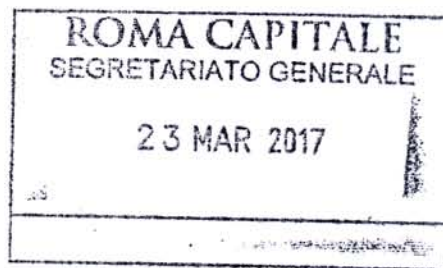


Roma Capitale

Assemblea Capitolina

Gruppo Consiliare Sinistra X Roma Fassina Sindaco



ORDINE DEL GIORNO

Collegato alla seduta dell'Assemblea Capitolina del 23 marzo 2017 avente ad oggetto: "realizzazione impianto calcistico su proposta A.S. Roma a Tor di Valle".

L SOTTOSCRITTO CONSIGLIERE DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Premesso che

nel mese di dicembre 2013 è stato presentato alla giunta Marino e al pubblico da parte della Soc. Eurnova srl la proposta progettuale per la realizzazione del nuovo stadio in località Tor di Valle e ai competenti uffici di Roma Capitale il relativo Studio di Fattibilità a valere di progetto preliminare;

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 132 del 22 dicembre 2014 è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 304, lett. A) della legge 147/2013, il pubblico interesse in merito alla richiamata proposta progettuale per la realizzazione del nuovo stadio in località Tor di Valle;

in data 20 settembre 2016 è stato presentato il progetto definitivo dello Stadio della Roma in località Tor di Valle;

con nota prot. n. 457094 del 12 settembre 2016, il Direttore della Direzione Territorio, Urbanistica e Mobilità della Regione Lazio ha indetto, ai sensi del comma 304 dell'art. 1 della legge 147/2013, la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, per la valutazione e approvazione del progetto relativo allo Stadio della Roma in località Tor di Valle;

Considerato che

Il Progetto Definitivo in questione, dovendo essere approvato in forma unitaria e complessiva al fine di poter definire tra l'altro, ai sensi del comma 304 dell'art. 1 della legge 147/2013, "ogni autorizzazione o permesso comunque denominato necessario alla realizzazione dell'opera" è stato esaminato in sede di Conferenza di Servizi;

nello specifico, in data 30 gennaio 2017 il Rappresentante Unico della Città Metropolitana di Roma Capitale, arch. Massimo Piacenza, ha adottato il Parere Unico in sede di Conferenza di Servizi sul Progetto definitivo, che è risultato essere contrario in base a vari aspetti di criticità del progetto;

in data 1 febbraio 2017 il Rappresentante Unico di Roma Capitale, ing. Fabio Pacciani, ha adottato il Parere Unico di Roma Capitale in sede di Conferenza di Servizi sul Progetto definitivo, che è risultato essere di non idoneità per vari aspetti, dalla sicurezza alla carenza di funzionalità, alla carenza documentale e/o di contenuti;

In data 3 marzo 2017 il Rappresentante Unico della Regione Lazio, arch. Demetrio Carini, ha adottato il Parere Unico regionale in sede di Conferenza di Servizi sul Progetto definitivo, che è risultato essere contrario in base a vari aspetti di criticità del progetto;

Considerato, altresì, che

il MIBACT, Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per il Comune di Roma, ha rilasciato, nell'ambito del procedimento di VIA, parere negativo in data 6 febbraio 2017, prot. 2251;

in data 18 gennaio 2017 la Sovrintendenza Capitolina ha espresso, per quanto di competenza, parere positivo in merito al progetto definitivo Stadio della Roma, seppur con alcune specifiche prescrizioni (valorizzazione delle tribune dell'ippodromo di Tor di Valle, progetto di recupero del casale in via Tor di Valle 1...);

Rilevato che

■ In data 2 marzo 2017 Roma Capitale con nota prot. RA 12575, ha comunicato l'intenzione dell'Amministrazione di procedere alla verifica/ridefinizione dell'interesse pubblico con DAC n. 132/2014. Con particolare riferimento all'individuazione delle opere pubbliche di interesse generale e alla rideterminazione della potenzialità edificatoria massima dell'area oggetto dell'intervento;

■ È stata individuata nel 5 aprile 2017 la data ultima per la chiusura della procedura avviata da Roma capitale con la nota prot. RA 12575 per la presentazione delle eventuali varianti al progetto, dalla Conferenza dei servizi, aperta dalla Regione Lazio sul progetto definitivo precedente, derivante dalla Delibera Comunale 132/2014, non ostante il 3 marzo scorso si siano chiusi i lavori della stessa.

Dato atto che

■ il 3 marzo scorso vi è stata l'ultima seduta utile per valutare il progetto /2014, in quanto è stata allora rigettata l'ulteriore proroga richiesta e sono stati acquisiti i pareri negativi di Regione (compresa la Via negativa), Comune e Città metropolitana e l'unico parere favorevole con prescrizioni da parte dello Stato;

■ con la possibilità di una semplice Delibera della Giunta di Roma di approvazione del progetto "Stadio e Business Park", rivisto in base al recente accordo con la società Eurnova e il costruttore Parnasi per presentarlo alla Conferenza dei Servizi il 5 aprile, si determinerebbe la peculiare situazione nella quale una Conferenza non prorogata, continua e definisce fuori termine pareri differenti da quelli consegnati nei termini di legge;

■ il nuovo progetto può configurarsi solo come tale e necessita quindi della richiesta di una nuova Deliberazione del Consiglio Comunale e una nuova Conferenza dei Servizi decisoria affinché la Conferenza dei Servizi possa esaminare varianti del progetto già definito con i relativi pareri alla conclusione dei propri lavori;
tutto ciò premesso,

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

a sottoporre all'Assemblea Capitolina il progetto che si intende presentare in Conferenza di Servizi il 5 aprile 2017, prima di questa data.

Roma 23/03/2017

Il Presidente

On. Stefano Fassina

