ROMA

Protocollo RC n. 21401/2020

MEMORIA N. 47 APPROVATA DALLA GIUNTA CAPITOLINA
NELLA SEDUTA DEL 7-8 AGOSTO 2020

OGGETTO: Costituzione di un tavolo tecnico per la messa a punto di uno studio di fattibilità concernente un progetto di rigenerazione dell'area "Flaminio - Villaggio Olimpico"

ROMA

MEMORIA DELLA GIUNTA CAPITOLINA

Oggetto: *Costituzione di un tavolo tecnico per la messa a punto di uno studio di fattibilità concernente un progetto di rigenerazione dell'area "Flaminio – Villaggio Olimpico"*

Premesso che

l'area "Flaminio – Villaggio Olimpico", inquadrata da Piano Regolatore nell'ambito della Città Storica e immediatamente collocata a ridosso del Centro Storico, è caratterizzata da profonde trasformazioni urbane avvenute all'epoca delle Olimpiadi di Roma del 1960 con la realizzazione di alcuni impianti sportivi monumentali e del Villaggio Olimpico, nonché più recentemente con la realizzazione dell'Auditorium Parco della Musica e del Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo (MAXXI);

l'area stessa è, dunque, di grande qualità urbana, in quanto accoglie all'interno del proprio perimetro rilevanti strutture sportive, museali, culturali, il parco di Villa Glori, nonché un esteso ambito residenziale;

l'attuale stato vede, tuttavia, accostati momenti di rilevante pregio urbano, com'è il caso dell'Auditorium, accanto a situazioni che necessitano di un recupero, che attualmente interessano soprattutto lo Stadio Flaminio e il Palazzetto dello Sport, entrambi bisognosi di una riqualificazione che ne rispetti e valorizzi il carattere sportivo e monumentale;

l'attuale Amministrazione Capitolina ha ereditato in particolare lo Stadio Flaminio in disuso da diversi anni e con diverse situazioni di degrado, lavori interrotti e contenziosi di diversi milioni di euro e si è sempre impegnata per individuare delle soluzioni che, anche con l'apporto di capitali privati, consentissero di rimettere il bene a disposizione della città;

relativamente al Palazzetto dello Sport di Viale Tiziano, è stato dato seguito alla Delibera di Giunta Capitolina n. 290/2019 (Approvazione del progetto definitivo per i lavori di risanamento conservativo dell'impianto sportivo capitolino "Palazzetto dello Sport" di Viale Tiziano - Piazza Apollodoro Roma - Importo complessivo dell'intervento: Euro 3.122.335,07) e in data 26/6/2020 è stata pubblicata la procedura aperta per i lavori di risanamento conservativo del Palazzetto dello Sport di Viale Tiziano, che si è chiusa in data 24/7 u.s.;

questa situazione in pieno ambito di Città Storica richiede un forte e immediato intervento pubblico, tale da avviare uno scenario di rigenerazione urbana che vede un rilancio dell'area in termini di offerta di servizi sportivi, culturali, ricreativi, pensati in modo tale da accrescerne la domanda.

Considerato, a questo proposito, che:

Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare è uno dei principali soggetti pubblici con finalità di sostegno alle infrastrutture e agli investimenti delle Pubbliche Amministrazioni e dei territori, supportando, a tal fine, politiche di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti territoriali e offrendo alle Pubbliche Amministrazioni consulenza finanziaria e tecnica nelle fasi di programmazione e progettazione di tali interventi;

l'Istituto per il Credito Sportivo è una banca pubblica che sostiene lo sport e la cultura, con finanziamento all'impiantistica sportiva, al fianco degli enti pubblici e dei soggetti privati, di progetti di sviluppo della medesima impiantistica;

"Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare" (in seguito "CDP") e l'"Istituto del Credito Sportivo" (in seguito "ICS") hanno messo a punto una proposta di rigenerazione dell'area Flaminio – Villaggio Olimpico, proprio per le

caratteristiche intrinseche a questa parte di territorio cittadino particolarmente densa di strutture destinate allo sport;

la proposta, composta di due possibili scenari di intervento è stata sottoposta, nei mesi scorsi, all'attenzione dell'Amministrazione Comunale; ciò ha prodotto l'avvio di un'interlocuzione con la stessa CDP, destinata a chiarire e approfondire i temi e le questioni contenuti nella proposta, favorendo così l'apertura di un'utile discussione finalizzata a verificare la fattibilità degli scenari ipotizzati dal predetto Ente;

la fase di emergenza dovuta all'epidemia di Covid-19 ha interrotto, tuttavia, questa discussione, che si sta comunque cercando di riavviare in questa fase.

Rilevato che

Lo Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013, stabilisce, nell'ambito dei principi programmatici ivi stabiliti, di favorire tutte le iniziative volte allo sviluppo economico, alla riqualificazione del tessuto urbano, alla salvaguardia del paesaggio e alla contestuale tutela del patrimonio artistico, storico, monumentale e archeologico;

il processo di rigenerazione urbana che si intende approfondire e definire per l'area Flaminio – Villaggio Olimpico rientra pienamente negli indirizzi programmatici statutariamente previsti, valorizzando gli elementi di rigenerazione e riqualificazione urbana, tutela del patrimonio e incentivazione delle attività economiche, pubbliche e private;

Atteso che

si ritiene utile, per le motivazioni sopra esposte, riprendere e approfondire l'interlocuzione in corso, costituendo allo scopo un tavolo tecnico interno alla Amministrazione, orientato alla messa a punto di uno studio di fattibilità, che chiarisca i termini dell'intervento da attuare, con l'obiettivo di una rigenerazione e valorizzazione dell'area "Flaminio – Villaggio Olimpico" sulla base dello scenario ritenuto più rispettoso dei vincoli e maggiormente efficace per gli obiettivi proposti;

lo studio di fattibilità, una volta approntato, fungerà da indirizzo a uso dell'Amministrazione di Roma Capitale, per avviare un processo di rigenerazione e valorizzazione dell'area secondo criteri e finalità di unico ed esclusivo interesse pubblico;

il Tavolo Tecnico, interno all'Amministrazione, per la potenziale molteplicità di soggetti interessati nel procedimento, la rilevanza degli interessi pubblici coinvolti, la complessità e la pluralità degli aspetti amministrativi e tecnici connessi alla definizione dello studio dovrà vedere la partecipazione di diverse e specifiche competenze *ratione materiae* dei Dipartimenti interni all'Amministrazione Capitolina, coordinate dalla Vice Direzione Generale – Area Servizi al Territorio;

la multidisciplinarietà delle competenze partecipanti al Tavolo Tecnico garantirà un proficuo e costante scambio di informazioni che renderà più veloce ed efficace le valutazioni necessarie alla definizione dello studio di fattibilità conclusivo;

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CAPITOLINA

dà mandato all'Ufficio di Gabinetto della Sindaca, affinché formalizzi la costituzione di un Tavolo Tecnico interno, per consentire la messa a punto di uno studio di fattibilità il cui obiettivo sia l'avvio di un programma di rigenerazione e valorizzazione dell'Area "Flaminio – Villaggio Olimpico".

Il Tavolo tecnico sarà così composto:

Vice Direttore Generale all'Area Servizi al Territorio *pro tempore*, con funzioni di coordinamento del Tavolo;

Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica *pro tempore*;

Direttore del Dipartimento Sport e Politiche Giovanili *pro tempore*

Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti *pro tempore*;

Direttore del Dipartimento Patrimonio *pro tempore*.

Il Tavolo Tecnico così costituito potrà, a seconda delle specifiche esigenze, essere integrato da ulteriori strutture capitoline interessate, ivi comprese il Segretariato Generale, la Ragioneria Generale e l'Avvocatura Capitolina, per l'approfondimento di specifici aspetti giuridico-amministrativi e/o economico-finanziari.

Il Tavolo Tecnico dovrà riunirsi con cadenze periodiche, verbalizzando gli incontri e riferendo direttamente, alla Sindaca.

L'Assessore Sport, Politiche Giovanili e Grandi Eventi cittadini
Daniele Frongia

L'Assessore all'Urbanistica
Luca Montuori

Firmato digitalmente da

DANIELE FRONGIA

La Sindaca

Virginia Raggi