



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 12500/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 19 OTTOBRE 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì diciannove del mese di ottobre, alle ore 15,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Corsini, Gasperini, Ghera, Lamanda e Sensi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 350

Approvazione della progettazione preliminare per la realizzazione e gestione di strutture di accoglienza turistica integrate con servizi igienici pubblici interrati.

Premesso che la Capitale ha la più alta concentrazione di beni archeologico-monumentali inventariati al mondo, con una città storica che offre oltre 25 mila punti di interesse ambientale e archeologico;

Che nel 1980 il centro storico di Roma (racchiuso all'interno dei 19 km delle Mura Aureliane e delle Mura Gianicolensi), le proprietà extraterritoriali della Santa Sede nella città e la Basilica di San Paolo Fuori le Mura sono stati dichiarati patrimonio dell'umanità dall'UNESCO;

Che il patrimonio artistico e culturale della Città determina ogni anno considerevoli flussi turistici considerato che, nel 2010, sono arrivati oltre 12 milioni di turisti, rimasti in media 2,4 notti, per un totale di 25 milioni di presenze e che, nei primi 6 mesi del 2011, si è registrata una crescita di presenze pari a circa il 9% rispetto al primo semestre dell'anno precedente;

Che i flussi indicati gravitano prevalentemente sul centro storico, il c.d. “Primo Polo Turistico”;

Che, al fine di creare un'offerta turistica nuova e alternativa al “centro storico” e ridistribuire il carico dei flussi sulle diverse aree del territorio cittadino, la Giunta Capitolina, con deliberazione n. 1 del 29 settembre 2010, ha istituito il “Secondo Polo

Turistico”, un sistema articolato in diversi interventi localizzati su un’area di 27 mila ettari circa compresa nel settore urbano posto a sud-ovest della Città, tra il litorale e l’Eur;

Che il “Secondo Polo Turistico” è destinato ad esprimere il massimo delle proprie potenzialità, in termini di capacità attrattiva e conseguente incremento dei flussi turistici, in un arco temporale di medio termine e, dunque, nell’immediato un’elevata affluenza turistica continuerà ad insistere essenzialmente sui principali centri di attrazione culturale (Città del Vaticano, Colosseo, Campidoglio – Fori Imperiali, etc.) e sui percorsi pedonali (Fontana di Trevi-Pantheon) ubicati nel centro storico della Città;

Che si pone, pertanto, l’esigenza di potenziare e migliorare il sistema complessivo di accoglienza e fruizione turistica, di cui sono parte integrante i servizi di prima necessità;

Che tra questi ultimi rientrano i servizi igienici pubblici, strutture indispensabili per una città che voglia garantire assistenza ed accoglienza ai cittadini romani e ai numerosi turisti che ogni anno visitano la Città Eterna, al pari di quanto avviene nelle altre capitali europee;

Che l’inserimento dei servizi igienici in questione in un contesto ambientale unico dal punto di vista artistico e storico, presuppone una speciale accortezza tecnica e progettuale onde favorire un’integrazione armoniosa degli stessi nel tessuto urbano del centro storico;

Che attualmente sono presenti nel territorio urbano centrale e periferico n. 27 bagni pubblici fissi in muratura di proprietà piena ed esclusiva dell’Amministrazione Capitolina;

Che, tra i suddetti n. 27 servizi igienici, n. 13 bagni – di seguito indicati – presentano la caratteristica di essere strutture interrato (dotate di scala e ascensore) ubicate nel centro storico, in aree a forte richiamo turistico:

1. Piazza di Spagna;
2. Piazza San Giovanni;
3. Piazza Santa Maria Liberatrice;
4. Largo di Villa Peretti;
5. Via XX Settembre;
6. Via Carlo Felice;
7. Via Zanardelli;
8. Piazza Sonnino;
9. Piazza, della Città Leonina;
10. Piazza Porta Maggiore;
11. Piazza dell’ Esquilino;
12. Piazza Cavour;
13. Piazza Risorgimento;

Che, ad oggi, la gestione dei bagni pubblici romani è esclusa dai servizi istituzionali finanziati con la Tariffa di Igiene Ambientale (T.I.A.) in quanto servizio non afferente alla gestione dei rifiuti urbani assimilati (come definiti del D.Lgs. n. 22/1997 e ss.mm.ii.), ed è affidata ad AMA S.p.A. in virtù della Convenzione stipulata tra la stessa AMA S.p.A. e il Comune di Roma – Dipartimento X (oggi Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde) prot. n. 74496/2010, rinnovata fino al 31 dicembre 2011, come da comunicazione del predetto Dipartimento prot. n. 66316 del 29 settembre 2011;

Che la gestione dei servizi igienici da parte di AMA S.p.A., così come da Convenzione sopra citata, comprende le attività di presidio, custodia, conduzione, pulizia, manutenzione impianti elevatori per disabili e manutenzione ordinaria;

Che, in base alla menzionata Convenzione, il corrispettivo per la gestione delle n. 27 strutture fisse è pari ad Euro 1.474.168,70 (compresa I.V.A.) per anno (valori riferiti al 2010), con un costo medio per struttura pari a circa Euro 55.000,00 annui;

Che il peso economico sostenuto dall'Amministrazione per la suddetta gestione dei bagni risulta particolarmente gravoso;

Che i servizi igienici rappresentano un servizio pubblico sul quale occorre investire per garantire una migliore funzionalità, accoglienza ed efficienza;

Che, nell'ottica di contrarre i costi di gestione e migliorare i servizi di accoglienza ai turisti, è intendimento dell'Amministrazione procedere, attraverso l'utilizzo della concessione mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, alla ristrutturazione di n. 11 bagni pubblici interrati ubicati nel centro storico di Roma ed individuati dal n. 1 al n. 11 del sopra citato elenco, unitamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi e alla loro successiva gestione, nonché procedere, nell'ambito della suddetta concessione, alla realizzazione di apposite strutture di accoglienza da realizzarsi in superficie rispetto alla parte interrata (chioschi), concepite quali costruzioni a basso impatto ambientale, in linea con lo stile architettonico e il paesaggio circostante, dotate di apposita segnaletica volta ad una identificazione agevole ed immediata dei servizi igienici e che offrano soluzioni tecnologiche di ultima generazione;

Che le suddette strutture di superficie dovranno essere attrezzate in modo da offrire, attraverso la presenza in loco di operatori, anche prestazioni aggiuntive, quali informazione turistica e culturale di base, vendita di prodotti turistici ("Roma Pass", tour convenzionati con Roma Capitale, etc.), vendita di acqua attraverso distributori automatici o, comunque, di prodotti, anche di merchandising, autorizzati dall'Amministrazione Capitolina;

Che, allo stato, i predetti chioschi potranno essere posizionati solo in n. 8 dei n. 13 siti sopra individuati (dal n. 1 al n. 8 dell'elenco), attesa l'impossibilità di realizzare tali strutture per i servizi igienici siti in Piazza della Città Leonina, Piazza Porta Maggiore e Piazza dell'Esquilino, considerate le caratteristiche oggettive del contesto in cui sono collocati. Conseguentemente, gli interventi relativi a tali tre siti saranno limitati alla ristrutturazione dei manufatti interrati esistenti e al successivo allestimento di distributori automatici di comfort vari per l'accoglienza al turista, ferma restando la presenza di personale addetto alla custodia;

Che, all'interno delle nuove strutture di superficie, il concessionario dovrà garantire la presenza sia di personale di accoglienza, almeno bilingue (italiano/inglese), a presidio durante l'intero orario di apertura al pubblico (per almeno 10 ore consecutive al giorno), sia di personale addetto alle attività di custodia, conduzione e pulizia, nonché assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i servizi igienici oggetto della concessione;

Che i servizi igienici localizzati in Piazza Cavour e Piazza Risorgimento (nn. 12, 13 dell'elenco) sono situati in spazi già interessati da specifici programmi di riqualificazione e, pertanto, la progettazione degli interventi sugli stessi è parte integrante dei relativi procedimenti e lavori interessanti l'intera area;

Che la finalità della suddetta concessione dovrà essere la valorizzazione e la riqualificazione delle strutture esistenti, al fine di renderle maggiormente fruibili, sia da parte dei cittadini che da parte dei numerosi turisti, italiani e stranieri;

Che la Commissione Tecnica, istituita dal Dipartimento Turismo con determinazione dirigenziale n. 609 del 28 dicembre 2009 e composta da rappresentanti della Sovrintendenza Comunale, dell'Ufficio Città Storica e del MIBAC – Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma, nella seduta del 30 aprile 2010 ha individuato, come da verbale prot. n. QA5388 dell'11 maggio 2010, un "prototipo" di struttura di accoglienza turistica, sul modello delle "edicole" già

esistenti in città e utilizzate anche per il servizio di informazione turistica (P.I.T.) sul territorio, da collocarsi in superficie in corrispondenza delle strutture igieniche interrato;

Che la realizzazione di tali interventi e la relativa gestione dei servizi igienici dovrà intendersi a costo zero per l'Amministrazione Capitolina, in quanto il concessionario introiterà la tariffa individuale derivante dall'utilizzo, anche mediante la "Roma Pass", del servizio dei bagni pubblici, pari a Euro 1,00, così come stabilito dalla deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 49 dell'8-9 luglio 2011, nonché i proventi economici derivanti dai servizi aggiuntivi prestati;

Che la "Roma Pass", istituita con deliberazione di Giunta Comunale n. 439 del 23 dicembre 2008, è la carta turistica che offre una serie di agevolazioni e servizi indicati nel Contratto di Servizio approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 16 gennaio 2008;

Che, con Memoria del 17 dicembre 2010, la Giunta Capitolina ha dato mandato al Dipartimento Turismo e alla Sovrintendenza ai Beni Culturali, in accordo con Zètema Progetto Cultura S.r.l. di avviare le verifiche necessarie a garantire una migliore rimodulazione interna del prepagato della Roma Pass al fine di rendere disponibile una quota pari a Euro 1,00 da destinare all'utilizzo dei servizi igienici pubblici, rispetto al prezzo della stessa, fissato in Euro 25,00;

Che il Tavolo congiunto MIBAC – Roma Capitale, nelle sedute del 9 e 28 settembre 2010, come da nota prot. Sovrintendente Comunale n. 25762 del 22 ottobre 2010, ha espresso parere favorevole sul progetto generale sopra descritto con "l'intesa di verificare le dimensioni delle singole installazioni con riferimento ai singoli siti e con richiesta contestuale della riqualificazione delle piazze e/o siti interessati sotto il profilo degli arredi urbani";

Che, con il Disciplinare di Incarico allegato alla determinazione dirigenziale n. 436 del 30 dicembre 2010 del Dipartimento Turismo, è stato affidato alla Società Risorse RpR S.p.A., sulla base delle indicazioni del MIBAC – Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per Roma Capitale e della Sovrintendenza ai Beni Culturali, il mandato di procedere alla predisposizione di un "progetto preliminare tipo" di prima accoglienza turistica da collocarsi in superficie in corrispondenza dei bagni pubblici in parola, alla elaborazione del piano economico-finanziario dell'intero intervento, nonché alla redazione dei relativi progetti preliminari e definitivi, comprensivi del coordinamento della sicurezza;

Che la società indicata, sulla base dell'affidamento ricevuto, ha presentato, con nota prot. n. QA2327 del 10 marzo 2011, quale "progetto tipo", il progetto preliminare della struttura localizzata in Via Zanardelli, poi aggiornato con l'ultima stesura acquisita con prot. n. QA7768 del 1° agosto 2011, prevedendo una struttura metallica a forma ottagonale, con pareti vetrate, di superficie pari a circa 38 mq., fornita di impianto di climatizzazione (le singole pareti vetrate potranno essere parzialmente o interamente schermate da elementi di modulazione della trasparenza), nonché interventi di ristrutturazione per la parte interrata, già esistente, della struttura;

Che in data 14 luglio 2011, la Società Risorse RpR S.p.A. ha presentato la Valutazione di sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento relativo ai bagni pubblici dal n. 1 al n. 11 dell'elenco sopra citato (prot. n. QA7335/2011);

Che tale Valutazione di sostenibilità economico-finanziaria è stata predisposta considerando un singolo "sito medio", sulla base di una serie di parametri relativi ai costi di gestione annui e ai presumibili ricavi, che si stima riferibili a tutti i siti in argomento;

Che per i progetti preliminari delle strutture di Piazza di Spagna, Piazza San Giovanni, Piazza Santa Maria Liberatrice, Largo di Villa Peretti, Via XX Settembre, Via Carlo Felice, Via Zanardelli il tavolo tecnico congiunto MIBAC – Roma Capitale, nella seduta del 15 giugno 2011, verbale prot. n. QA7269 del 13 luglio

2011, ha espresso parere favorevole, con indicazione di alcune specifiche per ciascun sito, che dovranno essere recepite in fase di progettazione definitiva;

Che il tavolo congiunto MIBAC – Roma Capitale, in merito alla realizzazione di una struttura di accoglienza di superficie in Piazza Sonnino, ha subordinato il parere favorevole alla redazione di un progetto di riordino della piazza medesima e dell'area circostante;

Che, al riguardo, sono state già avviate le necessarie attività per soddisfare le suddette prescrizioni per Piazza Sonnino, come da verbale della Pre-Conferenza di Servizi del 15 giugno 2011, prot. n. QA7311 del 14 luglio 2011 e che, nell'eventualità in cui non sia possibile procedere al riordino della piazza e dell'area circostante prima della pubblicazione del bando di gara finalizzato all'individuazione del concessionario, si procederà ad una modifica del progetto, da approvarsi con successivo provvedimento, che limiterà l'intervento alla parte interrata della struttura già esistente;

Che, tenuto conto della volontà di affidare a terzi il progetto di ristrutturazione e gestione dei bagni come sopra delineato, occorre garantire la continuità del servizio attualmente in essere fino alla stipula del contratto con il nuovo soggetto aggiudicatario ed alla successiva consegna dei manufatti al medesimo, mediante la proroga della Convenzione con AMA S.p.A., ovvero la conduzione del servizio in economia, come comunicato dal Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde;

Che Zètema Progetto Cultura S.r.l., con nota protocollo Dipartimento Turismo n. 9100 del 26 settembre 2011, si è impegnata, senza oneri a carico dell'Amministrazione, a sottoscrivere un accordo con la società concessionaria con il quale definire le modalità della collaborazione e del pagamento dei corrispettivi dovuti, con particolare riferimento alla corresponsione di Euro 1,00 per ogni Roma Pass venduta a far data dalla effettiva attivazione del nuovo servizio;

Che la Relazione Previsionale e Programmatica allegata al Bilancio di previsione per il triennio 2011/2013, approvato con deliberazione Assemblea Capitolina n. 51 dell'8-9 luglio 2011, prevede espressamente, nella sezione 3.4.3 – “Finalità da conseguire”, il Progetto 1.10 relativo all'intervento sui servizi di prima accoglienza in questione;

Che l'intervento per la realizzazione e gestione di strutture di accoglienza integrate con servizi igienici pubblici interrati è previsto nel Piano investimenti 2011-2013 – annualità 2011 per l'ammontare di Euro 1.560.000,00 (OP1102070001), da finanziare con concessione;

Che, pertanto, è necessario approvare i progetti preliminari dell'intervento in oggetto, parti integranti del presente provvedimento, al fine di poter successivamente procedere alla realizzazione dell'opera, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e tramite l'utilizzo dello strumento della concessione di lavori e servizi pubblici;

Che l'importo dell'intervento è di Euro 1.002.284,00 più I.V.A. al 21% per Euro 106.848,00 per un totale complessivo di Euro 1.109.132,00 come si evince dal seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA	IMPORTO IVA	TOTALE
Lavori	€ 843.840,00	10%	€ 84.384,00	€ 928.224,00
Oneri sicurezza	€ 63.360,00	10%	€ 6.336,00	€ 69.696,00
Totale lavori in appalto				
Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza	€ 76.800,00	21%	€ 16.128,00	€ 92.928,00
Incentivo ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006	€ 18.144,00			€ 18.144,00
Contributo Autorità Vigilanza	€ 140,00			€ 140,00
Totale complessivo	€ 1.002.284,00		€ 106.848,00	€ 1.109.132,00

Che i costi di cui al quadro economico sopra riportato sono stati elaborati in base alle tariffe-prezzi adottate con deliberazione della Giunta Comunale n. 250/2007;

Che il responsabile del procedimento, nominato con determinazione dirigenziale del Dipartimento Turismo n. QA/330/2011 del 4 agosto 2011, è l'Arch. Barbara Regali;

Visto il verbale di verifica del progetto preliminare ex art. 112 D.Lgs. n. 163/2006 e artt. 52 e segg. D.P.R. n. 207/2010 (prot. Dipartimento Turismo n. QA 9243 del 29 settembre 2011), sottoscritto dal suddetto responsabile del procedimento;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm. e ii.;

Visto il Regolamento delle concessioni del Comune di Roma approvato con deliberazione Consiglio Comunale del 2 agosto 1983, n. 5625;

Vista la Memoria di Giunta Capitolina del 17 dicembre 2010;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 49 dell'8-9 luglio 2011;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 51 dell'8-9 luglio 2011;

Vista la Relazione previsionale e programmatica allegata al Bilancio di previsione 2011/2013;

Vista la Convenzione tra AMA S.p.A. e il Comune di Roma-Dipartimento X (oggi Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde);

Visto il Contratto di Servizio con Zètema Progetto Cultura S.r.l. (deliberazione Giunta Comunale n. 10 del 16 gennaio 2008);

Vista la nota del Vice Sindaco, prot. n. CTU453 del 3 novembre 2010;

Vista la determinazione dirigenziale n. 609 del 28 dicembre 2009;

Vista la determinazione dirigenziale n. 436 del 30 dicembre 2010;

Visto il verbale conclusivo, prot. n. QA5388 dell'11 maggio 2010, della Commissione Tecnica istituita con determinazione dirigenziale n. 609/2009 e gli elaborati dell'esemplificazione progettuale;

Visto il verbale del Tavolo congiunto del 9 e 28 settembre 2010, prot. Sovrintendenza Comunale n. 25762 del 22 ottobre 2010;

Visto il verbale della Pre-Conferenza di Servizio del 15 giugno 2011, prot. n. QA7311 del 14 luglio 2011;

Visto il verbale conclusivo del Tavolo tecnico MIBAC – Roma Capitale, prot. n. QA7269 del 13 luglio 2011;

Vista la Valutazione di sostenibilità economico-finanziaria, prot. n. QA7335 del 14 luglio 2011;

Visto il progetto tipo, prot. n. QA7768 del 1° agosto 2011;

Vista la nota di Zètema Progetto Cultura S.r.l. prot. Dipartimento Turismo n. 9100 del 26 settembre 2011;

Vista la nota di AMA S.p.A. prot. Dipartimento Turismo n. 9206 del 28 settembre 2011;

Vista la nota del Dipartimento Tutela Ambiente prot. n. 66316 del 29 settembre 2011;

Atteso che in data 5 agosto 2011 il Direttore del Dipartimento Turismo ha espresso i pareri che di seguito integralmente si riportano: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si dichiara la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui in oggetto” – “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 29 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, si attesta la coerenza della proposta di deliberazione di cui all’oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria e d’impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: M.C. Selloni”;

Considerato che in data 9 agosto 2011 il Dirigente della XVIII U.O. di Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si dichiara la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Mannino”;

Preso atto che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi indicati in premessa

DELIBERA

- A) di approvare il “progetto preliminare tipo” elaborato per la struttura di accoglienza di superficie del servizio igienico sito in Via Zanardelli (ALL. B7), valido per i bagni pubblici di cui ai nn. da 1 a 8 del successivo punto B;
- B) di approvare i progetti preliminari relativi alla ristrutturazione delle strutture interrato per i sotto elencati servizi pubblici:
1. Piazza di Spagna – (ALL. B1), prot. n. QA6266 del 21 giugno 2011;
 2. Piazza San Giovanni – (ALL. B2), prot. n. QA6266 del 21 giugno 2011;
 3. Piazza Santa Maria Liberatrice – (ALL. B3), prot. n. QA6266 del 21 giugno 2011;
 4. Largo di Villa Peretti – (ALL. B4), prot. n. QA6266 del 21 giugno 2011;
 5. Via XX Settembre – (ALL. B5), prot. n. QA7768 del 1° agosto 2011;
 6. Via Carlo Felice – (ALL. B6), prot. n. QA6266 del 21 giugno 2011;
 7. Via Zanardelli – (ALL. B7), prot. n. QA7768 del 1° agosto 2011;
 8. Piazza Sonnino – (ALL. B8), prot. n. QA6266 del 21 giugno 2011;

9. Piazza della Città Leonina – (ALL. B9), prot. n. QA7768 del 1° agosto 2011;
 10. Porta Maggiore – (ALL. B10), prot. n. QA7768 del 1° agosto 2011;
 11. Piazza dell' Esquilino – (ALL. B11), prot. n. QA7768 del 1° agosto 2011.

La spesa complessiva per la realizzazione delle opere di cui ai suddetti punti A) e B) è riportata nel seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA	IMPORTO IVA	TOTALE
Lavori	€ 843.840,00	10%	€ 84.384,00	€ 928.224,00
Oneri sicurezza	€ 63.360,00	10%	€ 6.336,00	€ 69.696,00
Totale lavori in appalto				
Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza	€ 76.800,00	21%	€ 16.128,00	€ 92.928,00
Incentivo ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006	€ 18.144,00			€ 18.144,00
Contributo Autorità Vigilanza	€ 140,00			€ 140,00
Totale complessivo	€ 1.002.284,00		€ 106.848,00	€ 1.109.132,00

- C) di includere nel costo della Roma Pass il corrispettivo di Euro 1,00 per l'utilizzo dei servizi igienici pubblici e di prevedere, senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione Capitolina, la corresponsione da parte di Zètema Progetto Cultura S.r.l. a favore del concessionario di Euro 1,00 per ogni Roma Pass venduta a far data dalla effettiva attivazione del nuovo servizio.

Il Dipartimento Turismo provvederà alla predisposizione del bando di gara e relativo disciplinare per l'affidamento della concessione a terzi in argomento, prevedendo in particolare:

1. la progettazione esecutiva degli interventi sulla base dei progetti definitivi forniti dall'Amministrazione Capitolina;
2. la ristrutturazione dei bagni pubblici interrati e la loro integrazione con nuove strutture di accoglienza da realizzare in superficie, laddove previste;
3. la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture di accoglienza in superficie ed interrate;
4. la gestione delle nuove strutture comprensiva delle attività di presidio e custodia, conduzione, pulizia, manutenzione impianti elevatori per disabili;
5. l'erogazione del servizio di bagni pubblici e del servizio di prima accoglienza turistica. Quest'ultimo, in particolare deve ritenersi articolato in prestazioni di informazione turistica e culturale di base, vendita di prodotti turistici ("Roma Pass", tour convenzionati con Roma Capitale, etc.), vendita di acqua attraverso distributori automatici o, comunque, di prodotti, anche di merchandising autorizzati dall'Amministrazione Capitolina, attraverso la presenza di personale almeno bilingue (italiano/inglese) a presidio durante l'intero orario di apertura al pubblico (per almeno n. 10 ore consecutive al giorno);

6. la gestione economica, funzionale e tecnica delle suddette sfruttate per un periodo non superiore ad anni 18;
7. la consegna all'Amministrazione, al termine del periodo di concessione, di tutte le strutture senza corresponsione di alcun compenso;
8. l'aggiudicazione mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006.

L'affidamento in concessione di cui al presente provvedimento dovrà riguardare anche la sola manutenzione e gestione dei seguenti n. 2 bagni pubblici:

1. Piazza Cavour;
2. Piazza Risorgimento;

I progetti definitivi relativi ai servizi igienici di cui al presente provvedimento saranno predisposti secondo le prescrizioni già indicate, per ogni singola struttura, dal Tavolo congiunto MIBAC – Roma Capitale, così come da verbale acquisito con prot. n. QA7269 del 13 luglio 2011.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

Allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
19 ottobre 2011.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....