

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 7/8 AGOSTO 2020)

L'anno duemilaventi, il giorno di venerdì 7 del mese di agosto, alle ore 21,56 la Giunta Capitolina di Roma così composta:

1 RAGGI VIRGINIA.....	<i>Sindaca</i>	7 FRONGIA DANIELE.....	<i>Assessore</i>
2 BERGAMO LUCA.....	<i>Vice Sindaco</i>	8 LEMMETTI GIANNI.....	<i>Assessore</i>
3 CAFAROTTI CARLO.....	<i>Assessore</i>	9 MAMMI VERONICA.....	<i>Assessora</i>
4 CALABRESE PIETRO.....	<i>Assessore</i>	10 MELEO LINDA.....	<i>Assessora</i>
5 DE SANTIS ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	11 MONTUORI LUCA.....	<i>Assessore</i>
6 FIORINI LAURA.....	<i>Assessora</i>	12 VIVARELLI VALENTINA.....	<i>Assessora</i>

si è riunita, in modalità telematica, ai sensi della deliberazione della Giunta Capitolina n. 44 del 13 marzo 2020, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, è presente la Sindaca che assume la presidenza dell'Assemblea.

Intervengono, in modalità telematica il Vice Sindaco e gli Assessori Cafarotti, Calabrese, De Santis, Fiorini, Lemmetti, Meleo, Montuori e Vivarelli.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott.ssa Adele Tramontano.
(*OMISSIS*)

Deliberazione n. 174

Programma di Trasformazione Urbanistica "Boccea Print" e compensazione edificatoria del comprensorio "E1 Monti della Caccia", Convenzione Urbanistica del 09.08.2011 rep. 37681, racc. 14511 e Atto integrativo del 19.03.2012, rep. 39101, racc. 14960, a rogiti Notaio Dott. Gilardoni Autorizzazione alla modifica della convenzione relativamente all'Opera prevista nell'art. 4 lettera C "Attrezzatura pubblica di infrastruttura generale" denominata "Tensostruttura destinata a Palestra nell'area di pertinenza della Scuola Elementare XXI Aprile" con altre opere come richiesto dal Municipio. Approvazione dei Progetti delle Opere alternative all'originaria Tensostruttura prevista.

Premesso che:

con Atto a rogito Notaio Gilardoni del 09.08.2011 rep. 37681 racc. 14551, è stata stipulata tra il Comune di Roma ed il Consorzio Boccea Print la Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Boccea Print" e compensazione dell'ex Comprensorio E1 Monti della Caccia;

con Atto a rogito Notaio Gilardoni del 19.03.2012 rep. 39101 racc. 14960, in attuazione della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 70 del 22.11.2011, è stata stipulata, tra il Comune di Roma ed il Consorzio Boccea Print, la Convenzione Integrativa che, in particolare, sostituisce gli articoli 13, 16, 20 e 23 della Convenzione originaria, ferme restando tutte le originarie previsioni convenzionali;

tra le Opere di Urbanizzazione di cui all'art. 4 lettera C) "Attrezzatura pubblica di infrastruttura generale", dell'Atto negoziale del 2011 è prevista la realizzazione di una Tensostruttura destinata a Palestra nell'area di pertinenza della Scuola Elementare "XXI Aprile", situata in Via Luca Passi 57, per un importo, come riportato nell'art.11, pari ad € 453.185,03 (OP1909800001);

con nota prot. CS 69609 del 27.07.2017 (Dip. PAU prot. QI 130918 del 27.07.2017), il Municipio XIII ha individuato una serie di Opere da realizzarsi in alternativa all'Opera Tensostruttura;

successivamente, lo stesso Municipio XIII, con ulteriori note prot. CS 7999 del 23.01.2018 (Dip. PAU prot. QI 11658 del 23.01.2018) e prot. CS 9908 del 29.01.2018 (Dip. P.A.U. prot. QI 15477 del 30.01.2018), ha trasmesso la Risoluzione del Consiglio Municipale n. 31 del 07.09.2017, in cui si specificano le Opere da realizzare, a capienza della disponibilità economica prevista dalla Convenzione Urbanistica, in sostituzione della Tensostruttura, come di seguito specificato:

- Area cani zona Collina delle Muse;
- Area fitness attrezzata zona Collina delle Muse;
- Parco giochi inclusivo zona Collina delle Muse;
- Completamento Casale Ex Campari;
- Ingresso sede Municipale Via Pagano;

conseguentemente, con nota Dip. PAU prot. QI 16080 del 30.01.2018, la U.O. Strumenti Attuativi del Dipartimento PAU ha chiesto al Consorzio Boccea Print una preventiva valutazione delle Opere proposte dal Municipio XIII, da realizzarsi in sostituzione della Tensostruttura prevista dalla Convenzione Urbanistica;

con nota pervenuta al Dip. PAU con prot. QI 84017 del 16.05.2018, il Consorzio Boccea Print ha inviato una valutazione di massima delle Opere da realizzarsi in sostituzione della Tensostruttura, rappresentando, inoltre, che il Parco Giochi inclusivo zona Collina delle Muse è ricompreso in altro Intervento Convenzionato;

con nota Dip. PAU prot. QI 84448 del 16.05.2018, la Valutazione sopra citata è stata trasmessa al Municipio XIII per le considerazioni di competenza;

con nota prot. CS 52153 del 18.05.2018 (Dip. PAU prot. QI 86452 del 21.05.2018), il Municipio XIII ha confermato le Opere da realizzarsi a saturazione dell'importo previsto dalla Convenzione per la Tensostruttura, rimandando le valutazioni tecniche di dette Opere agli Uffici competenti;

con nota prot. QI 158295 del 01.10.2018, la U.O. Strumenti Attuativi del Dipartimento PAU ha chiesto al Consorzio Boccea Print, nell'ambito della disponibilità prevista per la Tensostruttura, la redazione dei Progetti Definitivi delle Opere Pubbliche concertate con il Municipio XIII, con relativo Quadro Economico;

con nota pervenuta al Dip. PAU con prot. QI 186674 del 05.12.2019, il Consorzio Boccea Print ha trasmesso i Progetti Definitivi, con i relativi importi; delle seguenti opere:

- Area gioco cani (Dog Park), € 238.896,11;
- Area Verde in Via Alfonso Splendore, € 34.862,57;
- Ristrutturazione Piano terra edificio Ex Campari, € 179.426,35;

per un importo complessivo pari ad € 453.185,03;

con nota Dip. PAU prot. QI 46120 del 14.04.2020, i sopra citati Progetti prot. QI 186674/2019 sono stati inviati, per competenza, al Municipio XIII, al Dipartimento SIMU e al Dipartimento Tutela Ambientale, per l'espressione dei rispettivi Pareri sulla congruità tecnico-economica delle Opere proposte;

con nota prot. QN 83165 del 06.05.2020 (Dip. PAU prot. QI 51370 del 06.05.2020), il Dipartimento SIMU ha richiesto al Dipartimento PAU, al fine di esprimere il Parere di congruità tecnico-economica di competenza, l'invio di ulteriore documentazione (Relazione Tecnica, Quadro Economico e Computo Metrico complessivo dell'Intervento);

a seguito dell'invio della documentazione richiesta prot. QI 53537 del 14.05.2020, il Dipartimento SIMU, con nota prot. QN 90826 del 15.05.2020 (prot. QI 54116/2020) ha rilasciato il Parere positivo di congruità tecnico economica sul Progetto Definitivo relativo alla ristrutturazione e realizzazione di un ufficio nell'edificio ex Campari;

con nota prot. QL 31069 del 11.05.2020 (Dip. PAU prot. QI 52126 del 11.05.2020) il Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde ha approvato, per quanto di stretta competenza, la congruità in linea tecnica ed economica del Progetto dell'area verde e fitness e del Dog Park con le seguenti prescrizioni:

- il Progetto deve essere ottimizzato e rispettare i CAM (Criteri Minimi Ambientali) di cui al D.M. 13.12.2013 e s.m.i.;
- gli arredi e le attrezzature devono rispettare il D.M. 05.02.2015 e s.m.i. ed essere conformi alla Norma Europea EN 1176;

con nota prot. CS 31089 del 24.04.2020 (Dip. PAU prot. QI 48430 del 24.04.2020), il Municipio XIII ha espresso Parere positivo in merito alla congruità tecnico-economica dei Progetti delle Opere alternative all'originaria Tensostruttura;

si rimanda al successivo livello di Progettazione Esecutiva la verifica della eventuale vincolistica sulle aree e sui manufatti, di competenza del Soggetto Attuatore;

Considerato che:

il Consiglio del Municipio XIII, con Risoluzione del n. 31 del 07.09.2017, ha individuato alcune Opere da realizzarsi a fronte dello stralcio dell'Opera Tensostruttura, prevista in Convenzione all'art. 4 lettera C) "Attrezzatura pubblica di infrastruttura generale", per € 453.185,03;

sono pervenuti i seguenti pareri positivi o positivi con prescrizioni dagli Uffici competenti:

Dipartimento SIMU prot. QN 90826 del 15.05.2020 (Dip. PAU prot. QI 54116 del 15.05.2020), Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde prot. QL 31069 del 11.05.2020 (Dip. PAU prot. QI 52126 del 11.05.2020) e Municipio XIII, prot. CS31089 del 24.04.2020 (Dip. PAU prot. QI 48430 del 24.04.2020);

i Progetti da approvare sono i seguenti: Area gioco cani (Dog P), € 238.896,11, Area Verde in Via Alfonso Splendore, € 34.862,57 e Ristrutturazione piano terra edificio Ex Campari, € 179.426,35 per un importo complessivo pari ad € 453.185,03 a fronte dello stralcio dell'Opera Tensostruttura prevista all'art. 4 della Convenzione a rogito Notaio Gilardoni del 09.08.2011 rep. 37681 racc. 14551, senza maggiori costi per l'Amministrazione Comunale;

i su citati Progetti sono costituiti dagli elaborati di seguito elencati:

Progetto Ristrutturazione edificio Ex Campari, prot. Dip.to PAU QI 186674 del 05.12.2019:

- All.1 - Inquadramento;
- All.2- Planimetria ante iter, post operam, sezioni;
- All.3a- Schema impianto di illuminazione;
- All.3b - Schema Impianto di illuminazione di emergenza;
- All.3c- Schema impianto FM;
- All. 3d- Schema impianti speciali;
- All.3e - Quadro elettrico;
- All.4- Schema impianto climatizzazione;
- All.5- Schema impianto trattamento d'aria;
- All.6- Schema impianti idrico sanitario;
- All.8- Relazione tecnica impianti di condizionamento;
- All.9- Relazione impianti elettrici;
- All.10- Computo Metrico prot Dip.to PAU QI 53290 del14.05.2020;
- All.7- Relazione Tecnica, prot Dip.to PAU QI 53290 del14.05.2020;
- Quadro Tecnico Economico prot Dip.to PAU QI 53290 del 14.05.2020 (importo totale € 179.426,35) come meglio specificato nella Tabella sottostante:

CONSORZIO BOCCEA PRINT Ristrutturazione e realizzazione di un ufficio nell'edificio "ex Campari" QUADRO TECNICO ECONOMICO		
---	--	--

A) Lavori a misura ed a corpo		
--------------------------------------	--	--

A1	Lavori per realizzazione opere	€ 161.483,71
A2	Oneri della sicurezza	€ 17.942,64
A	Totale	€ 179.426,35

Progetto dell'Area verde fitness prot. Dip.to PAU QI 186674 del 05.12.2019:

- All.1 - Inquadramento intervento;
- All.2 - Relazione tecnica;
- All.3- Computo Metrico.
- QTE Quadro Tecnico Economico (importo totale € 34.862,57) come meglio specificato nella Tabella sottostante:

CONSORZIO BOCCEA PRINT Realizzazione Area Verde fitness Via Alfonso Splendore QUADRO TECNICO ECONOMICO
--

A) Lavori a misura ed a corpo		
--------------------------------------	--	--

A1	Lavori per realizzazione opere	€ 31.376,31
A2	Oneri della sicurezza	€ 3.486,26
A	Totale	€ 34.862,57

Progetto Area Cani (Dog Park) prot. Dip.to PAU QI 186674 del 05.12.2019:

- All.1 -Inquadramento intervento;
- All.2 - Progetto definitivo;
- All.3- Relazione Tecnica;
- All.4- Computo Metrico.
- QTE Quadro Tecnico Economico (importo totale € 238.896,11) come meglio specificato nella Tabella sottostante:

CONSORZIO BOCCEA PRINT Realizzazione Dog Park QUADRO TECNICO ECONOMICO
--

A) Lavori a misura ed a corpo		
--------------------------------------	--	--

A1	Lavori per realizzazione opere	€ 215.006,50
A2	Oneri della sicurezza	€ 23.889,61
A	Totale	€ 238.896,11

occorre procedere alla modifica della convenzione stipulata Atto a rogito Notaio Gilardoni del 9.08.2011 rep. 37681 racc. 14551 apportando le opportune modifiche relative all'attuazione delle opere di cui sopra così come richieste dal Municipio XIII con Risoluzione del Consiglio Municipale n. 31 del 7.09.2017

in data 25 giugno 2020 il Dirigente della U.O. Strumenti Attuativi del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m. i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

p. Il Dirigente

F.to: Cinzia Esposito

in data 25 giugno 2020, il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell'art. 30, c. 1, lett. i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che esso comporta

Il Direttore

F.to: Cinzia Esposito

in data 5 agosto 2020 il Ragioniere Generale - ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto. Si osserva, tuttavia, che le opere oggetto della presente proposta da realizzare a cura del Soggetto Attuatore in virtù di convenzione urbanistica già stipulata, dovranno essere contabilizzate e regolarizzate nel rispetto delle condizioni previste al paragrafo 3.11 dell'allegato 4/2 del D.LGS. 118/11, con emissione del titolo di spesa, versato in quietanza di entrata del bilancio dell'Ente stesso. Le predette opere dovranno essere inoltre previste nei documenti di programmazione (DUP e Piano delle opere pubbliche).";

il Direttore

F.to.: Anna Guiducci

sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del T.U.EE.LL.;

La GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

per tutto quanto sopra premesso:

di autorizzare la modifica della Convenzione stipulata Notaio Gilardoni del 9.08.2011 rep. 37681 racc. 14551. nella sola parte relativa all'Opera Prevista all'art 4 lettera C "Attrezzatura pubblica di infrastruttura generale" denominata "Tensostruttura destinata a Palestra nell'area di pertinenza della Scuola Elementare XXI Aprile" così come richiesto con Risoluzione n. 31 del 07.09.2017 dal Municipio XIII e di autorizzare la stipula della convenzione integrativa;

di prendere atto dei Pareri positivi espressi, come di seguito specificato:

- Dipartimento SIMU, con nota prot. QN 90826 del 15.05.2020 (prot QI 54116/2020);
con nota prot. QL 31069 del 11.05.2020 (Di p. PAU prot. QI 52126 dell' 11.05.2020)
il Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde
- Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde prot. QL 31069 del 11.05.2020 (prot. Dip.to PAU QI 52126 del 11.05.2020)
- Municipio XIII, prot. CS31089 del 24.04.2020 (prot Dip.to PAU QI 48430 del 24.04.2020),

di approvare i Progetti -a fronte dello stralcio dell'Opera Tensostruttura prevista all'art. 4 lettera C della Convenzione a rogito Notaio Gilardoni del 09.08.2011 rep. 37681 racc. 14551 -costituiti dagli elaborati di seguito elencati:

Progetto Ristrutturazione edificio Ex Campari, prot. Dip.to PAU QI 186674 del 05.12.2019:

- All.1 - Inquadramento; ..
- All.2- Planimetria ante iter, post operam, sezioni;
- All.3a- Schema impianto di illuminazione;
- All.3b- Schema Impianto di illuminazione di emergenza;
- All.3c- Schema impianto FM;
- All. 3d - Schema impianti speciali;

- All.3e- Quadro elettrico;
- All.4 - Schema impianto climatizzazione;
- All.5- Schema impianto trattamento d'aria;
- All.6- Schema impianti idrico sanitario;
- All.8 - Relazione tecnica impianti di condizionamento;
- All.9- Relazione impianti elettrici;
- All.10- Computo Metrico prot Dip.to PAU QI 53290 del 14.05.2020;
- All.7- Relazione Tecnica, prot Dip.to PAU QI 53290 del 14.05.2020;
- Quadro Tecnico Economico prot Dip.to PAU QI 53290 del 14.05.2020 (importo totale € 179.426,35) come meglio specificato nella Tabella sottostante:

CONSORZIO BOCCEA PRINT Ristrutturazione e realizzazione di un ufficio nell'edificio "ex Campari" QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) Lavori a misura ed a corpo		
A1	Lavori per realizzazione opere	€ 161.483,71
A2	Oneri della sicurezza	€ 17.942,64
A	Totale	€ 179.426,35

Progetto dell'Area verde fitness prot. Dip.to PAU QI 186674 del 05.12.2019:

- All.1 - Inquadramento intervento;
- All.2 - Relazione tecnica;
- All.3- Computo Metrico.
- QTE Quadro Tecnico Economico (importo totale € 34.862,57) come meglio specificato nella Tabella sottostante:

CONSORZIO BOCCEA PRINT Realizzazione Area Verde fitness Via Alfonso Splendore QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) Lavori a misura ed a corpo		
A1	Lavori per realizzazione opere	€ 31.376,31
A2	Oneri della sicurezza	€ 3.486,26
A	Totale	€ 34.862,57

Progetto Area Cani (Dog Park) prot. Dip.to PAU QI 186674 del 05.12.2019:

- All.1 - Inquadramento intervento;
- All.2 - Progetto definitivo;
- All.3- Relazione Tecnica;
- All.4 - Computo Metrico.

- QTE Quadro Tecnico Economico (importo totale € 238.896,11) come meglio specificato nella Tabella sottostante:

CONSORZIO BOCCEA PRINT Realizzazione Dog Park QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) Lavori a misura ed a corpo		
A1	Lavori per realizzazione opere	€ 215.006,50
A2	Oneri della sicurezza	€ 23.889,61
A	Totale	€ 238.896,11

le seguenti opere sono state inserite nell'elenco delle "opere a scomuto":

- Area gioco cani (Dog Park), € 238.896,11;
- Area Verde in Via Alfonso Splendore, € 34.862,57;
- Ristrutturazione Piano terra edificio Ex Campari, € 179.426,35;

per un importo complessivo pari ad € 453.185,03 a Totale carico del Soggetto Attuatore.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti per appello nominale, effettuato dal Vice Segretario Generale, la sujestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, a seguito di successiva votazione per appello nominale, effettuato dal Vice Segretario Generale, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE
V. Raggi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
A. Tramontano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dall'8 settembre 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 22 settembre 2020.

Lì, 7 settembre 2020

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: P. Ciutti