



ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA II

RISOLUZIONE N. 20

NUOVO DISCIPLINARE TECNICO MANUTENTIVO PER IL “BANDO APERTO PER L’AFFIDAMENTO IN ADOZIONE DI AREE A VERDE NELLA DISPONIBILITÀ DEL MUNICIPIO II” (di iniziativa della Commissione Consiliare Permanente VI Ambiente, Mobilità e Decoro Urbano e proponenti i Consiglieri Manfredi, Bertucci)

Anno 2018

Verbale n. 56

Seduta Pubblica del 22 novembre 2018

Presidenza: Valerio Casini

L'anno duemiladiciotto, il giorno di giovedì 22 del mese di novembre, alle ore 10.30, previa trasmissione degli inviti per le ore 10.30 dello stesso giorno, come da notifiche ai sensi della vigente normativa, nella sede del Municipio, sita in Via Dire Dava n.11, si è riunito il Consiglio del Municipio Roma II, in seduta pubblica e in prima convocazione.

Partecipa alla seduta, in qualità di Segretario, la F.D. Lucia Carmignani.

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Valerio Casini che dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale, all'appello dei Consiglieri. (OMISSIS)

Eseguito il terzo appello alle ore 14.20 risultano presenti i seguenti Consiglieri:

BERTUCCI SANDRA A	BOGINO GIANLUCA	CASINI VALERIO
CORTESE FABIO	FERRARESI ROBERTO	FOIS FABIO
GAGLIASSI ELISABETTA	MANFREDI CARLO L.	MANNO CELESTE
PAOLO HOLLJWER	ROSSI PAOLA	SEDDAIU GIOVANNA M.
TABACCHI PAOLO		

Risultano assenti la Presidente Del Bello ed i seguenti Consiglieri: Andreoli Giorgio, Boca Caterina, Capraro Guido, Caracciolo Valentina, Coletta Martina, Di Tursi Patrizio, Leccese Paolo, Montagna Isabella, Rollin Andrea, Scicchitano Giuseppe, Signorini Andrea.

Il Presidente constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi. (OMISSIS)

Il Presidente nomina quali scrutatori i Consiglieri: Caracciolo, Gagliassi (sostituita nel corso della seduta dalla Consigliera Boca), Manno. (OMISSIS)

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento del Consiglio Comunale gli Assessori Cecilia D'Elia, Rosario Fabiano, Gian Paolo Giovannelli.

Nel corso della seduta entrano i Consiglieri: Coletta Martina, Manno Celeste (ore 10.35), Paolo Holljwer, Seddaiu Giovanna M. (ore 10.40), Bogino Gianluca (10.52), Leccese Paolo (ore 11.05), Caracciolo Valentina (ore 11.15) Bertucci Sandra A. (ore 11.30), Ferraresi Roberto (11.40).
(OMISSIS)

PREMESSO

Che il 19 settembre u.s., con Determinazione Dirigenziale n. 2256, il Direttore del Municipio Roma II ha approvato lo schema di Avviso Pubblico "Bando aperto per l'affidamento in adozione di aree a verde nella disponibilità del Municipio II", con i relativi allegati: richiesta adozione area verde (allegato A), schema di convenzione (allegato B), e schema Disciplinare tecnico manutentivo (allegato C);

che trattandosi di bando aperto, ovvero senza scadenza predeterminata, la procedura di assegnazione prevede un primo esame delle domande pervenute entro i trenta giorni dalla pubblicazione (20 settembre), e quindi esami con cadenza bimestrale delle domande successivamente pervenute;

che entro i primi trenta giorni è pervenuta alla Direzione del municipio una sola richiesta di adozione.

CONSIDERATO

Che l'esito della prima fase ha suggerito un riesame dei documenti e degli allegati relativi all'avviso pubblico, riesame che ha evidenziato l'eccessiva gravosità delle lavorazioni ordinarie richieste ai soggetti adottanti incluse nel Disciplinare tecnico manutentivo.

CONSIDERATO INOLTRE

Che sulla base delle considerazioni di cui sopra, la Commissione Consiliare Permanente VI Ambiente, Mobilità e Decoro Urbano ha elaborato la proposta di un nuovo Disciplinare tecnico manutentivo, meno gravoso, semplificando e riformulando la sezione dedicata alle lavorazioni ordinarie richieste (proposta che si allega alla presente Risoluzione);

che la Commissione Consiliare Permanente VI Ambiente, Mobilità e Decoro Urbano nella seduta del 16/11/2018 ha approvato all'unanimità dei presenti con la seguente votazione: Favorevoli 4 (Manfredi, Ferraresi, Montagna, Tabacchi).

Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA II

RISOLVE

di impegnare la Presidente e l'Assessore competente a chiedere al Direttore del Municipio e agli uffici competenti:

- la pubblicazione di un nuovo "Bando aperto per l'affidamento in adozione di aree a verde nella disponibilità del Municipio II";
- di recepire i suggerimenti per un nuovo Disciplinare tecnico manutentivo predisposto dalla Commissione Consiliare Permanente VI Ambiente, Mobilità e Decoro Urbano, inserendo il nuovo disciplinare nella documentazione relativa all'avviso pubblico come Allegato B (in sostituzione del precedente Disciplinare – Allegato C);

- di inserire nella documentazione relativa all'avviso pubblico il documento "Schema di convenzione" come Allegato C;
- di verificare che gli Enti del Terzo Settore che facciano domanda di adozione rispettino l'obbligo assicurativo di cui al D. Lgs.117/17.

(OMISSIS)

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente ne riconosce la validità e proclama l'esito che è il seguente:

Presenti: 15 (La Presidente Del Bello e i Consiglieri: Bogino, Caracciolo, Casini, Cortese, Ferraresi, Manfredi Carlo L., Manno, Rossi, Bertucci, Fois, Gagliassi, Paolo, Seddaiu, Tabacchi)

Votanti: 15 (La Presidente Del Bello e i Consiglieri: Bogino, Caracciolo, Casini, Cortese, Ferraresi, Manfredi Carlo L., Manno, Rossi, Bertucci, Fois, Gagliassi, Paolo, Seddaiu, Tabacchi)

Favorevoli: 15 (La Presidente Del Bello e i Consiglieri: Bogino, Caracciolo, Casini, Cortese, Ferraresi, Manfredi Carlo L., Manno, Rossi, Bertucci, Fois, Gagliassi, Paolo, Seddaiu, Tabacchi)

Contrari: 0

Astenuti: 0

A seguito del risultato riportato la proposta viene approvata all'unanimità e prende il n. 20 nell'ordine delle risoluzioni del 2018.

(OMISSIS)

IL SEGRETARIO
Lucia Carmignani

IL PRESIDENTE
Valerio Casini

ROMA

Municipio II

- **TOPOLOGIA DELL'AREA: VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE**
- **TOPOLOGIA DELL'AREA: AREE DI SOSTA**
- **TOPOLOGIA DELL'AREA: ARREDO STRADALE**

DISCIPLINARE TECNICO MANUTENTIVO

Introduzione

Il presente disciplinare tecnico manutentivo definisce univocamente le lavorazioni ordinarie e le modalità di esecuzione da parte del Soggetto adottante, relativamente alla tipologia di area verde municipale, rispettando gli standard qualitativi di manutenzione di Roma Capitale.

Descrizione

L'area oggetto del presente disciplinare, sita in ...

.....

in consegna al Municipio II, ha una superficie di circa mq.

.....

è censita dal Servizio Catasto del Verde del Dipartimento Tutela Ambiente con n.

- è dotata di un'area ludica per bambini, panchine e cestoni portarifiuti
- il manto erboso è di tipo campagna, all'interno dell'area verde sono impiantate essenze arboree di medio e grande sviluppo ed essenze arbustive
- gli attraversamenti sono pavimentati
- tutta l'area verde è protetta con recinzione metallica
- l'accesso all'area verde è possibile attraverso n. cancelli, posti su via/piazza
.....

Lavorazioni

Le lavorazioni ordinarie richieste dai parametri standard di manutenzione sono:

- Il servizio di apertura e chiusura dei cancelli di accesso all'area per 365 gg/anno, con apertura alle ore 8:00 e chiusura al tramonto (ore 18:00 da ottobre a febbraio; ore 20:00 da marzo a settembre);
- La pulizia delle superfici a prato, delle superfici inerbite e delle parti pavimentate, con l'asporto dei materiali di risulta;

- Il taglio e la bordatura delle superfici inerbite, la manutenzione ordinaria delle siepi, la potatura di contenimento di arbusti e cespugli, con asporto di tutti i materiali di risulta; - Lo svuotamento quotidiano dei cestini portarifiuti;

ROMA

Municipio II

- La segnalazione tempestiva al Municipio di ogni malfunzionamento o danno alle strutture fisse dell'area verde (panchine, cestini, cartelli informativi, siepi, alberature, ecc.) o agli impianti di innaffiamento.

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite a regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente sull'igiene e la sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/08, D.Lgs. 494/96 e ss.mm.ii.).

Per il soggetto adottante
Il Legale Rappresentante
Sig./Sig.ra.....

Per il Municipio II
Il Direttore del Municipio2