



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Roma Capitale

Inviata via PEC

Roma, 21/11/2017  
Prot. n. 2017/5106/ DRC-ST2

Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento per il Coordinamento  
Amministrativo  
Ufficio per la Concertazione Amministrativa  
e il Monitoraggio  
Via della Mercede 9  
00187 Roma  
[ufcam.dica@pec.governo.it](mailto:ufcam.dica@pec.governo.it)

Rif. Prot. DICA: 14370 P-4.8.2.8. del 04/07/2016

Regione Lazio  
Direzione Territorio, Urbanistica e Mobilità  
Ufficio di Staff  
Via del Giorgione 129,  
00147 Roma  
[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

E p.c.  
Al Ministero dell'Interno  
Ufficio Gabinetto  
[gabinettoministro@pec.interno.it](mailto:gabinettoministro@pec.interno.it)

Al Ministero dello Sviluppo Economico  
Ufficio di Gabinetto  
[segr.min@pec.mise.gov.it](mailto:segr.min@pec.mise.gov.it)

Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela  
del territorio e del mare  
Ufficio di Gabinetto  
[segreteria.capogab@pec.minambiente.it](mailto:segreteria.capogab@pec.minambiente.it)

Al Ministero delle Infrastrutture e dei  
Trasporti  
Ufficio di Gabinetto  
[ufficio.gabinetto@pec.mit.gov.it](mailto:ufficio.gabinetto@pec.mit.gov.it)

Al Ministero dei Beni e delle Attività  
Culturali e del Turismo  
Ufficio di Gabinetto  
[mbac.udcm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac.udcm@mailcert.beniculturali.it)

All'Autorità di Bacino del Fiume Tevere  
[bacinotevere@pec.abtevere.it](mailto:bacinotevere@pec.abtevere.it)

**Oggetto: Roma Capitale. Stadio della Roma in Loc. Tor di Valle. Adeguamento del progetto definitivo relativo allo Stadio della Roma a Tor di Valle, consegnato dal Soggetto proponente Eurnova s.r.l. in data 08/09/2017, acquisito al protocollo Regionale al n. 452031 del 11/09/2017. Legge 27/12/2013 n. 147 art. 1 c. 304-305. Legge 07/08/1990 n. 241 e s. m. e i. art. 14 ter. Parere di competenza**

In riferimento allo Stadio della Roma in Loc. Tor di Valle – Progetto definitivo, la Regione Lazio - Direzione Territorio, Urbanistica e Mobilità, con nota Prot.461802 del 15/09/2017 ha comunicato a questa Direzione Roma Capitale che Eurnova s.r.l. aveva consegnato in data 08/09/2017 l'adeguamento del progetto definitivo relativo allo stadio, con la richiesta *“di procedere alla valutazione in sede di Conferenza di servizi della proposta progettuale, ai fini della sua approvazione”*. Per quanto sopra la stessa amministrazione regionale ha convocato la prima riunione della conferenza in data 29/09/2017.

La stessa Regione, con nota Prot. 575240 del 14/11/2017 ha comunicato a questa Direzione che il soggetto proponente Eurnova s.r.l. aveva *“consegnato in data 16 ottobre 2017 (Prot. R. L. 520077 del 16/10/2017) la documentazione relativa alle integrazioni ed i chiarimenti richiesti dalle Amministrazioni”* e con la stessa nota ha convocato la seconda e conclusiva seduta della conferenza di servizi per il giorno 24 novembre p.v. ed ha invitato



le Amministrazioni coinvolte a trasmettere i pareri unici espressi dai propri Rappresentanti entro e non oltre il giorno 22/11/2017.

Per quanto sopra, la Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota DICA 23116 P4.8.2.8 del 14/11/2017 ha invitato le Amministrazioni dello Stato a far pervenire il proprio parere entro e non oltre il 21/11/2017.

A tal proposito questo ufficio a seguito dell'esame della documentazione progettuale e dall'analisi dell'elenco particellare presente sulla piattaforma informatica BOX, ha constatato che le aree demaniali interessate dal progetto non risultano variate da quanto precedentemente trasmesso.

Risultano invece inseriti elenco particellare trasmesso alcuni terreni interessati dalla procedura di occupazione temporanea per fini cantieristici individuati catastalmente così come segue:

- *“Demanio Pubblico dello Stato per le Opere di Bonifica”* ( Foglio 862 p.Ile 269, 270)
- *“Demanio Pubblico dello Stato Opere Idrauliche di II Categoria”* (C.T. Foglio 862 p.Ila 267, Foglio 1124 p.Ila 6, 7, 8)
- *“Demanio dello Stato ramo acque”* (Foglio 862, 1124, 1126)
- *“Demanio dello Stato ramo Lavori Pubblici”* (C.T. Foglio 862 p.Ile 54, 111, 268, Foglio 1126 p.Ile 1116, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2232, 2233, 2246)
- *“ Demanio dello Stato Ramo Aeronautica “* (Foglio 1124 p.Ila 18)
- *“Demanio dello Stato ramo strade”* (C.T. Foglio 862, p.Ila 266)

Nel merito si rappresenta che la gestione dei beni di Demanio Idrico intestati a *“Demanio Pubblico dello Stato per le Opere di Bonifica”* (Foglio 862 p.Ile 269, 270), *“Demanio Pubblico dello Stato Opere Idrauliche di II Categoria”* (Foglio 862 p.Ila 267, Foglio 1124 p.Ila 6, 7, 8) e *“Demanio dello Stato ramo acque”* (Foglio 862, 1124, 1126) è stata trasferita dallo Stato alla Regione Lazio ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112.

Le aree censite al Foglio 862 p.Ila 111 e Foglio 1126 p.Ile 2225, 2226 e 2227(derivate dalla p.Ila 95) e le p.Ile 2232 e 2246 (derivate dalla p.Ila 96) e intestate a *“Demanio dello Stato ramo Lavori Pubblici”* risultano consegnate al Comune di Roma con verbale del 16/12/1965, in quanto interessate dal Collettore sinistro del Fiume Tevere che rappresenta il principale sistema fognante della città, servizio di esclusiva competenza del Comune di Roma.

Le aree censite al C.T. Foglio 862 p.Ile 54 e 268 e Foglio 1126 p.Ile 1116, 2223, 2224 e 2233, intestate al *“Demanio dello Stato ramo Lavori Pubblici”* risultano essere terreni compresi tra la gola del Fiume Tevere ed il collettore. Tali beni non sono allibrati tra i beni patrimoniali dello Stato e pertanto non sono gestiti direttamente da questa Agenzia.

L'immobile censito al C. T. al Foglio 1124 p.Ila 18 è un bene del Patrimonio dello Stato, allibrato con la scheda RMB1584, sul quale è stato sottoscritto un contratto di locazione con soggetti privati stipulato in data 28/01/2005. Il terreno, che ricade all'interno della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano in Area tipo 1, è utilizzato con le attività compatibili alla sua destinazione urbanistica.

Infine l'area, censita al C.T. Foglio 862, p.lla 266 intestata "Demanio dello Stato ramo strade", risulta essere interessata da uno svincolo stradale e dalla sua pertinenza.

Anche questo immobile non è allibrato tra i beni patrimoniali dello Stato e pertanto non è gestito direttamente da questa Agenzia.

Per quanto sopra esposto, questa Direzione Roma Capitale, per quanto di competenza e quindi ai soli fini dominicali, nel confermare quanto precedentemente espresso con le note prot. prot. 2016/16709/DRST-RM2, 2017/1292/DRST-RM2 del 25/01/2017, 2017/1280/DRC-ST2 del 14/07/2017, del 2017/2025/DRC-ST2 e del 04/08/2017 comunica di non rilevare motivi ostativi alla realizzazione del progetto fermo restando che dovrà essere rispettata ogni eventuale prescrizione che sarà fornita dagli enti gestori dei beni interessati.

Distinti saluti

*Il Referente dell'istruttoria*  
*Paola Fugallo tel. 06/48024.309*

*Il Responsabile dei Servizi Territoriali Roma*  
*Elena Raiani*

*Il Direttore*  
*Pier Giorgio Allegroni*

*Servizi alla*  
*Pubblica Amministrazione*  
*Il Coordinatore*  
*Elena Raiani*