

ROMA



Protocollo RC n. 21192/2020

Deliberazione n. 137

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2020

VERBALE N. 97

Seduta Pubblica del 2 dicembre 2020

Presidenza: DE VITO - SECCIA

L'anno 2020, il giorno di mercoledì 2 del mese di dicembre, alle ore 13,02 nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è riunita in modalità audio-videoconferenza l'Assemblea Capitolina, previa trasmissione degli avvisi, per le ore 13 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

La seduta è svolta ai sensi della disposizione del Presidente dell'Assemblea Capitolina n. 12 del 15 ottobre 2020.

Il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario, dott. Gianluca VIGGIANO partecipa alla seduta.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina la Vice Presidente Vicario Sara SECCIA la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Agnello Alessandra, Allegretti Roberto, Ardu Francesco, Bernabei Annalisa, Chiossi Carlo Maria, Coia Andrea, Di Palma Roberto, Diario Angelo, Donati Simona, Fassina Stefano, Ferrara Paolo, Ficcardi Simona, Guadagno Eleonora, Guerrini Gemma, Iorio Donatella, Montella Monica, Pacetti Giuliano, Paciocco Cristiana, Penna Carola, Seccia Sara, Simonelli Massimo, Spampinato Costanza, Stefano Enrico, Sturni Angelo e Terranova Marco.

ASSENTI l'on. Sindaca Virginia Raggi e i seguenti Consiglieri:

Baglio Valeria, Bordoni Davide, Bugarini Giulio, Catini Maria Agnese, Celli Svetlana, Corsetti Orlando, De Priamo Andrea, De Vito Marcello, Diaco Daniele, Figliomeni Francesco, Grancio Cristina, Marchini Alfio, Meloni Giorgia, Mennuni Lavinia, Mussolini Rachele, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Ilaria, Politi Maurizio, Tempesta Giulia, Zannola Giovanni e Zotta Teresa Maria.

Il Presidente constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Meleo Linda e Vivarelli Valentina.

(OMISSIS)

187ª Proposta (Dec. G.C. n. 125 del 18 settembre 2020)

**Intervento di riqualificazione in concessione del complesso degli Ex Mercati Generali: Acquisizione delle aree esterne interessate dalla realizzazione della viabilità pubblica.**

Premesso che con deliberazione n. 10 del 28 febbraio 2003, il Consiglio Comunale ha formulato gli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione di un Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 riguardante alcuni interventi conseguenti all'aggiornamento del Progetto Urbano Ostiense Marconi, tra i quali la riconversione funzionale in un "Centro di Aggregazione Giovanile" del complesso immobiliare di proprietà comunale degli ex Mercati Generali in Via Ostiense;

che l'adesione all'Accordo di Programma, sottoscritto dal Sindaco in data 28 dicembre 2004, è stata ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 24/25 gennaio 2005, prevedendo la destinazione urbanistica dell'area degli ex Mercati Generali a servizi pubblici e privati, questi ultimi da attuare mediante affidamento in concessione a soggetti privati;

che l'Accordo di Programma è stato definitivamente approvato dal Sindaco con ordinanza n. 51 del 25 febbraio 2005, pubblicata sul supplemento ordinario n. 4 al Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 9 del 30 marzo 2005;

che lo strumento urbanistico Programma di interventi "Area Ostiense Garbatella" del "Progetto Urbano Ostiense Marconi" ha destinato a sede stradale parte delle aree corrispondenti ai comparti n. 3 e n. 13 (i comparti in questione sono individuati nelle tavole: Tav. 2 "Zonizzazione Comparti", Tav. 4a "Prescrizioni e indicazioni planovolumetriche - Interventi in programma" e Tav. 5 "Viabilità e Parcheggi pubblici" e privati degli elaborati di aggiornamento del Progetto Urbano Ostiense Marconi - Programma di interventi Area Ostiense Garbatella - marzo 2004, BURL n. 9/2005, Ordinanza del Sindaco n. 51 del 25 febbraio 2005);

che in data 14 novembre 2006, con atto pubblico amministrativo a rogito dell'allora Segretario Generale del Comune di Roma, (oggi Roma Capitale) dott. Vincenzo Gagliani Caputo, Rep. n. 9612 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 1 il 21 novembre 2006 al prot. 2006135125 progr. 2006033495, è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Roma e la Lamaro Appalti S.p.A., quale mandataria capogruppo del R.T.I. vincitore della gara ad evidenza pubblica, per la concessione di parte del complesso degli ex Mercati Generali siti in Roma - via Ostiense;

che con atto sempre del 14 novembre 2006 a rogito Notaio Carlo Federico Tuccari Rep. n. 72019 Racc. 17111 reg. il 16 novembre 2006, le Società facenti parte del R.T.I. aggiudicatario della concessione (Lamaro Appalti S.p.A., Cinecittà Centro Commerciale S.p.A., Cogeim S.p.A., Consorzio Cooperative Costruzioni e Fingen S.p.A.) hanno costituito la "Ex Mercati Generali S.r.l.", poi ridenominata "Sviluppo Centro Ostiense S.r.l.", Società di Progetto ex art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006, con facoltà di subentro ai sensi di legge nella titolarità della Concessione;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 7 maggio 2009 è stato approvato il progetto definitivo, conseguente alla gara di cui sopra, dei lavori di riconversione funzionale in un "Centro di Aggregazione Giovanile" di una parte del complesso immobiliare di proprietà comunale degli ex Mercati Generali in Via Ostiense, redatto a cura della Concessionaria Sviluppo Centro Ostiense S.r.l.;

che con tre determinazioni dirigenziali del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, U.O. Città Storica, è stato approvato il progetto esecutivo del complesso;

che con deliberazione n. 68 del 16 marzo 2012, la Giunta Capitolina ha approvato una proposta di Variante Innovativa al progetto originario, scaturita da una precedente istanza della Società Concessionaria, e ha autorizzato l'adeguamento del testo convenzionale allo scopo di recepire la citata Variante Innovativa e il nuovo Piano Economico Finanziario conseguentemente rielaborato e quindi la stipula di una Convenzione Integrativa;

che in data 2 agosto 2012, con atto a rogito dell'allora Segretario Generale del Comune di Roma (ora Roma Capitale), dott. Liborio Iudicello Rep. n. 12491, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma il giorno 10 agosto 2012 al n. 1/786, è stata stipulata una prima Convenzione Integrativa in attuazione di detta deliberazione della Giunta Capitolina n. 68 del 16 marzo 2012 quale esito della Variante Innovativa autorizzata per l'inserimento dell'edificio "E" e per la realizzazione di opere complementari;

che la citata variante (c.d. 1<sup>a</sup> Variante), formalizzata con gli atti di cui ai due capoversi che precedono, ha introdotto, tra l'altro, l'esecuzione a carico del Concessionario degli Ex Mercati Generali della viabilità pubblica esterna al complesso, la cui progettazione ha costituito uno sviluppo di dettaglio degli elaborati del Programma di interventi "Area Ostiense Garbatella" del "Progetto Urbano Ostiense Marconi",

che con determinazione dirigenziale n. 728 del 26 aprile 2013 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, U.O. Città Storica, è stato approvato il

progetto definitivo della Variante Innovativa (1<sup>a</sup> Variante) presentata dalla Concessionaria per le opere interne al complesso;

che per quanto concerne le opere complementari introdotte dalla 1<sup>a</sup> Variante è stato appurato che:

- stanti le disposizioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 118 del 5 luglio 2004, il tracciato della viabilità pubblica esterna al complesso interessa, in parte, aree di proprietà della società Atac S.p.A.,
- stanti le disposizioni di cui alla deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 39 del 24-25 giugno 2011 è stata autorizzata la società Atac Patrimonio S.r.l. (oggi confluita nella Società Atac S.p.A.) ad alienare i propri beni immobili previa trasformazione urbanistico-edilizia per i singoli complessi immobiliari. Per quanto concerne la specifica area, coerentemente con lo strumento urbanistico vigente, la Relazione Generale Illustrativa, allegata e parte integrante della deliberazione, individua nei Comparti 1 A 1 e 1 B 1 la parte edificabile dei beni da valorizzare e alienare;

che nel 2013 sono state prodotte le prime richieste formali alla società Atac Patrimonio S.r.l. circa la disponibilità delle aree esterne oggetto del presente atto, a valle di riunioni di coordinamento progettuale che hanno visto la presenza dei tecnici del Concessionario, di più direzioni della società Atac S.p.A., della società Atac Patrimonio S.r.l., del Dipartimento Mobilità e Trasporti e del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica;

che medio tempore, nelle aree adiacenti a quelle in oggetto, è stato inaugurato il Ponte Settimia Spizzichino i cui lavori hanno visto l'inserimento, nel corso della definizione della disciplina di traffico finale, di due corsie ciclabili (una per senso di marcia);

che l'inaugurazione e l'apertura al traffico del ponte di cui al capoverso precedente ha causato la necessità di apportare alcuni adattamenti al progetto della viabilità esterna al complesso degli Ex Mercati Generali. Detti adattamenti sono stati definiti nel corso di specifiche riunioni con i diversi soggetti interessati dal progetto in questione (3<sup>o</sup> stralcio della viabilità esterna al complesso - Verbale prot. QI/42565 del 24 marzo 2014);

che con istanza acquisita al prot. n. QI/91728 del 20 settembre 2013, la Concessionaria "Sviluppo Centro Ostiense S.r.l." ha rappresentato all'Amministrazione la necessità di rimodulare nuovamente le destinazioni funzionali, al fine di ristabilire l'equilibrio economico-finanziario del progetto, condizione imprescindibile per continuare nell'attuazione delle opere previste, così come disciplinato dall'art. 4 della Convenzione stipulata in data 14 novembre 2006, Rep. n. 9612;

che a seguito della conclusione della Conferenza dei Servizi, con deliberazione n. 66 del 13 marzo 2015 la Giunta Capitolina ha approvato, con prescrizioni, la Proposta Preliminare di Adeguamento del Progetto (c.d. 2<sup>a</sup> Variante) della società Concessionaria;

che la Società Concessionaria ha trasmesso, di conseguenza, gli elaborati di Progetto Definitivo di 2<sup>a</sup> variante che sostanzialmente, per l'area in questione, hanno apportato le

sole modifiche concordate nel corso delle riunioni descritte in narrativa e richiamate nel successivo parere favorevole della Direzione Ingegneria e Progetti di Sviluppo di Atac S.p.A.;

che in data 25 e 26 agosto 2015, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., si è svolta la Conferenza dei Servizi interna ed esterna per esaminare il Progetto Definitivo di 2^ variante;

che con determinazione dirigenziale n. 535 del 3 maggio 2016 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, U.O. Città Storica - prot. QI/79236, è stato approvato il progetto medesimo a conclusione del procedimento della Conferenza dei Servizi e preso atto del relativo verbale, prot. QI/70672/2016, trasmesso ai convocati con prot. QI/71159/2016, nonché dei pareri positivi sul Progetto Definitivo 2^ Variante con le indicazioni/prescrizioni/definizioni da recepire per la redazione del livello progettuale esecutivo e/o nella stipula del secondo atto integrativo della Convenzione;

che con deliberazione della Giunta Capitolina n. 56 del 14 ottobre 2016 sono state approvate le modifiche al Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi di Roma Capitale, approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 384 del 25-26 ottobre 2013 e, pertanto le funzioni allocate nella U.O. Città Storica del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, relative agli interventi degli ex Mercati Generali di via Ostiense, sono state attribuite al Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana;

che la Giunta Capitolina con deliberazione n. 199 del 15 settembre 2017 ha tra l'altro:

- preso atto delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi conclusasi, in relazione al progetto in premessa e, per l'effetto, approvato il Progetto Definitivo di 2^ Variante redatto dalla Concessionaria "Sviluppo Centro Ostiense", approvato dalla Conferenza di Servizi di cui alla determinazione dirigenziale di Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Trasformazione Urbana U.O. Città Storica, n. 535 del 3 maggio 2016 prot. QI/79236;
- autorizzato la stipula di una nuova Convenzione Integrativa (la "seconda Convenzione Integrativa") in coerenza con la stessa deliberazione, che ne recepisca tutti i contenuti e le prescrizioni;

che entro i termini previsti dalla deliberazione di Giunta Capitolina n. 199 del 15 settembre 2017 la Concessionaria ha trasmesso con prot. QN/218368 del 28 dicembre 2017 il Progetto Esecutivo di 2^ Variante;

che tutte le indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta Capitolina n. 199 del 15 settembre 2017 e confermate nel corso di riunioni tecniche successive sono recepite nello schema di testo convenzionale (schema di 2^ Convenzione Integrativa);

che tutte le indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta Capitolina n. 199 del 15 settembre 2017 riguardanti gli aspetti progettuali, incluso il rispetto delle prescrizioni impartite dall'Atac S.p.A., sono state recepite nel Progetto Esecutivo;

che con determinazione dirigenziale del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana prot. n. QN/50828 del 7 marzo 2019, repertorio n. QN/265/2019 sono stati approvati:

- il progetto esecutivo di 2<sup>a</sup> variante dei lavori di riqualificazione dell'area degli Ex Mercati Generali in via Ostiense, di proprietà comunale, redatto a cura della Concessionaria Sviluppo Centro Ostiense S.r.l. comprensivo delle opere complementari di viabilità pubblica esterna all'area di concessione;
- lo schema di seconda convenzione integrativa;

che nel corso di più riunioni specifiche sono state definite le condizioni propedeutiche alla cessione gratuita volontaria a Roma Capitale, da parte di Atac S.p.A., delle aree interessate dal progetto esecutivo di viabilità pubblica la cui realizzazione è posta a carico del Concessionario degli Ex Mercati Generali;

che con nota prot. n. QI/35026 del 3 marzo 2020, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha confermato la salvaguardia di tutti i diritti edificatori in capo ad Atac S.p.A. sulle aree adiacenti (sub-comparti 1.A1 e 1.B1);

che le aree di proprietà di Atac S.p.A. interessate dalla Cessione in data 26 luglio 2019 (Prot. n. 2019/379752) sono state oggetto di frazionamento, a seguito del quale sono state identificate le nuove particelle 299, 301, 302, derivanti da quelle originarie (297 ex 179, 228 e 247) e destinate alla viabilità pubblica;

che dette aree, in origine, sono pervenute in proprietà ad Atac S.p.A. in forza di conferimento da parte del Comune di Roma mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 118/2004;

che con "Verbale di Assemblea ricevuto dal notaio Marco Papi di Roma in data 9 aprile 2005 rep n. 103911/26297 registrato a Roma 2 in data 13 aprile 2005 n. 5566 serie 1 e trascritto a Roma 1 il 20 aprile 2005 ai nn. 48434/30049 Reg. Gen./Reg. Part., Atac S.p.A. ha deliberato di aumentare il capitale sociale, ed il Comune di Roma, quale socio unico, ha conferito nella stessa, unitamente a maggior consistenza, i compendi immobiliari" di cui sopra, come risulta dall'estratto della Relazione Notarile a cura del dott. Salvatore Mariconda del 23 novembre 2017, cui si rimanda per maggiori dettagli;

che con prot. QN/61102 del 17 marzo 2020, il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana ha richiesto ad Atac S.p.A. la conferma della determinazione a cedere definitivamente a Roma Capitale a titolo gratuito le aree destinate a viabilità pubblica di cui al frazionamento sopra menzionato;

che con prot. Atac Uscita 55449 del 2 aprile 2020, acquisito al prot. del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana con n. QN/64254/2020, Atac S.p.A. ha trasmesso la determinazione di cui al capoverso precedente.

Considerato che i lavori di riqualificazione del complesso dell'area degli ex Mercati Generali, oltre ad interessare la specifica area del complesso degli stessi Mercati prevedono anche la creazione di una nuova viabilità pubblica (3° stralcio - collegamento con via degli Argonauti) di accesso e di esodo dal complesso il cui tracciato, partendo in

contiguità al sedime ferroviario e procedendo al di sotto dell'impalcato del ponte Settimia Spizzichino, sarà per un tratto parallelo alla Circonvallazione Ostiense, per poi proseguire tra l'area del DCO Garbatella - di proprietà Atac S.p.A. - e l'area della Croce Rossa Italiana ed immettersi su via degli Argonauti;

che tale collegamento, rappresentato quale intervento iniziale nel cronoprogramma lavori del progetto esecutivo, è già previsto ed approvato per i comparti n. 3 e n. 13 dello strumento urbanistico "Progetto Urbano Ostiense Marconi";

che parte della superficie dei comparti n. 3 e n. 13, identificata al Catasto Terreni di Roma Capitale al foglio 823, interessa le nuove particelle 299, 301 ,302, destinate alla viabilità pubblica, derivanti da quelle originarie (297 ex 179, 228 e 247) per un totale di circa 2.489 mq ed è di proprietà Atac S.p.A.;

che il progetto della viabilità attorno agli Ex Mercati Generali è stato oggetto di specifiche riunioni con più direzioni di Atac S.p.A. e di parere favorevole in sede di Conferenza dei Servizi sul Progetto Definitivo approvato con deliberazione di Giunta Capitolina n. 199/2017;

che le prescrizioni impartite da Atac S.p.A. sono state recepite nel Progetto Esecutivo Approvato;

che la Società Atac S.p.a., per gli effetti di quanto esposto in premessa:

- ha confermato la disponibilità a cedere le aree interessate dalla realizzazione della viabilità pubblica;
- vede salvaguardato il proprio diritto, sulle aree adiacenti di sua proprietà, la S.U.L. prevista di 15.000 mq nel sub-comparto 1.A1 e di 26.500 mq nel sub-comparto 1.B1 del Programma di interventi "Area Ostiense Garbatella", come indicato nella nota del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. n. QI/35026 del 3 marzo 2020.

Atteso che in data 15 luglio 2020 il Direttore del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.), si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore

F.to: F. Pacciani.”;

che in data 15 luglio 2020 il Direttore del Dipartimento del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana ha attestato ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta della deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: F. Pacciani;

che in data 15 luglio 2020 il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.), si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto".

Il Direttore

F.to: G. Pepe”;

che in data 17 settembre 2020 il Direttore facente funzione del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative ha attestato ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta della deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore F.F.

F.to: S. Donati;

che in data 4 agosto 2020 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. (approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.), si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, rilevando, tuttavia, la necessità di procedere alla registrazione della transazione non monetaria iscrivendo, al momento del perfezionamento dell'obbligazione giuridica, l'entrata e la corrispondente uscita nel bilancio di Roma Capitale.

Il Ragioniere Generale

F.to: A. Guiducci.”.

Dato atto che la Commissione Capitolina Permanente VIII, nella seduta del 7 ottobre 2020 ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione di cui in oggetto;

che la Commissione Capitolina Permanente II, nella seduta dell'8 ottobre 2020 ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto;

che la Commissione Capitolina Permanente VII, nella seduta del 9 ottobre 2020 ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Visti:

- il Programma di interventi Area Ostiense Garbatella del Progetto Urbano Ostiense Marconi, marzo 2004, Ordinanza del Sindaco n. 51 del 25 febbraio 2005, pubblicato sul BURL n. 9/2005;
- la Convenzione tra il Comune di Roma e la Lamaro Appalti S.p.A., quale mandataria capogruppo del R.T.I. vincitore di gara ad evidenza pubblica, per la concessione di

parte del complesso degli ex Mercati Generali siti in Roma, via Ostiense del 14 novembre 2006;

- la prima Convenzione Integrativa del 2 agosto 2012 a rogito dell'allora Segretario Generale del Comune di Roma (ora Roma Capitale), dott. Liborio Iudicello, rep. n. 12491 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma il giorno 10 agosto 2012 al n. 1/786;
- la deliberazione di Giunta Capitolina n. 66 del 13 marzo 2015;
- la deliberazione di Giunta Capitolina n. 199 del 15 settembre 2017;
- la determinazione dirigenziale prot. n. QN/50828 del 7 marzo 2019, repertorio n. QN/265/2019 recante: "Complesso degli ex Mercati Generali siti in Roma in Via Ostiense. Approvazione del progetto esecutivo di seconda variante, presa d'atto della sottoscrizione del contratto di subconcessione tra Sviluppo Centro Ostiense S.r.l. e Società Generale Immobiliare Italia 7 S.r.l. e approvazione dello schema di seconda convenzione integrativa";
- i seguenti elaborati approvati con il provvedimento di cui al punto precedente:
  - o il Cronoprogramma Lavori;
  - o l'elaborato VIAB-EXT-E-12-REV.3 (Planimetria particellare per richiesta di aree);
  - o la Relazione di Stima per la determinazione del valore delle aree di sedime di proprietà di ATAC S.p.A. censite al catasto terreni al foglio n. 823, Particelle nn. 299, 301, 302 necessarie per la viabilità pubblica di accesso al complesso degli ex Mercati Generali (prot. QC/100937 del 30 luglio 2020).

Visti inoltre:

il D.Lgs. n. 267 del 2000;

lo Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 2013.

Tutto ciò premesso,

#### L' ASSEMBLEA CAPITOLINA

#### DELIBERA

- di autorizzare la stipula dell'atto pubblico di acquisizione a titolo gratuito delle suddette aree;
- di dare atto che la stipula dell'atto pubblico avverrà irrevocabilmente e senza alcun corrispettivo;
- di dare atto che l'area sarà ceduta libera da pesi, ipoteche, vincoli, trascrizioni e oneri per tributi arretrati, in applicazione del trattamento fiscale agevolato previsto dall'art. 32 del D.P.R. n. 601 del 1973;
- di dare atto che le spese per la sottoscrizione dell'atto e conseguenti, nonché le eventuali operazioni tecniche necessarie per consentire la trascrizione e le conseguenti volture catastali dell'area oggetto di cessione sono a carico della parte

acquirente (Roma Capitale) e trovano copertura nel Bilancio 2020-2022 - Programma LA capitolo - articolo 1303113/379 CDR 1DP, e capitolo - articolo 1200536/808 del CDR 1DP.

Nelle more della formalizzazione dell'atto pubblico di acquisizione, l'Amministrazione Capitolina potrà procedere all'immissione in possesso anticipata del bene per consentire al concessionario degli Ex Mercati Generali di eseguire le opere stradali.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea alla votazione, con sistema elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 22 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Figliomeni.

Hanno votato a favore i Consiglieri Allegretti, Ardu, Baglio, Bernabei, Bugarini, Chiossi, Coia, Di Palma, Diaco, Diario, Donati, Guadagno, Guerrini, Pacetti, Palumbo, Pelonzi, Seccia, Simonelli, Spampinato, Sturni, Terranova e Zannola.

Ai fini del numero legale è stato computato il Consigliere Corsetti che ha dichiarato di non partecipare alla votazione e che, tuttavia, non ha lasciato la seduta prima della votazione stessa.

La presente deliberazione assume il n. 137.

Infine l'Assemblea, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, a seguito di successiva votazione, effettuata con sistema elettronico, dichiara all'unanimità, con 27 voti favorevoli, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno partecipato alla votazione i Consiglieri Allegretti, Ardu, Baglio, Bernabei, Bugarini, Chiossi, Coia, Di Palma, Diaco, Diario, Donati, Guadagno, Guerrini, Pacetti, Palumbo, Pelonzi, Penna, Piccolo, Seccia, Simonelli, Spampinato, Stefano, Sturni, Tempesta, Terranova, Zannola e Zotta.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE  
M. DE VITO – S. SECCIA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
G. VIGGIANO

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 17 dicembre 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 31 dicembre 2020.

Li, 16 dicembre 2020

SEGRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
IL DIRETTORE  
F.to: P. Ciutti

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, il 27 dicembre 2020.

Li, 29 dicembre 2020

SEGRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
IL DIRETTORE  
F.to: P. Ciutti