

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 16 OTTOBRE 2020)

L'anno duemilaventi, il giorno di venerdì sedici del mese di ottobre, alle ore 15,30 la Giunta Capitolina di Roma così composta:

1 RAGGI VIRGINIA.....	<i>Sindaca</i>	8 LEMMETTI GIANNI.....	<i>Assessore</i>
2 BERGAMO LUCA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 MAMMI VERONICA.....	<i>Assessora</i>
3 CAFAROTTI CARLO.....	<i>Assessore</i>	10 MELEO LINDA.....	<i>Assessora</i>
4 CALABRESE PIETRO.....	<i>Assessore</i>	11 MONTUORI LUCA.....	<i>Assessore</i>
5 DE SANTIS ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	12 VIVARELLI VALENTINA.....	<i>Assessora</i>
6 FIORINI LAURA.....	<i>Assessora</i>	13 ZIANTONI KATIA.....	<i>Assessora</i>
7 FRONGIA DANIELE.....	<i>Assessore</i>		

si è riunita, in modalità telematica, ai sensi della deliberazione della Giunta Capitolina n. 44 del 13 marzo 2020, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, è presente il Vice Sindaco che assume la presidenza dell'Assemblea.

Intervengono, in modalità telematica gli Assessori Cafarotti, Calabrese, De Santis Fiorini, Lemmetti, Meleo e Vivarelli.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.
(*OMISSIS*)

Deliberazione n.236

Piano Parcheggi. Parcheggio di via Giulia – largo Perosi – vicolo della Moretta. Intervento Cod. B1.1-01. Approvazione progetto tecnico complessivo della sistemazione superficiale.

Approvazione progetto definitivo relativo alle categorie di lavorazioni qualificabili come complementari ed interferenti con il parcheggio interrato. Autorizzazione alla stipula dell'atto modificativo della Convenzione del 14.04.2008 (Rep. 12.773 – Racc. n. 7.291).

Premesso che:

con deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671 del 3 novembre 1989 è stato adottato dall'Amministrazione Comunale il Programma Urbano Parcheggi (P. U. P.), per il triennio 1989-1991 ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 24 marzo 1989 n. 122, e con successive deliberazioni consiliari n. 904 del 13 dicembre 1990 e n. 442 del 17 dicembre 1991 e con Ordinanza Sindacale n. 165 del 16 dicembre 1993 sono state adottate le revisioni a detto Programma;

La Regione Lazio ha approvato il Programma sopra menzionato e le revisioni dello stesso rispettivamente con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 12557 del 27 dicembre 1989, n. 2917 del 16 aprile 1991 e n. 3043 del 22 aprile 1992;

ai sensi dell'art. 9, comma 4 della legge n. 122/1989 e s.m.i. nel Programma Urbano Parcheggi di Roma sono inseriti interventi proposti da privati per la realizzazione nel

sottosuolo di aree di proprietà comunale di parcheggi pertinenziali, previa stipula di apposita Convenzione per la costituzione del diritto di superficie;

con Ordinanza n. 3543 del 26 settembre 2006, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha nominato il Sindaco di Roma Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza per la situazione determinatasi nel settore del traffico e della mobilità nella città di Roma;

con le Ordinanze Commissariali n. 2 del 12 ottobre 2006, n. 52 del 27 luglio 2007, n. 98 del 13 febbraio 2008, n. 129 del 27 novembre 2008, n. 386 del 5 luglio 2011, n. 422 del 12 gennaio 2012, n. 454 del 29 ottobre 2012, il Commissario Delegato pro-tempore ha predisposto il Piano Parcheggi attualmente vigente ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) dell'O.P.C.M. n. 3543/2006 citata, nel quale è previsto il parcheggio in oggetto;

La Società C.A.M. S.r.l. (ora CAM S.p.A.) ha presentato il progetto per la realizzazione del parcheggio nel sottosuolo di Via Giulia, Largo Perosi, Vicolo della Moretta, acquisito al protocollo dell'Ufficio Extradipartimentale Parcheggi con prot. n. 174 del 15 gennaio 2007 e prot. n. 1646 del 12 aprile 2007;

Considerato che:

il progetto è stato esaminato nella Conferenza dei Servizi convocata con nota prot. n. 2440 del 1° giugno 2007 e tenutasi il giorno 13 giugno 2007;

con Ordinanza n. 96 del 12 febbraio 2008, il Sindaco - Commissario Delegato ha approvato il progetto del parcheggio da realizzarsi nel sottosuolo dell'area di proprietà comunale sita in Via Giulia - Largo Perosi - Vicolo della Moretta, distinta nel Catasto dei Terreni del Comune di Roma alla Sezione A, foglio 484, particelle 186, 188, 189, 311, 312, 313, 314, 315, sede stradale, con le seguenti caratteristiche:

- parcheggio di tipo pertinenziale, interrato, comprensivo delle relative opere di sistemazione superficiale, avente superficie lorda di parcheggio di mq. 19.037,16, per un volume massimo pari a mc. 53.089,01;
- posti auto da realizzare n. 336 di tipo pertinenziale oltre a n. 69 stalli a rotazione, per un corrispettivo di concessione per il diritto di superficie pari ad euro 2.272.933,09, determinato sulla base di quanto previsto dall'art. 9, co. 4, della Legge n.122/1989, dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n.235/2004, art. 4, punto 19, all. B, e n. 6/2006, nonché dall'Ordinanza Commissariale n. 53 del 27 luglio 2007, art. 14;

con atto a rogito Notaio Maria Natalia Vassalli di Roma in data 14 aprile 2008, Rep. 12.773 – Racc. n. 7.291, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Roma - il 15 aprile 2008 al n. IT – 15177 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 il 16 aprile 2008 al n. 25.118 di formalità, è stata stipulata la Convenzione tra il "Comune di Roma" e la "C.A.M. S.r.l." (ora CAM S.p.A.), secondo lo schema di cui all'Ordinanza n. 53/2007, al fine di regolare condizioni e rapporti inerenti la concessione del diritto di superficie in relazione all'area oggetto di intervento;

nel corso del 2009 sono state avviate le indagini archeologiche richieste dalla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma, che si sono concluse a novembre 2013;

la Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma, con Relazione Definitiva prot. n. 4108 del 4 febbraio 2014 (QG 4813/2014), a seguito della rilevazione di interferenze con alcuni reperti archeologici, ha dettato una serie di prescrizioni dalle quali è derivata l'impossibilità di realizzare il parcheggio interrato nell'area sud-est del cantiere;

Tenuto conto, altresì, che

con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 195 del 3 luglio 2014 è stata approvato il progetto di variante del parcheggio sito in “Via Perosi – Lungotevere Sangallo (Via Giulia – Via della Moretta) concernente l’intera area già oggetto di convenzione con la sola esclusione delle sistemazioni di superficie e con la nuova soluzione progettuale relativa al solo parcheggio interrato, con conseguente riduzione a 293 posti sosta auto totali - di cui n. 263 pertinenziali e n. 30 a disposizione dei privati - e rideterminazione dell’importo relativo agli oneri per la costituzione del diritto di superficie da euro 2.272.933,09 a euro 1.160.350,17;

l’art. 14 della convenzione, così come modificato dall’atto integrativo, oltre a rideterminare gli oneri per il diritto di superficie, stabilisce, che *Il concessionario si impegna a versare al Comune di Roma gli interessi sull’importo delle rate successive al rilascio del permesso di costruire, calcolate al tasso legale e a decorrere dalla data del rilascio del permesso di costruire stesso (...)*”;

con la deliberazione sopra richiamata è stato, altresì, dato mandato al Municipio Roma I Centro di promuovere il processo di progettazione partecipata finalizzato alla definizione della sistemazione di superficie dell’area interessata dall’intervento, da completarsi entro il 30 ottobre 2014;

in data 31 luglio 2014 è stato stipulato l’atto modificativo della convenzione tra Roma Capitale e la società C.A.M. (rogito del Notaio Alfredo Maria Becchetti, Rep. 25.414 – Racc. 12.091);

le “Linee Guida” per la sistemazione superficiale dell’area sovrastante il parcheggio, in esito al processo di progettazione partecipata, sono state inviate dal Municipio I al Dipartimento Mobilità e Trasporti con nota prot. CA 154881 del 30 ottobre 2014 (QG 36705/2014);

in data 20 novembre 2014, il Dipartimento Mobilità e Trasporti ha richiesto alla società C.A.M. S.r.l. atto di impegno ad eseguire (nota prot. QG/39481/2014), a cura e spese del concessionario, *“la progettazione definitiva della sistemazione superficiale dell’area”*;

a seguito di tale richiesta e dell’impegno assunto (nota prot. QG/39652/2014), il concessionario ha affidato la progettazione preliminare e definitiva dell’area superficiale ad uno Studio di Architettura di rilevanza internazionale;

in data 25 novembre 2014 la società CAM, ha provveduto a versare, in attuazione di quanto previsto dall’art. 14 della Convenzione sopra richiamata l’importo della 1° rata del corrispettivo per il diritto di superficie pari a € 232.070,03, accertato successivamente sul bilancio capitolino con n. 6140009670 del 6 febbraio 2015;

in data 2 gennaio 2015 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 17/2015 (prot. QG 38/2015) per la realizzazione del parcheggio interrato;

il progetto della sistemazione *“a giardino chiuso”* dell’area sovrastante il parcheggio, così come elaborato dal suddetto gruppo di progettazione, è stato consegnato all’Amministrazione in data 3 novembre 2015 (prot. QG/35710) ed è stato sottoposto all’esame della Conferenza dei Servizi, la cui prima seduta si è svolta il 2 dicembre 2015 (verbale prot. QG/2016/182);

con nota prot. QG/3104 del 1° febbraio 2016, la Direzione Attuazione Piano Parcheggi – Dipartimento Mobilità e Trasporti ha trasmesso alla società C.A.M. il verbale della prima seduta della Conferenza di Servizi e i pareri acquisiti da parte delle strutture partecipanti, con richiesta di ottemperare alle prescrizioni espresse;

con nota del 18 febbraio 2016 (prot. QG/5417), la società C.A.M. ha presentato il progetto della sistemazione superficiale, a recepimento del verbale prot. QG/2016/182 e delle prescrizioni espresse nei pareri allegati al citato verbale, integrato successivamente con nota QG/2016/13608, come elencato di seguito:

<i>Sistemazione superficiale del Parcheggio di Via Giulia, Elenco Elaborati progetto in Conferenza dei Servizi 2016</i>			
<i>Tav.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Data</i>	<i>Prot. QG/ °</i>
1	Inquadramento urbanistico	18.02.2016	5417
2	Prospettive	18.02.2016	5417
3	Pianta del giardino	18.02.2016	5417
4	Rilievo plano-altimetrico / Pianta parcheggio	18.02.2016	5417
5	Sezioni AA – BB	18.02.2016	5417
6	Prospetti Est e Ovest	18.02.2016	5417
7	Prospetti Nord e Sud	18.02.2016	5417
8	Planimetria delle piantumazioni	18.02.2016	5417
9	Dettagli progetto paesaggistico	18.02.2016	5417
10	Relazioni tecniche (Book A3)	18.02.2016	5417
==	Relazione tecnica agronomica (Dott. Franco Milito).	18.02.2016	5417
==	Integrazione alla relazione tecnica agronomica	21.04.2016	13608
Elab. unico	Sezioni spessore del terreno	21.04.2016	13608

la Conferenza di Servizi è stata dichiarata positivamente chiusa con Determinazione Dirigenziale n. 451 del 27 maggio 2016;

Rilevato che

la U.O. Attuazione Piano Parcheggi con nota prot. QG/35490 del 12 ottobre 2017 - in esito alle riunioni tenutesi con i diversi uffici dell'Amministrazione aventi ad oggetto le problematiche relative all'esecuzione delle lavorazioni di sistemazione superficiale che interferiscono con il parcheggio interrato - ha ravvisato l'opportunità di un'esecuzione unitaria da parte dello stesso operatore economico che ha già realizzato il parcheggio sottostante, in modo da non recare pregiudizio all'infrastruttura già realizzata nel sottosuolo;

con nota prot. CA/218775 del 14 novembre 2018 (prot. QG 39492/2018), il Municipio Roma I, ha ribadito la propria volontà di farsi carico di una progettazione adeguata alla realizzazione delle opere e ha richiamato l'attenzione sulla circostanza che la sistemazione superficiale del giardino potrà avere inizio solo dopo l'avvenuto collaudo di tutte le opere a carico della società CAM ;

la società CAM, in conformità ai contenuti della nota QG 35490 sopra richiamata, ha proposto con prot. n. 342/18 del 21 dicembre 2018 (prot. QG/2018/45248) un progetto definitivo per la realizzazione delle opere complementari di sistemazione esterna ritenute strettamente connesse con il parcheggio, successivamente integrato con gli elaborati allegati alla nota 75/19 (QG 8763/2019) e alla nota prot. n. 208/19 (QG 26483/2019);

con nota prot. QG 3371 del 22 gennaio 2019, la U.O. Attuazione Piano Parcheggi ha ritenuto condivisibile la realizzazione da parte della Concessionaria delle opere di completamento dell'area superficiale strettamente connesse al parcheggio;

la U.O. Attuazione Piano Parcheggi, eseguito l'esame di tali elaborati, con nota prot. QG/27730 del 12 luglio 2019, ha trasmesso la valutazione istruttoria e il quadro

economico alla società C.A.M. S.p.A., riscontrata con nota prot. 259/19 del 5 settembre 2019 (prot. QG/33024/19) per accettazione;

successivamente, a seguito di un supplemento di istruttoria, anche al fine di aggiornare la rivalutazione ISTAT delle Tariffe Prezzi della Regione Lazio 2012, nonché correggere i meri errori materiali riscontrati, gli uffici della U.O. Attuazione Piano Parcheggio hanno rivisto il quadro economico di cui alla nota QG 27730/19, distinto come segue:

Descrizione	Imponibile	IVA	Totale
A) Importo lavoro desunto da computo revisionato dall'ufficio	512.425,05		
B) Importo sistemazioni superficiali già previsto in convenzione	268.844,00		
C) Importo per maggiori lavori (A-B)	243.581,05	24.358,11	267.939,16
D) Oneri per la sicurezza relativi ai maggiori lavori (parametrati proporzionalmente rispetto a quanto presentato dalla società CAM)	- 30.267,64	- 3.026,76	- 33.294,40
E) Importo su cui calcolare il ribasso medio (C-D)	213.313,41	21.331,35	234.644,76
F) Ribasso medio (38,54%, rif nota EP /212/2008)	82.210,99	8.221,10	90.432,09
G) Importo per maggiori lavori al netto del ribasso (E-F)	131.102,42	13.110,25	144.212,67
H) Oneri per la sicurezza	30.267,64	3.026,76	33.294,40
I) Totale maggiori lavori al netto del ribasso e al lordo degli oneri sicurezza (G+H)	161.370,06	16.137,01	177.507,07
L) Rivalutazione ISTAT (periodo 8/2012 – 6/2020)	5.002,47	500,25	5.502,72
M) Totale importo lavori (Iva al 10%) (I+L)	166.372,53	16.637,25	183.009,79
N) Spese tecniche (D.L.Coord.prog. ese.,ecc) (IVA al 22%)	18.065,57	3.974,42	22.039,99
TOTALE (M+N)	184.438,10	20.611,68	205.049,78

il quadro economico come sopra riportato, è stato trasmesso alla CAM con nota prot. QG 23240 del 21/07/2020 e riscontrato dalla stessa con nota prot. QG 23506 del 23/07/2020;

di conseguenza, i lavori che dovranno essere realizzati dalla società CAM sono di seguiti elencati:

1. Lavori delle sistemazioni superficiali già previsti in convenzione a totale carico della CAM e quantificati ne computo metrico QG 15941/2014 allegati all'atto integrativo della Convenzione nonché agli allegati del permesso di costruire n. 1/15 prot. QG 38/2015	268.844,00
2. Lavori e spese tecniche per opere complementari strettamente connesse con il parcheggio e da queste tecnicamente non separabili	184.438,10
Importo complessivo lavori	453.282,10

per la realizzazione di tale opere si ritiene possano essere utilizzati quota parte del corrispettivo dovuto dal concessionario per la costituzione del diritto di superficie, che ammontano, al netto degli importi già versati il 24 novembre 2014 (€ 232.070,03) e di quelli occorrenti per le lavorazioni di cui al punto 2 ad € 757.974,17 come meglio specificato nella tabella che segue:

A)	oneri per diritto di superficie rideterminati ex delibera di G.C. 195/14	1.160.350,17
B)	Importo relativo alla 1° rata versato in data 21.11.2014	232.070,03
C)	Importo residuo da versare (A-B)	928.280,14
D)	Importo residuo da versare (compresi gli interessi da ritardato versamento ex art. 14 Convenzione calcolati al 30/07/20)	942.412,27
E)	Lavori e spese tecniche per opere complementari strettamente connesse con il parcheggio e da queste tecnicamente non separabili	184.438,10
F)	Totale oneri per diritto di superficie da versare (D-E)	757.974,17

Considerato, altresì che

le lavorazioni a carico della società CAM sono dettagliate in due stralci come elaborati grafici ed economici trasmessi con Prot. QG/10319 del 13 marzo 2020 e prot. QG 31805 del 5 ottobre 2020;

<i>Sistemazione superficiale del Parcheggio di Via Giulia, Elenco Elaborati integrativi lavori superficiali.</i>			
<i>Tav.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Data</i>	<i>Prot. QG/ °</i>
Elab. 1	Planimetria sistemazione esterne CAM; 1° stralcio	13.03.2020	10319
	Computo metrico sistemazioni esterne CAM 1° stralcio	13.03.2020	10319
	Elenco prezzi sistemazioni esterne CAM	05.10.2020	31805
Elab. 2	Planimetria opere complementari CAM 2° stralcio	13.03.2020	10319
	Computo metrico opere complementari CAM 2° stralcio	13.03.2020	10319
	Elenco prezzi opere complementari CAM	05.10.2020	31805

le lavorazioni di completamento delle opere di superficie a carico di Roma Capitale, che verranno realizzate dal Municipio Roma I, utilizzando quota parte del corrispettivo per il diritto di superficie sono dettagliate negli elaborati grafici ed economici trasmessi con prot. QG 10319 del 13 marzo 2020 e con prot. QG 31805 del 5 ottobre 2020;

<i>Sistemazione superficiale del Parcheggio di Via Giulia, Elenco Elaborati integrativi lavori superficiali.</i>			
<i>Tav.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Data</i>	<i>Prot. QG/ °</i>
Elab. 3	Planimetria opere di completamento Roma Capitale 3° stralcio	13.03.2020	10319
	Computo metrico opere di completamento Roma Capitale 3° stralcio	13.03.2020	10319
	Elenco prezzi opere di completamento Roma Capitale	05.10.2020	31805

Considerato, inoltre, che

l'Ordinanza Commissariale n. 129 del 27 novembre 2008, al punto 5 del dispositivo, prevede che "Per i parcheggi individuati negli allegati B e C, ove richiesto dai Municipi territorialmente competenti, la quota da destinare a rotazione ad uso dei privati, anche in deroga al vincolo di pertinenzialità, è fissata al 40% della dotazione di parcheggio complessiva di ciascun parcheggio. Per i medesimi parcheggi, una quota pari al 10% della dotazione di parcheggio di pertinenzialità è costituita da stalli";

la quota riservata nella convenzione del 31 luglio 2014 ai posti auto a rotazione, a disposizione dei privati, fissata con la deliberazione della Giunta Capitolina n. 195/2014 è pari a 10.24%, quindi inferiore alla quota massima del 40% fissata dalla richiamata

Ordinanza Commissariale n. 129/2008 e suscettibile di variazione su domanda degli enti di prossimità;

il Municipio Roma I, con nota dell'1 dicembre 2015 (prot. QG/39557), corrispondendo alle istanze di residenti e commercianti di Roma Centro, ha chiesto di valutare la possibilità di aumentare fino alla quota massima del 40% la dotazione di parcheggio da destinare a rotazione ad uso dei privati;

la società C.A.M con le note prot. QG/17022 del 18 maggio 2016 e prot. QG/22392 del 19 giugno 2017, con riferimento alla richiesta formulata dal Municipio Roma I, ha dichiarato la propria disponibilità ad incrementare il numero dei posti auto a rotazione confermando il corrispettivo dovuto a favore di Roma Capitale per la costituzione del diritto di superficie stabilito nell'atto integrativo alla Convenzione sottoscritto in data 31 luglio 2014 (rep. 25.414 – racc. 12091);

Ritenuto, pertanto

necessario predisporre un secondo atto integrativo alla convenzione stipulata il 14 aprile 2008, che preveda l'esecuzione a cura della società CAM delle opere sopra dettagliate utilizzando quota parte del corrispettivo del diritto di superficie, nonché la modifica della dotazione di parcheggio da destinare a rotazione ad uso dei privati nei termini del 40%;

Accertato che

l'intervento relativo alle sistemazioni superficiali (opere complementari), da realizzarsi a cura della società CAM e l'intervento di sistemazione superficiale da realizzarsi a cura del Municipio Roma I sono ricompresi nel Piano Investimenti 2020-2022, giusta variazione di bilancio approvata con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 82/2020, come di seguito riportato:

Codice obiettivo	Descrizione	Risorsa	2020
PT20201267	Parcheggio di Via Giulia sistemazione opere complementari	Entrate da corrispettivo per diritto di superficie E40501010016B17 OPU - cap./art. 4500037/11108 Avanzo di amministrazione derivante da mutuo EAVAIV000000AMU ORG cap./art. 1/10576	205.049,78

Codice obiettivo	Descrizione	Risorsa	2020
PT20201273	Parcheggio di Via Giulia opera del Municipio I	Entrate da corrispettivo per diritto di superficie E40501010016B17 OPU - cap./art. 4500037/11108	729.216,25

vista la Legge 24 marzo 1989 n. 122 e ss.mm.ii.;

visto l'art.5 della L. 24 febbraio 1992, n.225;

visto l'art.107, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto il D.L. 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni nella L. 9 novembre 2001, n. 401;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 agosto 2006, pubblicato nella G.U. del 9 agosto 2006, n. 184 ed il D.P.C.M. 19 dicembre 2008;

viste le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26 settembre 2006, n. 3564 del 9 febbraio 2007 e n. 3606 del 30 luglio 2007;

viste le Ordinanze commissariali n. 1/2006, n. 2/2006, n. 52/2007, n. 53/2007, n. 129/2008, n. 248 /2009, n. 333/2010, n. 357/2010, n. 386/2011, n. 422/2012, n. 434/2012, n. 436/2012, n. 441/2012;

visto il D.P.C.M. del 17 dicembre 2010;

visto il D.P.C.M. del 4 dicembre 2011;

vista la Legge n. 35 del 4 aprile 2012;

visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013 e ss.mm.ii.;

considerato che

considerato che in data 30 luglio 2020 il Dirigente della U.O. Attuazione Piano Parcheggi del Dipartimento Mobilità e Trasporti ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto”;

Il Dirigente

F.to: A. Di Lorenzo

Che in data 30 luglio 2020 il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti ha attestato - ai sensi dell’art. 30, comma 1, lettere i) e j) del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull’impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: C. Cirillo

Che in data 13 ottobre 2020 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all’oggetto”.

Il Dirigente

F.to: A. Guiducci

Che sulla proposta in esame è stata svolta, ad opera del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.

LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi di cui alle premesse quali parti integranti del presente provvedimento

DELIBERA

1. di approvare il progetto tecnico complessivo della sistemazione superficiale redatto nel rispetto delle Linee Guida elaborate nel corso del processo di progettazione partecipata e trasmesso al Dipartimento Mobilità e Trasporti il 18 febbraio e il 21 aprile 2016 (con rispettivi prot. QG/2016/5417 e QG/2016/13608), come da elenco allegato “A” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e articolato in 3 stralci funzionali;
2. di prendere atto che il primo stralcio funzionale dei lavori pari a € 268.844,93 sarà realizzato da CAM S.p.A, così come previsto nella convenzione e quantificato nel Computo Metrico Estimativo prot. QG/ 15941/2014, allegato all’atto integrativo della convenzione datato 31 luglio 2014 e al permesso di costruire n. 1 prot. QG/ 38/2015;
3. di approvare il Progetto Definitivo – secondo stralcio funzionale – delle opere complementari strettamente connesse con il parcheggio sito in via Giulia – largo

Perosi – vicolo della Moretta e da questo tecnicamente non separabili (prot. QG 10319/2020), come da elenco allegato “B” parte integrante della presente deliberazione, nonché il relativo quadro economico:

Descrizione	Imponibile	IVA	Totale
A) Importo lavoro desunto da computo revisionato dall'ufficio	512.425,05		
B) Importo sistemazioni superficiali già previsto in convenzione	268.844,00		
C) Importo per maggiori lavori (A-B)	243.581,05	24.358,11	267.939,16
D) Oneri per la sicurezza relativi ai maggiori lavori (parametrati proporzionalmente rispetto a quanto presentato dalla società CAM)	- 30.267,64	- 3.026,76	- 33.294,40
E) Importo su cui calcolare il ribasso medio (C-D)	213.313,41	21.331,35	234.644,76
F) Ribasso medio (38,54%, rif nota EP /212/2008)	82.210,99	8.221,10	90.432,09
G) Importo per maggiori lavori al netto del ribasso (E-F)	131.102,42	13.110,25	144.212,67
H) Oneri per la sicurezza	30.267,64	3.026,76	33.294,40
I) Totale maggiori lavori al netto del ribasso e al lordo degli oneri sicurezza (G+H)	161.370,06	16.137,01	177.507,07
L) Rivalutazione ISTAT (periodo 8/2012 – 6/2020)	5.002,47	500,25	5.502,72
M) Totale importo lavori (Iva al 10%) (I+L)	166.372,53	16.637,25	183.009,79
N) Spese tecniche (D.L.Coord.prog. ese.,ecc) (IVA al 22%)	18.065,57	3.974,42	22.039,99
TOTALE (M+N)	184.438,10	20.611,68	205.049,78

4. di pendere atto che la spesa dell'intervento di cui al punto 3 che precede è ricompresa nel Piano Investimenti 2020-2022, annualità 2020, giusta variazione di bilancio approvata con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 82/2020, e risulta così finanziata:

Codice obiettivo	Descrizione	Capitolo	2020		CdC
			Entrata	Spesa	
PT20201267	Parcheggio di Via Giulia sistemazione opere complementari	1/10576	5.985,86	177.023,93	0PU
		2201944/110881			
		2201944/110881			
		2201965/140492			
		4500037/11108			

5. di stabilire che le opere di cui al precedente punto 3, trattandosi di opere complementari ai sensi dell'art. 147 del D.L.gs 163/2006, vigente al momento della stipula della convenzione, vengono realizzate dalla società CAM utilizzando quota parte degli oneri per la costituzione del diritto di superficie;
6. di dare mandato, altresì, al Municipio Roma I di provvedere al completamento delle opere esterne, terzo stralcio funzionale dei lavori elencati nell' Allegato C, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, utilizzando l'importo desunto dal pagamento del corrispettivo per la concessione del diritto di superficie;

7. di dare atto che la spesa dell'intervento di cui al punto 6 è ricompresa nel Piano Investimenti 2020-2022, annualità 2020, giusta variazione di bilancio approvata con deliberazione di A.C. n. 82/2020, e risulta così finanziata:

Codice obiettivo	Descrizione	Capitolo	2020		CdC
			Entrata	Spesa	
PT20201273	Parcheggio di Via Giulia opera del Municipio I	2200689/10881 2201228/100492 4500037/11108	729.216,25	650.835,68 78.380,57	AMC

8. di autorizzare il Dirigente della U.O. Attuazione Piano Parcheggi a stipulare con la società C.A.M. il secondo atto integrativo alla convenzione stipulata in data 14 aprile 2008, (Rep. 12.773 – Racc. n. 7.291), che preveda l'esecuzione a carico della società CAM delle opere sopra dettagliate utilizzando quota parte del corrispettivo del diritto di superficie, nonché la modifica della dotazione di parcheggio da destinare a rotazione ad uso dei privati nel limite massimo consentito del 40%. Tutte le spese inerenti la stipula dell'atto modificativo saranno a carico del concessionario.
9. di stabilire che prima della stipula dell'atto modificativo della convenzione di cui sopra, il Concessionario dovrà versare, quale corrispettivo per la concessione del diritto di superficie, la somma di € 757.974,17 da accertare su E40501010016B17 OPU - cap./art. 4500037/11108

Proposta di Deliberazione che si sottopone all'approvazione della Giunta Capitolina

OGGETTO: Piano Parcheggi. Parcheggio di **via Giulia** – largo Perosi – vicolo della Moretta. Intervento Cod. B1.1-01.
 Approvazione progetto tecnico complessivo della sistemazione superficiale.
 Approvazione progetto definitivo relativo alle categorie di lavorazioni qualificabili come complementari ed interferenti con il parcheggio interrato.
 Autorizzazione alla stipula dell'atto modificativo della Convenzione del 14.04.2008 (Rep. 12.773 – Racc. n. 7.291)

Allegato "A"

*Sistemazione superficiale del Parcheggio di Via Giulia,
 Elenco Elaborati progetto in Conferenza dei Servizi 2016*

N.	Tav.	Titolo	Data	Prot. QG/ °
1	1	Inquadramento urbanistico	18.02.2016	5417
2	2	Prospettive	18.02.2016	5417
3	3	Pianta del giardino	18.02.2016	5417
4	4	Rilievo plano-altimetrico / Pianta parcheggio	18.02.2016	5417
5	5	Sezioni AA – BB	18.02.2016	5417
6	6	Prospetti Est e Ovest	18.02.2016	5417
7	7	Prospetti Nord e Sud	18.02.2016	5417
8	8	Planimetria delle piantumazioni	18.02.2016	5417
9	9	Dettagli progetto paesaggistico	18.02.2016	5417
10	10	Relazioni tecniche (Book A3) (comprensiva della Relazione Generale)	18.02.2016	5417
11	==	Relazione tecnica agronomica (Dott. Franco Milito).	18.02.2016	5417
12	==	Integrazione alla relazione tecnica agronomica	21.04.2016	13608
13	Elab. unico	Sezioni spessore del terreno	21.04.2016	13608



S.l.o. 20

Allegato "B"

*Sistemazione superficiale del Parcheggio di Via Giulia,
Elenco Elaborati integrativi lavori superficiali a carico del Concessionario*

N.	Tav.	Titolo	Data	Prot. QG/°
10	10	Relazioni tecniche (Book A3) (comprensiva della Relazione Generale)	18.02.2016	5417
14	Elab. 1	Planimetria sistemazione esterne CAM; stralcio funzionale 1	13.03.2020	10319
15	==	Computo metrico (computo metrico estimativo) sistemazioni esterne CAM stralcio funzionale 1	13.03.2020	10319
16	==	Elenco prezzi sistemazioni esterne CAM	05.10.2020	31805
17	Elab. 2	Planimetria opere complementari CAM stralcio funzionale 2	13.03.2020	10319
18	==	Computo metrico (computo metrico estimativo) opere complementari CAM stralcio funzionale 2	13.03.2020	10319
19	==	Elenco prezzi opere complementari CAM	05.10.2020	31805
20	==	Quadro economico	21.07.2020	23240
			23.07.2020	23506

Allegato "C"

*Sistemazione superficiale del Parcheggio di Via Giulia,
Elenco Elaborati integrativi lavori superficiali a carico del MUNICIPIO*

N.	Tav	Titolo	Data	Prot. QG/°
21	Elab. 3	Planimetria opere di completamento Roma Capitale stralcio funzionale 3	13.03.2020	10319
22	==	Computo metrico (computo metrico estimativo) opere di completamento Roma Capitale stralcio funzionale 3	13.03.2020	10319
23	==	Elenco prezzi opere di completamento Roma Capitale	05.10.2020	31805



5.10.20

L'On. PRESIDENTE pone ai voti per appello nominale, effettuato dal Segretario Generale, la suesesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, a seguito di successiva votazione per appello nominale, effettuato dal Segretario Generale, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE
L. Bergamo

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. Mileti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 28 ottobre 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino all'11 novembre 2020.

Lì, 27 ottobre 2020

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: P. Ciutti