

Protocollo RC n. 70232/08

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaotto, il giorno di giovedì ventiquattro del mese di aprile, alle ore 15,45, nel Palazzo Senatorio in Campidoglio, il Dott. Mario Morcone – nominato Commissario Straordinario con Decreto del Presidente della Repubblica del 26 febbraio 2008 – ha adottato, con l'assistenza del sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo, le seguenti deliberazioni:

Deliberazione n. 54

Legge n. 396/1990 Programma di interventi per Roma Capitale della Repubblica cod. a1.1.1.3 "Progettazione e realizzazione degli interventi previsti per i comprensori direzionali di Pietralata, Tiburtino e Centocelle - Quadraro, in attuazione degli strumenti esecutivi approvati - Parco Centocelle". Approvazione Progetto Definitivo II Stralcio.

Premesso che, con legge 15 dicembre 1990, n. 396, recante "Interventi per Roma Capitale della Repubblica", sono stati individuati gli obiettivi da perseguire per il pieno assolvimento da parte della Città di Roma del ruolo di Capitale della Repubblica e sono stati definiti di preminente interesse nazionale gli interventi da attuare per il loro raggiungimento;

Che, con Decreto 1° marzo 1992 del Ministro per i Problemi delle Aree Urbane, è stato approvato il Programma per gli Interventi per Roma Capitale, con la relativa ripartizione per settori delle risorse disponibili;

Che, con successivi Decreti Ministeriali, sono state apportate modifiche ed integrazioni al suddetto Programma;

Che con Decreto 30 novembre 2007, n. 26942/RU del Ministero delle Infrastrutture sono state inserite nel programma degli interventi di cui sopra, con il codice a1.1.1.3, la progettazione e realizzazione del Parco di Centocelle, interno al comprensorio Direzionale Centocelle, con un finanziamento di complessivi Euro 3.300.000,00 di cui Euro 2.100.000,00 per l'annualità 2007 e Euro 1.200.000,00 per l'annualità 2008;

Che, con deliberazione Giunta Comunale n. 733 del 10 dicembre 2002, nelle more dell'adozione del Piano Particolareggiato del Comprensorio Direzionale Centocelle, subcomprensorio "Parco di Centocelle", e in considerazione dell'urgenza di provvedere anche a tutela delle preesistenze archeologiche, è stato approvato il progetto definitivo del Parco di Centocelle I Stralcio;

Che i lavori relativi a tale primo stralcio sono stati realizzati e la porzione di Parco è stata aperta al pubblico nel settembre 2006;

Che, inoltre, il Piano Particolareggiato del Comprensorio Direzionale Centocelle, subcomprensorio "Parco di Centocelle", adottato con deliberazione Consiglio Comunale

n. 69 del 10 aprile 2003, è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 676 del 20 ottobre 2006;

Che, pertanto, ricorrono le condizioni per completare la progettazione definitiva del Parco relativamente al II Stralcio riguardante la restante porzione di area, già di proprietà comunale;

Che il progetto definitivo Parco di Centocelle II Stralcio, è stato redatto da un Gruppo di Progettazione formato da personale interno all'Amministrazione Comunale, istituito con determinazione dirigenziale UPROM n. 111 del 23 novembre 2005 e integrato con determinazione dirigenziale UPROM n. 265 dell'8 novembre 2006;

Che l'esibito progetto definitivo è stato approvato in Conferenza di Servizi Interna in data 29 novembre 2006 ed in Conferenza di Servizi ex art. 4 L. n. 396/1990 in data 10 ottobre 2007;

Che il quadro economico dell'intervento prevede una spesa complessiva di Euro 3.299.940,00, ripartita come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO Euro	% I.V.A. Euro	I.V.A. Euro	TOTALE Euro
Totale importo lavori	2.752.200,00	10	275.220,00	3.027.420,00
di cui oneri per la sicurezza	137.610,00	10	13.761,00	151.371,00
Importo lavori soggetto a ribasso	2.614.590,00	10	261.459,00	2.876.049,00
Somme a disposizione				
Imprevisti (-4%)	110.000,00	10	11.000,00	121.000,00
Progettazione esecutiva	40.000,00	20	8.000,00	48.000,00
Coord. sicurezza in fase progettazione	23.000,00	20	4.600,00	27.600,00
Coord. sicurezza in fase esecuzione	38.600,00	20	7.720,00	46.320,00
Direzione dei lavori interna all'Amministrazione Comunale	15.000,00	20	3.000,00	18.000,00
Collaudi	8.000,00	20	1.600,00	9.600,00
Responsabile del Procedimento	2.000,00		---	2.000,00
Totale somme a disposizione	236.600,00		35.920,00	272.520,00
Totale generale	2.988.800,00		311.140,00	3.299.940,00

Che il progetto esecutivo relativo al suddetto II Stralcio sarà sottoposto alla approvazione delle Conferenza di Servizi ai sensi della legge n. 396/1990 e del Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Che si procederà con successivo provvedimento all'approvazione del progetto esecutivo e alla indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione del Parco Centocelle;

Vista la legge n. 396/1990;

Visto il Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il verbale di validazione del progetto prot. UPROM n. 2032 del 18 aprile 2008;

Considerato che in data 8 febbraio 2008 il Direttore della I U.O. dell'Ufficio Progetti Metropolitan, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A.M. Leone";

Che in data 22 aprile 2008 il Dirigente della XXII U.O. Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si dichiara la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Magini”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri della Giunta Comunale

per i motivi espressi in narrativa:

DELIBERA

di approvare l’esibito progetto definitivo per la realizzazione del Parco di Centocelle II Stralcio ed il relativo quadro economico, comportante una spesa complessiva di Euro 3.299.940,00 di cui Euro 3.027.420,00 per lavori, I.V.A. compresa, composto dai seguenti elaborati in atti:

Elab. 1a	Piano Particolareggiato Comprensorio Centocelle Sub-Comprensorio Parco di Centocelle Elab. 3a	Rapp. 1:2000
Elab. 1b	Piano Particolareggiato Comprensorio Centocelle Sub-Comprensorio Parco di Centocelle Elab. 3b	
Elab. 2	Ambito di intervento unitario Progetto di sistemazione	Rapp. 1:1000
Elab. 3	Piano di utilizzazione 2° stralcio	Rapp. 1:2000
Elab. 4a	Analisi dello stato di fatto	Rapp. 1:2000 Rapp. 1: 500
Elab. 4b	Foto aerea	Rapp. 1:4000
Elab. 4c	Relazione geologica e geotecnica	
Elab. 4d	Relazione archeologica	
Elab. 4e	Relazione vegetazionale e agropedologica	
Elab. 5	Progetto di sistemazione dell'area di intervento	Rapp. 1:1000
Elab. 6	Prescrizioni per l'attuazione Sistema dei percorsi e degli accessi	Rapp. 1:1000
Elab. 7a	Prescrizioni per l'attuazione Caratteri vegetazionali	Rapp. 1:1000
Elab. 7b	Prescrizioni per l'attuazione Caratteri vegetazionali Profilo longitudinale A-A	Rapp. 1:200
Elab. 8a	Prescrizioni per l'attuazione Schema impianto di irrigazione	Rapp. 1:2000 Rapp. 1:20
Elab. 8b	Prescrizioni per l'attuazione Schema impianto elettrico e di smaltimento delle acque meteoriche	Rapp. 1:2000

- Elab. 9 Prescrizioni per l'attuazione
Particolari delle pavimentazioni Rapp. 1:20
- Elab. 10 Relazione illustrativa
Disciplinare descrittivo
Quadro economico
- Elab. 11 Computo metrico
- Elab. 12 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e di coordinamento

Con successivo atto, si procederà all'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione del Parco di Centocelle II Stralcio per Euro 3.299.940,00.

La stipula del contratto e i pagamenti afferenti la spesa di Euro 3.299.940,00 restano comunque subordinati all'emissione dei relativi decreti di impegno e versamento da parte del Ministero delle Infrastrutture, nonché all'accertamento dell'entrata e all'impegno della spesa da parte del Direttore dell'Ufficio Progetti Metropolitan.

La spesa complessiva di Euro 3.299.940,00 grava i fondi del Programma Roma Capitale, legge n. 396/1990 (cod. a1.1.1.3), assegnati con Decreto Ministero delle Infrastrutture n. 26942/RU del 30 novembre 2007 ed inseriti nel Piano degli Investimenti 2008-2010 (qp OP0818240001) (OP0818750001).

Infine il Commissario, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
M. Morcone

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata in data **24 aprile 2008**.
Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....