



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 3 LUGLIO 2014)

L'anno duemilaquattordici, il giorno di giovedì tre del mese di luglio, alle ore 17,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 MARINO IGNAZIO ROBERTO MARIA.....	<i>Sindaco</i>	8 LEONORI MARTA.....	<i>Assessore</i>
2 NIERI LUIGI.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 MARINO ESTELLA.....	“
3 BARCA FLAVIA.....	<i>Assessore</i>	10 MASINI PAOLO.....	“
4 CATTOI ALESSANDRA.....	“	11 OZZIMO DANIELE.....	“
5 CAUDO GIOVANNI.....	“	12 PANCALLI LUCA.....	“
6 CUTINI RITA.....	“	13 SCOZZESE SILVIA.....	“
7 IMPROTA GUIDO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Cattoi, Caudo, Cutini, Improta, Leonori, Marino, Masini, Ozzimo, Pancalli e Scozzese.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Cutini esce dall'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 195

Piano parcheggi O.P.C.M. n. 3543/2006. Ordinanza Commissariale n. 129/2008. Intervento in Via Perosi - Lungotevere Sangallo (Via Giulia - Via della Moretta) (art. 9, comma 4, legge n. 122/1989). Approvazione della variante limitatamente ed esclusivamente della sola parte interrata del progetto. Autorizzazione alla stipula dell'atto modificativo della convenzione.

Premesso che Comune di Roma (ora Roma Capitale) con deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671 del 3 novembre 1989, ha adottato il Programma Urbano Parcheggi per il triennio 1989-1991 ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 24 marzo 1989 n. 122, e con successive deliberazioni consiliari n. 904 del 13 dicembre 1990 e n. 442 del 17 dicembre 1991 e con Ordinanza Sindacale n. 165 del 16 dicembre 1993 ha adottato le revisioni a detto Programma;

La Regione Lazio ha approvato il Programma sopra menzionato e le revisioni dello stesso rispettivamente con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 12557 del 27 dicembre 1989, n. 2917 del 16 aprile 1991 e n. 3043 del 22 aprile 1992;

Ai sensi dell'art. 9, comma 4 della legge n. 122/1989 e s.m.i. nel Programma Urbano Parcheggi di Roma sono inseriti interventi proposti da privati per la realizzazione nel sottosuolo di aree di proprietà comunale di parcheggi pertinenziali, previa stipula di apposita Convenzione per la costituzione del diritto di superficie;

Con Ordinanza n. 3543 del 26 settembre 2006, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha nominato il Sindaco di Roma Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza per la situazione determinatasi nel settore del traffico e della mobilità nella città di Roma;

Con le Ordinanze Commissariali n. 2 del 12 ottobre 2006, n. 52 del 27 luglio 2007, n. 98 del 13 febbraio 2008, n. 129 del 27 novembre 2008, n. 386 del 5 luglio 2011, n. 422 del 12 gennaio 2012, n. 454 del 29 ottobre 2012, il Commissario Delegato pro-tempore ha predisposto il Piano Parcheggi attualmente vigente ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) dell'O.P.C.M. n. 3543/2006 citata, nel quale è previsto il parcheggio in oggetto;

La Società C.A.M. S.r.l. ha presentato il progetto per la realizzazione del parcheggio nel sottosuolo di Via Giulia, Largo Perosi, Vicolo della Moretta, acquisito al protocollo dell'Ufficio Extradipartimentale Parcheggi con prot. n. 174 del 15 gennaio 2007 e prot. n. 1646 del 12 aprile 2007;

Il progetto è stato esaminato nella Conferenza dei Servizi convocata con nota prot. n. 2440 del 1° giugno 2007 e tenutasi il giorno 13 giugno 2007, Verbale n. 4;

Con Ordinanza Commissariale n. 96 del 12 febbraio 2008, è stato approvato il progetto ed autorizzata la stipula della convenzione;

In data 14 aprile 2008 è stata stipulata la convenzione;

Nel corso dell'anno 2009 sono state avviate le indagini archeologiche richieste dalla competente Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma, che si sono concluse a novembre 2013;

In esito al parere della medesima Soprintendenza prot. n. 4108 del 4 febbraio 2014, si è resa necessaria una variante al progetto;

In data 15 aprile 2014, con nota acquisita al protocollo del Dipartimento Mobilità e Trasporti con n. QG/13648, la Società concessionaria C.A.M. S.r.l. ha depositato il progetto di variante, successivamente integrato con nota dell'8 maggio 2014, prot. n. QG/15941, che ha i seguenti elementi caratteristici:

- l'area oggetto della costituzione del diritto di superficie, identificata catastalmente al foglio 484 – particelle nn. 186, 188, 189, 311, 312, 313, 314, 315, sede stradale, di proprietà di Roma Capitale;
- la superficie lorda massima di parcheggio è di mq. 8.479,62;
- il volume complessivo massimo è di mc. 25.185,76;
- il volume interrato è di mc. 25.154,88;
- i posti sosta auto totali sono n. 293 di cui n. 263 pertinenziali e n. 30 a disposizione dei privati;

Il progetto suddetto è stato sottoposto, nella seduta del 15 maggio 2014, all'esame della Conferenza di Servizi convocata con nota del 15 aprile 2014 prot. n. QG/136687, nell'ambito della quale sono stati acquisiti i pareri di tutti gli uffici convocati, favorevoli o favorevoli con prescrizioni;

Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per il Lazio, con nota prot. n. 7619 del 15 maggio 2014, ha espresso parere favorevole, condizionato al rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma (parere del 12 maggio 2014 prot. n. 16836) e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma (parere del 14 maggio 2014 prot. n. 7385);

La Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma ha espresso parere favorevole alla localizzazione del parcheggio sotterraneo ed ha preso atto dell'accoglimento nelle linee generali ed essenziali delle prescrizioni di cui alla propria nota del 4 febbraio 2014 prot. n. 4108, ritenendo idonea per la corretta conservazione del sito archeologico la soluzione, ancorché temporanea, prevista nel progetto con riempimento in pozzolana, nelle more delle decisioni che dovranno essere assunte in merito alla piazza soprastante;

La Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma ha espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere progettate a condizione che il manto pavimentale del piazzale di copertura del parcheggio sia realizzato con un tappeto uniforme ed omogeneo senza alcun disegno e/o differenziazione di materiali;

Il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con nota del 2 maggio 2014 prot. n. QI/80869 ha espresso parere favorevole al progetto del parcheggio prevedendo una copertura provvisoria di cantiere sull'area non interessata dal parcheggio, con la sola finalità di protezione dei reperti sottostanti, esprimendo l'avviso che la sistemazione superficiale definitiva sia definita a seguito di un concorso di progettazione promosso dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica d'intesa con le Soprintendenze di Stato e la Sovrintendenza Capitolina;

La Sovrintendenza Capitolina con nota del 10 giugno 2014 prot. n. RI/13901, ha espresso parere favorevole al parcheggio della volumetria e collocazione indicate nel progetto, prescrivendo una riprogettazione di tutta l'area di superficie, scaturente da Linee guida da elaborare a cura degli Uffici Capitolini da porre a base di un concorso di idee per la selezione di un progetto adeguato al contesto;

Il Municipio Roma I, con parere reso nel corso della seduta, ha osservato che la sistemazione superficiale dell'area interessata dall'intervento richiede una più approfondita progettazione che tenga conto delle linee guida che saranno espresse nel processo di progettazione partecipata promosso e diretto dal Municipio Roma I Centro;

La Conferenza di Servizi è stata dichiarata positivamente chiusa con determinazione dirigenziale n. 595 del 17 giugno 2014;

Considerato che l'urgenza di dare avvio ai lavori rende preferibile la procedura proposta dal Municipio, tesa a definire il progetto mediante un percorso condiviso con la cittadinanza rispetto al concorso di idee ed al concorso di progettazione proposto dagli altri Uffici;

Che le opere di realizzazione del parcheggio possono essere avviate nelle more dell'espletamento del processo di progettazione partecipata promosso e diretto dal Municipio Roma I Centro;

Che in base al crono programma aggiornato del progetto di realizzazione del parcheggio, presentato dalla C.A.M. S.r.l. ed acquisito al prot. con n. QG/21172 del 17 giugno 2014, nel corso della fase di esecuzione dello scavo e di parte delle opere in elevazione per una durata di quattro mesi dall'inizio dei lavori, il processo di progettazione partecipata deve essere concluso per consentire alla società concessionaria di eseguire le opere definite nell'ambito del processo medesimo;

Che l'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva stipula dell'atto modificativo della convenzione in essere, all'esame con esito favorevole del progetto strutturale ed al rilascio del permesso di costruire;

Che in relazione all'espletamento dei passaggi procedurali sopra riportati si può prevedere l'inizio dei lavori entro il mese di agosto prossimo venturo;

Che pertanto il processo di partecipazione del Municipio Roma I dovrà concludersi entro la data del 30 ottobre prossimo venturo;

Che il Dipartimento Mobilità e Trasporti – U.O. Attuazione Piano Parcheggi si riserva la facoltà di apportare le eventuali modifiche necessarie al progetto delle sistemazioni esterne prima della convocazione della Conferenza di Servizi;

Preso atto che in data 23 giugno 2014 il Dirigente della U.O. Attuazione Piano Parcheggi ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta della deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: L. Funari”;

Preso atto che in data 23 giugno 2014 il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti ha attestato ai sensi dell’art. 29, comma 1 lettera i) e j), del Regolamento degli Uffici e Servizi come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull’impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: G. Camilli;

Che in data 26 giugno 2014 il Dirigente della XXII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta della deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Ruiz”;

Che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario – Direttore Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui al comma 2 dell’art. 97 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge n. 122/1989 e s.m. e i.;

Vista la legge n. 241/1990 e s.m. e i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 agosto 2006;

Vista l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 9 febbraio 2007 n. 3564;

Viste le Ordinanze del Commissario delegato n. 2/2006, n. 32/2007, n. 52/2007, n. 98/2008, n. 129/2008, n. 333/2010, n. 357/2010, n. 386/2011, n. 422/2012 e n. 454/2012;

Visto lo Statuto di Roma Capitale;

Per i motivi espressi in narrativa;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di approvare il progetto di variante del parcheggio sito in “Via Perosi – Lungotevere Sangallo (Via Giulia – Via della Moretta) concernente l’intera area già oggetto di convenzione, con la sola esclusione delle sistemazioni di superficie e con le prescrizioni approvate in Conferenza di Servizi, costituito dagli elaborati tecnici che, allegati alla presente deliberazione sub “A”, ne costituiscono parte integrante,

proposto dalla C.A.M. S.r.l. con sede in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 163, che ha i seguenti elementi caratteristici:

- a) l'area oggetto della costituzione del diritto di superficie, identificata catastalmente al foglio 484 – particelle nn. 186, 188, 189, 311, 312, 313, 314, 315, sede stradale, di proprietà di Roma Capitale, è individuata nella planimetria allegata sub “B” quale parte integrante del presente atto;
 - b) la superficie lorda massima di parcheggio è di mq. 8.479,62;
 - c) il volume complessivo massimo è di mc. 25.185,76;
 - d) il volume interrato è di mc. 25.154,88;
 - e) i posti sosta auto totali sono n. 293 di cui n. 263 pertinenziali e n. 30 a disposizione dei privati;
2. il Dirigente della U.O. Attuazione Piano Parcheggi, del Dipartimento Mobilità e Trasporti è autorizzato a stipulare, sulla base delle previsioni del presente provvedimento, l'atto modificativo della convenzione per il complesso delle condizioni che regolano la concessione del diritto di superficie ai sensi dell'art. 9, comma 4° della legge 24 marzo 1989, n. 122, in base, allo schema di convenzione approvato con Ordinanza Commissariale n. 129/2008. Tutte le spese inerenti la stipula dell'atto modificativo della convenzione saranno a carico del concessionario, comprese le spese del notaio, che sarà individuato ed incaricato dal concessionario;
 3. il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie è fissato in Euro 1.160.350,17 (Euro unmilione centosessantamilatrecentocinquanta/17), così come determinato ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 6/2006 e s.m.i., in considerazione della rivalutazione del corrispettivo al 30 aprile 2007 trattandosi di variante in riduzione;
 4. con successivo atto dirigenziale, dopo la stipula della convenzione, detta somma verrà accertata sulla risorsa E4 05 6300, Centro di Ricavo OPU voce economica 0B17 del P.E.G. 2014;
 5. di dare mandato al Municipio Roma I Centro di promuovere e dirigere il processo di progettazione partecipata finalizzato alla definizione della sistemazione di superficie dell'area interessata dall'intervento, che dovrà essere completato, con la messa a punto degli elaborati progettuali definitivi, entro il termine del 30 ottobre 2014; dopo detto termine il Dipartimento Mobilità e Trasporti – U.O. Attuazione Piano Parcheggi si riserva la facoltà di apportare le eventuali modifiche necessarie al progetto delle sistemazioni esterne prima della convocazione della conferenza di servizi;
 6. resta confermato l'onere del concessionario alla realizzazione a propria cura e spese delle sistemazioni di superficie, secondo gli elaborati progettuali definitivi di cui al suddetto punto 5;
 7. sono altresì a carico del concessionario i lavori di sistemazione della porzione di area interessata dai ritrovamenti archeologici, secondo le prescrizioni fornite al riguardo dalla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma.

Piano parcheggi. O.P.C.M. 3543/2006. Ordinanza commissariale n. 129/2008. Intervento in via Perosi - lungotevere Sangallo (via Giulia - via della Moretta) (art. 9, comma 4°, legge 122/1989). Approvazione della variante limitatamente ed esclusivamente della sola parte interrata del progetto. Autorizzazione alla stipula dell'atto modificativo della convenzione.

ELABORATI**ALLEGATO A**

N. Ord.	Elab. n.	Oggetto elaborato	Protocollo	
			n.	data
1	1	Estratto catastale	QG/13648	15-apr-2014
2	2	Planimetria aerofotogrammetrica con ambito di influenza del parcheggio	QG/15941	8-mag-2014
3	3	Certificato di destinazione urbanistica	QG/13648	15-apr-2014
4	4	Rilievo fotografico dell'area	QG/13648	15-apr-2014
5	5	Rilievo dello stato dei luoghi	QG/13648	15-apr-2014
6	7	Progetto Architettonico	QG/15941	8-mag-2014
7	7 bis	Perizia giurata abbattimento barriere architettoniche	QG/15941	8-mag-2014
8	7.1	Progetto Architettonico - particolari costruttivi	QG/15941	8-mag-2014
9	8	Relazione tecnica	QG/13648	15-apr-2014
10	9	Relazione di compatibilità ambientale e urbanistica	QG/13648	15-apr-2014
11	9.1	Inquadramento territoriale	QG/13648	15-apr-2014
12	10	Studio di impatto da rumore in fase di esercizio (S.I.R.)	QG/15941	8-mag-2014
13	11	Schemi di calcolo delle superfici e cubature	QG/15941	8-mag-2014
14	12	Progetto di traffico e viabilità - mobilità privata	QG/13648	15-apr-2014
15	12a	Progetto di traffico e viabilità - mobilità pubblica	QG/13648	15-apr-2014
16	12b	Progetto di traffico e viabilità - viabilità in ingresso e uscita	QG/13648	15-apr-2014
17	12c	Progetto di traffico e viabilità - grafo dei flussi veicolari	QG/13648	15-apr-2014
18	13	Scheda tabellare di verifica (Del. C.C. 22/94)	QG/13648	15-apr-2014
19	14	Piano economico finanziario	QG/15941	8-mag-2014
20	15	Computo metrico delle opere di sistemazione superficiale	QG/15941	8-mag-2014
21	-	Programma di esecuzione lavori	QG/21172	17-giu-2014
22	17	Piano di manutenzione delle opere di sistemazione superficiale	QG/13648	15-apr-2014
23	20	Perizia giurata sullo stato dei vincoli	QG/15941	8-mag-2014
24	21	Perizia giurata sul rispetto delle normative	QG/15941	8-mag-2014
25	-	Piano di monitoraggio	QG/13648	15-apr-2014
26	-	Relazione geologica	QG/13648	15-apr-2014
27	-	Relazione tecnica agronomica	QG/13648	15-apr-2014



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI

U.O. Attuazione Piano Parcheggi

MUNICIPIO ROMA 01

PARCHEGGIO INTERRATO

VIA GIULIA - LARGO PEROSI

PROPONENTE: cam Via Cristoforo Colombo, 115 00147 Roma	PROGETTISTA: Ing. Claudio Bulgarini Via Luciano Manara, 25 00153 Roma	<i>Timbro prot.</i> COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO Politiche della Mobilita'
		15 APR. 2014 Prot. N. OG/... 13648

ESTRATTO CATASTALE

Riferimenti	Data	Descrizione	Scala
ELABORATO N° 01	Aprile 2014		1:1000
	AGG.		
	AGG. n°		
	COLLABORATORE	ARCH. FRANCESCO SERANTONI	

LEGENDA :

FOGLIO 484
P.lle 188-189-311-312-313-314-315

— Area oggetto di concessione

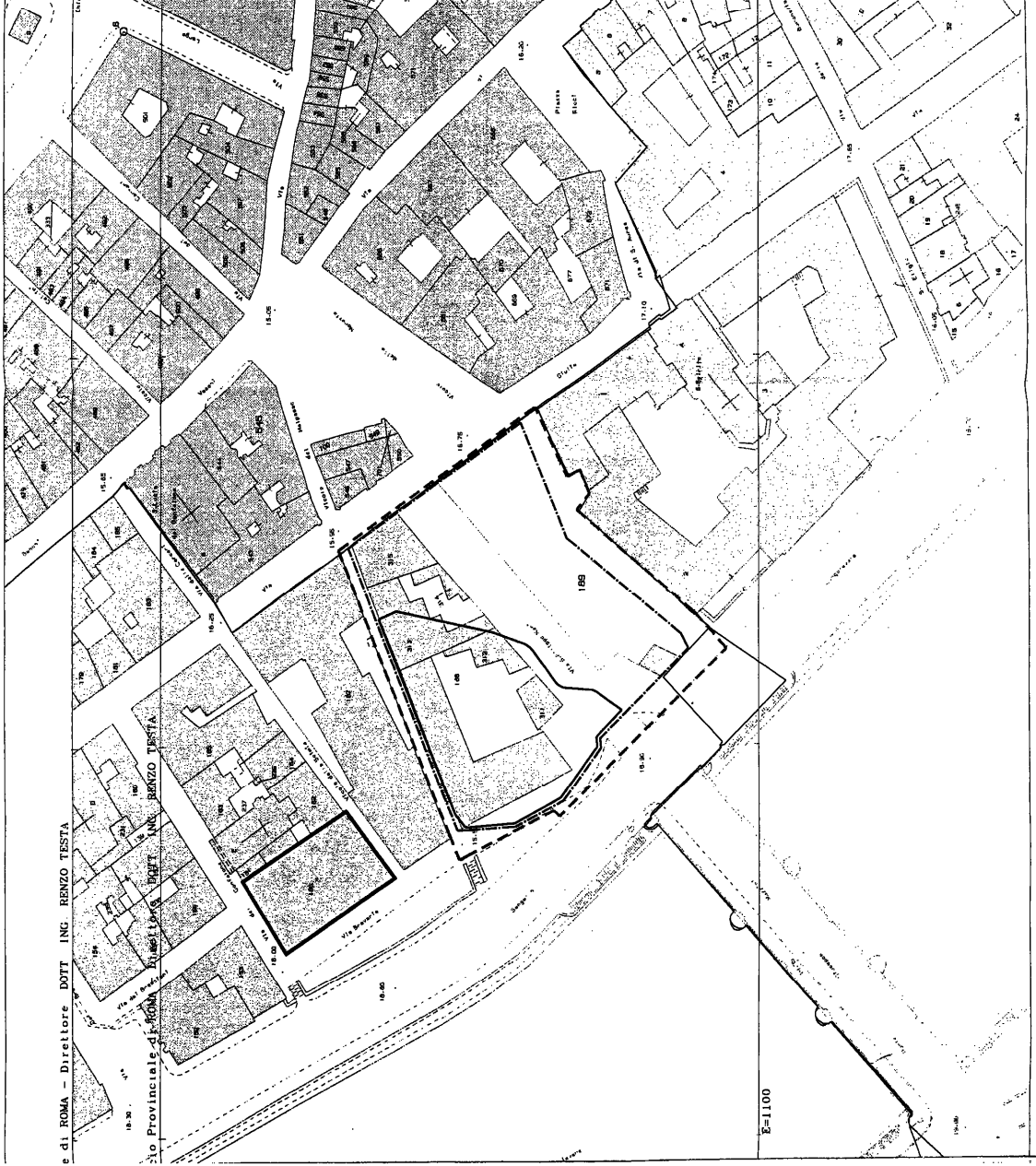
- - - Area di cantiere = di intervento

- - - Area di riqualificazione ambientale

FOGLIO 484
P.lle 186

— Progetto approvato con O.C. n. 96
del 12.02.2008 e convenzionato il
14.04.2008 la cui variante sarà
oggetto di specifico Permesso di
Costruire

scala 1:1000



L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
Ignazio R. Marino

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta
del **3 luglio 2014**.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....