

Protocollo RC n. 35083/19

# ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 29 NOVEMBRE 2019)

L'anno duemiladiciannove, il giorno di venerdì ventinove del mese di novembre, alle ore 16,45, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	Raggi Virginia	Sindaca	7	Frongia Daniele	Assessore
2	Bergamo Luca	Vice Sindaco	8	Lemmetti Gianni	Assessore
3	Cafarotti Carlo	Assessore	9	Mammì Veronica	Assessora
4	Calabrese Pietro	Assessore	10	Meleo Linda	Assessora
5	DE SANTIS ANTONIO	Assessore	11	Montuori Luca	Assessore
6	FIORINI LAURA	Assessora	12	VIVARELLI VALENTINA	Assessora

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Calabrese, De Santis, Frongia, Lemmetti, Meleo e Montuori.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.

(OMISSIS)

## Deliberazione n. 265

Parziale modifica ed integrazione della Deliberazione della Giunta Capitolina n. 169 del 9 agosto 2019 avente ad oggetto "Linee di indirizzo per l'assegnazione del contributo economico mensile di sostegno all'emergenza abitativa, ai sensi della D.C.C. n. 163/1998, finalizzato a far fronte ai piani di sgombero disposti per motivi di sicurezza dalla competente autorita".

### Premesso

che la casa è un diritto essenziale della persona, elemento fondamentale di serenità e sicurezza, che impone efficaci politiche per l'abitare, finalizzate alla qualità abitativa, al recupero del degrado, all'inclusione urbana e sociale;

che il territorio di Roma Capitale è interessato da una situazione di grave emergenza abitativa, con punte di criticità che hanno dato luogo a conseguenze quali: l'incremento esponenziale dei provvedimenti di sfratto per morosità, l'espansione, nelle aree urbane, di alloggi di fortuna, la conseguente crescita di un disagio sociale diffuso, di processi di indebitamento e di impoverimento delle famiglie e il progressivo aumento della domanda abitativa, determinato anche dal fenomeno dei flussi migratori;

che tra i molteplici interventi in materia di emergenza abitativa, la Giunta Capitolina con la Deliberazione n. 169 del 9 agosto 2019 ha provveduto a dettare le linee di indirizzo per l'assegnazione del contributo economico mensile di sostegno all'emergenza abitativa, ai sensi della D.C.C. n. 163/1998, finalizzato a far fronte ai piani di sgombero disposti per motivi di sicurezza dalla competente autorità;

che in particolare la Giunta nel proprio deliberato ha previsto:

- 1. di confermare, a seguito delle operazioni di sgombero programmate dalla Prefettura di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 50/2016, l'assegnazione del contributo finanziario previsto dalla deliberazione C.C. n. 163/98 ai nuclei familiari richiedenti in possesso dei relativi requisiti, avendo particolare riguardo alle seguenti categorie:
  - nuclei familiari anche monoparentali con figli minori;
  - nuclei familiari anche monoparentali con presenza di componenti aventi età superiore ai 65 anni e/o disabilità accertata dai competenti uffici comportante la riduzione permanente della capacità lavorativa superiore a due terzi;
  - 2. di stabilire che, ai fini della semplificazione del procedimento amministrativo e di una celere erogazione del contributo, le necessarie valutazioni volte al riconoscimento dello stesso, sono anticipate sin dalla fase di censimento degli occupanti gli immobili;
  - 3. di stabilire che il contributo mensile, erogato in egual misura per l'intera durata del sostegno, fissata in anni quattro, corrisponde al canone di locazione e comunque fino alla somma massima di € 516,00. Al fine di agevolare il beneficiario nella ricerca di un alloggio da reperire autonomamente sul libero mercato, il contributo stesso è versato direttamente dall'Amministrazione sull'IBAN del locatore e sarà revocato qualora il beneficiario non provveda al pagamento degli oneri condominiali ove previsti;
  - 4. di dare mandato al Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di procedere, senza che ciò infici il reperimento autonomo degli alloggi da parte dell'utenza, ad avvisi esplorativi non vincolanti per l'Amministrazione volti alla redazione di un elenco di unità immobiliari messe a disposizione da parte di soggetti pubblici e privati, disposti a concedere in locazione i propri immobili ai soggetti destinatari del contributo economico in argomento

#### considerato

che al punto n.3 del deliberato è indicato che il contributo all'affitto "sarà revocato qualora il beneficiario non provveda al pagamento degli oneri condominiali ove previsti;

che tale tipo di decadenza non è prevista dalla Deliberazione del Consiglio Comunale del 6 e 7 agosto 1998 n. 163 recante l'approvazione del nuovo "Regolamento di intervento di sostegno economico per il superamento dell'emergenza abitativa;

che detto Regolamento infatti è un intervento socio-assistenziale finalizzato al sostegno del nucleo familiare per il superamento dell'emergenza abitativa, mentre la previsione di decadenza relativa al mancato pagamento di oneri condominiali ove previsti, attiene al rapporto contrattuale tra locatore e conduttore che esula dalla natura del provvedimento di concessione del contributo;

#### rilevato inoltre

che all'art. 2 dell'allegato "A" della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 163 del 1998, recita tra l'altro che "hanno diritto ad usufruire del servizio i nuclei familiari italiani e stranieri residenti da almeno un anno nel territorio del Comune di Roma il cui reddito complessivo annuo del nucleo stesso non superi l'importo di L. 21.000.000 fatti eventuali adeguamenti a norma delle disposizioni di cui al D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109";

che il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 è stato abrogato dall'articolo 15 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 - "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)", in attuazione del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;

che pertanto i criteri reddituali di accesso al contributo all'affitto di cui all'art. 2 allegato "A" della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 163 del 1998, alla luce delle modifiche

normative nel tempo susseguitesi, vanno necessariamente individuati ai sensi del "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)", di cui al richiamato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 e secondo i parametri da esso indicati, adottando il modello ISEE già in uso dall'Amministrazione Capitolina nei previsti ambiti applicativi;

visti

il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

l'art. 12 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

l'articolo 26 del d.lgs. n. 33/2013;

la deliberazione della Giunta Capitolina n.368 del 13 settembre 2013;

la deliberazione della Giunta Capitolina n. 150 del 22 maggio 2014;

la deliberazione della Giunta Capitolina n. 376 del 30 dicembre 2014;

la deliberazione della Giunta Capitolina n. 220 del 30 giugno 2015;

la deliberazione della Giunta Capitolina n. 275 del 6 agosto 2015;

la deliberazione della Giunta Capitolina n. 359 del 29 ottobre 2015;

la deliberazione del Commissario Straordinario n. 9/2015;

la deliberazione del Commissario Straordinario n. 4/2016;

preso atto:

atteso

che in data 29 ottobre 2019 il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative ha attestato, ai sensi dell'art. 30, comma 1, lett. i) e j), del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi di Roma Capitale, come da dichiarazione in atti la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore F.to Valeria Minniti

che in data 29 ottobre 2019 il Direttore di Direzione del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con d.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto";

Il Direttore F.to Stefano Donati

che in data 22 novembre 2019 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto";

Il Vice Ragioniere Generale

F.to Marcello Corselli

che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;

#### LA GIUNTA CAPITOLINA

Per i motivi di cui in narrativa e che sì intendono interamente richiamati:

#### **DELIBERA**

- di sostituire il punto 3 della Deliberazione della Giunta Capitolina n. 169/2019 come di seguito riportato:
  - "di stabilire che il contributo mensile, erogato in egual misura per l'intera durata del sostegno, fissata in anni quattro, corrisponde al canone di locazione e comunque fino alla somma massima di € 516,00. Al fine di agevolare il beneficiario nella ricerca di un alloggio da reperire autonomamente sul libero mercato, il contributo stesso è versato direttamente dall'Amministrazione sull'IBAN del locatore", fermo restando l'obbligo di pagare le spese condominiali a carico del conduttore ed escludendo qualsivoglia rivalsa nei confronti dell'Amministrazione da parte del proprietario dell'alloggio;
- di stabilire che i criteri reddituali di accesso al contributo all'affitto di cui all'art. 2 allegato "A" della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 163 del 1998, alla luce delle modifiche normative nel tempo susseguitesi, sono individuati ai sensi del "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)", di cui al richiamato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 e secondo i parametri da esso indicati, adottando pertanto il modello ISEE già in uso dall'Amministrazione Capitolina nei previsti ambiti applicativi;
- il riconoscimento del contributo sopra indicato, trova copertura finanziaria nei limiti di quanto stanziato nei rispettivi bilanci di competenza.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge. (OMISSIS)

IL PRESIDENTE L. Bergamo

IL SEGRETARIO GENERALE P.P. Mileti

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dall'11 dicembre 2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 25 dicembre 2019.

Lì, 10 dicembre 2019

SEGRETARIATO GENERALE Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE F.to: S. Baldino