

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 36

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1998

VERBALE N. 17

Seduta Pubblica del 9 marzo 1998

Presidenza: LAURELLI - MANNINO

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno di lunedì nove del mese di marzo, alle ore 15,35, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 23425 al 23485, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori — sono le ore 16,40 — la Presidente Luisa LAURELLI, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 46 Consiglieri:

Amici Alessandro, Argentin Ileana, Assogna Giovanni, Augello Antonio, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Bertucci Adalberto, Borghini Pierluigi, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Ciocchetti Luciano, Cirinnà Monica, D'Alema Massimo, D'Alessandro Giancarlo, D'Arcangelo Enzo, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, De Lillo Stefano, Di Stefano Marco, Esposito Dario, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Gargano Simone, Gasperini Dino, Germini Ettore, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Mannino Giuseppe, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Mazzocchi Erder, Monteforte Daniela, Nieri Luigi, Ninci Patrizia, Panatta Adriano, Petrassi Roberto, Prestagiovanni Bruno, Rauti Giuseppe Umberto, Rosati Antonio, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Sodano Ugo, Spaziani Paolo, Spera Adriana, Thau Adalberto.

ASSENTE l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Anderson Guido, Azzaro Giovanni Paolo, Barbaro Claudio, Di Francia Silvio, Fini Gianfranco, Frattini Franco, Galeota Saverio, Medici Sandro, Marassut Roberto, Panecaldo Fabrizio, Pannella Giacinto, Piso Vincenzo, Rizzo Gaetano, Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle

sedute di prima convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Medici, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Calamante, Sabbatani Schiuma e Thau, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, il Vice Sindaco Tocci Walter e gli Assessori Bettini Goffredo Maria, Borgna Giovanni, Cecchini Domenico, Milana Riccardo, Montino Esterino e Tozzi Stefano.

(O M I S S I S)

A questo punto le funzioni di Segreteria vengono assunte dal Segretario Generale Reggente dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

53^a Proposta (Dec. della G. C. del 3-10-1997 n. 265
confermata dalla G. C. nella seduta del 13-1-1998)

Controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso la deliberazione adottata con delibera C.C. n. 258 del 12 dicembre 1996 relativa a «Variante di P.R. per le aree libere ubicate lungo la Via Cristoforo Colombo nel tratto compreso tra la Via Laurentina e Piazza dei Navigatori per la stipula di uno o più Accordi di Programma ai sensi dell'art. 27 della legge n. 142/90 per l'attuazione delle previsioni contenute nella presente variante, riguardanti le aree di proprietà privata.

Premesso che con deliberazione del C.C. n. 258 del 12 dicembre 1996 è stata adottata la Variante di PRG per le aree libere di proprietà privata ubicate lungo la Via Cristoforo Colombo nel tratto compreso tra Via Laurentina e Piazza dei Navigatori;

Che previo avviso sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Roma n. 34 del 29 aprile 1997 gli atti relativi alla citata variante sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune per il periodo di giorno 30 decorrenti dal 30 aprile 1997;

Che nel periodo suindicato e nei trenta giorni successivi sono state presentate avverso la variante in oggetto n. 5 osservazioni od opposizioni;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Considerato che in data 1 ottobre 1997 il Dirigente dell'U.N.P.R., quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Marcelloni»;

Che in data 3 ottobre 1997 il Ragioniere Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: V. Gagliani Caputo»;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

- 1) di formulare le seguenti controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate

avverso la variante di P.R.G. per le aree libere di proprietà privata ubicate lungo la Via Cristoforo Colombo nel tratto compreso tra Via Laurentina e Piazza dei Navigatori adottata con deliberazione del C.C. n. 258 del 12 dicembre 1996;

2) di trasmettere alla Regione Lazio per l'approvazione la variante di P.R.G. per le aree libere di proprietà privata ubicate lungo la Via Cristoforo Colombo nel tratto compreso tra Via Laurentina e Piazza dei Navigatori adottata con deliberazione del C.C. n. 258 del 12 dicembre 1996.

RELAZIONE D'UFFICIO

Aree private Via C.Colombo - Variante adottata con delibera C.C.258/96.

In seguito alla pubblicazione della Variante al P.R.G. riguardante le aree di proprietà privata lungo la Via Cristoforo Colombo, adottata con delibera C.C.n.258 del 12.12.96, sono state presentate avverso alla variante medesima n.5 opposizioni ed osservazioni nei termini di legge.

Di queste nessuna è stata accolta.

Si rileva che la n.2 presentata dall'A.M.A. non è pertinente in quanto riguarda aree non interessate dalla presente variante in quanto di proprietà comunale.

Relativamente alla istruttoria tecnica si fa presente che il giorno 30.9.97, in seduta congiunta, la III^a e V^a C.C.P. hanno espresso parere favorevole all'ulteriore corso della variante.

Con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, l'A.C. si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare alle aree di proprietà privata ubicate lungo la Via C.Colombo.

L'Architetto
(Arch. Angelo Casuccio)



IL DIRETTORE
(Prof. Arch. Maurizio Marcelloni)



COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O. n° 2
UFFICIO NUOVO PIANO REGOLATORE

Osservazione n. 1	Aree private Via C. Colombo Variante adottata con delibera C.C.258/96	Protocollo SG. 62/P.S. del 27/06/97	1 OTT. 1997
			Circoscrizione XI
			PROT. N° ...2101.....
			Tavola di P.R.G.: 24 N

PRESENTATORE: Soc. Immobiliare EGECO a r.l.

TITOLO:

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un'area con destinazione a sottozona I2, di circa 4.380 mq. ubicata su Via Laurentina angolo Via Perna ed interessata dalla presente variante che l'ha destinata a Zona N. Viene evidenziato che nel 1990 sono stati presentati, in tempi diversi, due progetti di un edificio commerciale e di un edificio per uffici e l'Amministrazione Comunale ha respinto tali istanze. I ricorrenti, avverso tali decisioni, hanno presentato due ricorsi al TAR ed i relativi giudizi sono ancora in corso.

La ricorrente chiede l'annullamento della variante che destina a zona N l'area di proprietà o, in subordine, il trasferimento della capacità edificatoria di detta area su un'area diversa.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

In considerazione della notevole importanza strategica delle aree ubicate lungo la Via C. Colombo per il soddisfacimento della esigenza di spazi verdi degli abitanti dei quartieri limitrofi, l'osservazione viene respinta confermando quindi la destinazione a zona N (Verde pubblico)

Osservazione n. 2	Aree private Via C. Colombo Variante adottata con delibera C.C.258/96	Protocollo SG. del	COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO VI UFFICIO REGIONALE P.R.G. n° 2
			- 1 OTT. 1997 Tavola di P.R.G.: 24 N PROT. N° 7101

PRESENTATORE: AMA - Azienda Municipale Ambiente di Roma

TITOLO:

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente porta a conoscenza che con delibera del Consiglio della Circoscrizione XI* è stata autorizzata a realizzare un'isola ecologica e un parco giochi nell'area di proprietà comunale in Via C.Colombo angolo Via delle Accademie che dovrebbe avere destinazione a sottozona M3. Si rileva che la variante ha previsto un'arteria di collegamento tra piazzale Caravaggio e la Via Ostiense che ridimensiona l'area destinata ai servizi dell'Azienda. Chiede che vengano riconfermate all'area assegnata le destinazioni previste dalla delibera circoscrizionale o, in subordine, venga assegnata una nuova area..

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'area assegnata all'AMA non è interessata dalla presente variante poiché il provvedimento interessa solo aree di proprietà privata.

Si può rilevare tuttavia che sotto l'aspetto tecnico urbanistico l'area in questione è solo in piccola parte interessata da altro provvedimento che la trasforma in zona N (verde pubblico) mentre in gran parte è destinata a viabilità di livello urbano che non è interessata da alcun provvedimento di variante e pertanto si ritiene opportuno rilocalizzare con apposito provvedimento l'intervento dell'AMA.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio Nuovo Piano Regolatore

		COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO VI - U.O. n° 2 UFFICIO NUOVO PIANO REGOLATORE	
Osservazione n. 3	Aree private Via C. Colombo Variante adottata con delibera C.C.258/96	ProtocolloSG.n.	P.S. 1 011, 1997 Circoscrizione XI
			PROT. N° 2701 Tavola di P.R.G.: 24 N
		del	

PRESENTATORE: Soc.Colombo a r.l.

TITOLO:

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente è proprietaria di un lotto della superficie di mq.1.039 su cui insiste una costruzione, ubicato in angolo tra Via Laurentina e Via C.Colombo.

Nel 1992 è stato presentato un progetto che è stato respinto dalla C.E. per assenza di P.P. Pende avverso a detta decisione ricorso al TAR.

La ricorrente fa inoltre osservare: che la variante di che trattasi riguarda solo aree libere mentre sul terreno di proprietà insiste da oltre 50 anni, un manufatto adibito ad uso commerciale e regolarmente autorizzato; che diversi fabbricati sono stati realizzati negli incroci tra la Via Laurentina e la Via C.Colombo e per analogia dovrebbe essere resa edificabile anche l'area di proprietà; che detto terreno per la ubicazione e le caratteristiche del luogo mal si presta ad una utilizzazione pubblica. Chiede che l'area di proprietà torni ad essere edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

In considerazione della notevole importanza strategica delle aree ubicate lungo la Via C.Colombo per il soddisfacimento della esigenza di spazi verdi degli abitanti dei quartieri limitrofi, l'osservazione viene respinta confermando quindi la destinazione a zona N (Verde pubblico)

PROT. N°
2701

110 111 112

Circoscrizione XI

UFFICIO REGIONALE DEL PIANO REGOLATORE

DIPARTIMENTO VI - U.O. n° 2

COMUNE DI ROMA

Osservazione n. 4	Aree private Via C. Colombo Variante adottata con delibera C.C.258/96	Protocollo SC del	Tavola di P.R.G.: 24 N
-------------------	--	----------------------	------------------------

PRESENTATORE: Immobiliare Caravella s.r.l.

TITOLO: Foglio 852 particelle 109 e 242

Contenuto dell'istanza:

La Società ricorrente è proprietaria di un'area di mq. 2.470 circa delimitata da Via C.Colombo e Via Badia di Cava, corrispondente alle particelle sopra indicate.

Per tale area è stata presentata domanda di concessione edilizia per la realizzazione di un edificio per uffici. Il Comune di Roma ha respinto l'istanza ed avverso tale provvedimento è stato presentato ricorso dinanzi al TAR che è tuttora pendente. La ricorrente fa riferimento al ricorso, passato in giudicato, della Confcommercio alla quale, con la variante in argomento, è stata assegnata la cubatura assentita con la sentenza del Consiglio di Stato, su altra area e per analogia chiede: l'annullamento della precedente destinazione a zona I o, in subordine, il trasferimento della capacità edificatoria della propria area su un'area diversa del territorio comunale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

In considerazione della notevole importanza strategica delle aree ubicate lungo la Via C.Colombo per il soddisfacimento della esigenza di spazi verdi degli abitanti dei quartieri limitrofi, l'osservazione viene respinta confermando quindi la destinazione a Zona N (Verde pubblici).

Opposizione n. 5	Aree private Via C. Colombo Variante adottata con delibera C.C.258/96	Protocollo	COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO VI - U.O. n° 2 UFFICIO NUOVO PIANO REGOLATORE	
			SG.n. -/P.S. 1587	Circoscrizione XI
		del	PROT. N° 2701	Tavola di P.R.G. 24 N

PRESENTATORE: S.P.A.I.C.E.F. a r.l.

TITOLO: Foglio 852 Particella 357

Contenuto dell'istanza:

La Società ricorrente è proprietaria di un'area di mq.12.170 ca. delimitata da Via C.Colombo e Via L.Perna e corrispondente alla particella sopra indicata. Per tale area è stata presentata domanda di concessione edilizia per la realizzazione di un edificio per uffici. Il Comune di Roma ha respinto l'istanza ed avverso a tale provvedimento è stato proposto ricorso dinanzi al TAR Lazio, tuttora pendente.

La ricorrente fa riferimento al ricorso, passato in giudicato, della Confcommercio alla quale, con la variante in argomento, è stata assegnata la cubatura assentita con la sentenza del Consiglio di Stato, su un'altra area e per analogia chiede: l'annullamento della destinazione a zona N con riconferma della precedente destinazione a zona I o, in subordine, il trasferimento della capacità edificatoria della propria area su un'area diversa del territorio comunale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

In considerazione della notevole importanza strategica delle aree ubicate lungo la Via C.Colombo per il soddisfacimento della esigenza di spazi verdi degli abitanti dei quartieri limitrofi, l'osservazione viene respinta confermando quindi la destinazione a zona N (Verde pubblico)

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio Nuovo Piano Regolatore

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 25 febbraio 1998, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della surriportata proposta di deliberazione.

(O M I S S I S)

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 43 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Amici, Argentin, Assogna, Augello, Azzaro, Baldi, Barbaro, Bertucci, Calamante, Carapella, Ciocchetti, Cirinnà, D'Alessandro, D'Arcangelo, Di Francia, Di Stefano, Esposito, Foschi, Galeota, Galloro, Gargano, Gasperini, Giulioli, Laurelli, Mannino, Marroni, Marsilio, Monteforte, Morassut, Nieri, Ninci, Panatta, Panecaldo, Petrassi, Piso, Rizzo, Rosati, Sentinelli, Sodano, Spaziani, Spera, Thau e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 36.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. LAURELLI - G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
C. FRATE

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
9 marzo 1998.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

.....