



# ROMA

DIPARTIMENTO PATRIMONIO E  
POLITICHE ABITATIVE

U.O. Gestione Concessioni

Roma Capitale Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione
02 MAG. 2018
Prot. N° QC 13106

## Determinazione Dirigenziale

N. 341 Del 2/5/18

**Oggetto:** bando pubblico per l'assegnazione di locali da destinare alla realizzazione di progetti per attività culturali e di rilievo sociale approvato con D.D. n.588 del 31/07/17. Presa d'atto dei lavori della Commissione giudicatrice con approvazione delle graduatorie e aggiudicazione provvisoria ai concorrenti primi classificati per i Lotti n.1 e n.2.

Visto  
Il Direttore del Dipartimento  
Patrimonio e Politiche Abitative  
(Dott. Aldo Barletta)

Visto  
Il Direttore del Dipartimento Attività  
Culturali  
(Dott. Vincenzo Vastola)

### IL DIRIGENTE

Premesso che

con deliberazione della Giunta capitolina n.219 del 23/07/14 sono stati approvati gli indirizzi per la realizzazione di interventi rivolti alla concessione di immobili di proprietà di Roma Capitale al fine di avviare progetti finalizzati allo sviluppo di attività culturali, sociali e di nuova imprenditoria, promossi in particolare dai giovani;

la sopra citata deliberazione della Giunta capitolina, fra i criteri approvati per la selezione e la concessione degli immobili, prevede, al punto B), l'utilizzo di spazi da destinare alla realizzazione di progetti specifici a carattere sociale e/o artistico-culturale da parte di Associazioni senza fini di lucro, in aree centrali e nell'ambito del processo di rigenerazione della periferia;

il suddetto provvedimento della Giunta Capitolina ha conferito mandato al Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione di sviluppare tale programma di utilizzo e concessione di immobili, con modalità ad evidenza pubblica e di concerto con i competenti Dipartimenti e i Municipi di riferimento;

con Determinazione dirigenziale n.588 del 31/07/17 è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione in concessione di n.7 locali da destinare alla realizzazione di progetti per attività culturali e di rilievo sociale, pubblicato a far data dal 8/09/2017 e fino al 6/11/17, per il quale sono pervenute complessivamente n.184 domande di concorrenti all'assegnazione;

il Responsabile del Procedimento per il bando di cui sopra, a seguito della sostituzione disposta con Determinazione dirigenziale n.159 del 19/02/18, è la F.D.A. Daniela Mazzini, in servizio presso il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative;

il bando in questione ha incluso due immobili in assegnazione, il Lotto n.1 - Casino Cenci Giustiniani - e il Lotto n.2 - locali nel complesso Buon Pastore, soggetti a vincolo di tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, per la cui utilizzazione sussistono specifiche competenze della Sovrintendenza capitolina;

in considerazione delle suddette competenze della Sovrintendenza, nonché dell'elevato numero di domande pervenute, si è ritenuto opportuno procedere, con Determinazione dirigenziale n.912 del 6/12/17, all'istituzione

di due distinte Commissioni per l'esame delle domande pervenute, una afferente i due beni soggetti a vincolo di tutela (Lotto n.1 e Lotto n.2) con la partecipazione di un rappresentante della Sovrintendenza capitolina, una afferente agli altri 5 Lotti inseriti nel bando;

alla Commissione giudicatrice istituita per l'esame delle domande concernenti i Lotti n.1 e n.2 sono state consegnate tutte le n.79 domande pervenute all'Ufficio Protocollo del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative per concorrere all'assegnazione dei suddetti Lotti;

con la preventiva pubblicazione di apposite comunicazioni sul sito istituzionale di Roma Capitale, la Commissione ha provveduto, in data 20.12.2017 e in data 08.01.2018, ad effettuare, in seduta pubblica, l'apertura dei plichi e la verifica di ammissibilità delle domande di partecipazione pervenute;

le decisioni della Commissione in merito all'ammissibilità delle domande sono state comunicate ai concorrenti esclusi, ai sensi della legge 7/08/1990, n.241, e sono state controdedotte le osservazioni pervenute;

la Commissione ha fatto pervenire al Responsabile del Procedimento, con nota a firma del Presidente prot. 12368 del 23.04.18, le risultanze del lavoro svolto, consistenti in n. 14 verbali di seduta riservata e n.2 verbali di sedute pubbliche, tenutesi tra il 20 dicembre 2017 e il 17 aprile 2018, contenenti tutte le decisioni assunte dalla Commissione in merito alla ammissibilità delle domande e alla formazione delle due distinte graduatorie, rispettivamente per i Lotti n.1 e n.2;

ritenuto di dover assumere integralmente le risultanze del lavoro della suddetta Commissione istituita con Determinazione dirigenziale n.912 del 6.12.2017, in relazione alla correttezza formale e sostanziale della procedura da essa svolta;

ritenuto che si debba conseguentemente approvare le graduatorie predisposte per i Lotti n.1 e n.2, come risultanti dai verbali della Commissione, e conseguentemente aggiudicare in via provvisoria i locali in questione ai concorrenti primi classificati;

considerato che, prima dell'eventuale aggiudicazione definitiva dei suddetti Lotti e della successiva procedura di stipula dell'atto di concessione, occorre necessariamente eseguire d'ufficio i controlli concernenti i requisiti obbligatori di partecipazione, di cui all'art.4 dell'avviso pubblico, per i concorrenti primi classificati;

attestata la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento come previsto dall'art.147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto l'art.34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.8 del 7/03/13;

Visto il decreto legislativo 18/08/200, n.267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali

#### DETERMINA

- di prendere atto e assumere integralmente le risultanze del lavoro svolto dalla Commissione giudicatrice, istituita con determinazione dirigenziale n.912 del 6.12.2017 per la valutazione delle istanze pervenute per i Lotti n.1 e n.2 nell'ambito del bando pubblico per l'assegnazione di locali da destinare alla realizzazione di progetti per attività culturali e di rilievo sociale, approvato con Determinazione dirigenziale n.588 del 31/07/17;

- di approvare conseguentemente le seguenti graduatorie predisposte dalla Commissione per i Lotti n.1 e n.2 del bando pubblico in questione, come risultanti dai verbali trasmessi con nota prot. QC 12368 del 23.04.18 al Responsabile del Procedimento:

#### LOTTO n. 1 - CASINO CENCI GIUSTINIANI -

Posizione	CONCORRENTE	Prot. n.	Punteggio totale
1	Bartolomei A.S.D.	29366	74
2	A.P.S. - Tavola Rotonda	29552	72
3	Archivio Afro Fondazione	29435	71
4	BUONO - Associazione di Promozione Sociale	29332	69
4	Never Give Up - ONLUS	29279	69
6	Associazione Italiana persone down - Sede Nazionale - Onlus	29465	68
7	Associazione Gemme Dormienti Onlus	29474	67

8	Gart - Gardenart Associazione Culturale	29543	64
9	A.T.S. Elemento 115	29565	62
10	Associazione Culturale Libra	29441	53
11	Associazione Raggio Verde	29551	47
12	Associazione Connatura	29450	34
13	Associazione Nazionale per la tutela dell'Ambiente - ANTA	29495	32
14	Associazione Crescivivigioca	29442	30
14	Associazione Cult. Zalib e i Ragazzi di Via della Gatta	29475	30
16	Associazione Il Cenacolo	29471	28
17	A.P.S. SYKRACK	29559	19
18	ISMAA - Istituto Mediterraneo per l' Asia e l' Africa	29288	13

**LOTTO n. 2 - LOCALI NEL COMPLESSO BUON PASTORE -**

Posizione	CONCORRENTE	Prot. n.	Punteggio totale
1	Europa Incanto Onlus	29562	83
2	AIDOS - Ass.ne Ita. Donne per lo Sviluppo Onlus	29350	80
3	Ass.ne Circuito Danza Lazio	29190	79
4	Moby Dick Onlus - Ass.ne per le unità di cura continuativa	29503	78
5	CASA AFRICA Onlus	29491	77
6	Cittadinanzattiva Onlus	29433	76
6	Ass.ne Cult. "Amore e Psiche"	29437	76
6	CEMEA del Mezzogiorno ATS	29555	76
6	RTI - Arciragazzi Comitato di Roma - Uni3 - ANCOS	29544	76
10	VISHWA NIRMALA DHARMA	29573	75
11	AISS - soc. coop. Soc. Onlus	29485	74
11	Ass.ne della Croce Rossa Italiana Comitato Area Metropolitana di Roma Capitale	29507	74
13	COTRAD - Soc. Coop. Soc. Onlus	29506	73
14	Tutti giù per terra - Onlus Soc. Coop. Sociale a.r.l.	29456	72
14	APS - Rete per la Parità	29568	72
16	AISM - Sez. Prov.le di Roma	29533	71
16	OPEN CITY ROMA	29518	71
16	Associazione Gigant	29564	71
19	DIGICONSUM	29005	70
19	Fondazione Mario Moderni	29462	70
21	MODAVI Onlus	29532	69
21	ECCOM - Centro Europeo per l'organizzazione ed il management culturale	29528	69
23	BUONO - Ass.ne di Promozione sociale	29328	68
23	DUCHEN PARENT PROJET Onlus	29430	68
23	Ass.ne di Promozione Sociale FEMALE CUT	29448	68
23	ATS Miofuturo	29487	68

27	A.C.L.I. Prov.li di Roma	29531	67
27	AID - Ass.ne Italiana Danzatori	29525	67
29	Verde Rame Progetto Cultura	29439	65
29	Divisione Calcio a 5 - FIGC-LND	29521	65
31	AVIS Comunale Onlus - Ass.ne Italiana Volontari	29444	63
31	Per Formare srl - Impresa Sociale	29480	63
31	Collegio di Clinica Psicoanalitica - Onlus, Spazio clinico di PRAXIS-FCL in Italia	29545	63
34	Fondazione EXCLUSIVA	29492	62
35	ATS - Ass. Famiglie Ita. dei sordi bilingue - Onlus A.F.I.S.F.I. e Fondazione Emanuela Panetti	29483	61
35	Ass. Cult. BHAKTIVEDANTA	29498	61
37	Centro Studi Musicali "Torre in Pietra"	28998	60
37	Ass.ne Edoardo Marcangeli Onlus	29476	60
37	Ass.ne Cult. Musicale Fabbrica Armonica	29530	60
40	Ass.ne Cult. Roma Respira	29527	58
40	Gruppo S.I.L.I.S. Onlus	29549	58
42	Fondazione Cipriano Efsio Oppo	28161	57
43	ACSI - ASS.NE CULT. Sport e Tempo Libero	29542	55
44	Ass.ne RAABE	29512	53
45	A.P.S. Le Vie dell'Arte	29502	52
46	Associazione Raggio Verde	29548	51
46	Ass.ne Progetti per Città Arte Paesaggio	29484	51
48	Ass.ne Cult. CASN-LANS	29513	50
49	ANFFAS Onlus	28988	45
50	Centro Culturale Giuseppe Gioacchino Belli - Accademia d' arte, cultura e tradizione romanesca	29467	41
51	Ass.ne culturale "Gli Artimanti"	29335	40
52	Ass.ne Onlus U.A.D.I. - Unione Autistici Disabili Italiani	29570	38
53	UCI - AREA METROPOLITANA	29283	35
54	A.P.S. SYSKRACK	29558	19
55	Sua Ecc.za Mons. Salvatore Micallef	25702	0

- di procedere conseguentemente all'aggiudicazione in via provvisoria dei Lotti n.1 e n.2 del bando in questione, ai seguenti concorrenti primi classificati nelle rispettive graduatorie, in ordine ai quali si procederà, preventivamente all'aggiudicazione definitiva, ad effettuare d'ufficio i controlli concernenti i requisiti obbligatori di partecipazione di cui all'art.4 del bando:

**Lotto n.1 – Locale Casino Cenci Giustiniani via Davide Lubin n.4 – aggiudicatario in via provvisoria: Bartolomei ASD Associazione sportiva dilettantistica, con sede in via Baldo degli Ubaldi 31 – 00165 Roma, P.IVA 13250741009;**

**Lotto n.2 – Locali nel Complesso Buon Pastore via della Penitenza 37 – aggiudicatario in via provvisoria: Europa Incanto Onlus, in A.T.S. con Associazione Culturale Progetto Goldstein, con sede in via Nomentana 91 – 00161 Roma, P.IVA 13120781003;**

Con successivo provvedimento, nel caso di esito positivo dei controlli da effettuarsi sui soggetti aggiudicatari in via provvisoria, si provvederà all'aggiudicazione definitiva e, successivamente, alla stipula dell'atto di concessione dei locali assegnati.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione con le modalità previste dall'art.8 del bando pubblico. La pubblicazione deve intendersi quale comunicazione di aggiudicazione provvisoria ai soggetti partecipanti ed a tutti gli interessati. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del Lazio entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, commi 2, e 7, del D.P.R. 62/2013.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Italo Walter Politano)

