

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 27 NOVEMBRE 2020)

L'anno duemilaventi, il giorno di venerdì ventisette del mese di novembre, alle ore 18,00 la Giunta Capitolina di Roma così composta:

1	RAGGI VIRGINIA.....	<i>Sindaca</i>	8	LEMMETTI GIANNI.....	<i>Assessore</i>
2	BERGAMO LUCA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9	MAMMI VERONICA.....	<i>Assessora</i>
3	CAFAROTTI CARLO.....	<i>Assessore</i>	10	MELEO LINDA.....	<i>Assessora</i>
4	CALABRESE PIETRO.....	<i>Assessore</i>	11	MONTUORI LUCA.....	<i>Assessore</i>
5	DE SANTIS ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	12	VIVARELLI VALENTINA.....	<i>Assessora</i>
6	FIORINI LAURA.....	<i>Assessora</i>	13	ZIANTONI KATIA.....	<i>Assessora</i>
7	FRONGIA DANIELE.....	<i>Assessore</i>			

si è riunita, in modalità telematica, ai sensi della deliberazione della Giunta Capitolina n. 44 del 13 marzo 2020, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, è presente il Vice Sindaco che assume la presidenza dell'Assemblea.

Intervengono, in modalità telematica gli Assessori Cafarotti, Calabrese, Fiorini, Lemmetti, Meleo e Montuori.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.
(O M I S S I S)

Interviene alla seduta in modalità telematica l'Assessora Ziantoni.
(O M I S S I S)

L'Assessore Montuori abbandona la seduta in modalità telematica.
(O M I S S I S)

Interviene alla seduta in modalità telematica l'Assessore Montuori.
(O M I S S I S)

Interviene alla seduta in modalità telematica l'Assessore Frongia.
(O M I S S I S)

L'Assessore Calabrese abbandona la seduta in modalità telematica.
(O M I S S I S)

Interviene alla seduta in modalità telematica l'Assessora Vivarelli.
(O M I S S I S)

Interviene alla seduta in modalità telematica l'Assessore Calabrese
(O M I S S I S)

Interviene alla seduta in modalità telematica l'Assessora Mammi.
(O M I S S I S)

Deliberazione n.290

Approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa da sottoscrivere tra Roma Capitale e Sistemi Urbani (FSSU), Grandi Stazioni Rail (GS Rail, Rete Ferroviaria Italiana (RFI) per la Riqualificazione Urbanistica e funzionale del Nodo di Roma Termini e di Piazza dei Cinquecento.

Premesso che:

FS Sistemi Urbani, proprietaria di Piazza Cinquecento, si impegna a valorizzare in qualità di Asset Manager per conto delle società del Gruppo, il patrimonio di FS Italiane non funzionale all'esercizio ferroviario con particolare riferimento alle stazioni, alle infrastrutture nodali e di trasporto, e agli asset disponibili;

Grandi Stazioni Rail è il gestore delle Grandi Stazioni ferroviarie Italiane in forza della convenzione del 4.07.2016 stipulata con Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.r.l.;

RFI, gestore dell'infrastruttura ferroviaria, è la società del Gruppo FS Italiane cui è affidata l'attività di progettazione, costruzione, messa in esercizio, gestione e manutenzione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale in tutte le sue componenti;

è interesse di RFI favorire interventi finalizzati all'incremento del numero di utenti del sistema ferroviario, anche attraverso il potenziamento dell'accessibilità, dell'intermodalità e dell'attrattività dell'area di stazione, in tale logica RFI garantisce il presidio della *governance* sulle stazioni, assicurando la corretta impostazione ed attuazione degli interventi individuati per riqualificare la stazione ferroviaria ed il suo contesto di inserimento, al fine di garantirne il pieno sviluppo come *nodo* trasportistico, nell'ambito del sistema di mobilità sul territorio, e *polo* di attrazione dei servizi, connessi e non al viaggio;

fra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Capitolina, delineati nelle Linee programmatiche 2016-2021 per il Governo di Roma Capitale, approvate con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 9 del 3.08.2016, figura la valorizzazione delle aree periferiche e la trasformazione degli spazi urbani attraverso la realizzazione di interventi di rigenerazione e riqualificazione delle aree sottoutilizzate nonché il sostegno all'utilizzo da parte dei cittadini di centri polifunzionali e di aggregazione;

in data 1.12.2014, è stato sottoscritto un primo Verbale di Intesa tra Roma Capitale e RFI SpA, società del Gruppo Ferrovie dello Stato (FS) e gestore dell'infrastruttura ferroviaria, attraverso il quale sono stati programmati prioritariamente gli interventi e gli investimenti per il potenziamento, il miglioramento e lo sviluppo delle infrastrutture ritenuti prioritari per il potenziamento del sistema ferroviario metropolitano e regionale;

con Delibera di G.C. n. 134/2018, Roma Capitale ha approvato un ulteriore verbale d'intesa tra Roma Capitale, RFI SpA e FS Sistemi Urbani s.r.l., nel quale sono state individuate le linee d'indirizzo per la definizione e sottoscrizione degli interventi da realizzare all'interno del nodo ferroviario di Roma finalizzati al potenziamento del sistema ferroviario metropolitano e regionale ed alla riqualificazione delle aree ferroviarie; il predetto "Verbale d'Intesa" per la cura del ferro e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie dismesse tra Roma Capitale, RFI e FSSU è stato sottoscritto in data 24.07.2018;

nell'ambito degli accordi avviati con il "Verbale d'intesa" del 2018, obiettivo primario è la promozione della qualità urbana degli ambiti urbanistici della città consolidata connessi alle aree ferroviarie, attraverso interventi di valorizzazione dello spazio aperto, quali potenti opportunità per configurare nuove "porte" della città non più solo come luoghi di transito ma come nuovi spazi del vivere e dell'integrazione urbana in grado di attivare processi di riqualificazione e rigenerazione dei tessuti e delle aree limitrofe la linea ferroviaria;

con Memoria di Giunta del 2.08.2019 dell'Assessorato all'Urbanistica, recante specifici indirizzi per la valorizzazione delle aree ferroviarie, è stato dato mandato agli uffici *“di procedere, nell'ambito del tavolo tecnico istituito per la riqualificazione di Piazza dei Cinquecento, e nelle more della definizione del programma di indirizzo preliminare all'indizione del concorso di progettazione e alla nuova convenzione che verrà stilata in*

esito al nuovo assetto funzionale, alla ridefinizione degli accordi di gestione e ripartizione degli oneri tra i soggetti proprietari e gestori“;

con Delibera di Assemblea Capitolina del 2.08.2019 è stato adottato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), che prevede nell'ambito urbano di Roma Termini la realizzazione delle linee tranviarie TVA e Termini -Tor Vergata e nuove piste ciclabili;

in data 3.04.2019 è stata sottoscritta una convenzione tra Grandi Stazioni Rail e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti regolante i rapporti finanziari e le modalità di erogazione delle risorse statali appostate sul capitolo 7556 dello stato di previsione della spesa del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per gli "Interventi in favore di Grandi Stazioni per la riqualificazione ed accessibilità alle grandi stazioni ferroviarie" di cui alla Legge 11.12.2016, n. 232 concernente «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio triennale 2017 - 2019», che prevede un finanziamento per la riqualificazione urbana di piazza dei Cinquecento pari a 18 milioni di euro, regolato da Decreto MIT n. 88 del 6.03.2018;

in virtù della predetta convenzione GS Rail ed il citato Ministero hanno definito di procedere ad alcuni interventi per la riqualificazione ed accessibilità alle grandi stazioni ferroviarie, di cui Grandi Stazioni Rail è soggetto attuatore, tra cui la riqualificazione e sistemazione superficiale di Piazza dei Cinquecento;

GS Rail intende realizzare la progettazione del detto intervento di riqualificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 154, comma 4, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 ("Codice dei Contratti pubblici").

Valutato che:

Piazza dei Cinquecento si colloca in posizione centrale nella città di Roma ed è antistante la Stazione Termini, che costituisce il più importante scalo ferroviario della Capitale, il maggiore d'Italia per grandezza e traffico e tra i principali d'Europa, ancora oggi caratterizzata da imponenti strutture della città antica quali le Terme di Diocleziano e i resti delle Mura Serviane;

nonostante le potenzialità architettoniche e monumentali del luogo, la molteplicità delle funzioni e dei sistemi di trasporto pubblici e privati presenti sul piazzale senza un disegno organico, ne compromette la piena valorizzazione. L'immagine della piazza è infatti fortemente caratterizzata dalla concentrazione di attività di vario genere, prevalentemente legate al sistema della mobilità pubblica e privata, che negli anni si sono attestate disordinatamente, complice la notevole disponibilità di spazio pubblico che si era venuta a creare con la demolizione dell'impianto originario della stazione e la costruzione, in posizione arretrata rispetto all'originale, dell'attuale fabbricato viaggiatori;

per il settore della mobilità a Roma, il ruolo del sistema stazione Termini rispetto alla città è sempre più quello di nodo di interscambio modale del trasporto pubblico per tutte le componenti che lo comprendono: un complesso di sistemi integrati tra diverse modalità di trasporto pubblico in grado di soddisfare l'enorme domanda di spostamenti che convergono sull'area centrale della città e di rispondere competitivamente alle esigenze che fino ad ora sono state prevalentemente assicurate dal traffico privato;

al contempo emerge la necessità di restituire a questo spazio iconico il ruolo di porta di accesso alla Capitale, attraverso la valorizzazione architettonica e spaziale dello spazio pubblico; la razionalizzazione delle componenti dell'accessibilità pubblica e privata, l'integrazione e la valorizzazione dei sistemi di mobilità alternativa; l'ottimizzazione dei servizi pubblici e privati al viaggiatore ed ai fruitori della piazza; la ridefinizione

complessiva del sistema della sosta, anche ad esito della realizzazione della piastra parcheggi al di sopra dei binari della Stazione.

Considerato che:

il 20.12.2020 ricorre il 70 anniversario dell'inaugurazione della stazione Termini che è stata aperta al pubblico il 20 dicembre 1950 dal presidente della Repubblica Luigi Einaudi che inaugurò il terminai di Roma nella sua versione moderna;

per la precitata ricorrenza, sono stati programmati lavori per la riqualificazione dell'edificio viaggiatori (di cui alla decisione di Giunta n del. ...) al fine di restituire all'edificio stesso spazio pubblico per eccellenza e porta di accesso alla Capitale e, per questo, emblematica proiezione della città e della nazione intera - quei caratteri di armoniosità, fruibilità dello spazio, che per interventi pregressi hanno offuscato gli aspetti spaziali e morfologici che ne fanno un capolavoro riconosciuto dell'architettura moderna quali il vuoto della galleria gommata, il ruolo della luce all'interno dello spazio, il rapporto tra edificio di testa e pensiline, la valorizzazione delle Mura Serviane e il rapporto diretto visivo con il complesso delle Terme di Diocleziano;

la riqualificazione urbana di piazza dei Cinquecento e degli spazi pubblici connessi al sistema stazione, coglie questa occasione celebrativa per rilanciare e reinterpretare il ruolo della stazione nel rapporto con la città;

GS Rail, in coordinamento con FSSU, RFI e Roma Capitale, intende pertanto indire un concorso internazionale di progettazione in due gradi - ai sensi dell'art. 154, co.4 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.- al fine di individuare la migliore proposta progettuale per la riqualificazione urbanistica e funzionale di Piazza dei Cinquecento e degli spazi pubblici ad essa connessi;

gli obiettivi del Concorso di progettazione mirano al complessivo recupero e alla riqualificazione dell'ambito urbano afferente alla Stazione Termini e agli spazi pubblici ad essa connessi, diretti al miglioramento del livello di connettività dell'offerta multimodale e del sistema complessivo di accessibilità alla stazione e alla valorizzazione e riqualificazione urbana dell'ambito urbano afferente il nodo Stazione Termini, comprendente anche la riqualificazione urbana di Largo di Villa Peretti, di via De Nicola, di via Giolitti e via Marsala secondo gli indirizzi dettati dal Piano Urbano della Mobilità Sostenibile e finalizzati a migliorare le connessioni tra la stazione e i Punti di interesse a vocazione turistica, tra cui le Terme di Diocleziano;

per quanto sopra evidenziato, sussistono le condizioni per la predisposizione di un Protocollo d'Intesa finalizzato alla collaborazione fra le Parti per la riqualificazione e valorizzazione di Piazza Cinquecento attraverso l'indizione di un Concorso di Progettazione in due fasi che potrà consentire una congiunta e fattiva collaborazione anche per la complessiva riqualificazione dell'ambito urbano;

A questo fine le Parti si impegnano a collaborare per l'individuazione di ulteriori e successive forme di finanziamento finalizzate all'attuazione, da parte dell'Amministrazione Capitolina, per fasi temporali distinte e successive alla riqualificazione di Piazza dei Cinquecento, di interventi di riqualificazione dell'intero sistema urbano ad essa afferente, accogliendo gli esiti della consultazione concorrenziale;

in data 23 novembre 2020 il Direttore della Direzione Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 T.U.E.L., si esprime parere

favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto"

Il Dirigente

F.to: Cinzia Esposito

in data 23 novembre 2020 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell'art. 30, c. 1, lett. i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che esso comporta

Il Direttore

F.to: Cinzia Esposito

in data 27 novembre 2020 il Direttore della Direzione TPL del Dipartimento Mobilità e trasporti ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs, n.267/2000 T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto"

Il Dirigente

F.to: A. Di Lorenzo

in data 27 novembre 2020 il Direttore del Dipartimento Mobilità e trasporti ha attestato ai sensi dell'art. 30, c. 1, lett. i) e j) 'del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che esso comporta

Il Direttore

F.to: Carolina Cirillo

in data 24 novembre 2020 il Vice Ragioniere Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: M. Corselli

sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n.267.

LA GIUNTA CAPITOLINA

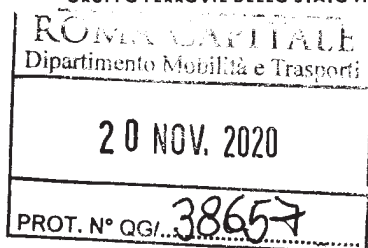
DELIBERA

per tutto quanto sopra premesso e considerato:

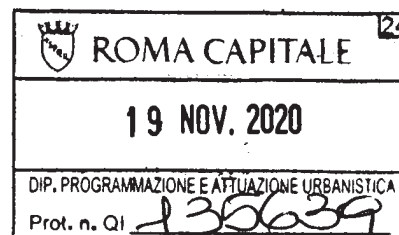
di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere tra Roma Capitale Assessorato all'Urbanistica, Assessorato alla Città in Movimento e Sistemi Urbani (FSSU)- Grandi Stazioni Rail (GS Rail) al fine di attivare una sinergia collaborativa finalizzata alla riqualificazione e valorizzazione di Piazza Cinquecento attraverso l'indizione di un Concorso di Progettazione in due fasi che potrà consentire una congiunta e fattiva collaborazione anche per la complessiva e successiva riqualificazione dell'ambito urbano;

di dare mandato agli Assessori all'Urbanistica e alla Città in Movimento, a procedere alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa in parola, ad istituire un Tavolo Tecnico finalizzato alla formulazione degli indirizzi e delle invarianti urbanistiche e funzionali che faranno parte integrante del Documento di Indirizzo Preliminare (DIP) del futuro Concorso di Progettazione Internazionale;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese e/o rimborsi a carico di Roma Capitale.



ROMA



PROTOCOLLO DI INTESA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE DEL NODO DI ROMA TERMINI E DI PIAZZA DEI CINQUECENTO

Tra

Roma Capitale – Assessorato all'Urbanistica – _____;

Roma Capitale - Assessorato alla Città in Movimento _____;

FS Sistemi Urbani (FSSU) – con sede in Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma, CF: _____, rappresentata dall'Amministratore Delegato Umberto Lebruto, domiciliato per la carica presso la sede della Società medesima

Grandi Stazioni Rail (GS Rail) - con sede in via Giovanni Giolitti, n 34, 00185, Roma, CF: _____ rappresentata dall'Amministratore delegato Silvio Gizzi, domiciliato per la carica presso la sede della Società medesima

Rete Ferroviaria Italiana (RFI) - con sede in Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma, CF: _____, rappresentata dall'Amministratore Delegato Maurizio Gentile, domiciliato per la carica presso la sede della Società medesima

PREMESSO CHE

FS Sistemi Urbani, proprietaria di Piazza Cinquecento, si impegna a **valorizzare** in qualità di Asset Manager per conto delle società del Gruppo, il **patrimonio di FS Italiane** non funzionale all'esercizio ferroviario con particolare riferimento alle stazioni, alle infrastrutture nodali e di trasporto, e agli asset disponibili.

Grandi Stazioni Rail è il gestore delle Grandi Stazioni ferroviarie Italiane in forza della convenzione del 4 luglio 2016 stipulata con Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.r.l.;

RFI, gestore dell'infrastruttura ferroviaria, è la società del Gruppo FS Italiane cui è affidata l'attività di progettazione, costruzione, messa in esercizio, gestione e manutenzione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale in tutte le sue componenti.

E' interesse di **RFI** favorire interventi finalizzati all'incremento del numero di utenti del sistema ferroviario, anche attraverso il potenziamento dell'accessibilità, dell'intermodalità e dell'attrattività dell'area di stazione; in tale logica RFI garantisce il presidio della *governance* sulle stazioni, assicurando la corretta impostazione ed attuazione degli interventi individuati per riqualificare la stazione ferroviaria ed il suo contesto di inserimento, al fine di garantirne il pieno sviluppo come *nodo* trasportistico, nell'ambito del sistema di mobilità sul territorio, e *polo* di attrazione dei servizi, connessi e non al viaggio.

fra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Capitolina, delineati nelle Linee programmatiche 2016-2021 per il Governo di Roma Capitale, approvate con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 9 del 3 agosto 2016, figura la valorizzazione delle aree periferiche e la trasformazione degli spazi urbani attraverso la realizzazione di interventi di rigenerazione e riqualificazione delle aree sottoutilizzate nonché il sostegno all'utilizzo da parte dei cittadini di centri polifunzionali e di aggregazione;

in data 01.12.2014, è stato sottoscritto un primo Verbale di Intesa tra Roma Capitale e RFI SpA, società del Gruppo Ferrovie dello Stato (FS) e gestore dell'infrastruttura ferroviaria, attraverso il quale sono stati programmati prioritariamente gli interventi e gli investimenti per il potenziamento, il miglioramento e lo sviluppo delle infrastrutture ritenuti prioritari per il potenziamento del sistema ferroviario metropolitano e regionale;

con Delibera di G.C. n. 134/2018, Roma Capitale ha approvato un ulteriore verbale d'intesa tra Roma Capitale, RFI SpA e FS Sistemi Urbani s.r.l., nel quale sono state individuate le linee d'indirizzo per la definizione e sottoscrizione degli interventi da realizzare all'interno del nodo ferroviario di Roma finalizzati al potenziamento del sistema ferroviario metropolitano e regionale ed alla riqualificazione delle aree ferroviarie; il predetto "Verbale d'Intesa" per la cura del ferro e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie dismesse tra Roma Capitale, RFI e FSSU è stato sottoscritto in data 24.07.2018; nell'ambito degli accordi avviati con il "Verbale d'intesa" del 2018, obiettivo primario è la promozione della qualità urbana degli ambiti urbanistici della città consolidata connessi alle aree ferroviarie, attraverso interventi di valorizzazione dello spazio aperto, quali potenti opportunità per configurare nuove "porte" della città non più solo come luoghi di transito ma come nuovi spazi del vivere e dell'integrazione urbana in grado di attivare processi di riqualificazione e rigenerazione dei tessuti e delle aree limitrofe la linea ferroviaria;

con Memoria di Giunta del 2 agosto 2019 dell'Assessorato all'Urbanistica, recante specifici indirizzi per la valorizzazione delle aree ferroviarie, è stato dato mandato agli uffici *"di procedere, nell'ambito del tavolo tecnico istituito per la riqualificazione di Piazza dei Cinquecento, e nelle more della definizione del programma di indirizzo preliminare all'indizione del concorso di progettazione e alla nuova convenzione che verrà stilata in esito al nuovo assetto funzionale, alla ridefinizione degli accordi di gestione e ripartizione degli oneri tra i soggetti proprietari e gestori"*,

con Delibera di Assemblea Capitolina del 2 agosto 2019 è stato adottato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), che prevede nell'ambito urbano di Roma Termini la realizzazione delle linee tranviarie TVA e Termini-Tor Vergata e nuove piste ciclabili;

in data 3 aprile 2019 è stata sottoscritta una convenzione tra Grandi Stazioni Rail e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti regolante i rapporti finanziari e le modalità di erogazione delle risorse statali appostate sul capitolo 7556 dello stato di previsione della spesa del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per gli "Interventi in favore di Grandi Stazioni per la riqualificazione ed accessibilità alle grandi stazioni ferroviarie" di cui alla legge 11 dicembre 2016, n. 232 concernente «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio triennale 2017-2019», che prevede un finanziamento per la riqualificazione urbana di piazza dei Cinquecento pari a 18 milioni di euro, regolato da Decreto MIT n. 88 del 06/3/2018;

in virtù della predetta convenzione GS Rail ed il citato Ministero hanno definito di procedere ad alcuni interventi per la riqualificazione ed accessibilità alle grandi stazioni ferroviarie, di cui Grandi Stazioni Rail è soggetto attuatore, tra cui la riqualificazione e sistemazione superficiale di Piazza dei Cinquecento;

GS Rail intende realizzare la progettazione del detto intervento di riqualificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 154, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ("Codice dei Contratti pubblici");

RILEVATO CHE

- Piazza dei Cinquecento si colloca in posizione centrale nella città di Roma ed è antistante la Stazione Termini, che costituisce il più importante scalo ferroviario della Capitale, il maggiore d'Italia per grandezza e traffico e tra i principali d'Europa, ancora oggi caratterizzata da imponenti strutture della città antica quali le Terme di Diocleziano e i resti delle Mura Serviane;
- Nonostante le potenzialità architettoniche e monumentali del luogo, la molteplicità delle funzioni e dei sistemi di trasporto pubblici e privati presenti sul piazzale senza un disegno organico, ne compromette la piena valorizzazione. L'immagine della piazza è infatti fortemente caratterizzata dalla concentrazione di attività di vario genere, prevalentemente legate al sistema della mobilità pubblica e privata, che negli anni si sono attestate disordinatamente, complice la notevole

disponibilità di spazio pubblico che si era venuta a creare con la demolizione dell'impianto originario della stazione e la costruzione, in posizione arretrata rispetto all'originale, dell'attuale fabbricato viaggiatori;

- Per il settore della mobilità a Roma, il ruolo del sistema stazione Termini rispetto alla città è sempre più quello di nodo di interscambio modale del trasporto pubblico per tutte le componenti che lo comprendono: un complesso di sistemi integrati tra diverse modalità di trasporto pubblico in grado di soddisfare l'enorme domanda di spostamenti che convergono sull'area centrale della città e di rispondere competitivamente alle esigenze che fino ad ora sono state prevalentemente assicurate dal traffico privato; Al contempo emerge la necessità di restituire a questo spazio iconico il ruolo di porta di accesso alla Capitale, attraverso la valorizzazione architettonica e spaziale dello spazio pubblico; la razionalizzazione delle componenti dell'accessibilità pubblica e privata, l'integrazione e la valorizzazione dei sistemi di mobilità alternativa; l'ottimizzazione dei servizi pubblici e privati al viaggiatore ed ai fruitori della piazza; la ridefinizione complessiva del sistema della sosta, anche ad esito della realizzazione della piastra parcheggi al di sopra dei binari della Stazione.

CONSIDERATO CHE

Il 20 dicembre 2020 ricorre il 70° anniversario dell'inaugurazione della stazione Termini che è stata aperta al pubblico il 20 dicembre 1950 dal presidente della Repubblica Luigi Einaudi che inaugurò il terminal di Roma nella sua versione moderna;

per la precitata ricorrenza, sono stati programmati lavori per la riqualificazione dell'edificio viaggiatori (di cui alla decisione di Giunta n. del...) al fine di restituire all'edificio stesso - spazio pubblico per eccellenza e porta di accesso alla Capitale e, per questo, emblematica proiezione della città e della nazione intera - quei caratteri di armoniosità, fruibilità dello spazio, che per interventi pregressi hanno offuscato gli aspetti spaziali e morfologici che ne fanno un capolavoro riconosciuto dell'architettura moderna quali il vuoto della galleria gommata, il ruolo della luce all'interno dello spazio, il rapporto tra edificio di testa e pensiline, la valorizzazione delle Mura Serviane e il rapporto diretto visivo con il complesso delle Terme di Diocleziano;

la riqualificazione urbana di piazza dei Cinquecento e degli spazi pubblici connessi al sistema stazione, coglie questa occasione celebrativa per rilanciare e reinterpretare il ruolo della stazione nel rapporto con la città;

GS Rail, in coordinamento con FSSU, RFI e Roma Capitale, intende pertanto indire un concorso internazionale di progettazione in due gradi - ai sensi dell'art. 154, co.4 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. - al fine di individuare la migliore proposta progettuale per la riqualificazione urbanistica e funzionale di Piazza dei Cinquecento e degli spazi pubblici ad essa connessi;

Obiettivi condivisi tra le Parti sono:

- migliorare livello di connettività dell'offerta multimodale e del sistema complessivo di accessibilità alla stazione, rafforzandone il ruolo di centralità rispetto ad una rete di mobilità resa complessivamente più efficace, che incentivi gli spostamenti con mezzi pubblici e altri sistemi di mobilità sul territorio, anche in chiave di sostenibilità ambientale, mediante una complessiva riqualificazione dell'ambito urbano afferente il nodo Stazione Termini, comprendente anche la riqualificazione urbana di Largo di Villa Peretti, di via De Nicola, di via Giolitti e via Marsala secondo gli indirizzi dettati dal Piano Urbano della Mobilità Sostenibile e finalizzati anche a migliorare le connessioni tra la stazione e i Punti di interesse a vocazione turistica, tra cui le Terme di Diocleziano;
- migliorare l'attrattività e le condizioni di sicurezza e di vivibilità delle aree di stazione e più in generale del contesto di inserimento, mediante la riqualificazione e la valorizzazione urbana di Piazza dei Cinquecento, nonché l'inserimento di nuovi servizi e funzioni.

A questo fine le Parti si impegnano a collaborare per l'individuazione di ulteriori e successive forme di finanziamento finalizzate all'attuazione, da parte dell'Amministrazione Capitolina, per fasi temporali distinte e successive alla riqualificazione di Piazza dei Cinquecento, di interventi di riqualificazione dell'intero sistema urbano ad essa afferente, accogliendo gli esiti della consultazione concorrenziale;

per quanto sopra evidenziato, si ritiene congiuntamente che sussistano le condizioni per la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa finalizzato alla collaborazione fra le Parti interessate alla riqualificazione e riassetto dell'ambito urbano infradescritto, a partire dall'indizione del concorso internazionale di progettazione relativo al nuovo assetto di Piazza dei Cinquecento e della viabilità circostante.

Tutto ciò premesso e considerato

si conviene quanto segue

Art.1

(Premesse)

Le premesse e i considerata costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'intesa.

Art. 2

(Finalità del Protocollo)

Con il presente Protocollo, le Parti concordano di attivare una sinergia collaborativa finalizzata al complessivo recupero e alla riqualificazione dell'ambito urbano afferente alla Stazione Termini e agli spazi pubblici ad essa connessi, diretti al miglioramento del livello di connettività dell'offerta multimodale e del sistema complessivo di accessibilità alla stazione e alla valorizzazione e riqualificazione urbana del contesto, in coerenza con gli indirizzi pianificatori e strategici delle stesse Parti.

Sulla base degli obiettivi definiti, GS Rail, in coordinamento con FSSU, RFI e Roma Capitale, bandirà un concorso di progettazione internazionale in due gradi ai sensi dell'art. 154, co.4 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. denominato "Riqualificazione urbanistica e funzionale di Piazza dei Cinquecento antistante la Stazione di Roma Termini".

A questo fine le Parti si impegnano a collaborare per l'individuazione di ulteriori e successive forme di finanziamento finalizzate all'attuazione, da parte dell'Amministrazione Capitolina, per fasi temporali distinte e successive alla riqualificazione di Piazza dei Cinquecento, di interventi di riqualificazione dell'intero sistema urbano ad essa afferente, accogliendo gli esiti della consultazione concorrenziale;

Roma Capitale, FSSU ed RFI, individueranno ciascuna un esperto per la composizione della Giuria del concorso, che verrà nominata dal soggetto banditore GS Rail.

Resta inteso che saranno demandati alle Parti interessate, in funzione delle rispettive competenze, la predisposizione dei provvedimenti e la cura dell'iter necessario alla loro approvazione da parte dei competenti organi deliberativi.

Art. 3

(Oggetto del Concorso)

Obiettivo della procedura concorsuale è il riassetto e il ridisegno dell'invaso urbano attraverso il recupero del ruolo della piazza della stazione sotto il profilo architettonico e spaziale, la sua valorizzazione funzionale e il potenziamento dell'accessibilità pedonale alla Stazione, l'ottimizzazione dei servizi pubblici e privati al viaggiatore ed ai fruitori della piazza, la valorizzazione del rapporto tra la Stazione Termini, le Mura Serviane, le Terme di Diocleziano ed il Museo di Palazzo Massimo, il miglioramento delle condizioni di sicurezza.

Le proposte progettuali da produrre nel primo grado della procedura concorsuale dovranno essere sviluppate attraverso la redazione di un *concept* che affronti metodologicamente l'impianto complessivo del sistema afferente il nodo Stazione Termini e finalizzato allo sviluppo di una visione dell'intervento articolato in successive e compatibili fasi temporali di attuazione a breve e medio termine.

Il secondo grado del Concorso, riservato ai soggetti selezionati in esito alla conclusione del primo grado della procedura, avrà ad oggetto un progetto di fattibilità tecnico-economica per gli scenari di breve e medio termine.

Ad esito del concorso, relativamente al "Perimetro Piazza dei Cinquecento", GS Rail provvederà – per lo scenario di breve termine – allo sviluppo dei successivi gradi di progettazione ed all'esecuzione dei lavori con il finanziamento reso disponibile dal MIT, corrispondente a 18 milioni di Euro.

Art. 4**(Modalità operative)**

Per il raggiungimento delle finalità di cui agli articoli 2 e 3 del presente Protocollo le Parti, dando seguito alle precedenti attività tecniche, costituiscono con la sottoscrizione del presente Protocollo un Tavolo Tecnico composto dai seguenti soggetti:

_____ per Roma Capitale
 _____ per il Gruppo FS: (GS Rail),(FSSU),(RFI)

Tale Tavolo Tecnico avrà il compito di:

- definire, entro il termine di 15 giorni dalla sottoscrizione del presente Protocollo, un Documento di Indirizzi alla Progettazione (DIP) che sarà parte integrante del Bando e Disciplinare del futuro Concorso di Progettazione Internazionale;
- individuare il percorso più appropriato per la finalizzazione dell'iniziativa.

Art. 5**(Impegni dei soggetti sottoscrittori)**

Con la sottoscrizione del presente Protocollo, le Parti confermano il loro comune interesse e l'intento di collaborare reciprocamente, nell'ambito delle rispettive competenze, alla formulazione ed elaborazione del Documento di Indirizzo Preliminare del Concorso di Progettazione Internazionale di cui alle premesse del presente atto.

In funzione del raggiungimento dell'oggetto e delle finalità del presente Protocollo di Intesa, richiamati agli articoli 2 e 3, le Parti si impegnano a partecipare e cooperare attivamente alla realizzazione dei comuni obiettivi assicurando, nel contempo, il coordinamento operativo delle risorse e dei servizi che verranno messi a disposizione del Tavolo Tecnico, di cui agli articoli precedenti.

Art. 6**(Trattamento dati e Privacy)**

Nel corso dello svolgimento delle attività connesse alla formalizzazione ed alla successiva attuazione del presente Protocollo, ciascuna delle Parti tratterà dati personali riferibili a dipendenti, amministratori, rappresentanti e/o collaboratori dell'altra Parte, motivo per il quale ciascuna di esse si impegna a procedere al trattamento di tali dati personali in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento EU 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché a tutte le norme di legge di volta in volta applicabili.

Le Parti si impegnano a condurre le attività di trattamento di dati personali sulla base dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza degli interessati, e solo ed esclusivamente per le finalità di formalizzazione ed alla successiva attuazione del presente Accordo (Base giuridica: Contrattuale), nonché degli eventuali obblighi di legge (Base giuridica: Legale).

Tipologie di dati personali

I dati personali raccolti nell'ambito delle fasi di formalizzazione e successiva attuazione del presente Accordo rientrano nelle seguenti categorie:

- Dati Comuni acquisiti direttamente presso le Parti: dati anagrafici, codice di identificazione fiscale (di dipendenti, amministratori, rappresentanti e/o collaboratori), dati di contatto (PEC, e-mail, contatti telefonici).

I predetti dati saranno trattati con supporti informatici e cartacei in modo da garantire idonee misure di sicurezza e riservatezza.

Dati di contatto

Per FS Sistemi Urbani:

Titolare del Trattamento è FS Sistemi Urbani S.r.l., rappresentata dall'Amministratore Delegato, contattabile all'indirizzo mail titolaretrattamento@fssistemiurbani.it, con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 Roma.

Il Referente Data Protection è contattabile all'indirizzo mail protezionedati@fssistemiurbani.it.

Per Grandi Stazioni Rail:

Titolare del Trattamento è Grandi Stazioni Rail S.p.A. rappresentata dall'Amministratore Delegato, contattabile all'indirizzo mail titolaretrattamento@grandistazioni.it, con sede legale in Via Giolitti, 34 Roma.

Il Referente Data Protection è contattabile all'indirizzo mail protezionedati@grandistazioni.it.

Per RFI:

Titolare del Trattamento è, rappresentata dall'Amministratore Delegato, contattabile all'indirizzo mail t....., con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 Roma.

Il Referente Data Protection è contattabile all'indirizzo mail

Per Roma Capitale:

Titolare del Trattamento è la _____ rappresentata dal _____, contattabile all'indirizzo mail _____, con sede legale in via _____.

Il Data Protection Officer _____ è contattabile all'indirizzo mail _____.

Conservazione dei dati

I dati personali raccolti nell'ambito di cui al presente Accordo saranno trattati da ciascuna delle Parti limitatamente al periodo di tempo necessario al perseguimento delle finalità di cui sopra. Nel caso in cui esigenze di tipo contabile/amministrativo ne richiedano la conservazione per periodi più estesi, gli stessi saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a 11 anni dalla scadenza del presente Protocollo.

Diritti degli Interessati

Il Regolamento EU 679/2016 (artt. da 15 a 23) conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, in relazione al trattamento dei propri dati personali, gli interessati hanno diritto di chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, l'opposizione e la portabilità; inoltre possono proporre reclamo, nei confronti dell'Autorità di Controllo, che in Italia è il Garante per la Protezione dei Dati Personali. A tal proposito, ciascuna delle Parti si impegna a garantire l'esercizio di tali diritti da parte degli interessati. Dichiara, inoltre, espressamente di aver debitamente informato i propri dipendenti e/o collaboratori ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento EU 679/2016).

Art. 7

(Durata)

Il presente Protocollo d'Intesa ha durata di cinque anni a decorrere dalla data di sottoscrizione ed è rinnovabile, nelle medesime forme del presente atto, previo accordo tra le Parti interessate. Ogni modifica al presente Atto dovrà essere resa per iscritto.

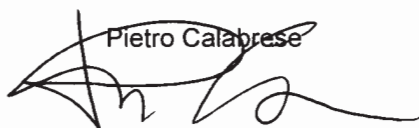
Letto, approvato e sottoscritto in quadruplica originale per un totale di .. pagine.

ROMA CAPITALE

L'Assessore all'Urbanistica

Luca Montuori

L'Assessore alla Città in Movimento

 Pietro Calabrese

FS SISTEMI URBANI

L'Amministratore Delegato

Umberto Lebruto

RFI

L'Amministratore Delegato

Maurizio Gentile

GRANDI STAZIONI RAIL

L'Amministratore Delegato

Silvio Gizzi

L'On. PRESIDENTE pone ai voti per appello nominale, effettuato dal Segretario Generale, la suesesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, a seguito di successiva votazione per appello nominale, effettuato dal Segretario Generale, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

L. Bergamo

IL SEGRETARIO GENERALE

P.P. Miletì

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dall'11 dicembre 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 25 dicembre 2020.

Lì, 10 dicembre 2020

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: P. CIUTTI