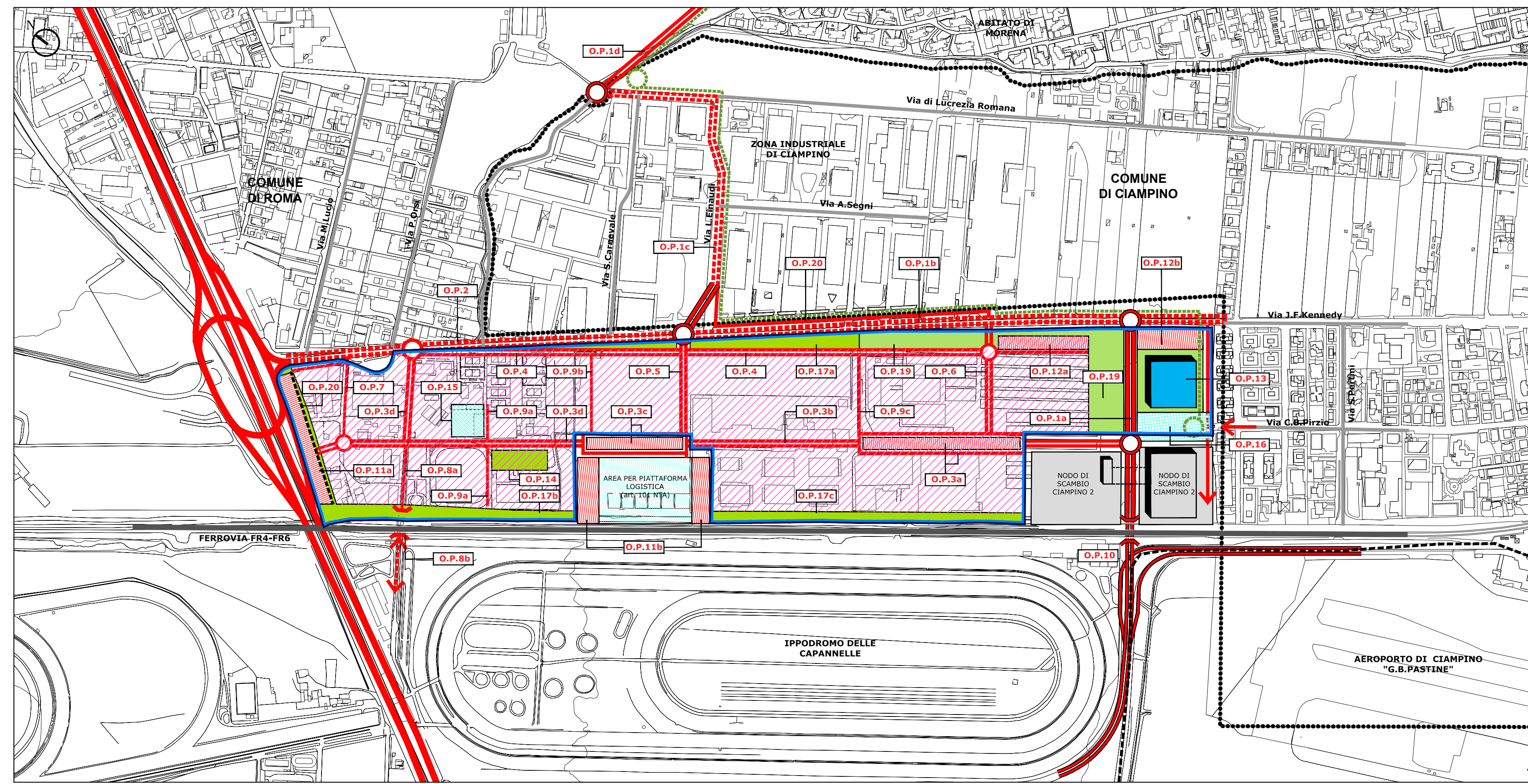




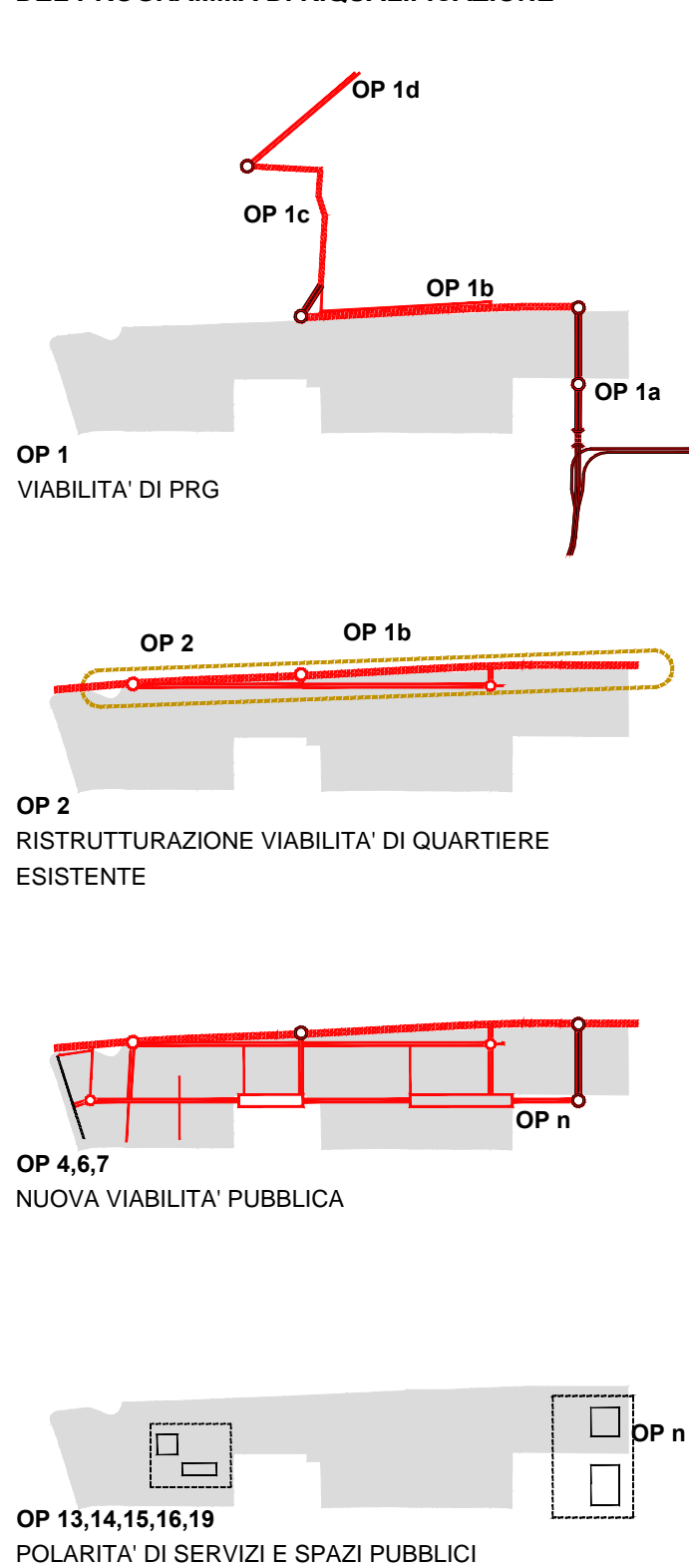
Responsabile del procedimento: Arch. Paolo Ceccarelli
Coordinatore progetto: Arch. Maurizio Geusa
Programma urbanistico preliminare: Arch. Paolo Ceccarelli, Arch. Maria Teresa Giordani, Ing. Rocco Maio
Collaboratori Tecnici programma urbanistico preliminare: Geom. Paolo Di Franco, Geom. Antonio De Luca, I.t.g.s.i.t. Anna Simoncelli
Collaboratori Amministrativi programma urbanistico preliminare: Dott.ssa Rossana Corrado, Dott.ssa Floriana D'Urso, Dott.ssa Sonia Franzelli, Liliana Gramillano, Ilaria Monterubianesi

Soggetto promotore del Programma Integrato: Consorzio Xa2 Ciampino
Progetto urbanistico promotore / Progettisti: ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti
Progetto di coordinamento urbanistico: ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti

Scala: 1_5000	Programma Preliminare LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE	Serie: PP
Data: Dicembre 2012		Tavola: 05



SCHEMI FUNZIONALI DELLE OO.PP. PRIORITARIE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE



LEGENDA

- Perimetro del Programma Integrato
- Confine comunale
- Città da Ristrutturare - Tessuti prevalentemente per attività

OPERE PUBBLICHE PREVISTE DAL PROGRAMMA INTEGRATO

O.P.n Codice dell'intervento pubblico

VIABILITA'

- Nuova viabilità di PRG
- Nuova viabilità d'impianto
- Nuova viabilità di collegamento
- Adeguamento strade e nodi esistenti - opere di urbanizzazione primaria (marciapiedi, ampliamenti, asfaltatura, fognature)
- Viabilità esistente - Autostrade
- Sottopasso / Sovrappasso / Ponte
- Svincolo
- Parcheggio pubblico

SERVIZI

- Edificio pubblico
- Piazza

VERDE

- VSPL - Verde e servizi pubblici di livello locale
- Parco / Giardino
- Percorso pedonale / Pista ciclabile
- Mitigazione acustica

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Nodi di scambio
- Piattaforma logistica

PROGRAMMA PRELIMINARE LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE - 1:5000

TABELLA 1 - PREVISIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

INFRASTRUTTURE A RETE		INFRASTRUTTURE A RETE	
Sigla	INTERVENTO	Sigla	INTERVENTO
O.P. 1a*	Realizzazione della nuova viabilità di PRG di collegamento tra via R.B. Bandinelli / viale Kennedy con via di Ciampino e relative complanari per l'accessibilità al NDS fino al sottopasso ferroviario con sede dedicata al TPL/corridoio T5	O.P. 10	Realizzazione di un sottopasso ferroviario e di un nuovo svincolo su via di Ciampino
O.P. 1b*	Ristrutturazione e adeguamento del tratto viario di via R.B. Bandinelli tra via Brondolini e via L. Einaudi e relative rotatorie con sede dedicata al TPL/corridoio T5	O.P. 11a	Realizzazione di un parcheggio pubblico tra O.P. 7/O.P. 3d ed il G.R.A.
O.P. 1c*	Ristrutturazione di via L. Einaudi tra via R.B. Bandinelli e via Lucrezia Romana fino alla rotatoria del tratto O.P. 1d con sede dedicata al TPL/corridoio T5	O.P. 11b	Realizzazione di un parcheggio pubblico tra O.P. 3b/O.P. 3c e la ferrovia
O.P. 1d*	Nuova viabilità e nuovi svincoli tra via Lucrezia Romana e via Anagnina con sede dedicata al TPL/corridoio T5 in concorso di finanziamento con altri programmi pubblici e/o privati	O.P. 12a	Realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via R.B. Bandinelli tra O.P. 6 e O.P. 19
O.P. 2	Ristrutturazione e adeguamento di via R.B. Bandinelli dallo svincolo di Gregna allo svincolo con via L. Einaudi	O.P. 12b	Realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via R.B. Bandinelli a servizio dell' O.P. 13
O.P. 3a	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print, e di parcheggi pubblici a servizio delle attività insediabili tra O.P. 1a a O.P. 9c	EDIFICI E ATTREZZATURE PUBBLICHE	
O.P. 3b	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 9c a O.P. 5	Sigla	INTERVENTO
O.P. 3c	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print, e di parcheggi pubblici a servizio delle attività insediabili tra O.P. 5 a O.P. 9b	O.P. 13	Realizzazione di un mercato comunale su via R.B. Bandinelli
O.P. 3d	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 9b a O.P. 2	VERDE PUBBLICO E SISTEMAZIONI AMBIENTALI	
O.P. 4	Realizzazione di un sistema complanare di servizio e di parcheggi pubblici interni al Print fronte via R.B. Bandinelli	Sigla	INTERVENTO
O.P. 5	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print tra via R.B. Bandinelli e l'area destinata da PRG a Piattaforma Logistica	O.P. 14	Realizzazione di un'area di verde attrezzato interna al PRINT
O.P. 6	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra via R.B. Bandinelli e O.P. 3a	O.P. 15	Realizzazione di un nuovo spazio urbano qualificato: piazza interna al PRINT
O.P. 7	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra via R.B. Bandinelli e O.P. 3d	O.P. 16	Realizzazione di un nuovo spazio urbano qualificato: piazza del mercato
O.P. 8a	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 3d e la ferrovia	O.P. 17a	Realizzazione di un parco lineare lungo via R.B. Bandinelli
O.P. 8b	Adeguamento del sottopasso ferroviario su via Fratelli Marchetti Longhi e l'area di Capannelle	O.P. 17b	Realizzazione di una fascia verde di mitigazione lungo la ferrovia ed il G.R.A.
O.P. 9a	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 3d e O.P. 18b	O.P. 17c	Realizzazione di una fascia verde di mitigazione la ferrovia tra O.P. 11b ed il NDS Ciampino 2
O.P. 9b	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra O.P. 4 e O.P. 3c	O.P. 18	Realizzazione di un parco nella nuova polarità di servizi e spazi pubblici
O.P. 9c	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra O.P. 4 e O.P. 3a	O.P. 19	Realizzazione di un percorso ciclopedonale tra l'area agricola di Gregna e il NDS Ciampino 2
		O.P. 20	Opera di mitigazione di impatto acustico

TABELLA 1 - PREVISIONE DELLE OPERE PUBBLICHE E LORO COSTO

INFRASTRUTTURE A RETE							
Sigla	INTERVENTO	ml	mq	mc	costo unitario (€/mq)	costo a corpo (€)	importo EURO
O.P. 1a*	Realizzazione della nuova viabilità di PRG di collegamento tra via R.B.Bandinelli / viale Kennedy con via di Ciampino e relative complanari per l'accessibilità al NDS fino al sottopasso ferroviario con sede dedicata al TPL/corridoio T5	330	7.755		180		€ 1.395.900
O.P. 1b*	Ristrutturazione e adeguamento del tratto viario di via R.B. Bandinelli tra via Brondolini e via L.Einaudi e relative rotatorie con sede dedicata al TPL/corridoio T5	845	19.857		140		€ 2.779.980
O.P. 1c*	Ristrutturazione di via L.Einaudi tra via R.B.Bandinelli e via Lucrezia Romana fino alla rotatoria del tratto O.P. 1d con sede dedicata al TPL/corridoio T5	524	12.314		140		€ 1.723.960
O.P. 1d*	Nuova viabilità e nuovi svincoli tra via Lucrezia Romana e via Anagnina con sede dedicata al TPL/corridoio T5 in concorso di finanziamento con altri programmi pubblici e/o privati						
O.P. 2	Ristrutturazione e adeguamento di via R.B.Bandinelli dallo svincolo di Gregna allo svincolo con via L.Einaudi	750	17.625		140		€ 2.467.500
O.P. 3a	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print, e di parcheggi pubblici a servizio delle attività insediabili tra O.P. 1a a O.P. 9c		13.855		180		€ 2.493.900
O.P. 3b	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 9c a O.P. 5	285	6.698		180		€ 1.205.640
O.P. 3c	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print, e di parcheggi pubblici a servizio delle attività insediabili tra O.P. 5 a O.P. 9b		5.450		180		€ 981.000
O.P. 3d	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 9b a O.P. 2	580	13.630		180		€ 2.453.400
O.P. 4	Realizzazione di un sistema complanare di servizio e di parcheggi pubblici interni al Print fronte via R.B.Bandinelli	930	13.020		180		€ 2.343.600
O.P. 5	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print tra via R.B.Bandinelli e l'area destinata da PRG a Piattaforma Logistica	160	3.760		180		€ 676.800
O.P. 6	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra via R.B.Bandinelli e O.P. 3a	180	4.230		180		€ 761.400
O.P. 7	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra via R.B.Bandinelli e O.P. 3d	250	3.500		180		€ 630.000
O.P. 8a	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 3d e la ferrovia	100	1.400		180		€ 252.000
O.P. 8b	Adeguamento del sottopasso ferroviario su via Fratelli Marchetti Longhi e l'area di Capannelle	60	840		450		€ 378.000
O.P. 9a	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 3d e O.P. 18b	175	2.450		180		€ 441.000
O.P. 9b	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra O.P. 4 e O.P. 3c	130	1.820		180		€ 327.600
O.P. 9c	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra O.P. 4 e O.P. 3a	130	1.820		180		€ 327.600
O.P. 10	Realizzazione di un sottopasso ferroviario e di un nuovo svincolo su via di Ciampino	330	7.755		450		€ 3.489.750

INFRASTRUTTURE A RETE							
Sigla	INTERVENTO	ml	mq	mc	costo unitario (€/mq)	costo a corpo (€)	importo EURO
O.P. 11a	Realizzazione di un parcheggio pubblico tra O.P. 7/O.P. 3d ed il G.R.A.		4.920		180		€ 885.600
O.P. 11b	Realizzazione di un parcheggio pubblico tra O.P. 3b/O.P. 3c e la ferrovia		5.310		180		€ 955.800
O.P. 12a	Realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via R.B.Bandinelli tra O.P. 6 e O.P. 19		3.260		180		€ 586.800
O.P. 12b	Realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via R.B.Bandinelli a servizio dell' O.P. 13		4.370		180		€ 786.600
Importo Totale							€ 28.343.830

EDIFICI E ATTREZZATURE PUBBLICHE							
Sigla	INTERVENTO	ml	mq	mc	costo unitario (€/mq)	costo a corpo (€)	importo EURO
O.P. 13	Realizzazione di un mercato comunale su via R.B.Bandinelli		6.000		900		€ 5.400.000
Importo Totale							€ 5.400.000

VERDE PUBBLICO E SISTEMAZIONI AMBIENTALI							
Sigla	INTERVENTO	ml	mq	mc	costo unitario (€/mq)	costo a corpo (€)	importo EURO
O.P. 14	Realizzazione di un'area di verde attrezzato interna al PRINT		2.500		180		€ 450.000
O.P. 15	Realizzazione di un nuovo spazio urbano qualificato: piazza interna al PRINT		3.000		30		€ 90.000
O.P. 16	Realizzazione di un nuovo spazio urbano qualificato: piazza del mercato		6.300		180		€ 1.134.000
O.P. 17a	Realizzazione di un parco lineare lungo via R.B.Bandinelli		9.150		30		€ 274.500
O.P. 17b	Realizzazione di una fascia verde di mitigazione lungo la ferrovia ed il G.R.A.		11.615		30		€ 384.450
O.P. 17c	Realizzazione di una fascia verde di mitigazione la ferrovia tra O.P. 11b ed il NDS Ciampino 2		9.550		30		€ 286.500
O.P. 18	Realizzazione di un parco nella nuova polarità di servizi e spazi pubblici		26.262		50		€ 1.313.100
O.P. 19	Realizzazione di un percorso ciclopedonale tra l'area agricola di Gregna e il NDS Ciampino 2	1.480			80		€ 118.400
O.P. 20	Opera di mitigazione di impatto acustico	220			1.500		€ 330.000
Importo Totale							€ 4.380.950

IMPORTO TOTALE DELLE OPERE PUBBLICHE PREVISTE
€ 38.124.780