



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica -
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - Print Xa2 - CIAMPINO

PROGRAMMA INTEGRATO Xa2 - CIAMPINO

Città da ristrutturare
tessuto prevalentemente per attività
art. 53 NTA del PRG



Responsabile del procedimento:

Arch. Paolo Ceccarelli

Coordinatore progetto:

Arch. Maurizio Geusa

Programma urbanistico preliminare:

Arch. Paolo Ceccarelli, Arch. Maria Teresa Giordani, Ing. Rocco Maio

Collaboratori Tecnici programma urbanistico preliminare:

Geom. Paolo Di Franco, Geom. Antonio De Luca, I.t.g.s.i.t. Anna Simoncelli

Collaboratori Amministrativi programma urbanistico preliminare:

Dott.ssa Rossana Corrado, Dott.ssa Floriana D'Urso, Dott.ssa Sonia Franzelli, Liliana Gramillano, Ilaria Monterubianesi

Soggetto promotore del Programma Integrato:

Consorzio Xa2 Ciampino

Progetto urbanistico promotore / Progettisti:

ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti

Progetto di coordinamento urbanistico:

ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti

Scala:
1_5000

Data:
Dicembre 2012

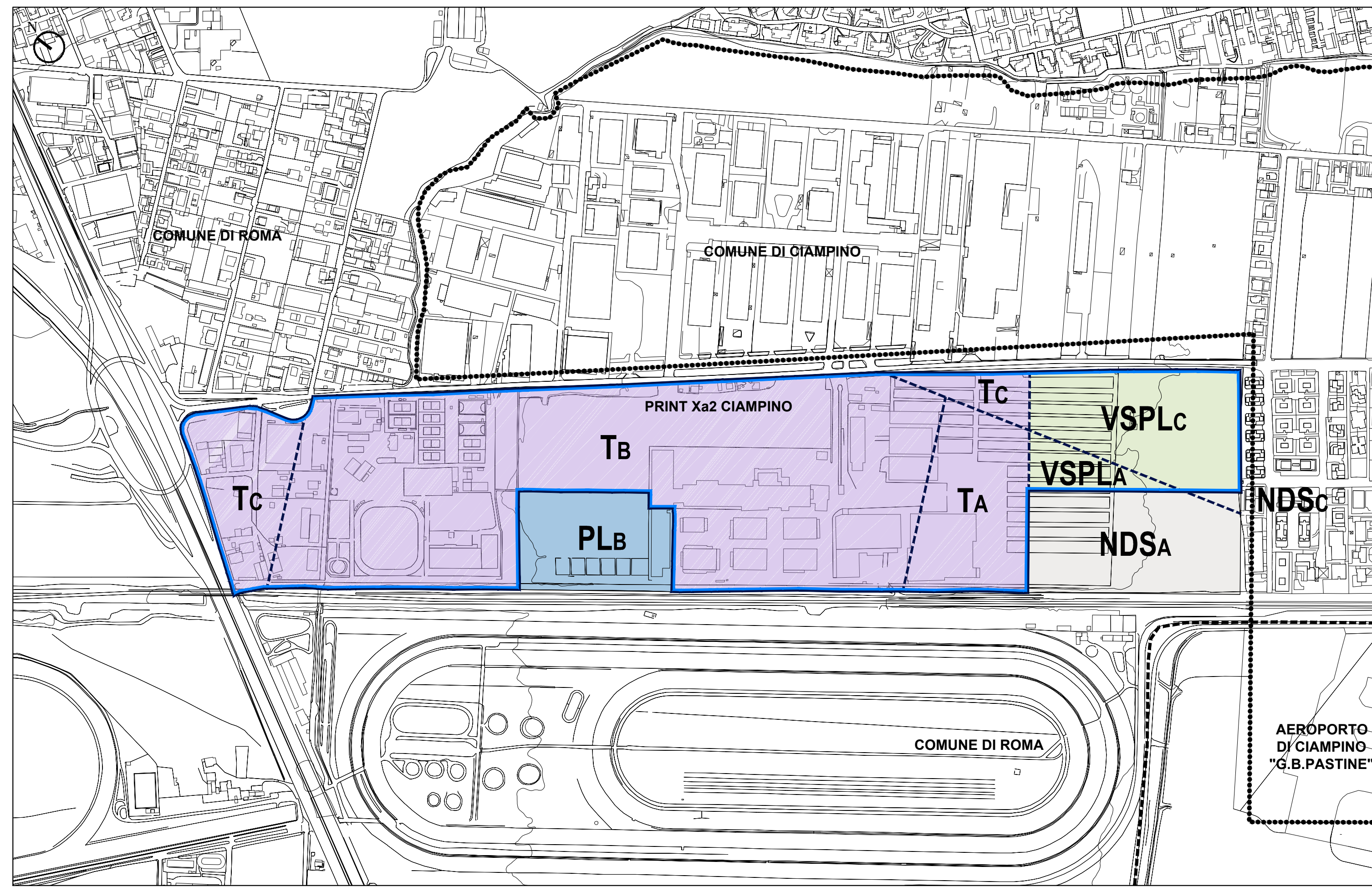
Programma Preliminare
LOCALIZZAZIONE DEI SUB-AMBITI
OMOGENEI DI INTERVENTO

Serie: PP
Tavola:

06

ROMA CAPITALE - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - Print n. Xa2 - CIAMPINO -

PROGRAMMA PRELIMINARE
LOCALIZZAZIONE DEI SUB-AMBITI OMOGENEI DI INTERVENTO - 1:5000



LEGENDA

- Perimetro del Programma Integrato
- Confine comunale
- Aeroporto di Ciampino "G.B.Pastine"
- Perimetro degli ambiti omogenei di intervento
- Tessuto della "città da ristrutturare" prevalentemente per attività
- VSPL - Verde e servizi pubblici di livello locale
- NDS - Nodo di scambio di PRG
- PL - Infrastrutture per la mobilità - Piattaforma logistica di PRG

T_N Sigla identificativa delle caratteristiche urbanistiche dei sub-ambito di intervento interni al tessuto per attività

T_A TESSUTO A BASSA DENSITA' INSEDIATIVA
In tale zona non vanno previste nuove edificazioni residenziali. Possono essere previste attività non residenziali, con indici di edificabilità bassi, che comportano la permanenza discontinua di un numero limitato di persone.

INDICE EDIFICABILITA' MAX AMMISSIBILE mq/mq 0,30
Sono consentiti tutte le categorie di intervento ricomprese nell' art.9 e art. 10 commi 7 e 9 NTA del PRG (MBE).

T_B TESSUTO A MEDIA DENSITA' INSEDIATIVA
In tale zona possono essere previsti una modesta funzione residenziale, con indici di edificabilità medi, e attività non residenziali, con indici di edificabilità medi, che comportano la permanenza di un numero limitato di persone.

INDICE EDIFICABILITA' MAX AMMISSIBILE mq/mq 0,45
previa verifica di sostenibilità urbanistica.
Sono consentiti tutte le categorie di intervento ricomprese nell' art.9 e art. 10 commi 7 e 9 NTA del PRG (MBE).

T_C TESSUTO AD ALTA DENSITA' INSEDIATIVA
In tale zona possono essere previsti un ragionevole incremento della funzione residenziale, con indici di edificabilità medi, e nuove attività non residenziali.

INDICE EDIFICABILITA' MAX AMMISSIBILE mq/mq 0,45
previa verifica di sostenibilità urbanistica.
Sono consentiti tutte le categorie di intervento ricomprese nell' art.9 e art. 10 commi 7 e 9 NTA del PRG (MBE).