medesimo "Invito Pubblico";

Che il calcolo del contributo straordinario, secondo le modalità suddette, è stato riportato nel "Quadro Economico" allegato sub B al presente provvedimento;

Che, secondo tale calcolo, il contributo straordinario generato dal nuovo intervento, computato distintamente per la S.U.L. soggetta a cambio di destinazione d'uso (S.U.L./cdu) e per la S.U.L. aggiuntiva (S.U.L./agg), è pari nel complesso a Euro 7.289.061; tale importo è, a sua volta, ulteriormente incrementato del contributo straordinario pregresso, cioè quello già a carico dell'intervento n. 8 del Programma di Recupero Urbano, che, rivalutato fino alla data del 31 agosto 2011, ammonta a Euro 2.330.150,00; il che porta il contributo straordinario a complessivi 9.619.211,00;

Che, al contributo straordinario, come sopra quantificato, si aggiungono: Euro 961.290,00 per oneri di urbanizzazione primaria; Euro 1.844.865,00 per oneri di urbanizzazione secondaria; Euro 500.000,00 per contributo sul costo di costruzione;

Che gli oneri ordinari e straordinari a carico del soggetto attuatore ammontano quindi a complessivi Euro 12.925.366,00, di cui 3.306.155,00 per oneri ordinari e 9.619.211,00 per oneri straordinari;

Che tali oneri devono intendersi provvisoriamente stimati, poiché dipendendo da parametri edilizi (volume imponibile, superficie complessiva) ed economici (costo di costruzione, tariffe degli oneri di urbanizzazione di prossimo aggiornamento), essi saranno definitivamente stabiliti in sede di rilascio del permesso di costruire;

Che gli oneri ordinari e straordinari, al netto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da portare a scomputo degli oneri corrispondenti, potranno essere utilizzati per il finanziamento delle seguenti opere inserite nel Programma di Recupero Urbano:

- a) quanto a Euro 5.000.000,00, per la realizzazione dell'opera pubblica OP n. 25 "Parco della Torricella", il cui importo – opportunamente rivalutato rispetto alla stima originaria e comprendente anche l'opera di adeguamento della viabilità di Via Comano fino all'accesso alla fermata FR1 Fidene – è stato provvisoriamente quantificato nella previsione di massima delle spese contenuta nell'elaborato A3;
- b) quanto a Euro 3.000.000,00, per la realizzazione dell'opera pubblica OP n. 4 "Adeguamento di Via Radicofani – Via De Filippo – Via Cervi", il cui importo, originariamente stabilito in sede di Accordo di Programma in Euro 1.549.371,00 è stato opportunamente rivalutato;
- c) quanto al restante importo di oneri straordinari non scomputati, pari a Euro 1.619.211,00, unitamente al contributo sul costo di costruzione (500.000,00 Euro) e ai residui degli oneri di urbanizzazione secondaria non scomputati (stimati in Euro 344.865,00), per un complesso di oneri non scomputati pari a Euro 2.464.076,00, essi saranno devoluti al finanziamento delle altre opere del

Programma di Recupero Urbano “Fidene-Val Melaina”, come elencate nella deliberazione di Giunta Capitolina n. 57 del 17 novembre 2010;

Che le opere pubbliche di cui alle lett. a) e b) del punto precedente potranno essere realizzate dal soggetto attuatore, nei limiti e alle condizioni di legge, a scomputo degli oneri ordinari, ove residuanti, e straordinari;

Considerato che, in data 10 novembre 2010, la nuova proposta urbanistica è stata sottoposta all’esame di una Conferenza di Servizi fra tutti gli Uffici competenti ad esprimersi sulla medesima;

Che successivamente il proponente su richiesta di adeguamenti progettuali avanzati dagli Uffici, ha presentato nuovi elaborati che hanno recepito le modifiche richieste in sede di Conferenza di Servizi;

Che la Conferenza di Servizi come da verbale allegato agli atti, si è conclusa positivamente;

Che, pertanto, la nuova proposta urbanistica così come approvata in Conferenza di Servizi prevede la realizzazione di tre comparti fondiari residenziali per complessivi edifici 6 (sei), oltre alle superfici pubbliche destinate a servizi, parcheggi e verde di standard;

Che avendo le descritte modifiche alla proposta privata n. 8 carattere sostanziale rispetto al precedente Accordo di Programma, si rende necessario, ai fini dell’approvazione, stipulare un Nuovo Accordo di Programma tra Roma Capitale e Regione Lazio come stabilito all’art. 5 del citato Accordo di Programma;

Visto il D.P.R.L. 20 marzo 2006 n. 101;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 22/1997 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 36/1987 e s.m.i.;

Considerato che, in data 19 dicembre 2011 il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M. Geusa”;

Considerato che in data 19 dicembre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i) del Regolamento sugli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

L’ASSEMBLEA CAPITOLINA

DELIBERA

- a) di adottare le modifiche all’intervento privato n. 8 del Programma di Recupero Urbano “Fidene-Val Melaina”, approvato con Accordo di Programma pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 30 marzo 2006, comportanti variante sostanziale al medesimo Programma di Recupero Urbano, e rappresentate dai seguenti elaborati che si

allegano al presente provvedimento, costituendone parte integrante:

- A. Relazioni
 - A1. Relazione Tecnica;
 - A2. Relazione tecnico-economica;
 - A3. Relazione di stima dei costi delle opere pubbliche;
 - B. Stato di Fatto
 - B1. Inquadramento territoriale;
 - B2. Planimetria catastale e di proprietà;
 - B3. Relazione geologica;
 - B4. Indagine vegetazionale;
 - C. Previsioni Urbanistiche Vigenti
 - C1. PRG vigente: Stralcio “Sistemi e regole” 1:10.000;
 - C2. Programma di Recupero Urbano “Fidene-Val Melaina”: Stralci (Localizzazione degli interventi pubblici e privati; Variante Urbanistica; Planovolumetrico esemplificativo Intervento n. 8);
 - D. Progetto Urbanistico
 - D1. Zonizzazione su base catastale;
 - D2. Planovolumetrico esecutivo;
 - D3. Planovolumetrico esemplificativo;
 - D4. Norme tecniche di attuazione;
- b) di formulare gli indirizzi al Sindaco per la promozione e la sottoscrizione di un nuovo Accordo di Programma, ex art. 34 D.Lgs. n. 267/2000, con la Regione Lazio, finalizzato all’approvazione di quanto riportato nel precedente punto a), salvo le eventuali successive modifiche prescritte dalla Conferenza di Servizi di cui all’art. 34, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, o da ulteriori pareri diversamente acquisiti;
- c) di applicare all’intervento in oggetto un contributo straordinario provvisoriamente calcolato in Euro 7.289.061,00, che si aggiunge al contributo straordinario pregresso di Euro 2.330.150,00, già a carico dell’intervento in oggetto, come calcolato nel “Quadro Economico” che si allega sub 2 al presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale, e fermo restando che gli importi ivi indicati saranno definitivamente calcolati in sede di rilascio del permesso di costruire;
- d) di destinare gli importi suddetti e il contributo sul costo di costruzione al finanziamento delle seguenti opere pubbliche già previste dal Programma di Recupero Urbano, secondo quanto previsto dal Quadro Tecnico-Economico che si allega sub 2 al presente provvedimento:
- opera pubblica OP25 “Parco della Torricella”, come individuata nella cartografia del Programma di Recupero Urbano, e comprendente anche l’opera di adeguamento della viabilità di Via Comano fino all’accesso alla fermata FR1 “Fidene”, per un importo complessivo provvisoriamente quantificato in Euro 5.000.000,00;
 - opera pubblica OP4 “Adeguamento di Via Radicofani – Via De Filippo – Via Cervi”, per un importo complessivo di Euro 3.000.000,00, stimato a seguito di rivalutazione d’Ufficio dell’importo originariamente previsto nell’Accordo di Programma;
 - quanto al restante importo di oneri straordinari non scomputati, pari a Euro 1.619.211,00, unitamente al contributo sul costo di costruzione, pari a circa

500.000,00 Euro, e agli eventuali residui degli oneri di urbanizzazione secondaria non scomputati (provvisoriamente stimati in Euro 344.865,00), per un complesso di oneri non scomputati pari a circa Euro 2.464.076,00, essi saranno devoluti al finanziamento delle altre opere del Programma di Recupero Urbano "Fidene-Val Melaina", secondo l'elencazione e le priorità stabilite nella deliberazione di Giunta Capitolina n. 57 del 17 novembre 2010;

- e) di consentire che le opere OP25 e OP4 possano essere progettate e realizzate dal soggetto attuatore, alle condizioni di legge e secondo le più specifiche disposizioni che saranno definite in sede di stipula della convenzione attuativa;
- f) di stabilire che l'importo dell'opera OP25 è da intendersi quale importo massimo da non superare in sede di progettazione definitiva, mentre l'importo dell'opera OP4 sarà definitivamente determinato in sede di progettazione definitiva, ricorrendo, in caso di maggiorazione dei costi, all'impiego e allo scomputo degli oneri di cui alla lett. d), terza alinea.

La presente deliberazione è sottoposta alla pubblicazione e alla formulazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati, secondo quanto previsto dalla legislazione urbanistica. Le osservazioni pervenute, previa istruttoria da parte dell'Ufficio procedente, saranno controdedotte in sede di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 34, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato 1. Relazione urbanistica.

Allegato 2. Quadro Tecnico-Economico.

Allegato 1

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO FIDENE VAL MELAINA EX ART. 11 L.493/93

Modifiche all'intervento privato n.8

RELAZIONE URBANISTICA

L'intervento privato n.8, inserito nel PRU Fidene Val Melaina con la sottoscrizione dell'ADP del 1 Aprile 2005, consisteva nella realizzazione di un unico grande edificio con destinazione prevalentemente commerciale e per quota parte terziario, localizzato tra Piazza Minucciano, Via Comano, Via Molazzana in un contesto urbano già consolidato, in posizione strategica per la vicinanza della stazione Val Melaina della linea ferroviaria FR1. La Slp (Superficie lorda di pavimento) prevista era di mq 10.000 mentre gli uffici occupavano una superficie lorda di pavimento di mq 2.222, per complessivi mc 55.000.

La nuova costruzione per la grande superficie di vendita prevista generava parcheggi pubblici per circa mq. 7350 e verde pubblico per mq 2500; inoltre, venivano cedute aree extrastandard, parte a cessione onerosa, parte a cessione gratuita per un totale di mq 128.106 sulle quali l'operatore privato avrebbe dovuto realizzare, a scomputo del contributo straordinario dovuto, il parco della Torricella: O.P. n.25 del P.R.U.

L'edificio commerciale si collocava su un terreno orograficamente digradante verso la linea ferroviaria FR1.

Il nuovo assetto proposto consiste nella realizzazione di n 6 edifici con destinazione residenziale, per una SUL complessiva di mq 17.188 con numero massimo di 6 piani e con altezza massima pari a m 19,20.

La destinazione residenziale genererà complessivi mq 16.168 di standard urbanistici conteggiati secondo le Norme del PRG pre vigente (23,50 mq/ab) a fronte di mq 19.820 di progetto, oltre ad aree extrastandard.

Gli standard comprenderanno aree destinate a parcheggi, verde e servizi pubblici dislocati all'interno del perimetro della proposta d'intervento per una ottimale fruizione da parte dei nuovi edifici e di quelli circostanti.

Gli abitanti insediabili saranno 688.

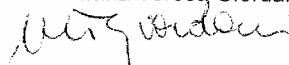
La viabilità circostante di Via Molazzana e Via Comano è stata e progettata in funzione del nuovo assetto urbanistico e per consentire la massima fluidità del traffico generato dal nuovo carico urbanistico e per consentire un miglior collegamento con gli accessi alle aree verdi circostanti.

E' stato modificato l'assetto di piazza Minucciano al fine di migliorare il dimensionamento dei parcheggi pubblici, dei marciapiedi, e degli innesti con le vie laterali.

Con il cambio di destinazione d'uso viene confermata la realizzazione dell'O.P. n.25 del PRU Fidene Val Melaina, a scomputo del contributo straordinario dovuto, estendendo l'attrezzaggio di tale opera pubblica anche alle aree verdi limitrofe di proprietà dell'amministrazione capitolina, per complessivi mq 239.781, al fine di fornire a questo quadrante della città un parco urbano di grande respiro. Oltre all'O.P. n.25 "Parco della Torricella", comprensiva anche del recupero dei casali esistenti, è prevista, a scomputo del contributo straordinario, anche la progettazione e la realizzazione dell'O.P. n.4 "Adeguamento di via Radicofani - via De Filippo- via Cervi" individuata come opera pubblica prioritaria tra quelle elencate nella Deliberazione di G.C. n. 57 del 17/11/10.

L'attuale progetto urbanistico, inoltre, risulta coerente con il tracciato della futura linea "D" della metropolitana.

Arch. Maria Teresa Giordani



Allegato 2

Quadro tecnico-economico Intervento privato n. 8 del Programma di Recupero Urbano "Fidene - Val Melaina"

Parametri urbanistici ed economici	Unità di misura	Misura
Parametri urbanistici da PRU approvato		
Volumetria da PRU approvato	mc	55.000
SLP da PRU approvato	mq	12.222
Destinazione commerciale	mq SLP	10.000
Destinazione direzionale	mq SLP	2.222
Parametri urbanistici da Progetto in variante		
SUL/tot (SUL totale di progetto in variante: Volumetria PRU/3,2)	mq	17.188
SUL/cdu (90% SLP del PRU)	mq	10.999
SUL/agg (differenza tra SUL/tot e SUL/cdu)	mq	6.189
Contributo straordinario SUL/cdu con le regole bando PRU/Art. 11		
Oneri di urbanizzazione	euro/mc	51,02
50% Oneri di urbanizzazione	euro/mc	25,51
Volume imponibile teorico	mc	35.197
Totale contributo straordinario	euro	897.888
Contributo straordinario SUL/agg con le regole del bando HS/Zone		
Contributo straordinario unitario	euro/mq	1.033
SUL/agg	mq	6.189
Totale contributo straordinario	euro	6.391.173
Contributo straordinario SUL/tot	euro	7.289.061
Oneri di urbanizzazione		
Volume imponibile (stima provvisoria)	mc	55.000
Oneri di urbanizzazione primaria	euro/mc	19,42
Oneri di urbanizzazione primaria	euro	961.290
Oneri di urbanizzazione secondaria	euro/mc	37,27
Oneri di urbanizzazione secondaria	euro	1.844.865
Oneri di urbanizzazione totali	euro	2.806.155

Riepilogo oneri

Oneri	Unità di misura	Importo (stima)
Contributo costo costruzione	euro	500.000
Oneri di urbanizzazione primaria	euro	961.290
Oneri di urbanizzazione secondaria	euro	1.844.865
Contributo straordinario pregresso rivalutato	euro	2.330.150
Contributo straordinario aggiuntivo	euro	7.289.061
Totale oneri	euro	12.925.366
Oneri ordinari	euro	3.306.155
Oneri straordinari	euro	9.619.211
Totale oneri	euro	12.925.366

Impiego oneri e scomputi

Opere	Unità di misura	Importo (stima)
Opere di urbanizzazione primaria	euro	2.279.060
Opere di urbanizzazione secondaria (servizio pubblico)	euro	1.500.000
Oneri disponibili per opere del PRU (*)	euro	9.964.076
OP25. Parco della Torricella (**)	euro	5.000.000
OP4. Adeguamento v.Radicofani-v.De Filippo-v.Cervi	euro	3.000.000
Totale opere del PRU a scomputo	euro	8.000.000
Importo da versare per altre opere del PRU	euro	2.464.076

(*) comprendono: contributo straordinario + residuo oneri UU.SS.

(**) riguarda le aree a parco individuate nelle planimetrie di progetto più l'adeguamento di via Comano stimato in euro 638.215