



CASERMA ULIVELLI – FORTE TRIONFALE

DECISIONE DI GIUNTA CAPITOLINA

27 novembre 2014

Individuazione della Zona di recupero

Indirizzi per la formazione del Piano di Recupero di iniziativa pubblica in variante al PRGC, riguardante:

- **recupero del forte Trionfale** (SUL esistente circa 10.000 mq) e dell'hangar (SUL esistente 600 mq) con destinazione prevalente a servizi di livello locale;
- **ristrutturazione e nuova costruzione nelle aree perimetrali** con destinazione a residenza e attività terziarie (8.200 mq complessivi, circa 3.500 mq aggiuntivi)



CASERMA ULIVELLI – FORTE TRIONFALE

LA CASERMA OGGI



→ Hangar

→ FORTE TRIONFALE

→ Depositi / Magazzini /
Tettoie

→ Alloggi / Magazzini



14 ha complessivi

26 fabbricati

14.000 mq SUL complessiva

CASERMA ULIVELLI – FORTE TRIONFALE

LA PROPOSTA IN SINTESI

 Alloggi demaniali da mantenere  Immobili esclusi dalla valorizzazione



→ **Riutilizzo dell'hangar**

→ **Recupero e riutilizzo del Forte Trionfale**

Funzione

Servizi di livello locale (sede del Municipio) e attività complementari

→ **Area di trasformazione**

Demolizione e nuova costruzione con sistemazione spazi aperti

Funzione

Residenziale e attività complementari

→ **Edifici da ristrutturare**

Ristrutturazione edilizia con ampliamento

Funzione

Residenziale e altre attività complementari

↓ **Nuova costruzione** *Funzione* Residenziale



CASERMA ULIVELLI – FORTE TRIONFALE

OBIETTIVI CONSEGUITI

ROMA CAPITALE

Utilità collettive per il territorio:

- Trasferimento della sede del Municipio (circa 8.000 mq di superficie utile), con conseguente risparmio di spesa
- Riapertura del forte, recupero dell'hangar e fruizione collettiva degli edifici e degli spazi scoperti (circa 7 ha di superficie territoriale)

MINISTERO DELLA DIFESA

Risorse necessarie riallocazione delle funzioni presenti tramite quota parte della valorizzazione

AGENZIA DEL DEMANIO

Quota parte della valorizzazione

PROTOCOLLO DI INTESA

ROMA CAPITALE - MINISTERO DELLA DIFESA - AGENZIA DEL DEMANIO
7 AGOSTO 2014



AREE INTERESSATE DA TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1. CASERMA ULIVELLI – FORTE TRIONFALE
2. CASERMA RUFFO – FORTE TIBURTINO
3. CASERMA DONATO
4. STABILIMENTO TRASMISSIONI VIALE ANGELICO

AREE IN CESSIONE ANTICIPATA AL PATRIMONIO

5. DIREZIONE MAGAZZINI DEL COMMISSARIATO VIA DEL PORTO FLUVIALE
6. FORTE BOCCIA

PROTOCOLLO DI INTESA

ROMA CAPITALE - MINISTERO DELLA DIFESA - AGENZIA DEL DEMANIO
7 AGOSTO 2014



**AGOSTO 2014 – STIPULA PROTOCOLLO
SETTEMBRE 2014 – COSTITUZIONE DEL GRUPPO DI
LAVORO**

**NOVEMBRE 2014 (PRIMI CENTO GIORNI)
DECISIONE RIGUARDANTE**

(1) CASERMA ULIVELLI – FORTE TRIONFALE
MUNICIPIO XIV

ULTERIORI CENTO GIORNI – DECISIONI RIGUARDANTI

(2) CASERMA RUFFO (TIBURTINO) – MUNICIPIO IV
(3) CASERMA DONATO (TRULLO) – MUNICIPIO XI



PROTOCOLLO DI INTESA

ROMA CAPITALE - MINISTERO DELLA DIFESA - AGENZIA DEL DEMANIO
7 AGOSTO 2014

OBIETTIVI GENERALI

ROMA CAPITALE

Utilità collettive per il territorio:

servizi pubblici di rango urbano e di quartiere, spazi verdi, alloggi sociali, spazi per nuove attività produttive, infrastrutture per la mobilità

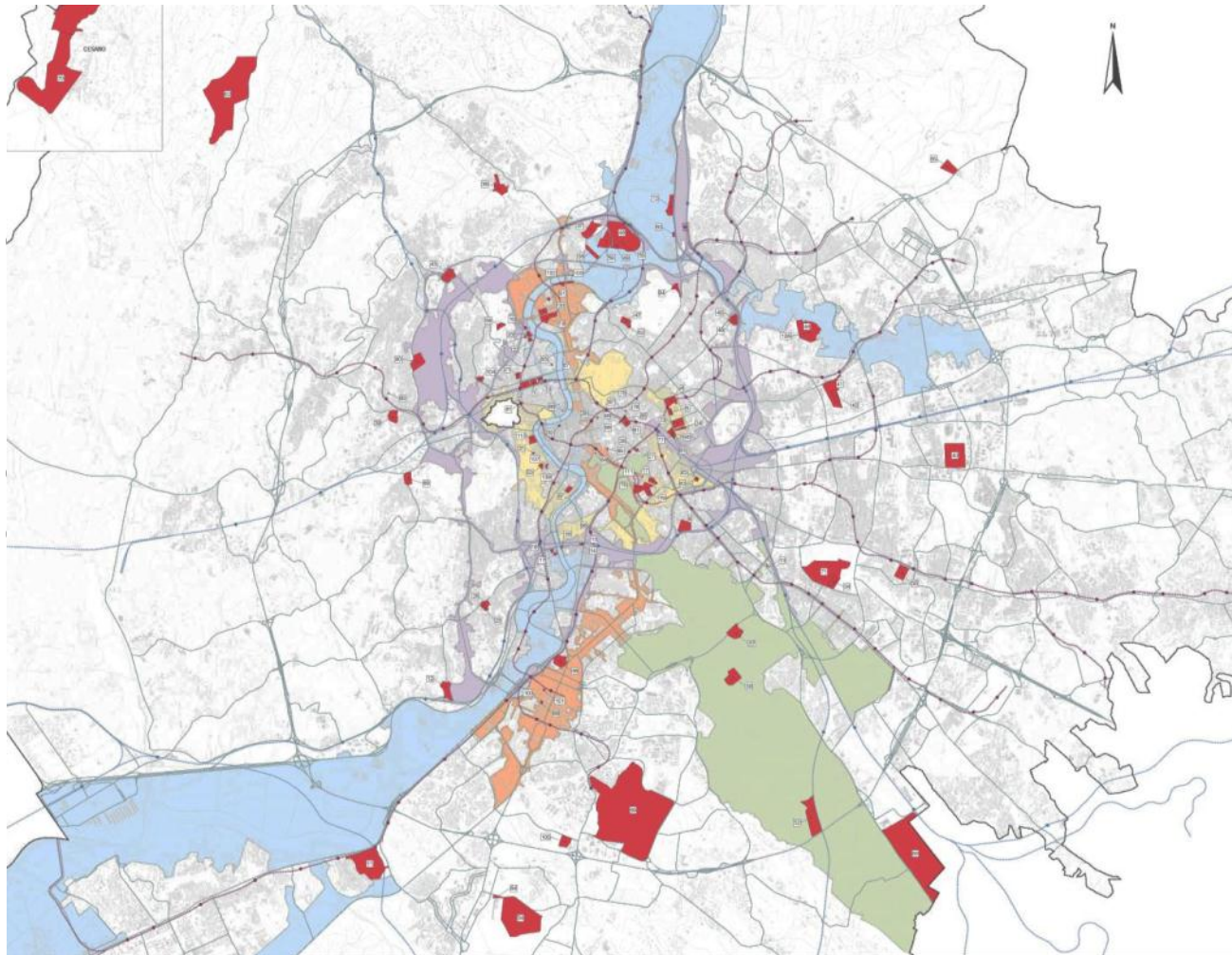
AGENZIA DEL DEMANIO

Valorizzazione degli immobili per contribuire all'abbattimento debito pubblico,
Allocazione di uffici delle Amministrazioni dello Stato per riduzione locazioni passive

MINISTERO DELLA DIFESA

Risorse necessarie per riallocazione delle funzioni presenti nei siti
(razionalizzazione e contenimento della spesa)

SITI MILITARI QUADRO DI INSIEME



111 SITI MILITARI

**POTENZIALE
DISMISSIONE
Ricognizione 2010
15 aree
82 ha superficie
complessiva**

**AREE PRIORITARIE
2013 Caserma Guido
Reni
2014 6 Aree del
protocollo di intesa**