

Regione Lazio

Atti della Giunta Regionale e degli Assessori

Deliberazione 6 settembre 2018, n. 484

Protocollo d'intesa di cui alla dgr n. 359/2018 tra Regione Lazio, Roma Capitale, Citta' metropolitana di Roma Capitale, Municipio Roma XIV e Asl Roma 1 per la realizzazione del "Programma di valorizzazione patrimoniale del complesso di Santa Maria della Pietà in Roma" di cui alla dgr n. 787/2016 - presa d'atto schema di Protocollo d'intesa approvato dalla Giunta capitolina n.153/2018.

OGGETTO: Protocollo d'intesa di cui alla dgr n. 359/2018 tra Regione Lazio, Roma Capitale, Città metropolitana di Roma Capitale, Municipio Roma XIV e Asl Roma 1 per la realizzazione del "Programma di valorizzazione patrimoniale del complesso di Santa Maria della Pietà in Roma" di cui alla dgr n. 787/2016 - presa d'atto schema di Protocollo d'intesa approvato dalla Giunta capitolina n.153/2018.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore "Programmazione economica, Bilancio, Demanio e patrimonio";

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2017, n. 939, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – "Libro n. 12";

VISTA la legge del 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la legge regionale 11 agosto 2008, n. 14 e ss.mm.ii., con particolare riferimento alle disposizioni di cui all'art. 1, commi da 5 a 9, in materia di trasferimento di proprietà dei beni immobili appartenuti alla Comunione delle Asl;

PREMESSO che:

- la Regione Lazio, per gli effetti dell'entrata in vigore della citata l.r. n. 14/2008, è divenuta proprietaria di alcuni padiglioni costituenti il compendio immobiliare denominato "ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà", ubicato in Roma, via Chiarugi 21, non più destinati alle funzioni sanitarie, mentre l'Azienda Sanitaria Locale Roma1 ha conservato la proprietà dei restanti padiglioni;
- con deliberazione della Giunta regionale 20 dicembre 2016, n. 787, al fine di avviare la riqualificazione complessiva del comprensorio di Santa Maria della Pietà si è stabilito di avviare un Programma di valorizzazione patrimoniale, individuando le azioni da intraprendere e le relative modalità attuative nonché finanziando la realizzazione del programma stesso con uno stanziamento di circa 10 mln di euro da attribuirsi all'Azienda Sanitaria Locale Roma1, individuata quale Ente attuatore degli interventi ivi previsti;
- detto Programma si propone di recuperare i padiglioni oggi dismessi o degradati, di realizzare interventi di valorizzazione ambientale e paesaggistica del parco urbano, di concerto con gli altri soggetti pubblici che comparteciperanno alla utilizzazione ed alla gestione del comprensorio ed

in particolare con Roma Capitale, Città metropolitana di Roma Capitale e Municipio Roma XIV;

DATO ATTO che:

- al fine di avviare una fattiva collaborazione istituzionale tra i suddetti enti, si è ravvisata l'opportunità di promuovere la sottoscrizione di un apposito Protocollo di Intesa, ai sensi dell'art. 15 della citata l. 241/1990, avente l'obiettivo di indirizzare l'elaborazione, in forma condivisa e partecipata, delle necessarie attività di pianificazione urbanistica e, al contempo, favorire le azioni di sviluppo e valorizzazione del comprensorio previste dalla citata dgr n. 787/2016;
- in seguito alla concertazione intrapresa con i medesimi Enti interessati, è stato elaborato uno schema di Protocollo d'intesa il quale, con nota prot. 106903 del 21.06.2018, è stato formalmente condiviso dall'Assessore all'Urbanistica di Roma Capitale ed il Presidente del Municipio XIV;

VISTA e richiamata la deliberazione della Giunta regionale 10 luglio 2018, n. 359, con la quale è stato approvato il suddetto schema di Protocollo d'intesa al fine di individuare le modalità e le forme per una collaborazione istituzionale, amministrativa e tecnica finalizzate all'elaborazione del Progetto urbano della centralità urbana "Santa Maria della Pietà" nel quartiere Trionfale Monte Mario, e favorire la realizzazione degli interventi di recupero, riqualificazione e risanamento ambientale del comprensorio "ex Ospedale psichiatrico del Santa Maria della Pietà" previsti dal Programma di valorizzazione approvato con la citata dgr n. 787/2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Capitolina 07 agosto 2018, n. 153, con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo d'intesa in argomento;

PRESO ATTO che lo schema approvato dalla Giunta Capitolina reca una parziale riformulazione, al punto a) dell'art. 2, del testo già approvato dalla Giunta regionale con la citata dgr n. 359/2018;

RILEVATO che il testo approvato dalla Giunta Capitolina risulta coerente con quello già approvato dalla Giunta regionale con la citata dgr n. 395/2018 e con gli obiettivi ad essa sottesi, rimanendo in particolare in capo alla Regione Lazio la facoltà di proporre forme di concessione dei padiglioni che saranno destinati alle finalità istituzionali di Roma capitale coerenti con il quadro normativo e regolamentare vigente in materia;

RITENUTO, per quanto sopra argomentato, di confermare l'interesse della Regione Lazio alla sottoscrizione dell'allegato schema di Protocollo d'Intesa, da sottoscrivere con Roma Capitale, la Città metropolitana di Roma Capitale, il Municipio Roma XIV e la Asl Roma 1;

RITENUTO a tal fine di recepire ed approvare il testo del medesimo Protocollo d'Intesa così come modificato e licenziato dalla Giunta Capitolina con la succitata deliberazione n. 153/2018;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, parte sostanziale ed integrante del presente deliberato:

- 1.** di prendere atto e approvare l'allegato schema di Protocollo d'Intesa da sottoscrivere, ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, tra la Regione Lazio, Roma Capitale, la Città metropolitana di Roma Capitale, il Municipio Roma XIV e la Asl Roma 1, il quale forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2.** di dare atto che lo schema di Protocollo di cui al precedente punto 1), sostituisce integralmente quello già approvato con la propria precedente deliberazione 10 luglio 2018, n. 359;
- 3.** di confermare che il suddetto Protocollo sarà sottoscritto dal Presidente o da un suo delegato.

La presente Deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente Deliberazione viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web istituzionale www.regione.lazio.it.

Gli allegati al presente Atto sono disponibili presso l'Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali".