ROMA

Protocollo RC n. 27523/19

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 27 SETTEMBRE 2019)

L'anno duemiladiciannove, il giorno di venerdì ventisette del mese di settembre, alle ore 11,45, nella Sala dell'Arazzo, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	Raggi Virginia	*Sindaca*	7	Frongia Daniele	*Assessore*
2	Bergamo Luca	*Vice Sindaco*	8	Lemmetti Gianni	*Assessore*
3	Cafarotti Carlo	*Assessore*	9	Mammì veronica	*Assessora*
4	Calabrese Pietro	*Assessore*	10	Meleo Linda	*Assessora*
5	De Santis Antonio	*Assessore*	11	Montuori Luca	*Assessore*
6	Fiorini Laura	*Assessora*	12	Vivarelli Valentina	*Assessora*

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Cafarotti, De Santis, Fiorini, Frongia, Mammì e Vivarelli.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.

(O M I S S I S)

Alle ore 11,55 la seduta viene sospesa.
Alle ore 12,30, alla ripresa dei lavori, sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Cafarotti, De Santis, Fiorini, Frongia, Mammì e Vivarelli.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 218

Approvazione dello Schema di Convenzione tra Roma Capitale e La Rinascente S.p.A. per la disciplina degli interventi di riqualificazione di Via del Tritone e Via dei Due Macelli – Roma: autorizzazione alla sottoscrizione. Autorizzazione all'accettazione della donazione da parte della Società La Rinascente S.p.A. per un importo massimo di €. 3.000.000,00 (euro tre milioni).

Premesso:

- che lo Statuto di Roma Capitale, approvato dall'Assemblea Capitolina con deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013 e ss.mm.ii., individua tra i principi generali che devono ispirare l'azione di Roma Capitale la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico, storico, monumentale e ambientale della Città (art. 1, co. 4);
- che tra i compiti istituzionali di Roma Capitale assumono particolare rilievo l'indirizzo delle scelte urbanistiche volte alla riqualificazione del tessuto urbano, nonché la tutela del patrimonio artistico, storico, monumentale e archeologico, da attuarsi anche promuovendo e favorendo il coinvolgimento di soggetti privati, ai fini del recupero, della conservazione, della valorizzazione e della più idonea fruizione di tale patrimonio, così come espressamente previsto dall'art. 2, commi 11 e 13 del su richiamato Statuto;

- che rientra fra gli obiettivi delle Linee programmatiche 2016-2021 per il Governo di Roma Capitale, approvate con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 9 del 3 agosto 2016, il reperimento di risorse economiche volte, tra l'altro, al rifacimento dei marciapiedi, con particolare attenzione agli scivoli per disabili;
- che la società Rina Estate Italia S.r.l. è proprietaria del compendio immobiliare sito in Via del Tritone 58/b-62/d e Via Due Macelli 13-16, sede de "La Rinascente S.p.A.", in forza di atto di vendita a rogito Notaio Carlo Marchetti di Milano in data 26 luglio 2012 n. 9.128/4.749 di repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 30 luglio 2012 al n. 28663 Serie 1T;
- che La Rinascente S.p.A. è conduttrice dell'immobile sopra descritto presso cui esercita la propria attività commerciale a far data dal 12 ottobre 2017;
- che la Società La Rinascente S.p.A., con nota del 4 marzo 2019 acquisita al protocollo dell'Ufficio di Gabinetto in data 5 marzo 2019 al n. RA/14448, ha manifestato la disponibilità ad effettuare un'erogazione liberale, a favore di Roma Capitale, per un importo massimo di €. 3.000.000,00 (euro tre milioni) da destinarsi all'intervento di riqualificazione di Via del Tritone e di Via dei Due Macelli, previa sottoscrizione dell'Atto di Donazione e della correlata Convenzione, che andrà a disciplinare i rapporti fra le Parti e le modalità di effettuazione degli interventi di riqualificazione;

Considerato

- che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 98 del 12 novembre 2009, ha formulato, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Comunale, indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione di un Accordo di Programma volto all'approvazione, in deroga alle NTA del PRG vigente, del "Progetto di riconversione funzionale del compendio immobiliare da adibire a nuova sede de "La Rinascente S.p.A.", sito in Via del Tritone, dal n. 58/b al n. 62/d, ed in Via dei Due Macelli, dal n. 13 al n. 16, da adibire a nuova sede de "La Rinascente S.p.A.", con conseguente finanziamento degli interventi pubblici di riqualificazione dell'area Tridente;
- che, ai sensi della su citata Deliberazione del Consiglio Comunale, è obiettivo prioritario del Comune di Roma procedere alla complessiva riqualificazione dell'Area del Tridente mediante un programma di interventi coordinati e progressivi;
- che l'Accordo di Programma ex art. 34 del T.U.E.L. denominato "Progetto di riconversione funzionale del compendio immobiliare da adibire a nuova sede de La Rinascente S.p.A., sito in Via del Tritone e Via dei Due Macelli in Roma, veniva pubblicato sul B.U.R.L. n. 28 in data 28 luglio 2010 e, una volta decorsi i termini di legge per le possibili impugnazioni, consolidava definitivamente i propri effetti;
- che l'Assemblea Capitolina, con Deliberazione n. 29 del 2 luglio 2014, ha deliberato la rimodulazione del programma delle opere di riqualificazione dell'area del Tridente, di cui al programma urbanistico avente per oggetto la riconversione funzionale del compendio immobiliare da adibire a nuova sede de "La Rinascente S.p.A." (Del. C.C. 39/2010 di ratifica dell'accordo di programma sottoscritto in data 25 marzo 2010);

Atteso:

- che Roma Capitale ha dato atto che il compendio immobiliare, pur trovandosi in una posizione urbana centrale e di notevole prestigio caratterizzata dalla prossimità con attività commerciali e recettive, anche di altissimo livello che esercitano un

importante richiamo di utenza, si trova in un'area che, sotto il profilo pedonale e della Viabilità, necessita di interventi volti a garantire la sicurezza delle persone e il benessere di cittadini e visitatori, in considerazione dei consistenti flussi pedonali e turistici ivi presenti;

- che è interesse di Roma Capitale effettuare interventi volti alla riqualificazione di spazi pubblici e di miglioramento della mobilità locale favorendo l'iniziativa privata che si rende disponibile a sostenere il finanziamento di opere volte al miglioramento dei servizi e infrastrutture pubbliche e ciò al fine di preservare e valorizzare aree di pregio in contesti urbanistici di indiscusso valore storico e artistico;
- che le Parti hanno identificato quale ambito territoriale oggetto dell'intervento la riorganizzazione delle sezioni stradali di Via del Tritone e Via dei Due Macelli;
- che gli interventi di riqualificazione in argomento verranno progettati ed attuati da Roma Capitale, per il tramite del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, nel rispetto del Codice degli Appalti di cui al D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e della vigente normativa di settore, secondo il cronoprogramma come definito nella Convenzione;
- che Roma Capitale ha dato, altresì, atto che l'ambito sarà interessato da interventi di riqualificazione della viabilità prevedendo la revisione della regolamentazione sulla circolazione e gli orari per il transito di veicoli adibiti al trasporto delle merci;
- che, per disciplinare i su richiamati interventi e le relative modalità di finanziamento, si rende necessaria la stipula di un'apposita Convenzione tra Roma Capitale e la Rinascente S.p.A., attraverso la quale regolamentare ogni attività ed i correlati rapporti, inclusi gli impegni finanziari che deriveranno dalle attività espletate;
- che Roma Capitale ha ritenuto la proposta di liberalità avanzata dalla Società La Rinascente S.p.A. meritevole di accoglimento e sviluppo progettuale, anche in considerazione della possibilità di effettuare un ampio intervento di riqualificazione di spazi pubblici di notevole interesse storico, culturale e turistico;
- che si rende, altresì, necessaria la stipula di apposito Atto di Donazione mediante rogito notarile, ai sensi dell'art. 782 del codice civile, con il quale la Società La Rinascente S.p.A. si impegna ad erogare un contributo economico, a titolo di liberalità, per un importo massimo di €. 3.000.000,00 (euro tre milioni).

Preso atto:

- che La Rinascente S.p.A ha manifestato la propria condivisione in ordine ai contenuti dello schema della Convenzione in argomento;
- che la donazione non comporta oneri a carico del bilancio capitolino;

Visti:

- lo Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013 e ss.mm.ii.;
- le Linee Programmatiche 2016 – 2021 per il Governo di Roma Capitale, approvate con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 9 del 3 agosto 2016;
- il D.lgs. 267/2000 e ss.mm. ii.;
- l'art. 782 del codice civile;
- lo schema di Convenzione, allegato al presente atto, che si compone di n. 14 articoli;

Atteso che in data 18 settembre 2019 il Direttore della I Direzione Urbanizzazioni Primarie del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

il Direttore della I Direzione Urbanizzazioni Primarie del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana F.to: S. Salari

Atteso che in data 20 settembre 2019 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto."

Il Ragioniere Generale F.to: A. Guiducci

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

tutto ciò premesso e considerato

LA GIUNTA CAPITOLINA

Delibera

1) di autorizzare l'accettazione della donazione da parte della Società La Rinascente S.p.A., per un importo massimo di €. 3.000.000,00 (euro tre milioni), mediante rogito notarile ai sensi dell'art. 782 del codice civile;

2) di approvare lo Schema di Convenzione, allegato al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, tra Roma Capitale e la Società la Rinascente S.p.A., per la disciplina degli interventi di riqualificazione di Via del Tritone e Via dei Due Macelli – Roma e di autorizzare la relativa sottoscrizione nonché l'adozione degli atti amministrativi che si renderanno necessari;

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000.

ROMA RINASCENTE

CONVENZIONE

per la disciplina degli interventi di riqualificazione di via del Tritone e via dei Due Macelli - Roma

TRA

da una parte:

Roma Capitale, con sede in Roma Via del Campidoglio n. 1, rappresentata dall'On.le Sindaca, Virginia RAGGI, nata a Roma il 18 luglio 1978, domiciliata per la carica presso la sede di Palazzo Senatorio

E

dall'altra parte:

La Rinascente S.p.A., con sede in Milano, via Washington n. 70, capitale sociale euro 5.115.996,00 interamente versato, Partita IVA, Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 05034580968, in persona del dottor Pierluigi COCCHINI, nato a Torino il 18 ottobre 1968, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante della società munito dei necessari poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione della Società in data 25 giugno 2019.

Premesso

- che lo Statuto di Roma Capitale, approvato dall'Assemblea Capitolina con deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013 e ss.mm.ii., individua tra i principi generali che devono ispirare l'azione di Roma Capitale la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico, storico, monumentale e ambientale della Città (art. 1, co. 4);
- che tra i compiti istituzionali di Roma Capitale assumono particolare rilievo l'indirizzo delle scelte urbanistiche volte alla riqualificazione del tessuto urbano, nonché la tutela del patrimonio artistico, storico, monumentale e archeologico, da attuarsi anche promuovendo e favorendo il coinvolgimento di soggetti privati, ai fini del recupero, della conservazione, della valorizzazione e della più idonea fruizione di tale patrimonio, così come espressamente previsto dall'art. 2, commi 11 e 13 del su richiamato Statuto;
- che rientra fra gli obiettivi delle Linee programmatiche 2016-2021 per il Governo di Roma Capitale, approvate con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 9 del 3 agosto 2016, il reperimento di risorse economiche volte, tra l'altro, al rifacimento dei marciapiedi, con particolare attenzione agli scivoli per disabili;
- che la società Rina Estate Italia S.r.l. è proprietaria del compendio immobiliare sito in via del Tritone 58/b-62/d e via Due Macelli 13-16, sede de "La Rinascente S.p.A.", in forza di atto di vendita a rogito Notaio Carlo Marchetti di Milano in data 26 luglio 2012 n. 9.128/4.749 di repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 30 luglio 2012 al n. 28663 Serie 1T;
- che La Rinascente S.p.A. è conduttrice dell'immobile sopra descritto presso cui esercita la propria

attività commerciale, in forza di contratto di locazione stipulato con la Società Rina Estate Italia S.r.l. in data 26 novembre 2012, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 1 serie 3 n. 2628 in data 6 marzo 2014;

- che le Società Rina Estate Italia S.r.l. e La Rinascente S.p.A., con nota del 4 marzo 2019 acquisita al protocollo dell'Ufficio di Gabinetto in data 5 marzo 2019 al n. RA/14448, hanno manifestato la disponibilità ad effettuare un'erogazione liberale, a favore di Roma Capitale, per un importo massimo di €. 3.000.000,00 (euro tre milioni) da destinarsi all'intervento di riqualificazione di Via del Tritone e di Via dei Due Macelli;
- che il su richiamato intervento di riqualificazione verrà eseguito secondo l'articolazione in fasi di cui al seguente art. 7, specificando che la Fase 1 sarà attuata entro il 30 giugno 2021;
- che Roma Capitale ha ritenuto la proposta di liberalità avanzata dalle su richiamate Società meritevole di accoglimento e sviluppo progettuale, anche in considerazione della possibilità di effettuare un ampio intervento di riqualificazione di spazi pubblici di notevole interesse storico, culturale e turistico.

Considerato

- che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 98 del 12 novembre 2009, ha formulato, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Comunale, indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione di un Accordo di Programma volto all'approvazione, in deroga alle NTA del PRG vigente, del "Progetto di riconversione funzionale del compendio immobiliare da adibire a nuova sede de "La Rinascente S.p.A.", sito in via del Tritone, dal n. 58/b al n. 62/d, ed in via dei Due Macelli, dal n. 13 al n. 16, da adibire a nuova sede de "La Rinascente S.p.A.", con conseguente finanziamento degli interventi pubblici di riqualificazione dell'area Tridente;
- che, ai sensi della su citata Deliberazione del Consiglio Comunale, è obiettivo prioritario del Comune di Roma procedere alla complessiva riqualificazione dell'Area del Tridente mediante un programma di interventi coordinati e progressivi;
- che l'Accordo di Programma ex art. 34 del T.U.E.L. denominato "Progetto di riconversione funzionale del compendio immobiliare da adibire a nuova sede de La Rinascente S.p.A., sito in via del Tritone e Via dei Due Macelli in Roma, veniva pubblicato sul B.U.R.L. n. 28 in data 28 luglio 2010 e, una volta decorsi i termini di legge per le possibili impugnazioni, consolidava definitivamente i propri effetti;
- che, in data 7 aprile 2011, veniva sottoscritta la Convenzione Urbanistica tra Roma Capitale, Prelios SGR e La Rinascente S.p.A., e si giungeva, in data 11 agosto 2011, al rilascio del permesso di costruire n. 508/2011 con inizio dei lavori il 24 maggio 2012;
- che, successivamente, Prelios S.G.R. S.p.A. vendeva il complesso immobiliare alla società Rina Estate Italia S.r.l., società immobiliare facente parte del medesimo gruppo de La Rinascente S.p.A., in cui favore il permesso di costruire veniva volturato (p.d.c. n. 70/2013);
- che l'Assemblea Capitolina, con Deliberazione n. 29 del 2 luglio 2014, ha deliberato la rimodulazione del programma delle opere di riqualificazione dell'area del Tridente, di cui al programma urbanistico avente per oggetto la riconversione funzionale del compendio immobiliare da adibire a nuova sede de "La Rinascente S.p.A." (Del. C.C. 39/2010 di ratifica dell'accordo di programma sottoscritto in data 25 marzo 2010);

- che, in data 12 ottobre 2017, La Rinascente S.p.A. ha dato inizio alla propria attività commerciale all'interno del compendio immobiliare nel frattempo realizzato;
- che Roma Capitale ha dato atto che il compendio immobiliare, pur trovandosi in una posizione urbana centrale e di notevole prestigio caratterizzata dalla prossimità con attività commerciali e recettive, anche di altissimo livello che esercitano un importante richiamo di utenza, si trova in un'area che, sotto il profilo pedonale e della viabilità, necessita di interventi volti a garantire la sicurezza delle persone e il benessere di cittadini e visitatori in considerazione dei consistenti flussi pedonali e turistici ivi presenti;
- che è interesse di Roma Capitale effettuare interventi volti alla riqualificazione di spazi pubblici e di miglioramento della mobilità locale favorendo l'iniziativa privata che si rende disponibile a sostenere il finanziamento di opere volte al miglioramento dei servizi e infrastrutture pubbliche e ciò al fine di preservare e valorizzare aree di pregio in contesti urbanistici di indiscusso valore storico e artistico;
- che le Parti hanno identificato quale ambito territoriale oggetto dell'intervento la riorganizzazione delle sezioni stradali di Via del Tritone e Via dei Due Macelli;
- che Roma Capitale ha dato, altresì, atto che l'ambito sarà interessato da interventi di riqualificazione della viabilità prevedendo la revisione della regolamentazione sulla circolazione e gli orari per il transito di veicoli adibiti al trasporto delle merci;
- che le Parti hanno visionato e previamente condiviso lo schema definitivo della presente Convenzione avente ad oggetto la regolamentazione degli interventi di riqualificazione in questione.

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti come sopra rappresentate e costituite

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1

(Oggetto)

Quanto contenuto nelle premesse e nel considerato del presente atto sono da ritenersi parte integrante e sostanziale della Convenzione.

La presente Convenzione ha, per oggetto, l'erogazione da parte de La Rinascente S.p.A. di un contributo economico, a titolo di liberalità, importo massimo di €. 3.000.000,00 (euro tre milioni), da conferirsi dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione e del correlato Atto di Donazione fino al collaudo delle opere, quale importo finalizzato al finanziamento dell'intervento di riqualificazione di Via del Tritone e di Via dei Due Macelli, di proprietà pubblica.

L'intervento sarà realizzato secondo l'articolazione di cui al successivo articolo 7 e dello schema grafico di progettazione, allegato al presente atto.

L'attuazione degli interventi di riqualificazione sopra richiamati è disciplinata dalla presente Convenzione.

Art. 2

(Obiettivi dell'intervento)

L'obiettivo del presente intervento è quello di rendere più agevole e funzionale, sotto il profilo pedonale viabilistico, gli assi storici di Via del Tritone e di Via dei Due Macelli mediante:

- il rifacimento e la riqualificazione di carreggiate e marciapiedi;
- la riorganizzazione e l'ampliamento degli spazi pedonali lungo i fronti commerciali;
- la riorganizzazione funzionale e la messa in sicurezza di Largo del Tritone;
- l'adeguamento dei sottoservizi.

Art. 3

(Obbligazioni e diritti de La Rinascente S.p.A.)

Con la presente Convenzione La Rinascente S.p.A. si impegna a provvedere al versamento in favore di Roma Capitale dell'importo complessivo non superiore a € 3.000.000,00 (euro tre milioni) per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione della viabilità e dei connessi percorsi pedonali di Via del Tritone e Via dei Due Macelli.

A garanzia della suddetta liberalità, di cui alla presente Convenzione, La Rinascente S.p.A. si impegna a stipulare una fideiussione bancaria/assicurativa, rilasciata da un primario Istituto di Credito/Compagnia di assicurazione, con validità sino a tutto il periodo di durata della Convenzione.

La Rinascente S.p.A. si impegna, altresì, a far pervenire copia della suddetta fideiussione entro e non oltre 15 giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione.

La Rinascente S.p.A. assume per sé e per i propri successori e/o aventi causa tutti gli oneri e gli obblighi derivanti della presente Convenzione, in modo vincolante ed irrevocabile fino al loro completo assolvimento.

La Rinascente S.p.A. si impegna a non sfruttare commercialmente il nome, il marchio, l'immagine di Roma Capitale in relazione all'erogazione economica liberale oggetto della presente Convenzione.

La Rinascente S.p.A., per l'esecuzione dell'intervento oggetto di cui alla presente Convenzione, si impegna a versare il contributo pattuito nella misura e con le modalità di cui all'art. 4.

Il costo dell'intervento in oggetto verrà imputato, fino alla concorrenza dell'importo massimo di €. 3.000.000,00 (euro tre milioni), quale contributo volontario de La Rinascente S.p.A. a mero titolo di liberalità.

La Rinascente S.p.A. comunicherà a Roma Capitale, entro 15 gg. dalla stipula della presente Convenzione, i riferimenti dell'ufficio competente a ricevere le comunicazioni inviate da Roma Capitale relativamente all'attuazione del Progetto di Riqualificazione, indicando il nominativo del Responsabile del medesimo e gli indirizzi per l'invio delle comunicazioni. Parimenti La Rinascente S.p.A. avrà cura di comunicare a Roma Capitale, entro il medesimo termine, l'intervenuta variazione che dovesse riguardare i predetti riferimenti, nominativi e indirizzi.

Art. 4

(Modalità di erogazione del contributo economico)

La Rinascente S.p.A. si impegna a versare a Roma Capitale un importo fino all'ammontare massimo complessivo di € 3.000.000,00 (euro tre milioni) attraverso le seguenti modalità:

- € 100.000,00 (euro centomila) alla stipula della presente Convenzione e del perfezionamento del correlato Atto di Donazione, a titolo di acconto, ai fini dell'avvio della progettazione;
- € 300.000,00 (euro trecentomila) all'esito dell'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione dei lavori;

- le ulteriori somme saranno corrisposte previa presentazione da parte di Roma Capitale del certificato di pagamento, nonché delle fatture per pagamento diretto di terzi per opere e/o attività connesse con l'appalto (es. spostamento di pp.ss.);
- il versamento del saldo avverrà a seguito dell'effettuazione ed approvazione del collaudo definitivo dell'intero Progetto, con apposito provvedimento dirigenziale da parte di Roma Capitale, nel rispetto della disciplina di settore.

Le somme saranno versate mediante bonifico bancario sul conto corrente di Tesoreria: IBAN IT69P0200805117000400017084.

La Rinascente S.p.A. può, altresì, adeguare, all'esito dell'approvazione del progetto, l'importo della garanzia all'importo derivante dal quadro economico di progetto, decurtato della quota parte già erogata (€. 100.000,00).

Art. 5

(Obbligazioni e diritti di Roma Capitale)

Roma Capitale si obbliga a progettare ed eseguire le opere oggetto della presente Convenzione informando preventivamente e periodicamente La Rinascente S.p.A. in merito al programma dei lavori e alle fasi di avanzamento degli interventi di riqualificazione.

L'importo dell'intervento descritto nel Progetto di Riqualificazione sarà ridefinito nel quadro economico derivante dalla progettazione definitiva/esecutiva.

La responsabilità, gli oneri ed i costi per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere oggetto del Progetto di Riqualificazione saranno interamente in capo ed a cura di Roma Capitale.

Roma Capitale comunicherà a La Rinascente S.p.A., entro 15 gg. dalla stipula della presente Convenzione, i riferimenti dell'Ufficio competente a ricevere le comunicazioni indirizzate a Roma Capitale relativamente all'attuazione dell'intervento, indicando il nominativo del funzionario responsabile del medesimo e gli indirizzi per l'invio delle comunicazioni. Parimenti Roma Capitale avrà cura di comunicare a La Rinascente S.p.A., entro il medesimo termine, l'intervenuta variazione che dovesse riguardare i predetti riferimenti, nominativi e indirizzi.

Art. 6

(Progettazione ed esecuzione delle opere)

Le opere saranno progettate e realizzate a cura di Roma Capitale nel rispetto del Codice degli Appalti, di cui al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e della vigente normativa di settore.

Gli interventi oggetto del Progetto di Riqualificazione saranno realizzati a cura e sotto la responsabilità di Roma Capitale in modo tale da garantire la continuità delle attività commerciali presenti nelle aree interessate dall'intervento, dandone preventiva informativa a La Rinascente S.p.A., anche al fine di garantire il rispetto delle esigenze operative di quest'ultima e della normativa in tema di sicurezza della struttura commerciale.

Art. 7

(Tempi di esecuzione dell'intervento)

Roma Capitale si impegna ad eseguire gli interventi relativi al Progetto secondo il seguente cronoprogramma indicativo:

- fase di progettazione: 145 giorni
- fase di gara e affidamento lavori: 209 giorni
- fase di aggiudicazione lavori: 132 giorni
- fase di esecuzione lavori: 368 giorni

I tempi di esecuzione potranno essere ridotti ad esito della progettazione.

L'esecuzione dei lavori sarà suddivisa in tre fasi ed avverrà secondo il seguente ordine:

- Fase 1: Via del Tritone, nel tratto compreso tra i civici 46 e 70 (lato corsia bus) e Via dei Due Macelli, nel tratto compreso tra Via del Tritone e via di Capo Le Case (entrambi i lati). La fase in oggetto verrà ultimata ed aperta all'uso pubblico entro il 30 giugno 2021;

a seguire:

- Fase 2: Via del Tritone, ambo i lati nei tratti compresi tra Largo Chigi e il civico 46 e tra Largo del Tritone e piazza Barberini e, per la parte non realizzata nella precedente fase, tra Largo del Tritone e Via della Stamperia;
- Fase 3: Via dei Due Macelli, ambo i lati, nel tratto compreso tra Via Capo Le Case e Piazza di Spagna.

Laddove gli interventi di riqualificazione oggetto della Convenzione, di cui alla Fase 1 del presente articolo, non risultassero ultimati entro il termine previsto del 30 giugno 2021, fermo restando il diritto di Roma Capitale a trattenere le somme già impiegate a titolo di liberalità, le Parti si riservano di disciplinare, con successivi atti, ogni azione necessaria al prosieguo ed alla conclusione delle attività, fermo restando che tutti gli oneri relativi ai lavori non ultimati resteranno a carico di Roma Capitale, fatta salva l'ipotesi in cui il ritardo nell'ultimazione dei lavori sia determinato da eventi imprevisti e/o imprevedibili verificatisi per cause non imputabili a Roma Capitale (es. ritrovamento di beni archeologici e conseguente ordine di sospensione dei lavori da parte della Soprintendenza).

In suddetta ipotesi, il termine di ultimazione dei lavori dovrà intendersi automaticamente differito fino all'eliminazione della causa che ha determinato la sospensione dei lavori, senza alcun addebito di responsabilità in capo a Roma Capitale.

Nel caso in cui i lavori della Fase 1 siano ultimati nel rispetto dei tempi previsti, l'importo residuo fino a concorrenza dell'ammontare complessivo di cui al precedente art. 4, sarà utilizzato, secondo le stesse modalità, fino ad esaurimento, per il finanziamento delle opere di cui alle successive fasi di progetto. Eventuali ulteriori oneri in eccesso resteranno a carico di Roma Capitale.

Eventuali economie resteranno a vantaggio de La Rinascente che non sarà tenuta al versamento delle somme stanziate eccedenti l'importo dei lavori.

Art. 8

(Subentri)

In ogni caso in cui, nel rispetto della normativa vigente, soggetti diversi dovessero subentrare a La Rinascente S.p.A., gli stessi sono tenuti a darne idonea comunicazione scritta, tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it entro 15 giorni dall'evento che ha determinato il subentro.

In tali casi:

- tutte le obbligazioni assunte con il presente atto si intendono automaticamente trasferite in capo al soggetto subentrante;
- La Rinascente S.p.A. si obbliga in ogni caso ad inserire nei detti atti contrattuali di subentro apposita clausola con cui si convenga espressamente il trasferimento e l'assunzione, anche in capo agli aventi causa, della liberalità a favore di Roma Capitale.

La Rinascente S.p.A. resterà responsabile in solido nell'erogazione della liberalità.

Art. 9

(Trascrizioni, spese e tasse)

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti la stipulazione della presente Convenzione e del correlato Atto di Donazione sono a carico de La Rinascente S.p.A., e dei suoi eventuali aventi causa, che si obbliga a consegnare a Roma Capitale entro trenta giorni dalla trascrizione dell'Atto di Donazione una copia autentica in bollo dello stesso, corredata della relativa nota di trascrizione.

Art. 10

(Modelli organizzativi delle Parti)

Roma Capitale dichiara di conoscere il contenuto del D.lgs. 8 giugno 2001 n. 231, nonché il Modello di organizzazione, gestione e controllo de La Rinascente S.p.A. nella loro ultima versione approvata e il Codice Etico, che ne costituisce parte integrante, consegnati da La Rinascente S.p.A., e si impegna a tenere un comportamento conforme alle previsioni in essi contenute ed a segnalare tempestivamente eventuali violazioni, anche presunte, dei suddetti documenti, utilizzando la casella di e-mail appositamente attivata odv@rinascente.it.

Roma Capitale dichiara inoltre di essere a conoscenza del fatto che il rispetto di tali previsioni è un elemento essenziale dell'organizzazione aziendale della società suddetta e della volontà di quest'ultima di sottoscrivere la presente Convenzione.

La Rinascente S.p.A. dichiara di conoscere il Codice di Comportamento dei Dipendenti di Roma Capitale, aggiornato secondo le indicazioni ANAC di cui alla determinazione n. 12 del 28 ottobre 2015 approvato dalla Giunta Capitolina con Deliberazione n. 141 del 30 dicembre 2016, nonché il Protocollo di Integrità di cui alla Deliberazione della Giunta Capitolina n. 40 del 27 febbraio 2015 e ss.mm.ii., consegnati da Roma Capitale, e si impegna a tenere un comportamento conforme alle previsioni in essi contenute ed a segnalare tempestivamente eventuali violazioni, anche presunte, dei suddetti documenti.

La violazione accertata dei suddetti Modello di organizzazione, Codice etico, Codice di comportamento

e Protocollo di integrità, in relazione ai contenuti della presente Convenzione, costituiscono grave inadempimento e sono causa di risoluzione della stessa per fatto e colpa della parte che si sia resa responsabile della suddetta violazione.

Art. 11

(Trattamento Dati e Privacy)

Il trattamento dei dati personali da parte di Roma Capitale e de La Rinascente S.p.A. in relazione alle procedure correlate alla presente Convenzione, avverrà in conformità alle disposizioni dettate dal Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati – Regolamento (UE) 2016/679.
I dati saranno conservati in conformità alla predetta normativa, per il tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati.

Gli stessi dati potranno essere conservati per periodi più lunghi esclusivamente per fini statistici o di archiviazione.

Art. 12

(Normative di riferimento)

La presente Convenzione è regolata dalla legge italiana.
Per tutto quanto non esplicitamente previsto nella presente Convenzione le Parti convengono di far riferimento alle disposizioni di natura legislativa e regolamentare in materia di lavori pubblici di competenza statale, alle norme dell'ordinamento amministrativo e, in quanto applicabili, a quelle di diritto comune.

Art. 13

(Foro competente)

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere circa la validità, l'interpretazione e l'esecuzione della presente Convenzione, il Foro competente è quello di Roma.

Art. 14

(Modifiche alla Convenzione e Allegati)

Eventuali accordi modificativi della Convenzione dovranno essere concordati e sottoscritti tra le Parti nella stessa forma del presente atto.
Si allega alla presente Convenzione, la Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana di approvazione dello studio di fattibilità tecnica del progetto di "Riqualificazione di Via del Tritone e via dei Due Macelli" rep. n. 1019 del 16/09/2019.

Roma, _____

Per Roma Capitale	**Per La Rinascente S.p.A.**
La Sindaca	**Il legale Rappresentante**
Virginia Raggi	**Pierluigi Cocchini**

ROMA

Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO	QN/1019/2019	del 16/09/2019
NUMERO PROTOCOLLO	QN/183255/2019	del 16/09/2019

Oggetto: Approvazione dello studio di fattibilità tecnica del progetto di "Riqualificazione di Via del Tritone e via dei Due Macelli". CUP: J87H19002770005 OP1900710001

IL DIRETTORE

FABIO PACCIANI

Responsabile procedimento: Fabio Pacciani

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

FABIO PACCIANI

PREMESSO CHE

lo Statuto di Roma Capitale, approvato dall'Assemblea Capitolina con deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013 e ss.mm.ii., individua tra i principi generali che devono ispirare l'azione di Roma Capitale la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico, storico, monumentale e ambientale della Città (art. 1, co. 4);

tra i compiti istituzionali di Roma Capitale assumono particolare rilievo l'indirizzo delle scelte urbanistiche volte alla riqualificazione del tessuto urbano, nonché la tutela del patrimonio artistico, storico, monumentale e archeologico;

alla luce dei citati principi ed al fine di produrre un miglioramento della viabilità pedonale nel rispetto delle esigenze dettate dal sistema di trasporto pubblico e delle aree di parcheggio, si ritiene indispensabile la realizzazione di un progetto di riqualificazione del tratto di strada compreso tra via del Tritone e via dei Due Macelli;

via del Tritone e via dei Due Macelli si trovano in una zona centrale e di notevole prestigio caratterizzata dalla prossimità con attività commerciali e recettive, che esercitano un importante richiamo di utenza, e che, sotto il profilo pedonale e della viabilità, necessita di interventi volti a garantire la sicurezza delle persone e il benessere di cittadini e visitatori in considerazione dei consistenti flussi pedonali e turistici ivi presenti;

CONSIDERATO CHE

nel Piano degli Investimenti 2019 – 2021, è stato inserito l'intervento per la Riqualificazione di Via del Tritone e Via dei Due Macelli, individuato quale OP1900710001 di importo pari a € 3.000.000,00;

il Dip.to Mobilità e Trasporti con nota prot.n. QN53489 del 14 marzo 2019 ha trasmesso al Dip.to S.I.M.U. lo studio di fattibilità tecnico redatto dalla società Roma Servizi per la Mobilità e sottoscritto dal progettista ing. Fabrizio Benvenuti;

il RUP dell'intervento, Ing. Luciana Arcuri, nominata con la determinazione dirigenziale n. 1017 del 13.09.2019, con nota QN 164992019 ha proposto l'adozione di una determina che preveda l'approvazione dello studio di fattibilità dei lavori di "Riqualificazione di Via del Tritone e via dei Due Macelli" redatto dalla citata società Roma Servizi per la Mobilità costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;

- Studio di traffico;

- Planimetria di progetto e planimetria delle demolizioni e delle costruzioni;

il quadro economico, elaborato dal RUP, è il seguente:

Quadro Economico			
Lavori a base di gara	€ 2.200.000,00	22%	€ 2.684.000,00
Oneri della sicurezza	€ 145.000,00	22%	€ 176.900,00
Totale lavori	€ 2.345.000,00		€ 2.860.900,00
contributo ANAC	€ 600,00		€ 600,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 46.900,00		€ 46.900,00
Incarichi professionali (comprensivi di contributo CNPAIA)	€ 40.000,00	22%	€ 48.800,00
somme a disposizione	€ 35.081,97	22%	€ 42.800,00
Totale somme a disposizione	€ 122.581,97		€ 139.100,00
TOTALE	**€ 2.467.581,97**		**€ 3.000.000,00**

si ritiene opportuno procedere all'approvazione dello studio di fattibilità degli interventi di "*Riqualificazione di Via del Tritone e via dei Due Macelli*";

Il C.U.P. assegnato è il seguente: J87H19002770005

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale;

vista la proposta motivata del RUP, prot. QN 176499 del 13.09.2019;

verificato il corretto e razionale svolgimento della procedura;

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 co. 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa:

1) di approvare lo studio di fattibilità degli interventi di "*Riqualificazione di Via del Tritone e via dei Due Macelli*" redatto dalla società Roma Servizi per la Mobilità, sottoscritto dal progettista ing. Fabrizio Benvenuti e trasmesso dal Dipartimento Mobilità e Trasporti con nota prot.n. QN53489 del 14 marzo 2019, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;

- Studio di traffico;

- Planimetria di progetto e planimetria delle demolizioni e delle costruzioni

IL DIRETTORE
FABIO PACCIANI

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
QN_1017_2019_nomina_RUP.pdf
QN20190053489_105357234_RELAZIONE+TECNICA_TRITONE+DUE+MACELLI.pdf
QN20190053489_105357235_STUDIO+DI+TRAFFICO+_AMBITO+VIA+DEL+CORSO_LARGO+CHIGI_VIA+DEL+TRITONE_REV+1.pdf
QN20190053489_105357236_VIA+DEL+TRITONE+DC_01_101.pdf
QN20190053489_105357238_VIA+DEL+TRITONE+PP_01_101.pdf
QN20190176499_QN20190176499_116398727.pdf

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.
Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. Bergamo

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. Mileti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 10 ottobre 2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 24 ottobre 2019.

Lì, 8 ottobre 2019

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: S. Baldino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, per decorrenza dei termini di legge, il 20 ottobre 2019.

Lì, 21 ottobre 2019

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: S. Baldino