

✱ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE (SEDUTA DEL 10 APRILE 1996)

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno di mercoledì dieci del mese di aprile, alle ore 13, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 RUTELLI FRANCESCO	Sindaco	9 MINELLI CLAUDIO	Assessore
2 TOCCI Dott. WALTER	Vice Sindaco	10 DE PETRIS Dott.ssa LOREDANA	»
3 LANZILLOTTA Dott.ssa LINDA	Assessore	11 CANALE Dott. ANGELO	»
4 CECCHINI Arch. DOMENICO	»	12 MONTINO ESTERINO	»
5 PIVA Dott. AMEDEO	»	13 LUSETTI Dott. RENZO	»
6 BORGNA Dott. GIOVANNI	»	14 CARDUCCI ARTENISIO Dott. FRANCESCO	»
7 SANDULLI Avv. PIERO	»	15 DEL FATTORE SANDRO	»
8 FARINELLI Dott.ssa FIORELLA	»		

Sono presenti gli Assessori Lanzillotta, Cecchini, Piva, Borgna, Sandulli, Farinelli, De Petris, Canale, Luseti, Carducci Artenisio e Del Fattore.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Mario Famiglietti.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Montino entra nell'Aula ed esce l'Assessore Sandulli.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Lanzillotta esce dall'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 1160

Indirizzi propedeutici per la salvaguardia e la gestione delle aree verdi prospicienti la Via Cristoforo Colombo e per l'attuazione del progetto urbano «Riqualificazione dell'asse EUR - Cristoforo Colombo».

Premesso che in data 15 luglio 1993 sono state presentate dal «Comitato Insieme per una città nuova» all'Amministrazione Comunale due proposte di deliberazione di iniziativa popolare con circa 10.000 firme per la salvaguardia delle aree verdi sulla Via Cristoforo Colombo ai sensi degli artt. 3 e 5 dello Statuto Comunale in cui si chiede che le aree aventi destinazione urbanistica I siano modificate in zona N;

Che il Consiglio della XI Circoscrizione nella seduta del 4 luglio 1994 ha approvato all'unanimità un o.d.g. in cui si richiede al Consiglio Comunale di esaminare ed approvare con urgenza le due proposte di deliberazione di iniziativa popolare di cui sopra;

Che il Consiglio Comunale nella seduta del 17 ottobre 1994 ha approvato all'unanimità un o.d.g. in cui si fanno proprie le due proposte di cui sopra facendo salvi i diritti di proprietà delle aree

non comunali attraverso una permuta o attivando un procedimento espropriativo, comunque in tempi brevi, e ha impegnato l'Amministrazione nel rispetto dell'ordinamento a non rilasciare concessioni edilizie che si pongano in contrasto con le proposte di cui sopra nonché ad attivare le procedure per l'esproprio o la permuta al fine di garantire la proprietà comunale di tutte le aree prospicienti la Via Cristoforo Colombo;

Che precedentemente con deliberazione Giunta Municipale n. 79 dell'8 gennaio 1991 l'Amministrazione Comunale aveva istituito un gruppo di lavoro per la redazione di uno studio per la riqualificazione dell'EUR e della Via Cristoforo Colombo al fine di individuare anche le aree da destinare a servizi pubblici di cui l'XI Circoscrizione è carente e mettere a punto uno strumento urbanistico attuativo, come prescritto dalle vigenti N.T.A. per le zone I, che fornisca una soluzione unitaria ai diversi problemi ed un assetto complessivo e razionale a tutta l'area;

Che lo studio di cui sopra è in avanzato stato di redazione e che sarà inviato per l'esame delle competenti Commissioni Consiliari Permanenti entro e non oltre il mese di maggio 1996;

Che in data 5 marzo 1996 la Giunta Comunale si è determinata a dar seguito, nel rispetto dell'ordinamento vigente, alla domanda della Soc. Projection per la concessione di realizzazione e gestione di una struttura per lo spettacolo (Geode) con impegno della stessa Società a realizzare un parco pubblico di 55.000 mq. con attrezzature sociali da consegnare all'Amministrazione Comunale;

Che gli impianti sportivi che gravitano sulla Cristoforo Colombo di proprietà comunale, ad esclusione di quello sito in Via Accademia Peloritana n. 2 — che è stato inserito nel bando pubblico per la ristrutturazione e gestione — deliberazione Giunta Comunale n. 3565 del 27 novembre 1995 — sono attualmente confermati e gestiti ai sensi dell'art. 19 della deliberazione C.C. n. 155/95 dalle Società: CONI Provinciale di Roma, Federazione Italiana Hockey e pattinaggio, Polisportiva G. Castello, Ass. Polisportiva Città Futura e Associazione tre Fontane Calcio;

Che il Consiglio di Stato con decisione n. 1401 del 7 luglio 1995 respingendo l'appello dell'Amministrazione Comunale ha confermato l'illegittimità del diniego di rilascio della concessione edilizia presentata dalla Confcommercio con protocollo n. 63935/89 per l'edificazione sull'area di 45.000 mq. sita accanto alla sede della Regione Lazio di circa 72.000 mc., per carenza di strumento attuativo;

Vista la legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Preso atto che in data 9 aprile 1996 il Dirigente dell'Ufficio Nuovo Piano Regolatore ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

p. il Dirigente dell'Ufficio Nuovo Piano Regolatore

F.to: W. Di Cesare»;

Che in data 9 aprile 1996 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale

F.to: F. Lorenzetti»;

Che in data 10 aprile 1996 il Segretario Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione indicata in oggetto, a condizione che gli atti conseguenti vengano sottoposti all'esame del Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale

F.to: M. Famiglietti»;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera di approvare i seguenti obiettivi propedeutici alla stipulazione di accordi o convenzioni per l'acquisizione di aree private nell'ambito del progetto urbano «Riqualficazione dell'asse EUR - Cristoforo Colombo»;

— Salvaguardia totale del parco di Via delle Accademie privilegiando, nel rispetto dell'ordinamento vigente, tale destinazione rispetto a quella a parcheggi le cui domande sono state presentate da soggetti privati per le aree libere di proprietà comunale prospicienti via Cristoforo Colombo;

— realizzazione, previa verifica dell'impatto urbanistico, ambientale e visivo, di una attrezzatura per lo spettacolo con contestuale sistemazione a parco pubblico di una superficie comunale di circa 55.000 mq. ed esproprio dei relitti di proprietà privata che vi insistano, nonché impegno per la società concessionaria a realizzare a sua cura e spese il nuovo circolo bocciolo «Grottaperfetta», ed altre opere e servizi di pubblica utilità da definirsi con apposita separata convenzione;

— conservazione e valorizzazione dell'impiantistica sportiva comunale esistente già affidata in gestione alle associazioni e società sportive;

— valorizzazione, gestione e manutenzione del Parco Fao, mediante la cessione all'Amministrazione Comunale delle residue porzioni private e la sistemazione attraverso apposito bando pubblico;

— esclusione di qualsiasi intervento per la realizzazione dei parcheggi a servizio della Fiera di Roma nelle aree attualmente di proprietà comunale ed attuazione degli stessi su aree da individuare;

— realizzazione di un parco pubblico in tutta l'area di proprietà della CONFCOMMERCIO per una estensione di 45.360 mq. distinta al fg. 842 particella 51 del N.C.T. Tale iniziativa potrà essere realizzata anche attraverso un accordo con la Confcommercio che preveda la cessione della predetta area in cambio del mutamento di destinazione da sottozona M3 (servizi pubblici di quartiere) a sottozona M2 (servizi privati) dell'area di mq. 10.107 (distinta nel N.C.T. part. 422, fg. 842) di proprietà della stessa Confcommercio, e dell'eventuale cessione di parte delle aree di proprietà comunale ad essa limitrofe, a titolo di compensazione della cessione sopradetta.

Si dà mandato agli Assessori preposti alle politiche del territorio ed alle politiche ambientali di verificare la possibilità di verificare le condizioni in base alle quali l'Amministrazione Comunale possa addivenire alla conclusione di accordi coerenti con gli obiettivi del progetto urbano «Riqualficazione dell'asse EUR - Cristoforo Colombo» ed in particolare accordi volti ad acquisire, nel rispetto degli indirizzi sopra enunciati, le aree di proprietà privata, garantendo la loro trasformazione a verde pubblico. La Giunta inoltre, si impegna a presentare entro il mese di maggio alle competenti Commissioni Consiliari il progetto urbano che salvaguarda le aree verdi della Via Cristoforo Colombo;

— di riservarsi la predisposizione degli atti conseguenti da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

F. FARINELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

M. FAMIGLIETTI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

A. CORDELLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
10 aprile 1996.

Dal Campidoglio, li

p: IL SEGRETARIO GENERALE

.....