



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 6594/13

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 12 APRILE 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di venerdì dodici del mese di aprile, alle ore 15,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Barbuscia, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Sensi e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Lamanda entra nell'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto l'On.le Sindaco entra nell'Aula ed assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 142

Indirizzi relativi all'intervento inserito nel Piano Parcheggi sito in Viale Giulio Agricola - codice B1.4-022 (Ord. n. 129 del 27 novembre 2008) limitatamente alla porzione di localizzazione assegnata alla Società Ecopark S.r.l. per la realizzazione di un parcheggio compreso tra Via Tuscolana e Via Marco Valerio Corvo e tra Via Marco Valerio Corvo e Via Anicio Gallo/Viale Spartaco.

Premesso che il Comune di Roma (ora Roma Capitale) con deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671 del 3 ottobre 1989, ha adottato il Programma Urbano Parcheggi per il triennio 1989-1991 ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 24 marzo 1989 n. 122, e con successive deliberazioni consiliari n. 904 del 13 dicembre 1990 e n. 442 del 17 dicembre 1991 e con Ordinanza Sindacale n. 165 del 16 dicembre 1993 ha adottato le revisioni a detto Programma;

Che la Regione Lazio ha approvato detto Programma e le revisioni dello stesso rispettivamente con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 12557 del 27 dicembre 1989, n. 2917 del 16 aprile 1991 e n. 3043 del 22 aprile 1992;

Che nel Programma in questione sono inserite istanze per la realizzazione su aree di proprietà di Roma Capitale o nel sottosuolo delle stesse di parcheggi da destinare a pertinenza di immobili di proprietà privata, ai sensi dell'art. 9 co. 4° della legge n. 122/1989 e s.m.i.;

Che ai sensi del citato art. 9 co. 4° della legge n. 122/1989 e s.m.i., la realizzazione dei predetti interventi comporta la cessione del diritto di superficie dell'area subordinata alla stipula di una convenzione;

Che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 agosto 2006, è stato dichiarato lo stato di emergenza per la situazione determinatasi nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della città di Roma;

Con successiva Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26 settembre 2006, il Sindaco di Roma è stato nominato Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza dichiarata nel territorio della Capitale, autorizzando la deroga alle disposizioni normative e regolamentari ivi indicate;

Che il predetto Programma è stato, altresì, recepito dal PRG vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 18 del 12 febbraio 2008 (art. 89, 16° co. delle NTA);

Con Ordinanza Sindacale n. 129/2008 e s.m.i., è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione del diritto di superficie su aree di proprietà capitolina e/o del relativo sottosuolo, nonché predisposto il Programma parcheggi;

Che lo stato di emergenza di cui al D.P.C.M. del 4 agosto 2006, per effetto delle successive proroghe, è venuto a cessare alla data del 31 dicembre 2012 e che, pertanto, le attività necessarie al completamento degli interventi previsti nel Programma devono essere ricondotte al regime ordinario;

Che l'intervento per la realizzazione di un parcheggio interrato in area di proprietà di Roma Capitale denominato "Viale Giulio Agricola" è compreso nell'elenco degli interventi previsti nel predetto Programma Parcheggi e classificato con il codice B1.4-022;

Premesso inoltre che con Ordinanza Commissariale n. 190 del 13 luglio 2009 è stato approvato il progetto di realizzazione del parcheggio interrato sito in Viale Giulio Agricola ed autorizzata la stipula della convenzione per la concessione del diritto di superficie alla Società Ecopark S.r.l. e al Consorzio Ascogen Parcheggi rispettivamente per i tratti compresi tra Via Tuscolana e Via Marco Valerio Corvo e tra Via Marco Valerio Corvo e Via Anicio Gallo/Viale Spartaco alla Società Ecopark S.r.l. e per il tratto compreso tra Via Anicio Gallo/Viale Spartaco e Via Luscino/Via Gela al Consorzio Ascogen Parcheggi;

Che in data 28 settembre 2009 è stata stipulata la convenzione (rep. 117333 racc. 34436 – Notaio Marco Papi) con la Società Ecopark S.r.l. per la concessione del diritto di superficie per complessivi 211 posti auto;

Che il progetto prevede l'espianto delle alberature presenti sull'area d'intervento ed il loro trapianto in altra area indicata dall'Amministrazione Comunale;

Che dall'avvio del cantiere per le indagini archeologiche, ed in particolare dall'inizio delle operazioni di espianto delle alberature, si è palesata all'amministrazione la contrarietà di cittadini del quartiere alla realizzazione dell'intervento ed in particolare all'espianto dei platani insistenti sull'area;

Che la Ecopark S.r.l. ha tentato in più occasioni di riprendere le attività di espianto di alberature necessarie al prosieguo delle indagini archeologiche propedeutiche al rilascio del nulla osta definitivo della Soprintendenza Archeologica sul tratto stradale interessato dall'intervento ed al rilascio del permesso di costruire, ma la presenza di

manifestanti che fisicamente presidiavano l'area di cantiere, peraltro già recintata, e nonostante la presenza di forze dell'ordine cui era stata chiesta assistenza per garantire condizioni di sicurezza, non ha consentito lo svolgimento delle previste attività;

Che tale situazione ha determinato e determina l'assoluta incertezza sui tempi di conclusione di tutte le attività previste per la realizzazione del parcheggio, con conseguente dilatazione dei disagi alla cittadinanza derivanti dall'occupazione delle aree di cantiere, problemi di sicurezza e di ordine pubblico con il rischio di degenerazione a causa di atti vandalici;

Che la Soc. Ecopark a r.l. ha instaurato un contenzioso avanti al G.A. al fine di ottenere un risarcimento dei danni;

Considerato inoltre che le vicende sopra brevemente accennate e le conseguenti difficoltà a garantire il regolare svolgimento delle attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento, inducono a ritenere opportuno avviare un confronto dialettico con le società interessate alla realizzazione dell'intervento in oggetto, al fine di valutare tutti gli aspetti della vicenda e di pervenire ad una soluzione concertata tra le parti che contemperino gli interessi pubblici e privati coinvolti con reciproco soddisfacimento;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 e ss.mm.ii.;

Vista la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 4 agosto 2006;

Vista l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 febbraio 2007, n. 3564 ed in particolare l'art. 2, comma 4;

Viste le Ordinanze del Commissario Delegato n. 2/2006, n. 52/2007, n. 98/2008, n. 129/2008, n. 333/2010, n. 357/2010, n. 386/2011, n. 422/2012 e n. 454/2012;

Visto lo schema di convenzione approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 129/2008;

Vista l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 436/2012;

Visto il D.P.C.M. del 4 dicembre 2011;

Preso atto che in data 12 aprile 2013 il Direttore della Direzione Programmazione e Attuazione Piano Parcheggi Strategie della Mobilità e Collegati Interventi Emergenziali – U.O. Attuazione Piano Parcheggi del Dipartimento Mobilità e Trasporti ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

p. Il Direttore

F.to: M. Degli Effetti”;

Preso atto che in data 12 aprile 2013 il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti ha attestato – ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione Capitolina, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: G. Serra”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

di dare mandato agli Uffici competenti di Roma Capitale di avviare con il supporto dell'Avvocatura Capitolina un confronto con la società Ecopark a r.l. al fine di valutare tutti gli aspetti della questione, di verificare la possibilità di pervenire ad un componimento bonario della vertenza in corso attraverso l'individuazione di soluzione concertate tra le parti, che contemperino gli interessi pubblici e privati coinvolti con reciproco soddisfacimento.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. Alemanno – S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE

L. Iudicello

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
12 aprile 2013.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....