



Alla ca

Luigi Nieri
Vicesindaco e Assessore al Patrimonio di Roma Capitale
Fax: 06 6795538

Luca Pancalli
Assessore alla Qualità della vita, sport e benessere di Roma Capitale
Fax: 06 671070323

Estella Marino
Assessore all' Ambiente, agroalimentare e rifiuti di Roma Capitale
fax 06 67109305

Pier Paolo Pedetti
Presidente Commissione patrimonio di Roma Capitale
Fax: 06 6710 72857

Svetlana Celli
Presidente Commissione Sport di Roma Capitale
Fax: 06 6710 74344

Athos De Luca
Presidente Commissione Ambiente di Roma Capitale
Fax: 06 6710 3802

Daniele Frongia
Presidente Commissione Speciale per la riforma e la razionalizzazione della spesa
dell'Amministrazione di Roma Capitale
Fax: 06/6710 72527

Alessandro Onorato
Comm. Speciale per l'analisi dello stato dell'economia romana e la tutela dei consumatori
Fax: 06 671071826

Mirella Di Giovine
Direttore Dipartimento Patrimonio
fax 06 67106255

Daniele D'Andrea
Direttore Dipartimento sport
fax 06 671070323

Gaetano Altamura
Direttore Dipartimento Tutela Ambientale - Protezione Civile
fax 06 671071254

E pc

Consiglieri di Roma Capitale

Presidenti dei Municipi di Roma Capitale

Assessori al Patrimonio, all'Ambiente e allo Sport dei Municipi di Roma Capitale

Roma, 3 aprile 2014

Oggetto : Richiesta sospensione concessioni e comodati d'uso di beni pubblici e proposta di partecipazione a lavori per nuovo regolamento comunale per le Concessioni di beni immobili

In una situazione particolarmente drammatica per le risorse economiche della città, mentre la Giunta Capitolina sta predisponendo le misure necessarie al contenimento della spesa e i cittadini temono che l'Amministrazione sia costretta a ridurre e a eliminare servizi, nonché a vendere parte del proprio patrimonio, è assolutamente urgente che Roma Capitale fermi la dissipazione in atto delle proprie risorse e del proprio patrimonio affidato a privati, restituendogli la funzione di risorsa per la collettività.

Il gruppo di lavoro di Carteinregola ha cominciato a elaborare una mappatura di tutti i beni pubblici affidati in concessione o in comodato d'uso, da cui sta man mano emergendo un quadro che ci lascia a dir poco allibiti: anni e anni di immobili consegnati a privati senza alcuna procedura di evidenza pubblica, e i contratti o sono scaduti o sono stati prorogati in barba alle recenti normative che prescrivono il ricorso al bando pubblico e vietano rinnovi o proroghe. Anche i canoni risultano esigui (basti un esempio: 3000 euro annui per un maneggio all'interno di una villa storica) a fronte di nessun vantaggio pubblico, dato che, a causa della totale mancanza di controlli, anche i pochi obblighi previsti dai disciplinari di concessione o dalle convenzioni spesso non vengono rispettati: ci sono Circoli sportivi negli impianti di Roma Capitale che pagano solo il 10% del canone di mercato (che non è chiaro in base a quali parametri venga stabilito), che dovrebbero garantire tariffe comunali ai cittadini e servizi al Municipio e che invece praticano i prezzi salati dei circoli sportivi privati (facendo concorrenza sleale). E ville, villette e appartamenti del Comune concessi a privati in comodato d'uso gratuitamente (o a canoni irrisori) a soggetti che in molti casi non ne hanno alcun diritto.

Un monumento alla clientela e al favore, che si è consolidato nel corso degli anni grazie a una gestione amministrativa opaca e inefficiente, che non è stata in grado di fornire un quadro aggiornato e puntuale della situazione degli immobili neanche agli stessi soggetti pubblici che ne hanno fatto richiesta. Anche i Comitati cittadini che fanno istanza di accesso agli atti si trovano di fronte a un vero e proprio puzzle di dati e informazioni quasi impossibile da ricomporre, perché spesso i sistemi informatici di catalogazione dei beni utilizzano chiavi e sistemi diversi nei vari uffici.

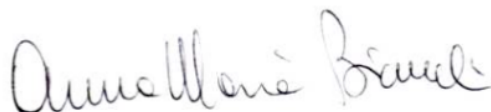
Chiediamo quindi che come prima e urgente misura da mettere in atto per la riduzione del debito di Roma Capitale l'Amministrazione blocchi qualsiasi rinnovo o proroga di concessioni o comodati d'uso, compresi i "prolungamenti" delle concessioni motivati da lavori di ristrutturazione, che a nostro avviso non possono giustificare il mancato rispetto delle norme europee sulla concorrenza. Restiamo in attesa del completamento del censimento dei beni comunali - che auspichiamo venga messo al più presto a disposizione dei cittadini - e chiediamo che siano messe a punto nuove regole per l'affidamento di beni pubblici ai privati.

In proposito, abbiamo avuto recentemente l'incredibile conferma dallo stesso Dipartimento Patrimonio, che il Regolamento comunale per le Concessioni di beni immobili appartenenti al

demanio e al patrimonio indisponibile comunale (delibera C.C. 5625/1983) di Roma Capitale - tuttora in vigore - risale al 1983 (!) e che non ha, pertanto, recepito le nuove normative europee, lasciando quindi spalancate le porte a procedure illegittime che possono oltretutto alimentare i contenziosi a carico del Comune.

Facciamo presente che saremmo interessati e disponibili a collaborare alla redazione del nuovo Regolamento, per mettere a disposizione l'esperienza dei tanti Comitati cittadini che da anni si battono per la legalità, per la trasparenza, per l'equità e per la salvaguardia della città di Roma. E condividere il percorso sarebbe un importante segnale di discontinuità rispetto al passato da parte di questa amministrazione .

In fede



Anna Maria Bianchi
Portavoce Carteinregola

Roberto Crea
Segretario Cittadinanzattiva Lazio Onlus

Maria Spina Maria Rosa Torriglia
Comitato Panama Verbano

Riferimenti:
Anna Maria Bianchi 335/6930035
Via Guido Reni 56 00196 ROMA

CARTEINREGOLA

Laboratorio di 130 comitati e associazioni di Roma Metropolitana

<https://carteinregola.wordpress.com>

laboratoriocarteinregola@gmail.com

[ADP Ass. Diritti di Pedoni Roma e Lazio - amate l'architettura - A Sud Onlus - Casa dei diritti sociali - CCPP Coord. Citt: Progetto Partecipato - CDCA - Centro di Documentazione sui Conflitti Ambientali - Cittadinanzattiva Lazio Onlus - Comitato per l'uso pubblico delle caserme - Comunità Territoriale del VII Municipio - Coord. Comitati NO PUP - Coord. Residenti Città Storica - Corviale domani - Difendiamo i mercatirionali - Equorete - Mobilitiamoci - Rinascimento di Roma - Urban Experience - Zero Waste Lazio](#)