



Al Dipartimento Programmazione e Attuazione  
Urbanistica  
c.a. Direttore dott.ssa Annamaria Graziano

Direzione Pianificazione Generale  
c.a. Direttore ing. Fabio Pacciani

**OGGETTO:** Legge 27 dicembre 2013 n.147 art. 1 c. 304, Stadio della Roma in località Tor di Valle D.A.C. n.32/2017. Adeguamento del Progetto Definitivo relativo allo Stadio della Roma a Tor di Valle consegnato dal Soggetto Proponente Eurnova S.r.l. in data 8/09/2017, acquisito al protocollo regionale al n. 452031 del 11/09/2017. Legge 27 dicembre 2013 n.147 art.1 c.304 – 305 e s.m.i.

Con riferimento:

- al Progetto Urbanistico trasmesso da codesto Dip.to con nota prot. QI n. 76212 del 2/05/2017;
- al parere di questo Dipartimento prot. QN n. 88526 del 17/05/2017;
- alla nota di codesto Dip.to prot. QI n. 92828 del 25/05/2017;
- alla nota di questo Dipartimento prot. QN n. 94670 del 31/05/2017;
- al Progetto Definitivo trasmesso da codesto Dip.to prot. QI n.114489 del 26/06/2017;
- al parere di questo Dipartimento prot. QN n. 120824 del 21/07/2017;
- alla nota di codesto Dip.to prot. QI n. 135429 del 3/08/2017;
- alla nota di codesto Dip.to prot. QI n. 153834 del 18/09/2017;
- al parere di questo Dipartimento prot. QN n. 142226 del 25/09/2017;
- alla nota di codesto Dip.to prot. QI n. 191925 del 14/11/2017;
- alla nota di codesto Dip.to prot. QI n. 192726 del 15/11/2017;
- al parere di questo Dipartimento prot. QN 176692 del 22/11/2017.

Ad integrazione del parere di questo Dipartimento QN 176692 del 22/11/2017 di seguito si riportano le considerazioni relative alle opere:

- STAZIONE TOR DI VALLE E COLLEGAMENTO CON PONTE;
- ASSE COLLEGAMENTO OSTIENSE - A91 (soluzione proposta).

Dall'esame degli elaborati grafici ed economici del Progetto Definitivo si rileva che gli aggiornamenti e le integrazioni documentali, trasmessi dal proponente alla Regione Lazio, hanno recepito nella quasi totalità le osservazioni di materia tecnico-economica sollevate da questo Dipartimento ed è stato possibile verificare che le opere sono dimensionate e progettate nel sostanziale rispetto dei criteri e degli standard in uso presso questa Amministrazione Capitolina.

E' stato altresì accertato che il costo delle opere è stato valutato applicando principalmente i prezzi unitari della vigente "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" sulla base di computi metrici congruenti con gli elaborati grafici e attraverso l'elaborazione di nuovi prezzi desunti da indagini di mercato.

Attraverso la verifica degli elaborati del Progetto Definitivo e di tutte le integrazioni consegnate, questo Dipartimento rilascia il parere tecnico economico favorevole di competenza per ciascuna delle opere pubbliche prese in esame con le relative prescrizioni e indicazioni.

STAZIONE TOR DI VALLE E COLLEGAMENTO CON PONTE

*Il proponente ha chiarito e presentato tutte le integrazioni richieste e, pertanto, si esprime parere tecnico economico favorevole.*

**Il valore economico dell'opera alla luce delle considerazioni istruttorie e al netto del ribasso medio applicato per opere e per lavori consimili pari al 25% e del 30% per i servizi tecnici, viene così rettificato:**

**da € 9.367.505,00 a € 7.003.055,00.**

ASSE COLLEGAMENTO OSTIENSE- A91

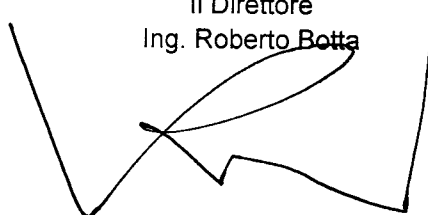
*Il proponente ha chiarito e presentato tutte le integrazioni richieste e, pertanto, si esprime parere tecnico economico favorevole.*

**Il valore economico dell'opera alla luce delle considerazioni istruttorie e al netto del ribasso medio applicato per opere e per lavori consimili pari al 31% e del 30% per i servizi tecnici, viene così rettificato:**

**da € 4.100.000,00 a € 3.015.455,00.**

Si allega il prospetto riepilogativo degli importi totali delle opere che sostituisce integralmente quello inviato con nota prot. QN 176692 del 22.11.2017.

Il Direttore  
Ing. Roberto Botta





RIEPILOGO IMPORTI TOTALI "SOMME A DISPOSIZIONE" AL NETTO DELL' IVA					
ALL. 1 - agg.1			CONSEGNA	RETTIFICA DA PRESCRIZIONE SIMU	SIMU RIBASSATO
<b>A</b>					
1	RIUNIFICAZIONE VIA OSTIENSE FINO A VALLERANO;		€ 45.479.633,00	€ 45.479.633,00	€ 36.747.865,00
2	MESSA IN SICUREZZA OSTIENSE FINO A NODO MARCONI;		€ 6.671.530,00	€ 6.671.530,00	€ 4.762.462,00
<b>2a</b>	<b>UNIFICAZIONE OSTIENSE - V DEL MARE</b>		€ -	€ 6.270.131,00	€ 4.551.831,00
<b>3</b>	<b>STAZIONE TOR DI VALLE CON PONTE</b>		€ 9.367.506,00	€ 9.367.506,00	€ 7.003.055,00
4	PONTE CICLO-PEDONALE SUL TEVERE;		€ 12.876.390,00	€ 12.876.390,00	€ 9.863.182,00
5	MESSA IN SICUREZZA FOSCO VALLERANO; PARTE 1		€ 6.123.209,00	€ 6.123.209,00	€ 4.825.787,00
6	MESSA IN SICUREZZA FOSCO VALLERANO; PARTE 2		€ 9.489.538,00	€ 9.489.538,00	€ 7.511.856,00
7	VIDEOSORVEGLIANZA - CCTV.		€ 3.508.814,00	€ 3.508.814,00	€ 2.434.548,00
8	PONTILE EST - PONTILE OVEST;		€ 2.034.725,00	€ 2.034.725,00	€ 1.735.004,00
		TOT. A	€ 95.551.345,00	€ 101.821.476,00	€ 79.435.590,00
<b>B</b>					
9	PARCHEGGI A RASO E STRADE DI CIRCOLAZIONE INTERNA;		€ 59.403.797,00	€ 59.403.797,00	€ 40.892.005,00
10	PARCHEGGIO MULTIPIANO PARO2;		€ 15.770.865,00	€ 15.770.865,00	€ 12.616.495,00
11	SMALTIMENTO ACQUE IDROVORE;		€ 8.874.134,00	€ 8.861.687,00	€ 7.041.581,00
12	ASSE COLLEGAMENTO OSTIENSE- A91;		€ 4.100.000,00	€ 4.100.000,00	€ 3.015.455,00
		TOT. B	€ 88.148.796,00	€ 88.136.349,00	€ 63.565.536,00
		A+B	€ 183.700.141,00	€ 189.957.825,00	€ 143.001.126,00