



ROMA CAPITALE

PERMESSO DI COSTRUIRE
Dipartimento Mobilità e Trasporti
Direzione Programmazione e attuazione piani di mobilità
U.O. Attuazione Piano Parcheggi

Prot. N. QG/ 38/2015

ROMA CAPITALE DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture Destinate al Parcheggio
- 2 GEN. 2015
Prot. N. QG/ 38



PERMESSO DI COSTRUIRE
(D.P.R. 380/01 e s. m. e. i.)

Piano Parcheggi intervento codice **B1.1-001** - Realizzazione di un parcheggio interrato in area di proprietà di Roma Capitale in "**Largo Perosi - Lungotevere Sangallo (Via Giulia - Via della Moretta)**" - L. 122/89 art. 9 co. 4., Municipio Roma I Centro.

Permesso n. 01/QG/2015 prot. n. 38 del 02/01/15

Vista la Legge n. 122 del 24 marzo 1989 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671/89 relativa all'adozione del P.U.P., le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 904/90 e n. 442/91 di revisione del P.U.P.;

Viste le deliberazioni della Giunta della Regione Lazio nn. 12557/89, 2917/91, 3043/92 di approvazione e revisione del P.U.P.;

Vista l'ordinanza n. 32 del 5 giugno 2007 del Sindaco di Roma - Commissario Delegato di "Modifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 231 del 10 dicembre 2004 nella parte relativa all'allegato Documento 2 - punto 1 - Accelerazione delle procedure" e di "Modifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 13 dicembre 2004 e degli schemi di convenzione Allegati A e B nella parte relativa al rilascio del permesso di costruire"; la quale demanda all'Ufficio Extradipartimentale Parcheggi (oggi U.O. Attuazione Piano Parcheggi del Dipartimento Mobilità e Trasporti) la procedura per il rilascio del permesso di costruire limitatamente ai parcheggi realizzati dai privati su aree comunali concesse in diritto di superficie di cui al vigente Programma Urbano Parcheggi ed al Piano Parcheggi disposto dal Sindaco di Roma - Commissario Delegato (ex art. 9 co. 4 della Legge 122/89);

Vista l'Ordinanza n. 129 del 27 novembre 2008 del Sindaco di Roma - Commissario Delegato la quale nell'allegato schema di Convenzione, per la concessione del diritto di superficie su un'area di proprietà comunale per la realizzazione di un parcheggio ai sensi dell'art. 9, co. 4, della legge 122/1989, ribadisce all'art. 7 "Permesso di costruire" che spetta all'Ufficio Extradipartimentale Parcheggi (oggi U.O. Attuazione Piano Parcheggi del Dipartimento Mobilità e Trasporti) la procedura per il rilascio del titolo autorizzativo relativo al progetto approvato;

Vista l'ordinanza n. 96 del 12 febbraio 2008 del Sindaco di Roma - Commissario Delegato di approvazione del progetto proposto dalla C.A.M. s.r.l. e di autorizzazione alla stipula della convenzione per la concessione del diritto di superficie;

Vista la convenzione a rogito Notaio Maria Natalia Vassalli di Roma stipulata in data 14 aprile 2008, rep. n. 12773 - racc. n. 7291, registrata in data 15 aprile 2008 al n. 15-15177;

Vista la proposta di variante presentata dalla C.A.M. s.r.l. in data 15 aprile 2014 con prot. n. QG/13648, successivamente modificata ed integrata con elaborati prot. n. QG/15941, dell'8 maggio 2014;

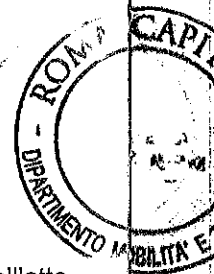
Vista la determinazione dirigenziale n. 595 del 17 giugno 2014 del Dipartimento Mobilità e Trasporti di chiusura della conferenza di servizi del 15 maggio 2014 con gli allegati pareri;

Vista la deliberazione di Giunta Capitolina n. 195 del 3 luglio 2014 di approvazione del progetto di variante proposto dalla C.A.M. s.r.l., con la sola esclusione delle sistemazioni di superficie e



ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
Direzione Programmazione e attuazione piani di mobilità
U.O. Attuazione Piano Parcheggi



con le prescrizioni approvate in Conferenza di Servizi, e di autorizzazione alla stipula dell'atto modificativo della convenzione sopra citato;

Visto l'atto modificativo della convenzione del 14 aprile 2008, stipulato in data 31 luglio 2014 a rogito Notaio Alfredo Maria Becchetti di Roma rep. n. 25414 - racc. n. 12091, registrato in data 1 agosto 2014 al n. 16954 serie 1T;

Vista la nota della C.A.M. s.r.l. prot. n. QG/24728 del 15 luglio 2014 di comunicazione della impresa esecutrice e di trasmissione della seguente documentazione:

- visura camerale della società concessionaria C.A.M. s.r.l.;
- lettera d'incarico di direzione dei lavori e relativa accettazione del professionista;
- visura camerale dell'impresa esecutrice M.A.C. s.r.l. e relativa attestazione S.O.A.;

Vista la nota della C.A.M. s.r.l. prot. n. QG/30104 dell'11 settembre 2014 di trasmissione del certificato di conformità del sistema di gestione della qualità della M.A.C. s.r.l. allo standard UNI EN ISO 9001 ed 2008 per la costruzione di edifici civili;

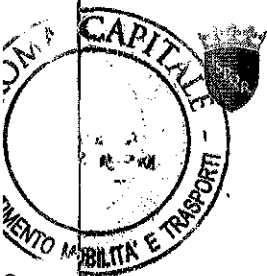
Vista la "Relazione di validazione della variante di progetto" della Commissione di Alta Vigilanza, acquisita in data 19 novembre 2014 con prot. n. QG/39292;

Visto l'atto di impegno della società C.A.M. s.r.l. prot. n. QG/39652 del 21 novembre 2011 ad eseguire a propria cura e spese la progettazione definitiva della sistemazione superficiale dell'area, nel rispetto di quanto previsto dall'atto modificativo della convenzione stipulato in data 31 luglio 2014 e tenendo conto delle linee guida emerse dal processo di partecipazione promosso dal Municipio Roma I Centro Storico, trasmesse alla medesima società con nota prot. n. QG/39481 del 20 novembre 2014;

Vista la nota della C.A.M. s.r.l. prot. n. QG/40015 del 25 novembre 2014 di trasmissione della seguente documentazione:

- atto di fidejussione n. UR0608317 emesso da Atradius Credit Insurance N.V. in data 18 novembre 2014, relativo all'adempimento degli obblighi assunti con la sottoscrizione della convenzione del 14 aprile 2008 e dell'atto modificativo del 31 luglio 2014 (art. 18, 1° capoverso della convenzione);
- atto di fidejussione n. UR0608318 emesso da Atradius Credit Insurance N.V. in data 18 novembre 2014, a garanzia del pagamento dell'80% non versato del corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie (art. 14 della convenzione);
- atto di fidejussione n. 422502/B emesso da Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. in data 24 novembre 2014, a garanzia dell'inizio e/o ultimazione dei lavori nei termini contrattuali, nonché dell'agibilità e del funzionamento dell'impianto (art. 18, 7° capoverso della convenzione);
- polizza "tutti i rischi della costruzione di opere civili" n. 1673.00.33.33026002 emessa da SACE BT S.p.A. in data 18 novembre 2014;
- compromesso di polizza di assicurazione decennale postuma danni diretti all'opera n. 1673.00.34.34022987 emesso da SACE BT S.p.A. in data 18 novembre 2014;
- copia ordine di bonifico n. 36011356 del 25 novembre 2014, beneficiario "Tesoreria di Roma Capitale", relativo ai diritti per il rilascio del Permesso di Costruire;
- copia ordine di bonifico n. 36011310 del 25 novembre 2014, beneficiario "Tesoreria di Roma Capitale", relativo al versamento della prima rata del corrispettivo del diritto di superficie pari al 20%;

Vista la motivata proposta del Responsabile del procedimento prot. n. QG/44000 del 31 DIC. 2014.....;



ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
Direzione Programmazione e attuazione piani di mobilità
U.O. Attuazione Piano Parcheggi

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 nel testo vigente;
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
Visto il D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 art. 20 co. 1 lett. b (allegato IV alla parte II punto 7 lett. b), come modificato dal D. Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008, che dispone l'obbligo di verifica di assoggettabilità a V.I.A. solo per i progetti di parcheggi con capacità superiori a 500 posti auto;
Visto lo Statuto di Roma Capitale;
Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Rilascia il PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, con la relativa documentazione, ne formano parte integrante e inscindibile, con la sola esclusione delle sistemazioni di superficie e con le prescrizioni approvate in Conferenza di Servizi, alla " C.A.M. s.r.l." con sede legale in Roma, via Cristoforo Colombo n. 163, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, numero di iscrizione partita iva e codice fiscale 06616991003, alle condizioni e prescrizioni di seguito riportate.

Condizioni Generali:

1. i diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza delle norme e dei regolamenti di carattere generale e specialistico, nonché delle modalità di esecuzione delle opere di cui al presente Permesso;
3. dovranno essere applicate tutte le norme in materia di sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. gli eventuali scavi o manomissioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni posa mezzi di lavorazione ecc., dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
6. il rilascio del Permesso fa salvi i diritti di Roma Capitale in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
7. il presente Permesso, i relativi grafici di progetto e la documentazione correlata dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
8. dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, il Concessionario, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
9. dovrà essere adottata per l'area di cantiere la segnaletica di cui all'ordinanza del Sindaco di Roma - Commissario Delegato n. 43 del 27 luglio 2007;
10. l'eventuale sostituzione dell'Impresa esecutrice o della Direzione dei Lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici competenti di Roma Capitale, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione dell'incarico;
11. i lavori dovranno essere ultimati entro il termine di mesi diciotto dall'inizio dei lavori come da cronoprogramma allegato al presente Permesso;
12. il contributo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, non è dovuto, rientrando l'intervento tra le opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 17 comma 3, lettera c),



ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
Direzione Programmazione e attuazione piani di mobilità
U.O. Attuazione Piano Parcheggi



dello stesso D.P.R. e dell'art. 11 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 e successive modifiche e integrazioni.

Prescrizioni contenute:

- nel parere rilasciato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici prot. n. 16836 del 12/05/2014;
- nel parere rilasciato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici prot. n. 7385 del 14/05/2014;
- nel parere rilasciato dalla Azienda USL Roma C prot. n. 32242 del 14/05/2014;
- nel parere rilasciato dal Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde - Protezione Civile prot. n. QL/31838 14/05/2014;
- nel parere rilasciato dal Direzione Promozione Tutela Ambientale e Agricoltura prot. n. QL/38796 11/06/2014;
- nel parere rilasciato dal Municipio Roma 1 - U.O.T. espresso in Conferenza;
- nel parere rilasciato dal Polizia Roma Capitale - Gruppo TREVI U.I.T.S. espresso in Conferenza;
- nel parere rilasciato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio prot. n. 7619 del 15/05/2014;
- nel parere rilasciato dal Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde - Protezione Civile - Direzione Promozione e Tutela della Qualità Ambientale U.O. Tutela Inquinamento e Qualità ambientale Servizio Pianificazione e Gestione Acustica prot. n. QL/32528 del 16/05/2014;
- nel parere rilasciato dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale - U.O. Mobilità e Accessibilità QI/80869 del 27/05/2014;
- nel parere rilasciato dal Dipartimento Mobilità e Trasporti - U.O. Controllo del Traffico e Mobilità - Programmazione per la Risoluzione dell'Emergenza Traffico prot. n. QG/18726 del 28/05/2014;
- nel parere rilasciato dal Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde - Protezione Civile prot. n. QL/37347 del 05/06/2014;
- nel parere rilasciato dal Comando Provinciale VV.F. Roma - Polo Eur Ostiense prot. n. 29360 del 05/06/2014;
- nel parere rilasciato dalla Sovrintendenza Capitolina ai Beni culturali - Servizio Territorio, Carta dell'Agro e Forma Urbis Romae prot. n. 13901 del 10/06/2014;
- nella relazione approvativa del progetto strutturale rilasciata in data 19 novembre 2014 dalla Commissione di Alta Vigilanza;

Prima dell'inizio dei lavori deve essere adempiuto a quanto previsto dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001 (*Denuncia dei lavori di realizzazione e relazione a struttura ultimata di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica*), nonché a quanto previsto dall'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 (*Obblighi del committente o del responsabile dei lavori*) in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.



ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
Direzione Programmazione e attuazione piani di mobilità
U.O. Attuazione Piano Parcheggi

Al presente permesso sono allegati i seguenti elaborati di progetto:

N. Ord.	Elab. n.	Oggetto elaborato	Protocollo	
			n.	data
1	1	Estratto catastale	QG/13648	15-apr-2014
2	2	Planimetria aerofotogrammetrica con ambito di influenza del parcheggio	QG/15941	8-mag-2014
3	3	Certificato di destinazione urbanistica	QG/13648	15-apr-2014
4	4	Rilievo fotografico dell'area	QG/13648	15-apr-2014
5	5	Rilievo dello stato dei luoghi	QG/13648	15-apr-2014
6	7	Progetto Architettonico	QG/15941	8-mag-2014
7	7 bis	Perizia giurata abbattimento barriere architettoniche	QG/15941	8-mag-2014
8	7.1	Progetto Architettonico - particolari costruttivi	QG/15941	8-mag-2014
9	8	Relazione tecnica	QG/13648	15-apr-2014
10	9	Relazione di compatibilità ambientale e urbanistica	QG/13648	15-apr-2014
11	9.1	Inquadramento territoriale	QG/13648	15-apr-2014
12	10	Studio di impatto da rumore in fase di esercizio (S.I.R.)	QG/15941	8-mag-2014
13	11	Schemi di calcolo delle superfici e cubature	QG/15941	8-mag-2014
14	12	Progetto di traffico e viabilità - mobilità privata	QG/13648	15-apr-2014
15	12a	Progetto di traffico e viabilità - mobilità pubblica	QG/13648	15-apr-2014
16	12b	Progetto di traffico e viabilità - viabilità in ingresso e uscita	QG/13648	15-apr-2014
17	12c	Progetto di traffico e viabilità - grafo dei flussi veicolari	QG/13648	15-apr-2014
18	13	Scheda tabellare di verifica (Del. C.C. 22/94)	QG/13648	15-apr-2014
19	14	Piano economico finanziario	QG/15941	8-mag-2014
20	15	Computo metrico delle opere di sistemazione superficiale	QG/15941	8-mag-2014
21	-	Programma di esecuzione lavori	QG/21172	17-giu-2014
22	17	Piano di manutenzione delle opere di sistemazione superficiale	QG/13648	15-apr-2014
23	20	Perizia giurata sullo stato dei vincoli	QG/15941	8-mag-2014
24	21	Perizia giurata sul rispetto delle normative	QG/15941	8-mag-2014
25	-	Piano di monitoraggio	QG/13648	15-apr-2014
26	-	Relazione geologica	QG/13648	15-apr-2014
27	-	Relazione tecnica agronomica	QG/13648	15-apr-2014

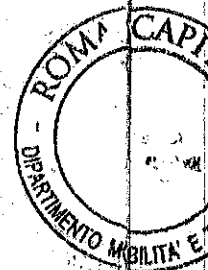
ed i seguenti documenti:

1. Determinazione Dirigenziale n. 595 del 17 giugno 2014 con allegati i seguenti pareri:
 - a. parere rilasciato dal Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del turismo - Soprintendenza Speciale per i beni archeologici prot. n. 16836 del 12/05/2014;

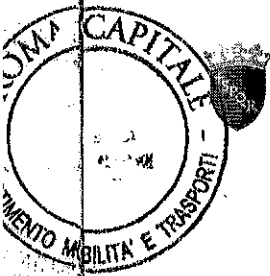


ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
Direzione Programmazione e attuazione piani di mobilità
U.O. Attuazione Piano Parcheggi



- b. parere rilasciato dal Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del turismo Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici prot. n. 7385 del 14/05/2014;
 - c. parere rilasciato dalla Azienda USL Roma C prot. n. 32242 del 14/05/2014;
 - d. parere rilasciato dal Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde - Protezione Civile prot. n. QL/31838 14/05/2014;
 - e. parere rilasciato dal Direzione Promozione Tutela Ambientale e Agricoltura prot. n. QL/38796 11/06/2014;
 - f. parere rilasciato dal Municipio Roma 1- U.O.T. espresso in Conferenza;
 - g. parere rilasciato dal Polizia Roma Capitale - Gruppo TREVI U.I.T.S. espresso in Conferenza;
 - h. parere rilasciato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio prot. n. 7619 del 15/052014;
 - i. parere rilasciato dal Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde - Protezione Civile - Direzione Promozione e Tutela della Qualità Ambientale U.O. Tutela Inquinamento e Qualità Ambientale Servizio Pianificazione e Gestione Acustica prot. n. QL/32528 del 16/05/2014;
 - j. parere rilasciato dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale - U.O. Mobilità e Accessibilità QI/80869 del 27/05/2014;
 - k. parere rilasciato dal Dipartimento Mobilità e Trasporti - U.O. Controllo del Traffico e Mobilità - Programmazione per la Risoluzione dell'Emergenza Traffico prot. n. QG/18726 del 28/05/2014;
 - l. parere rilasciato dal Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde - Protezione Civile prot. n. QL/37347 del 05/06/2014;
 - m. parere rilasciato dal Comando Provinciale VV.F. Roma - Polo Eur Ostiense prot. n. 29360 del 05/06/2014;
 - n. parere rilasciato dalla Sovrintendenza Capitolina ai Beni culturali - Servizio Territorio, Carta dell'Agro e Forma Urbis Romae prot. n. 13901 del 10/06/2014;
2. atto di fidejussione n. UR0608317 emesso da Atradius Credit Insurance N.V. in data 18 novembre 2014, relativo all'adempimento degli obblighi assunti con la sottoscrizione della convenzione del 14 aprile 2008 e dell'atto modificativo del 31 luglio 2014 (art. 18, 1° capoverso della convenzione);
 3. atto di fidejussione n. UR0608318 emesso da Atradius Credit Insurance N.V. in data 18 novembre 2014, a garanzia del pagamento dell'80% non versato del corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie (art. 14 della convenzione);
 4. atto di fidejussione n. 422502/B emesso da Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. in data 24 novembre 2014, a garanzia dell'inizio e/o ultimazione dei lavori nei termini contrattuali, nonché dell'agibilità e del funzionamento dell'impianto (art. 18, 7° capoverso della convenzione);
 5. polizza "tutti i rischi della costruzione di opere civili" n. 1673.00.33.33026002 emessa da SACE BT S.p.A. in data 18 novembre 2014;
 6. copia ordine di bonifico n. 36011356 del 25 novembre 2014, beneficiario "Tesoreria di Roma Capitale", relativo ai diritti per il rilascio del Permesso di Costruire;



ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
Direzione Programmazione e attuazione piani di mobilità
U.O. Attuazione Piano Parcheggi

7. copia ordine di bonifico n. 36011310 del 25 novembre 2014, beneficiario "Tesoreria di Roma Capitale", relativo al versamento della prima rata del corrispettivo del diritto di superficie pari al 20%;
8. convenzione a rogito Notaio Maria Natalia Vassalli di Roma stipulata in data 14 aprile 2008 Rep. n. 12773 - Racc. n. 7291, registrata in data 15 aprile 2008 al n. 15-15177;
9. atto modificativo stipulato in data 31 luglio 2014 a rogito Notaio Alfredo Maria Becchetti di Roma Rep. n. 25414 - Racc. n. 12091, registrato in data 1 agosto 2014 al n. 16954 serie 1T;
10. relazione approvativa del progetto strutturale rilasciata in data 19 novembre 2014 dalla Commissione di Alta Vigilanza.

Dell'avvenuto rilascio del presente permesso è data notizia al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio (D.P.R. n. 380/2001 art. 20).

Il Dirigente


IL DIRETTORE
Annamaria Graziano

Firma dell'interessato
(per ricevuta e accettazione)

PER DELEGA 02.01.15
UMO PARCHEGGIO CURIENTI
