



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO VI Pianificazione territoriale
generale

Alla Regione Lazio
Direzione Territorio, Urbanistica e Mobilità

Alla c.a. Arch. Manuela manetti
Arch. Gianni Gianfrancesco

Via del Giogione, 129
00147 Roma

territorio@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto Comune di Roma Capitale. Stadio della Roma in loc. Tor di Valle. Adeguamento del progetto definitivo relativo allo stadio della Roma a Tor di Valle, consegnato dal soggetto proponente Eurnova s.r.l. in data 8 settembre 2017, acquisito al protocollo regionale al n. 452031 del 11/09/2017.

Legge 27 dicembre n.147 art.1 comma 304-305- Legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. art. 14ter Trasmissione Determinazione conclusiva CDS per verifica adeguamento elaborati progettazione definitiva.

In relazione alla nota prot.n. U 0001624 del 02.01.2018 di pari oggetto, trasmessa dalla Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità, acquisita agli atti al prot. n. CMRC - 2017- 0000448, con la quale si chiede che *“ciascuna amministrazione ed Ente verifichi entro e non oltre il 12 gennaio 2018 la corretta ed esaustiva rappresentazione progettuale delle prescrizioni impartite che incidano sul livello di progettazione definitiva ai fini della pubblicazione della variante urbanistica”*, la scrivente Amministrazione osserva quanto segue.

Preso atto:

- che con provvedimento n. G18433 del 22/12/2017 la Regione Lazio ha proceduto alla conclusione positiva della Conferenza di servizi, approvando il progetto relativo a *“Roma Capitale. Stadio della Roma in loc. Tor di Valle. Adeguamento del progetto definitivo”*, consegnato in data 8 settembre 2017, come integrato dal Soggetto proponente Eurnova s.r.l. con gli elaborati richiesti dalle Amministrazioni e acquisiti al protocollo regionale al n. 520077 del 16 ottobre 2017;
- che secondo quanto dichiarato nella suddetta determinazione *“il progetto deve essere integrato ed adeguato a cura del Soggetto proponente prima delle successive fasi procedurali alle prescrizioni, osservazioni, raccomandazioni ed indicazioni contenute nei pareri depositati in Conferenza di Servizi, nonché nelle ulteriori note e pareri in essi richiamati, ed emerse nel corso della stessa, la cui ottemperanza debba intervenire in sede di progettazione definitiva”*;
- che il Soggetto Proponente Eurnova s.r.l. ha consegnato in data 22.12.2017 la documentazione progettuale adeguata

Rilevato:

- che la documentazione progettuale adeguata, messa a disposizione sulla piattaforma regionale, è solo quella relativa alle *“Norme tecniche di attuazione”* ed al *“Planivolumetrico generale”* contenente le modifiche prescrittive risultanti dalla Conferenza di servizi ritenute necessarie dal

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 - 00144 - Roma
Telefono: 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec Dipartimentale: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it
E-mail Servizio: urbanistica@cittametropolitanaroma.gov.it



Dipartimento VI "Governo del territorio e della mobilità"
Sistema di Gestione per la Qualità certificato UNI EN ISO
9001:2008



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO VI Pianificazione territoriale
generale**

soggetto proponente ai fini dell'adozione della variante al PRG e della successiva pubblicazione per le eventuali osservazioni di natura urbanistica;

- che, pertanto, i due elaborati citati sono gli unici elaborati che sostituiscono gli omologhi elaborati depositati in Conferenza di servizi, e che risultano invariati gli ulteriori elaborati progettuali come presentati dal proponente in data 8 settembre 2017 e 16 ottobre 2017, già esaminati ed approvati dalla Conferenza di servizi;
- che la sintesi delle prescrizioni e condizioni riportata sia nella determinazione regionale n. G18433 del 22/12/2017 sia nell'Allegato n.3 trasmesso dal soggetto proponente non riporta fedelmente alcune delle prescrizioni impartite nel parere unico della CMRC;

tutto ciò premesso, sentita l'Avvocatura Generale di questo Ente e tutti i soggetti chiamati ad esprimersi circa l'oggetto, in particolare la Direzione del Dipartimento IV "Tutela e valorizzazione ambientale", il Servizio 1 "Servizi alle imprese e Sviluppo locale" del Dipartimento V "Promozione e coordinamento dello sviluppo economico e sociale", la Direzione del Dipartimento VI "Pianificazione territoriale generale", la Direzione del Dipartimento VII "Viabilità ed Infrastrutture viarie"- Ufficio di Direzione "Viabilità sud" e la Segreteria Tecnico Operativa della Conferenza dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Ottimale 2 Lazio Centrale - Roma, non si valuta possibile né altresì necessario procedere alla verifica richiesta, che tra l'altro si colloca al di fuori di un modulo procedimentale tipizzato non risultando procedura "di rito".

Si ritiene che gli Enti che hanno già concluso la loro funzione con l'espressione di parere ai sensi della L. 241/90 non possano essere assoggettati ad un atipico procedimento di verifica in ogni caso sindacabile sia per tardività sia per assenza del contraddittorio previsto dalla legge per quanto approvato in Conferenza di servizi, ribadendo quindi la necessità dell'ottemperanza alle prescrizioni, osservazioni, raccomandazioni ed indicazioni contenute nel parere unico depositato dal Rappresentante Unico della Città metropolitana di Roma Capitale in Conferenza di servizi nonché negli ulteriori indicazioni emerse nel corso della stessa e riportate nei verbali della Conferenza.

2

Il Rappresentante

Unico

(Arch. Massimo Piacenza)

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 - 00144 - Roma
 Telefono: 06-67664925/4939/4951/4845/4922
 Pec Dipartimentale: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it
 E-mail Servizio: urbanistica@cittametropolitanaroma.gov.it



Dipartimento VI "Governo del territorio e della mobilità" con
 Sistema di Gestione per la Qualità certificato UNI EN ISO
 9001:2008