ROMA

Protocollo RC n. 28051/19

MEMORIA N. 43 APPROVATA DALLA GIUNTA CAPITOLINA
NELLA SEDUTA DELL'8 OTTOBRE 2019

OGGETTO: Realizzazione Piazza in Corviale. OP n.14 del PRU Corviale – ex art.11 L 493/1993.

Oggetto: Realizzazione Piazza in Corviale, OP n. 14 del PRU Corviale ex art. 11 L. 493/1993

Premesso che,

si rileva il perdurare dell'interesse della Comunità locale residente nel Municipio Roma XI affinché siano attuate le previsioni urbanistiche del Programma di Recupero Urbano (PRU) ambito Corviale, in particolare dell'Opera Pubblica n. 14;

la sottoscrizione dell'Accordo di Programma del PRU Corviale avvenuta in data 01.04.2005 e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 27.04.2005 di ratifica del medesimo ha ingenerato nella Comunità locale la speranza di poter fruire, in tempi accettabili, dello spazio pubblico più volte loro auspicato dalle precedenti consiliature;

nel corso degli anni precedenti, l'attenzione posta sull'opera dalla Comunità locale ha altresì determinato la necessità di avviare, nella sede Municipale, un processo partecipativo il quale, ad esito, ha consentito di acquisire l'assenso delle rappresentanze dei cittadini in ordine alle caratteristiche funzionali e morfologiche da attribuire all'OP n. 14 ed, al contempo, di formalizzare specifiche "linee guida per la progettazione e realizzazione nuova piazza di Corviale" pervenute agli atti degli uffici del Dip. PAU con prot. QI/112636 del 21.07.2014;

con D.D. rep. n. 771 del 2013, l'A.C. ha deciso di assegnare al "Consorzio Corviale" l'OP n. 14 per la rispettiva progettazione ed esecuzione conferendo allo stesso, come previsto dall'AdP del 2005, parte delle risorse finanziarie derivanti dai residui degli oneri ordinari e straordinari individuati nelle Convenzioni Urbanistiche degli operatori del PRU Corviale riuniti in Consorzio;

tuttavia il Consorzio Corviale, preso atto dell'urgenza significata dalle continue sollecitazioni della cittadinanza a realizzare immediatamente l'opera, con nota prot. Dip. PAU QJ/32216 del 22.02.2018 ha comunicato di rinunciare all'incarico conferito con D.D. rep. n. 771 del 2013 finanche per la mancanza di alcuni presupposti di carattere amministrativo, rinunciando altresì a qualunque richiesta risarcitoria nei confronti dell'A.C. per i costi sostenuti;

infine, con l'adozione della D.D. Dip. PAU rep. n. 1730 del 23.10.2018, è stato possibile rianimare la fiducia della cittadinanza nei confronti dell'A.C. per veder realizzata l'opera in quanto la stessa è stata attribuita nuovamente al Soggetto Attuatore dell'intervento privato n. 5 del PRU Corviale in regime di scomputo di

parte dei residui degli oneri ordinari e straordinari, come previsto originariamente dall'Accordo di Programma approvato nel 2005;

da ultimo, in ossequio alla volontà dell'Organo politico Municipale espressa con Memoria di Giunta Municipio Roma XI n. 27 del 13.12.2018, l'Assessore Capitolino all'Urbanistica, con nota prot. QI/209529 del 18.12.2018, ha invitato la Direzione Dip. PAU ad intraprendere le attività necessarie affinché venga realizzata l'OP n. 14;

considerato che,

in adempimento alle disposizioni dell'Assessorato all'Urbanistica, l'ufficio procedente del Dip. PAU ha tenuto più riunioni con i progettisti incaricati dal Soggetto titolare dell'IP n. 5 del PRU Corviale al fine conformare il progetto, nei limiti delle condizioni stabilite dalle normative vigenti, alle esigenze manifestate dalla comunità locale;

l'ufficio procedente, nel valutare le indicazioni contenute nel Documento Preliminare per la Progettazione dell'OP n. 14 allegato all'AdP del 2005, ha ravvisato che l'opera, in confronto a quanto esplicitato nelle sopra richiamate "linee guida per la progettazione e realizzazione nuova piazza di Corviale", avrebbe subito una modificazione nell'assetto formale che prevede un'inversione delle quantità di superfici sistemate a verde rispetto a quelle pavimentate. Difatti, a conferma di quanto asserito dall'ufficio, il Documento Preliminare riporta che solo lo spazio centrale sia pavimentato ed altresì, curiosamente, "*coperto da un telo sorretto da tensostruttura*" soggetto ad immediato deterioramento, mentre le linee guida ad esito del processo partecipativo stabiliscono sinteticamente che:

- "*lo spazio pubblico deve avere l'immagine di una piazza, seppure con alberature, e non di un giardino; quindi prevalenza di parti pavimentate di forma e dimensione tali da permettere feste, manifestazioni, spettacoli, incontri e eventi*";
- "*nella realizzazione dell'intervento devono essere utilizzati materiali pregiati e resistenti a vandalismi*"
- "*deve essere previsto l'inserimento di parti pergolate e/o alberate per la sosta su panchine poste all'ombra, in particolare per gli anziani e i bambini*";

le linee guida per la progettazione ad esito della partecipazione pubblica, peraltro confermate nei contenuti da un sollecito ad eseguire l'intervento da parte di una rappresentanza di cittadini (prot. Dip. PAU QI/195718 del 10.11.2016), hanno sostanzialmente indotto i progettisti incaricati ad adottare nuove soluzioni progettuali con l'ampliamento delle superfici pavimentate rispetto a quanto indicato nel Documento Preliminare della Progettazione allegato all'AdP del 2005, e per rispettare le ulteriori indicazioni ricevute dalla Comunità locale nella fase della partecipazione pubblica;

è stato reso evidente dall'ufficio procedente che, per recepire progettualmente le esigenze manifestate dalla Comunità, alle quali si deve aggiungere, seppur non menzionata e come conseguenza indotta, l'introduzione di sottoservizi per rendere fattibili i diversi scenari di utilizzo dell'area al fine di ospitare differenti tipologie di eventi in fase serale – notturna (manifestazioni culturali, dibattiti pubblici, concerti, ballo, mostre, mercatini ecc..) al termine dei quali lo spazio dovrà tornare pienamente disponibile per gli altri usi diurni, in particolare per l'ordinaria fruizione quotidiana;

una ulteriore componente significativa della piazza è rappresentata da un percorso semicircolare che, oltre a costituire la quinta per la definizione del margine dell'involucro architettonico, presenta le caratteristiche del

camminamento parzialmente coperto ed ombreggiato, illuminato ad hoc per le fasi notturne, che mette in comunicazione i due punti di accesso alla piazza e distribuisce i diversi spazi funzionali contenuti nell'opera;

l'estesa e prevalente pavimentazione è stata pensata comunque per consentire l'accesso e il passaggio dei mezzi di soccorso e degli automezzi per lo scarico ed il carico dei materiali o delle merci per facilitare lo svolgimento delle attività sociali che si vorranno tenere periodicamente;

in virtù di quanto riferito dall'ufficio procedente, le argomentazioni sopra narrate risultano recepite nel Progetto Definitivo dell'OP n. 14 acquisito al prot. QI/122884 del 18.07.2019;

i maggiori costi necessari per la realizzazione dell'OP n. 14, derivanti dagli adeguamenti richiesti anche a seguito dei processi partecipativi citati, sono sostenibili e trovano copertura finanziaria, come indicato nella D.D. Dip. PAU rep. n. 1730 del 23.10.2018, nei residui degli oneri ordinari e straordinari, pari ad € 4.859.689,31 oltre all'adeguamento ISTAT, dovuti dal Titolare dell'IP n. 5 del PRU Corviale;

per quanto sopra esposto

LA GIUNTA CAPITOLINA

Preso atto delle motivazioni espresse

dà mandato alla Direzione Rigenerazione Urbana del Dip. Programmazione e Attuazione Urbanistica, stante il rilevante interesse pubblico di dotare il quartiere di uno spazio pubblico con caratteristiche di alta qualità di avviare tutte le attività procedimentali necessarie, di verifica e successivamente attuative, per la rapida attuazione dell'opera pubblica.

L'Assessore
Luca Montuori