

# ROMA



Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana  
Centrale Unica Lavori Pubblici  
Direzione

ROMA CAPITALE DIPARTIMENTO SVILUPPO INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONE URBANA CENTRALE UNICA LAVORI PUBBLICI
22 NOV 2017
QN. 176692

Al Dipartimento Programmazione e Attuazione  
Urbanistica  
c.a. Direttore dott.ssa Annamaria Graziano

Direzione Pianificazione Generale  
c.a. Direttore ing. Fabio Pacciani

**OGGETTO:** Legge 27 dicembre 2013 n.147 art. 1 c. 304, Stadio della Roma in località Tor di Valle D.A.C. n.32/2017. Adeguamento del Progetto Definitivo relativo allo Stadio della Roma a Tor di Valle consegnato dal Soggetto Proponente Eurnova S.r.l. in data 8/09/2017, acquisito al protocollo regionale al n. 452031 del 11/09/2017. Legge 27 dicembre 2013 n.147 art.1 c.304 – 305 e s.m.i.

Con riferimento:

- al Progetto Urbanistico trasmesso da codesto Dip.to con nota prot. QI n. 76212 del 2/05/2017;
- al parere di questo Dipartimento prot. QN n. 88526 del 17/05/2017;
- alla nota di codesto Dip.to prot. QI n. 92828 del 25/05/2017;
- alla nota di questo Dipartimento prot. QN n. 94670 del 31/05/2017;
- al Progetto Definitivo trasmesso da codesto Dip.to prot. QI n.114489 del 26/06/2017;
- al parere di questo Dipartimento prot. QN n. 120824 del 21/07/2017;
- alla nota di codesto Dip.to prot. QI n. 135429 del 3/08/2017;
- alla nota di codesto Dip.to prot. QI n. 153834 del 18/09/2017;
- al parere di questo Dipartimento prot. QN n. 142226 del 25/09/2017;
- alla nota di codesto Dip.to prot. QI n. 191925 del 14/11/2017;
- alla nota di codesto Dip.to prot. QI n. 192726 del 15/11/2017,

dall'esame degli elaborati grafici ed economici del Progetto Definitivo si rileva che gli aggiornamenti e le integrazioni documentali, trasmessi dal proponente alla Regione Lazio, hanno recepito nella quasi totalità le osservazioni di materia tecnico-economica sollevate da questo Dipartimento ed è stato possibile verificare che le opere sono dimensionate e progettate nel sostanziale rispetto dei criteri e degli standard in uso presso questa Amministrazione Capitolina. E' stato altresì accertato che il costo delle opere è stato valutato applicando principalmente i prezzi unitari della vigente "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" sulla base di computi metrici congruenti con gli elaborati grafici e attraverso l'elaborazione di nuovi prezzi desunti da indagini di mercato.

L'istruttoria del Dipartimento si è concentrata sull'esame delle seguenti opere pubbliche di diretta competenza:

- RIUNIFICAZIONE OSTIENSE FINO A VALLERANO;
- MESSA IN SICUREZZA VIA OSTIENSE FINO A NODO MARCONI;
- PONTE CICLO-PEDONALE;
- FOSSO DEL VALLERANO – FASE 1 e FOSSO DEL VALLERANO – FASE 2;
- VIDEOSORVEGLIANZA – CCTV;
- PONTILE EST – PONTILE OVEST;
- STRADE DI CIRCOLAZIONE INTERNA E PARCHEGGI A RASO;
- PARCHEGGIO MULTIPIANO P2;
- IDROVORA - SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE;
- ASSE COLLEGAMENTO OSTIENSE - A91;

Attraverso la verifica degli elaborati del Progetto Definitivo e di tutte le integrazioni consegnate, questo Dipartimento rilascia il parere tecnico economico favorevole di competenza per ciascuna delle opere pubbliche prese in esame con le relative prescrizioni e indicazioni:

#### RIUNIFICAZIONE OSTIENSE FINO A VALLERANO

***Il proponente ha chiarito e presentato tutte le integrazioni richieste e, pertanto, si esprime parere tecnico economico favorevole.***

**Il valore economico dell'opera alla luce delle considerazioni istruttorie e al netto del ribasso medio applicato per opere e per lavori consimili pari al 25% e del 30% per i servizi tecnici, viene così rettificato:**

**da € 45.479.633,00 a € 36.747.865,00.**

#### MESSA IN SICUREZZA VIA OSTIENSE FINO A NODO MARCONI

##### **RICHIESTE S.I.M.U. QN 142226/2017:**

1. Risultano mancanti gli elaborati che rappresentano le fasi di realizzazione delle opere necessarie per lo studio della fattibilità delle eventuali attività interferenti con il traffico veicolare (deviazioni, piste provvisorie, etc.).

##### **RISPOSTA EURNOVA:**

1. Il disegno delle fasi di cantierizzazione è in realizzazione e sarà presentato nella successiva fase progettuale.

L'opera in oggetto è inserita tra le opere da realizzare a compensazione SUL come già nel progetto definitivo precedente. L'intervento di messa in sicurezza riguarda la sezione stradale compresa tra il fosso del Vallerano ed il nodo Marconi.

Per quanto riguarda le richieste di integrazioni relative allo smaltimento acque di piattaforma, illuminazione stradale e fasizzazione dei lavori, queste sono state parzialmente ottemperate. Per lo smaltimento acque di piattaforma il proponente ha inserito nei computi tali lavorazioni ma non sono presenti elaborati grafici descrittivi; l'illuminazione pubblica non è stata presa in esame. La fasizzazione non è stata considerata in quanto non necessaria a detta del proponente per sole lavorazioni di rifacimento tappetino, segnaletica ed adeguamento di accessi.

La compatibilità di questo intervento con la realizzazione del progetto del Ponte dei Congressi è stata presa in considerazione negli elaborati grafici presentati, solo in termini di non interferenza ma senza considerare le opportunità di collegamento viario al sistema infrastrutturale Viadotto della Magliana e Ponte dei Congressi. Infatti non vi è traccia dello svincolo a quadrifoglio di intersezione di via del Mare e via Ostiense con il Viadotto della Magliana.

Al riguardo si ricorda che la Delibera 32/2017 richiedeva l'unificazione della via Ostiense e via del Mare nel tratto tra il GRA ed il cosiddetto "Nodo Marconi", mentre il progetto infrastrutturale presentato prevede la sola unificazione nel tratto tra il GRA ed il fosso del Vallerano (tratto antistante l'intervento del Nuovo Stadio) e la messa in sicurezza delle sezioni stradali esistenti con unificazione dei sensi di marcia di via Ostiense e via del Mare nel tratto tra il fosso del Vallerano ed il nodo Marconi.

Tale soluzione non è coerente con il progetto di unificazione che Roma Capitale e la Città Metropolitana hanno redatto nell'anno 2006 e non consente, e preclude nel futuro, alla viabilità unificata proposta di collegarsi, in modo particolare per quanto riguarda il flusso in uscita dal complesso Stadio/Business Park in direzione Roma centro, al sistema infrastrutturale esistente costituito dal viadotto della Magliana, oggetto di trasformazione e potenziamento nell'ambito della realizzazione del nuovo Ponte dei Congressi.

Il mancato collegamento inibisce al flusso veicolare in uscita dallo stadio di potersi collegare a via della Magliana, via Isacco Newton, l'autostrada Roma-Fiumicino.

Si esprime pertanto parere favorevole alla realizzazione dell'opera, con la prescrizione che, nel tratto in cui le due strade via del Mare e via Ostiense si biforciano, a cavallo dell'intersezione con il viadotto della Magliana e fino al loro successivo riallineamento, per una lunghezza di circa 900 metri, l'unificazione sia realmente concepita in coerenza con il progetto del 2006 in modo da consentire la realizzazione delle rampe di collegamento con il viadotto della Magliana stesso. Il valore economico della citata prescrizione alla luce di valutazioni parametriche ed al netto del ribasso medio applicato per opere consimili e per i servizi tecnici, viene così stimato in circa ulteriori € 4.500.000,00.

***Sulla base di quanto illustrato si esprime parere tecnico economico favorevole all'intervento di messa in sicurezza proposto con la prescrizione di unificazione sopra indicata.***

**Il valore economico dell'opera proposta, di messa in sicurezza Ostiense-Via del Mare, alla luce delle considerazioni istruttorie e al netto del ribasso medio applicato per opere e per lavori consimili pari al 31% e del 30% per i servizi tecnici, viene così rettificato:  
da € 6.671.530,00 a € 4.762.462,00**

**A detto importo deve ritenersi aggiunto il costo dell'unificazione per il tratto di 900 metri a cavallo dell'intersezione con il viadotto della Magliana di importo netto pari a circa € 4.500.000,00.**

#### PONTE CICLO-PEDONALE MAGLIANA

***Il proponente ha chiarito e presentato tutte le integrazioni richieste e, pertanto, si esprime parere tecnico economico favorevole.***

**Il valore economico dell'opera alla luce delle considerazioni istruttorie e al netto del ribasso medio applicato per opere e per lavori consimili pari al 25% e del 30% per i servizi tecnici, viene così rettificato:  
da € 12.876.390,00 a € 9.863.182,00.**

#### FOSSO DEL VALLERANO – FASE 1 e FOSSO DEL VALLERANO – FASE 2

***Il proponente ha chiarito e presentato tutte le integrazioni richieste e, pertanto, si esprime parere tecnico economico favorevole.***

**Fosso Vallerano Fase 1 - Il valore economico dell'opera alla luce delle considerazioni istruttorie e al netto del ribasso medio applicato per opere e per lavori consimili pari al 22.5% e del 30% per i servizi tecnici, viene così rettificato:  
da € 6.123.209,00 a € 4.825.787,00.**

**Fosso Vallerano Fase 2 - Il valore economico dell'opera alla luce delle considerazioni istruttorie e al netto del ribasso medio applicato per opere e per lavori consimili pari al 22.5% e del 30% per i servizi tecnici, viene così rettificato:  
da € 9.489.538,00 a € 7.511.856,00.**

#### VIDEOSORVEGLIANZA – CCTV

L'intero progetto dell'impianto di videosorveglianza è ricompreso nella maggiore consistenza della progettazione della "Security e Safety" dell'intera proposta dell'intervento Stadio della Roma – TDV, descritto e dettagliato nella sua interezza sia dal punto di vista tecnico, economico e gestionale. Proprio quest'ultimo aspetto demandato alla gestione privata.

Detto progetto prevede l'installazione di un totale complessivo di apparati di ripresa (di 5 tipologie distinte) del sistema CCTV (pubblico e privato) pari a 1.430, di cui 530 di interesse Pubblico e in area pubblica.

Mentre nelle restanti Aree private sono previste n. 900 TLC (n. 125 TLC in Aree Private comp. B1 e C1 rientranti nel progetto di cui trattasi, n. 650 TLC comp. A1, n. 125 TLC a compl. dei comp. B1eC1).

Con riferimento all'analisi dei documenti, denominati "TDV 2.0 – Integrazioni 16102017", l'intervento di progetto relativo all'impianto di videosorveglianza, descritto al § 6.5.3 Sistema delle Opere Pubbliche [cfr. pagg. 58 + 62, Relazione Generale di aggiornamento del progetto] è annoverato tra le Opere Pubbliche – Opere di Interesse Generale pag. 131 della Relazione Generale di aggiornamento del progetto], per l'importo complessivo (lavori, somme a disposizione e spese tecniche) esclusa IVA, di € 3.508.814,00, di cui per il solo importo lavori TLC dell'impianto TVCC da realizzare in area pubblica, l'importo stimato ammonta ad € 3.268.395,00 compresi oneri di sicurezza pari a euro 106.765,00, così come indicato nel QUADRO TECNICO ECONOMICO [cfr. pag. 141 della Relazione Generale di aggiornamento del Progetto<sup>1</sup>] e § 3.2 Opere di infrastrutturazione generale – Stima analitica Riferimento Prezziario Regione Lazio 2012 [cfr. pag. 8 Oneri di Urbanizzazione 11.10.2017<sup>2</sup> della Relazione Generale di aggiornamento del Progetto].

Per quanto relativo alla gestione dell'impianto videosorveglianza - aree pubbliche nel rapporto con Sala Sistema Roma, struttura funzionale alle attività istituzionali della Polizia Roma Capitale per la sicurezza del territorio pubblico capitolino, si conferma quanto comunicato con la nota QN 140433 del 24.11.2016 relativa all'ampia possibilità di condivisione a servizio dei vari soggetti deputati alla Sicurezza (privati e Istituzionali).

Inoltre, stante che la presente proposta è relativa al progetto definitivo dell'intervento, non appare in questa fase essere stata sviluppata una sezione relativa al Piano tecnico-economico di manutenzione dell'impianto in oggetto, si suppone pertanto che sarà materia di approfondimento nella stesura del successivo progetto esecutivo.

L'installazione degli apparati di ripresa video del sistema di videosorveglianza, posto sui sostegni dell'illuminazione pubblica, dovrà essere condivisa con Areti S.p.A. in forza del relativo Contratto di Servizio per la pubblica illuminazione cittadina in essere.

### RETE DISTRIBUZIONE GAS

L'analisi del progetto non prevede alcuna realizzazione di rete distribuzione gas essendo detto approvvigionamento limitato solo a bar e ristoranti che su richiesta sfrutteranno la vicinanza di una rete esistente situata in prossimità di Via Ostiense.

Si segnala, inoltre, una possibile interferenza con l'impianto IRI (Impianto di Riduzione Iniziale) di Tor di Valle e relative tubazioni.

Per tale aspetto, il proponente, informandone in ogni caso il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, potrà interfacciarsi direttamente con la Società Italgas Reti S.p.A., concessionaria in esclusiva del Servizio di Distribuzione del gas naturale nel territorio di Roma Capitale, in forza del Contratto di Servizio Rep.12524\_2012 in essere con l'Amministrazione Capitolina e detta Società.

***Il proponente ha chiarito le sopraelencate richieste e, pertanto, si esprime parere tecnico economico favorevole con la seguente prescrizione:***

- *l'eventuale adeguamento funzionale di Sala Sistema Roma dovrà essere onere a carico del proponente l'intervento.*

<sup>1</sup> A\_Generale / 00\_REL.GEN / DEF\_G\_GEN\_00\_GE\_0000\_1400\_G00000\_EUR\_03

<sup>2</sup> A\_Generale / 00\_REL.GEN / DEF\_G\_GEN\_00\_GE\_0000\_0901\_G00,00\_EUR\_01

**Il valore economico dell'opera alla luce delle considerazioni istruttorie e al netto del ribasso medio applicato per opere e per lavori consimili pari al 32,5% e del 30% per i servizi tecnici, viene così rettificato:**

**da € 3.508.814,00 a € 2.434.548,00.**

#### PONTILE EST – PONTILE OVEST

***Il proponente ha chiarito e presentato tutte le integrazioni richieste e, pertanto, si esprime parere tecnico economico favorevole.***

**Il valore economico dell'opera alla luce delle considerazioni istruttorie e al netto del ribasso medio applicato per opere e per lavori consimili pari al 15% e del 30% per i servizi tecnici, viene così rettificato:**

**da € 2.034.725,00 a € 1.735.004,00.**

#### STRADE DI CIRCOLAZIONE INTERNA E PARCHEGGI A RASO

***Il proponente ha chiarito le richieste di questo Dipartimento e, pertanto, si esprime parere tecnico economico favorevole con la seguente prescrizione:***

- *il sistema di fognatura per acque bianche e nere deve essere posto su aree pubbliche, in subordine, qualora le stesse siano previste all'interno dei comparti privati, dovrà essere posta, in asse ai manufatti, una servitù di passaggio in favore dell'A.C. di larghezza minima di 5 mt. e comunque non inferiore ai 2 mt. per lato della proiezione al suolo del manufatto interrato. Su detto sedime non dovranno essere poste a dimora alberature e realizzate costruzioni di alcun genere.*

**Il valore economico dell'opera alla luce delle considerazioni istruttorie e al netto del ribasso medio applicato per opere e per lavori consimili pari al 31% e del 30% per i servizi tecnici, viene così rettificato:**

**da € 59.403.797,00 a € 40.892.005,00.**

#### PARCHEGGIO MULTIPIANO P2

***Questo Dipartimento ha rilevato, nel corso dell'istruttoria tecnica dell'opera in esame, che la proposta risulta essere aggiornata al "mutato quadro delle condizioni e gli obiettivi prioritari indicati nella Deliberazione Assemblea Capitolina n. 32/2017", si esprime pertanto parere tecnico economico favorevole***

**Il valore economico dell'opera alla luce delle considerazioni istruttorie e al netto del ribasso medio applicato per opere e per lavori consimili pari al 20% e del 30% per i servizi tecnici, viene così rettificato:**

**da € 15.770.865,00 a € 12.616.495,00.**

#### IDROVORA - SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

***Il proponente ha chiarito le richieste di questo Dipartimento e, pertanto, si esprime parere tecnico economico favorevole con la seguente prescrizione:***

- *aspetti tecnici relativi ai volumi di compenso a monte delle idrovore, rilevando che, rispetto ai volumi necessari, "mancano" 3.042,00 mc. Relativamente a tale volume, il proponente dichiara che in parte saranno utilizzate come casse di espansione le superfici a verde limitrofe che verranno sistemate morfologicamente. A tal riguardo non risultano presenti elaborati all'interno della documentazione progettuale che chiariscano gli aspetti tecnici relativi, come ad esempio quali siano le aree interessate, le modalità di espansione dell'acqua in eccesso ed il suo*

*successivo recupero, se tali aree siano o non siano accessibili al pubblico, etc. Si invita il proponente a predisporre tutti gli elaborati utili a chiarire quanto descritto.*

**Il valore economico dell'opera alla luce delle considerazioni istruttorie e al netto del ribasso medio applicato per opere e per lavori consimili pari al 20% e del 30% per i servizi tecnici, viene così rettificato:**

**da € 8.861.687,00 a € 7.041.581,00.**


**ASSE COLLEGAMENTO OSTIENSE- A91**

***Il proponente ha chiarito e presentato tutte le integrazioni richieste e, pertanto, si esprime parere tecnico economico favorevole.***

**Il valore economico dell'opera alla luce delle considerazioni istruttorie e al netto del ribasso medio applicato per opere e per lavori consimili pari al 31% e del 30% per i servizi tecnici, viene così rettificato:**

**da € 11.912.239,00 a € 8.761.003,00.**

Il Direttore  
Ing. Roberto Botta





RIEPILOGO IMPORTI TOTALI "SOMME A DISPOSIZIONE" AL NETTO DELL' IVA					
ALL. 1		CONSEGNA	RETTIFICA DA PRESCRIZIONE SIMU	SIMU RIBASSATO	
<b>A</b>					
1	RIUNIFICAZIONE VIA OSTIENSE FINO A VALLERANO;	€ 45.479.633,00	€ 45.479.633,00	€ 36.747.865,00	
2	MESSA IN SICUREZZA OSTIENSE FINO A NODO MARCONI;	€ 6.671.530,00	€ 6.671.530,00	€ 4.762.462,00	
<b>2a</b>	<b>UNIFICAZIONE OSTIENSE – V. DEL MARE</b>	-	€ 6.270.131,00	€ 4.551.831,00	
3	PONTE CICLO-PEDONALE SUL TEVERE;	€ 12.876.390,00	€ 12.876.390,00	€ 9.863.182,00	
4	MESSA IN SICUREZZA FOSCO VALLERANO; PARTE 1	€ 6.123.209,00	€ 6.123.209,00	€ 4.825.787,00	
5	MESSA IN SICUREZZA FOSCO VALLERANO; PARTE 2	€ 9.489.538,00	€ 9.489.538,00	€ 7.511.856,00	
6	VIDEOSORVEGLIANZA - CCTV.	€ 3.508.814,00	€ 3.508.814,00	€ 2.434.548,00	
7	PONTILE EST – PONTILE OVEST;	€ 2.034.725,00	€ 2.034.725,00	€ 1.735.004,00	
	<b>TOT.A</b>	<b>€ 86.183.839,00</b>	<b>€ 92.453.970,00</b>	<b>€ 72.432.535,00</b>	
<b>B</b>					
8	PARCHEGGIA RASO E STRADE DI CIRCOLAZIONE INTERNA;	€ 59.403.797,00	€ 59.403.797,00	€ 40.892.005,00	
9	PARCHEGGIO MULTIPIANO PAR02;	€ 15.770.865,00	€ 15.770.865,00	€ 12.616.495,00	
10	SMALTIMENTO ACQUE IDROVORE;	€ 8.874.134,00	€ 8.861.687,00	€ 7.041.581,00	
	<b>TOT.B</b>	<b>€ 84.048.796,00</b>	<b>€ 84.036.349,00</b>	<b>€ 60.550.081,00</b>	
<b>C</b>					
11	ASSE COLLEGAMENTO OSTIENSE- A91;	€ 11.912.239,00	€ 11.912.239,00	€ 8.761.003,00	
	<b>TOT.C</b>	<b>€ 11.912.239,00</b>	<b>€ 11.912.239,00</b>	<b>€ 8.761.003,00</b>	
	<b>A+B+C</b>	<b>€ 182.144.874,00</b>	<b>€ 188.402.558,00</b>	<b>€ 141.743.619,00</b>	