

OSTIA CAMBIA

LA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT DI ROMA

Intervento del Sindaco di Roma Capitale, Gianni Alemanno

Ostia 15 Luglio 2011

LA NUOVA VISIONE DEL FUTURO DI OSTIA

Il progetto del Waterfront di Roma segna un **cambiamento epocale** per Ostia, il Municipio e l'intera Città

Si tratta di fare di Ostia e del Municipio un vero e proprio **motore di sviluppo economico, occupazionale e ambientale di Roma e del Lazio**

Ostia diviene un **polo nazionale e internazionale** di aggregazione e di turismo:

- Miglioramento dei servizi e della qualità della vita per i residenti
- Cultura
- Archeologia
- Natura
- Spiagge confortevoli
- Shopping e benessere fisico
- Sport e vivibilità del tempo libero

LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Aggiornare l'identità di Ostia

- Recuperare l'antica **vocazione marinara**
- Ricostruire il **tessuto abitativo, economico e sociale** cresciuto troppo in fretta e in maniera disomogena e discontinua
- Riqualificare tutta l'area dell'**Idroscalo**
- Riqualificare il **fronte mare**
- Rigenerare l'**entroterra**
- Valorizzare l'**area archeologica** e l'**ecosistema** delle dune
- Assicurare una **mobilità sostenibile** degna di una Capitale europea

IL PROGETTO DEL WATERFONT DI ROMA È UN VERO E PROPRIO

PIANO STRATEGICO DI SVILUPPO PER L'INTERA CITTÀ, MAI ELABORATO PRIMA D'ORA

IL PERCORSO DA SEGUIRE

Inizia la fase di **concertazione con Enti e Istituzioni** e di partecipazione e **confronto con i cittadini** e le realtà associative economiche e sociali:

- Infopoint, percorso partecipativo
- Attività di comunicazione e attrazione investimenti

Gli investimenti necessari alla realizzazione del progetto saranno reperiti attraverso una **partnership fra pubblico e il privato** scelto attraverso una **selezione trasparente**:

- dalla valorizzazione delle aree e dalla riscossione degli oneri concessori versati dai privati, l'Amministrazione ricaverà le risorse necessarie per realizzare infrastrutture e servizi pubblici indispensabili per **migliorare la vivibilità**, i **collegamenti** e per sostenere la **crescita economica e occupazionale**

IL PROGETTO WATERFRONT DI ROMA

Sono 9 i comparti del progetto:

1. Idroscalo
2. Area centrale
3. Passeggiata razionalista
4. Città dell'acqua
5. Città dei giochi e della scienza
6. Città del benessere e del ricettivo
7. Parco acquatico
8. Stagni di Ostia
9. Ostia Antica

LA NUOVA QUALITÀ DELLA VITA:

Caratteristica di ogni comparto è la **qualità dei progetti**: le strutture ricettive e per l'intrattenimento si integrano con le residenze e i servizi

DAL VECCHIO IDROSCALO AL NUOVO PARCO DELLA FOCE DEL TEVERE

- ❑ Dove oggi ci sono insediamenti a rischio esondazioni, sarà realizzato un **parco pubblico**: il **Parco della Foce del Tevere**
- ❑ I 750 abitanti saranno trasferiti in **nuove abitazioni pubbliche** realizzate nelle vicinanze
- ❑ I cantieri navali esistenti saranno riqualificati e la zona sarà attrezzata con parcheggi a raso

LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ STORICA

- ❑ Ricostruzione del centro nei vuoti della stazione bombardata
- ❑ Pedonalizzazione del centro
- ❑ Nuovo lungomare urbano e pontile

LE GRANDI TRASFORMAZIONI DEL WATERFRONT DI ROMA

- ❑ La **Passeggiata razionalista**: inizio del parco lineare del Lungomare
- ❑ La **Città dell'Acqua**: impianti sportivi, polo natatorio, darsena, nuova viabilità
- ❑ La **Città dei Giochi e della Scienza**: parcheggi, strutture ricettive e commerciali, residenze, servizi, parco tematico, nuova viabilità
- ❑ La **Città del Benessere e del Ricettivo**: sistema ricettivo e residenziale, parcheggi, impianti sportivi, parco ginnico, nuova viabilità
- ❑ **Parco Acquatico**: riqualificazione del sistema naturalistico-ambientale delle dune, parcheggi
- ❑ **Stagni di Ostia**: verde e spazi pubblici, parcheggi, edilizia residenziale pubblica
- ❑ **Ostia Antica**: sovrappasso pedonale sulla Via Ostiense e Via del Mare, parcheggi e parco pubblico, le due "Porte degli scavi" di Ostia Antica con approdo dal Tevere e da terra

GLI INVESTIMENTI PER LO SVILUPPO

| | |
|--|----------------|
| Parco lineare e passeggiata del Lungomare | 17,9 mln |
| Verde e spazi pubblici | 12,6 mln |
| Parcheggi | 3,6 mln |
| Viabilità del Lungomare | 14 mln |
| Viabilità locale | 1,3 mln |
| Edilizia residenziale pubblica | 19 mln |
| Parco dell'Idroscalo | 13,6 mln |
| Totale investimenti a carico di Roma Capitale | 82 mln |
| Totale investimenti per servizi pubblici in concessione | 136 mln |

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Investimenti per opere pubbliche | 218 mln € |
| Investimenti privati | 370 mln € |
| INVESTIMENTO TOTALE | 588 mln € |