

Tabella 1. Valorizzazione immobiliare

TOTALI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE																	
Immobili		Stato di fatto				Programma di valorizzazione						PRG Art. 84 NTA					
		Sf/St (mq)	Volumetria esistente (mc)	Superficie coperta stimata (mq)	SUL stimata (mq)	SUL realizzabile max (mq)	SUL residenziale (mq)	SUL non residenziale (mq)	Capacità insediativa (abitanti)	SUL standard prodotta (mq)	Fabbisogno standard (mq)	SUL realizzabile (mq)	SUL residenziale (mq)	SUL non residenziale (mq)	Capacità insediativa (abitanti)	SUL standard prodotta (mq)	Fabbisogno standard (mq)
Ex rimesse	San Paolo	10.000	59.200	7.760	8.580	18.500	9.250	9.250	240	0	15.443	5.000	2.500	0	67	2.500	1.567
	Vittoria	15.500	48.500	5.580	6.960	15.156	9.094	6.062	242	0	16.400	7.750	3.875	0	103	3.875	2.428
	Piazza Ragusa	9.900	88.153	7.830	17.680	20.300	6.699	13.601	179	0	21.130	4.950	2.475	0	66	2.475	1.551
	TOT	35.400	195.853	21.170	33.220	53.956	25.043	28.913	661	0	52.973	17.700	8.850	0	236	8.850	5.546
Rimesse	Portonaccio	19.700	27.850	4.870	5.270	(*) 19.700						9.850	4.925	0	131	4.925	3.086
	Trastevere	10.800	30.060	3.750	6.850	(*) 10.800						5.400	2.700	0	72	2.700	1.692
	TOT	30.500	57.910	8.620	12.120	30.500						15.250	7.625	0	203	7.625	4.778
Aree con progetto di valorizzazione	Centro Carni	61.600	0	0	0	45.000	37.800	7.200	987	0	29.083	30.800	15.400	0	411	15.400	9.651
	Garbatella	16.600	0	0	0	27.900	0	27.900	0	0	25.186						
	Cardinal De Luca	1.300	0	0	0	2.046	2.046	0	55	0	1.445						
	Acilia	15.600	0	0	0	12.600	0	12.600	0	0	12.578						
	TOT	95.100	0	0	0	87.546	39.846	47.700	1.042	0	68.292						
Sottostazioni elettriche	Nomentana	922	5.898	700	1.076	(**) 1.076											
	San Paolo	1.023	3.791	501	870	(**) 870											
	Etiopia	1.711	2.277	276	276	(**) 276											
	TOT	3.656	11.966	1.477	2.222	2.222											
Uffici	Via Tuscolana 171/173	997	13.364	65	4.473	(**) 4.473											
	Via Tuscolana 178	0	195	753	65	(**) 65											
	TOT	997	13.559	818	4.538	4.538											
Totale***		165.653	279.288	32.085	52.100	178.762											
Valori stimati (630 mln / mq) in €/mq		3.803			12.092	3.524											

(*) SUL realizzabile max calcolata con indice di edificabilità territoriale 1 mq/mq

(**) questo valore è pari alla stima dell'attuale consistenza edilizia dell'immobile

(***) ad esclusione dell'area "Cave Ardeatine"