

Protocollo .....

..... Anno 2019

**Proposta (di iniziativa consiliare) a firma del  
Consigliere Coia**

**Modifica della del Regolamento in materia di occupazione suolo pubblico (OSP) e del  
canone (COSAP), comprensivo delle norme attuative del P.G.T.U con ripubblicazione  
integrale dello stesso**

**Premesso e rilevato**

Che Roma Capitale, avvalendosi della facoltà attribuita ai Comuni dall' 63 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, di istituire con Regolamento il canone per l'occupazione degli spazi e delle aree pubbliche comunali (Cosap), in sostituzione della tassa (Tosap) di cui al capo II del Decreto Legislativo 15 novembre 1993, n. 507, ha approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 339 del 21 dicembre 1998 il Regolamento istitutivo del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, a decorrere dal 1° gennaio 1999;

Che, tale regolamento ha subito negli anni a seguire diverse modifiche rese necessarie in considerazione delle sopravvenute disposizioni normative che ne hanno richiesto l'adeguamento in materia, tra le quali quelle apportate in ultimo dalla Deliberazione di  
Assemblea Capitolina n. 39 del 23 luglio 2014 e ss.mm.ii.;

Che, nel frattempo sono intervenute ulteriori esigenze di adeguamento normativo derivanti dal mutato contesto, da cui discende la necessità di procedere ad un intervento di revisione ed attualizzazione di alcune delle disposizioni contenute nel Regolamento in parola;

Che, di tale processo sono stati preventivamente edotti i diversi portatori di interesse, i quali hanno potuto in tal modo presentare osservazioni;

Che, tali osservazioni sono state oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione proponente, al fine di verificare la compatibilità delle stesse rispetto ai principi ispiratori della deliberazione medesima;

Che, stante anche la validità di alcune di esse, si è ritenuto dunque opportuno modificare la summenzionata deliberazione, mediante apporto di chiarimenti, correzioni e/o integrazioni al testo;

**Ché, la presente proposta, rinviando a successivi atti gli aspetti tariffari, non influisce sugli attuali equilibri di bilancio;**

che, al fine di rendere agevole la consultazione agli utenti del Regolamento e di adeguare l'operato dell'Amministrazione ai criteri di semplificazione e trasparenza dell'azione amministrativa, appare necessario e opportuno procedere alla ripubblicazione integrale dello stesso Regolamento;

Visto l'articolo 63 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

**Commento [1]:** EMENDAMENTO NO  
N

**Formattato:** Colore carattere: Colore personalizzato(GB(39;78;19))

**Commento [2]:** EMENDAMENTO NO  
N

**Formattato:** Tipo di carattere:  
(Predefinito) Arial, 11 pt, Colore  
carattere: Nero, Non Evidenziato

**Formattato:** Destro 0 cm,  
SpazioPrima: 3 pt, Interlinea singola,  
Controlla righe isolate, Bordo:  
Superiore: (Nessun bordo), Inferiore:  
(Nessun bordo), A sinistra: (Nessun  
bordo), A destra: (Nessun bordo), Tra :  
(Nessun bordo)

Visto l'articolo 7-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 27 luglio 2000, n. 212;

Visto la deliberazione di assemblea Capitolina n. 39 del 23 luglio 2014 e ss.mm.ii. 4 giugno 2014;

Visto il vigente Regolamento generale delle entrate, come modificato dalla deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 43 del 4 luglio 2011;

Per i motivi indicati in premessa

## L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

### DELIBERA

- di modificare la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 39 del 23 luglio 2014 e ss.mm.ii. avente ad oggetto la " Modifica delle tariffe e dei coefficienti moltiplicatori indicati nella Tabella di cui all'allegato C) del Regolamento in materia di occupazione suolo pubblico (OSP) e del canone (Cosap), comprensivo delle norme attuative del PGTU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 30/31 luglio 2010, e successive modificazioni, e modifica del Regolamento medesimo con ripubblicazione integrale" sostituendo il corpo del deliberato come di seguito indicato:
- **All'articolo 1, comma 2: eliminare l'ultimo capoverso:** "Il presente regolamento non si applica, salvo le disposizioni generali del Capo I in quanto compatibili, alla concessione di aree prestabili dalla Giunta Comunale e assegnate con procedimento ad evidenza pubblica."
- **All'articolo 3, comma 2: dopo la parola "modell" inserire il seguente periodo "ovvero secondo le modalità previste per la procedura di compilazione/invio online";**
- **All'articolo 3, comma 5: dopo la parola "ricevimento" sostituire il periodo "oppure in altra forma possibile e normativamente ammessa" con le parole:** "ovvero tramite pec o invio della domanda online, modalità quest'ultima da intendersi quale esclusiva successivamente alla definitiva messa in produzione del sistema applicativo dedicato" **All'articolo 3, comma 5: dopo la parola "ricevimento" sostituire il periodo "oppure in altra forma possibile e normativamente ammessa" con le parole:** "ovvero tramite pec o invio della domanda online";
- **All'articolo 3-bis, comma 1: dopo la lettera o), aggiungere la lettera p) così formulata:**
  - **"p) dichiarazione di non avere una situazione di morosità relativa ad entrate tributarie nei confronti di Roma Capitale";**
- **All'articolo 3-ter, comma 5, lett. a): dopo le parole "connesse alle proprie attività" eliminare la frase "**, con carattere nazionale o operanti in almeno due regioni" **e aggiungere "ed iscritte all'anagrafe delle onlus dell'Agenzia delle Entrate ovvero le cosiddette Onlus di diritto"**
- **All'articolo 4, comma 3 lettera b) dopo le parole "avviso di ricevimento" aggiungere le parole "ovvero, prioritariamente tramite PEC, qualora indicata, o esclusivamente tramite apposito strumento informatico in uso";**
- **All'articolo 4, comma 3, lettera c) dopo le parole "avviso di ricevimento" aggiungere le parole "ovvero, prioritariamente tramite PEC, qualora indicata, o esclusivamente tramite apposito strumento informatico in uso";**
- **All'articolo 4, comma 3: dopo la lettera e), aggiungere la lettera f) così formulata:**
  - **"f) verifica l'insussistenza di morosità tributaria nei confronti di Roma Capitale"**
- **All'articolo 4, comma 4, dopo le parole "avviso di ricevimento" aggiungere le parole "ovvero, prioritariamente tramite PEC, qualora indicata, o esclusivamente tramite apposito strumento informatico in uso";**

**Commento [3]:** EMENDAMENTO NON

**Commento [4]:** EMENDAMENTO NON

**Formatto:** Destro 0 cm, SpazioPrima: 0 pt, Dopo: 10 pt, Interlinea singola, Controlla righe isolate

**Commento [5]:** EMENDAMENTO NBIS

**Commento [6]:** EMENDAMENTO NOBIS

**Commento [7]:** EMENDAMENTO NA

**Formatto:** Rientro: Sinistro: 1,27 cm, Destro 0 cm, SpazioPrima: 0 pt, Dopo: 8 pt, Interlinea multipla 1,15 ri, Nessun elenco puntato o numerato, Controlla righe isolate, Bordo: Superiore: (Nessun bordo), Inferiore: (Nessun bordo), A sinistra: (Nessun bordo), A destra: (Nessun bordo), Tra : (Nessun bordo)

**Formatto:** Colore carattere: Nero

**Commento [8]:** EMENDAMENTO NB

**Formatto:** Rientro: Sinistro: 1,27 cm, Destro 0 cm, SpazioPrima: 0 pt, Dopo: 8 pt, Interlinea multipla 1,15 ri, Nessun elenco puntato o numerato, Controlla righe isolate, Bordo: Superiore: (Nessun bordo), Inferiore: (Nessun bordo), A sinistra: (Nessun bordo), A destra: (Nessun bordo), Tra : (Nessun bordo)

**Formatto:** Colore carattere: Nero

- All'articolo 4-bis, comma 4, sostituire come segue: " Nell'ambito della città storica, Roma Capitale può subordinare il rilascio di concessioni di suolo pubblico alle prescrizioni di appositi piani che individuino la massima occupabilità delle aree di rispettiva competenza. Tali piani sono approvati dalla Giunta Capitolina, acquisito il parere obbligatorio della Polizia Locale di Roma Capitale, della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali, tenendo conto degli interessi pubblici relativi alla circolazione, igiene, sicurezza, estetica, ambiente e tutela del patrimonio culturale. In caso di modifiche normative che comportino cambiamenti dello stato dei luoghi, ovvero su impulso degli organi politici in relazione a specifici progetti volti al decoro ed alla rigenerazione urbana dell'area o, in occasione di mutamento delle condizioni poste alla base di un precedente diniego, di modifiche alla viabilità, le associazioni di categoria possono presentare una proposta di revisione delle occupazioni di suolo pubblico relative ad un PMO già assentito, da sottoporre successivamente all'approvazione della Giunta Capitolina. Per l'attuazione di quanto stabilito nel presente comma, la Giunta Capitolina provvede con proprio atto alla revisione del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi di Roma Capitale, al fine di adeguare l'articolazione dei medesimi alle correnti disposizioni.
- All'articolo 4 bis, comma 4, primo periodo: sostituire le parole "I Municipi possono" con le parole "Roma Capitale può";
- All'articolo 4 bis, comma 4, secondo periodo: sostituire le parole "dal Consiglio del Municipio, acquisito il parere obbligatorio della Polizia Municipale" con le parole "dalla Giunta Capitolina, acquisito il parere obbligatorio della Polizia Locale";
- All'articolo 4-bis, comma 4bis: sostituire il testo come segue, "Per le attività di somministrazione di alimenti e bevande, a qualunque titolo autorizzate, che ricadono nell'ambito delle isole ambientali, come definite dal nuovo P.G.T.U. di Roma Capitale - approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 21/2015 - e ovunque realizzate nel territorio di Roma Capitale, il rilascio della relativa concessione di suolo pubblico è subordinato all'emanazione di apposite deliberazioni di Giunta Capitolina in ordine all'adozione di specifici piani che individuino la massima occupabilità dell'area concedibile all'interno delle isole ambientali medesime, nonché eventuali specifiche prescrizioni. Tali piani devono essere adottati dai Municipi territorialmente competenti entro un anno dall'individuazione delle isole ambientali."
- 
- **All'articolo 4-ter, comma 1: sostituire l'intero comma come segue: "Per le occupazioni di suolo pubblico realizzate con tavoli, tende e ombrelloni, sono legittimati all'ottenimento della concessione per tavoli e sedie soltanto i titolari di esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, nei quali l'attività di somministrazione è prevalente";**
- All'articolo 4-ter, comma 2:dopo la parola "espositiva" inserire le parole "quali panchine così come definite, per ciascuna tipologia di attività, dal catalogo dell'arredo urbano di cui alla D.G.C. n. 193/2015 e ss.mm.ii."
- All'articolo 4 ter, comma 2:dopo la parola "espositiva" inserire le parole "quali panchine o piani di appoggio";
- All'articolo 4 quater, comma 2: sostituire le parole "Dipartimento VII" con le parole "Dipartimento mobilità e trasporti";
- **All'articolo 4-quater, comma 3: dopo le parole "nuove occupazioni di suolo pubblico" eliminare il periodo che segue: "Le occupazioni di suolo pubblico che interrompono la continuità dei posti auto tariffati non potranno essere rinnovate alla scadenza salvo i posteggi individuati con le deliberazioni di Giunta Comunale nn. 3184/88 - 4828/89 e Consiglio Comunale n. 22/93, decennali e rinnovabili ai sensi del presente regolamento, assegnati agli operatori rotativi che operano con apposito automezzo attrezzato e gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande qualora non sussistano i requisiti normativi per la loro rilocalizzazione sui marciapiedi antistanti gli esercizi medesimi";**
- **All'art. 4-quater, comma 5: dopo le parole "deliberazione Consiglio Comunale 87 del 23 febbraio 2005" inserire le parole "e ss.mm.ii.";**
- All'articolo 4-quater, comma 7: sostituire l'intero comma come segue "I Municipi, entro e non oltre 90 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, provvedono, di concerto con il Dipartimento Mobilità e Trasporti, alla predisposizione di piani di rilocalizzazione, ovvero di concerto con il Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive alla delocalizzazione delle occupazioni di suolo pubblico ubicate sulle sedi stradali in conformità alla d.a.c. 30/2017 e ss.mm.ii., ritenute in contrasto con la normativa vigente, nel rispetto del decoro e della qualità dell'ambiente urbano. Il procedimento avviato per le delocalizzazioni dovrà concludersi anche con la revoca ovvero la trasformazione della tipologia del posteggio. I piani debbono essere coordinati con i piani attuativi

**Commento [9]:** EMENDAMENTO N1 N2

**Commento [10]:** EMENDAMENTO N1 N

**Formattato:** Tipo di carattere: Corsivo

**Formattato:** Tipo di carattere: Corsivo

**Commento [11]:** EMENDAMENTO N1 N

**Formattato:** Tipo di carattere: Corsivo

**Formattato:** Destro 0 cm, SpazioPrima: 0 pt, Interlinea singola, Controlla righe isolate, Bordo: Superiore: (Nessun bordo), Inferiore: (Nessun bordo), A sinistra: (Nessun bordo), A destra: (Nessun bordo), Tra : (Nessun bordo)

**Commento [12]:** EMENDAMENTO N2

**Commento [13]:** EMENDAMENTO N3 N

del P.G.T.U. qualora redatti. Le OSP per le quali non sussiste la possibilità di rilocalizzazione o delocalizzazione potranno essere disciplinate con apposito provvedimento per ciascuno dei singoli casi rientranti nella fattispecie. In caso di mancata adozione entro il termine previsto degli atti deliberativi dei piani da parte degli Organi Municipali, provvederà la Giunta Capitolina. Per l'attuazione di quanto stabilito nel presente comma, la Giunta Capitolina provvede con proprio atto alla revisione del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi di Roma Capitale, al fine di adeguare l'articolazione dei medesimi alle correnti disposizioni.

- ~~All'art. 4 quater, comma 7: sostituire l'intero comma come segue: "I Municipi, entro e non oltre 90 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, provvedono, di concerto con il Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, alla predisposizione di piani di rilocalizzazione o delocalizzazione delle occupazioni di suolo pubblico ubicato sulle sedi stradali, ritenute in contrasto con la normativa vigente, nel rispetto del decoro e della qualità dell'ambiente urbano. Il procedimento avviato per le delocalizzazioni dovrà concludersi anche con la revoca ovvero la trasformazione della tipologia del posteggio. In caso di inerzia del Municipio dovrà intervenire direttamente il Dipartimento Sviluppo Economico."~~
- **All'articolo 4-quater, comma 8: sostituire l'intero comma come segue: "I piani di cui al comma 7, potranno prevedere, ad esito delle verifiche di cui al successivo comma 9, la permanenza delle occupazioni di suolo pubblico ubicate sulle sedi stradali della viabilità principale nei casi di seguito specificati:**
  - a) su aree riservate alla sosta ed opportunamente recintate con elementi fissi ed aventi accessi ed uscite ben definiti;
  - b) su marciapiedi, a condizione che non ricadano in uno dei punti d), e), f), g), h) del comma 4 o su strade classificate di scorrimento e che la zona rimasta libera per il transito pedonale sia tale che i pedoni possano defluire liberamente e non si rechi intralcio al traffico e/o pericolo per la sicurezza. I marciapiedi devono essere comunque di larghezza non inferiore a quanto previsto dal Nuovo Codice della Strada.

All'infuori dei casi previsti alle lett. a) e b), i piani medesimi potranno prevedere il trasferimento sulla viabilità locale o su altre aree ritenute idonee."

- ~~All'articolo 4-quater comma 10: dopo le parole "la rilocalizzazione" aggiungere le parole "e/o la revoca per motivi di pubblico interesse o delocalizzazione in applicazione dell'art. 48 della delibera 30/2017 e ss.mm.ii."~~ **All'articolo 4 quater, comma 10: dopo le parole "la rilocalizzazione" aggiungere le parole "e/o la revoca per motivi di interesse o delocalizzazione in applicazione dell'art. 48 della delibera 30/2017"**
- ~~"All'articolo 4-quater comma 11 sostituire gli ultimi due periodi come segue: "L'attuazione dei piani potrà essere applicata con atti separati per ambiti o nella sua interezza. I piani saranno tempestivamente trasmessi ai Dipartimenti secondo il riparto di competenza di cui al comma 7";~~ **All'articolo 4-quater comma 11 "L'attuazione dei piani potrà essere applicata con atti separati per ambiti o nella sua interezza. I piani saranno sottoposti all'approvazione del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive"**
- ~~All'articolo 4 quater, comma 12: sostituire le parole "Dipartimento VII e il Dipartimento VIII" con le parole "Dipartimento Mobilità e Trasporti ed il Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive";~~
- **All'articolo 4-quinquies, comma 3: dopo le parole "suolo pubblico già esistenti." inserire il seguente periodo: "Tale elenco e i relativi dati dovranno essere aggiornati in apposito applicativo informatico sottoposto anche al coordinamento del Dip. Svil. Economico e Attività Produttive";**
- ~~All'articolo 4 quinquies comma 3: dopo le parole "suolo pubblico già esistenti." inserire il seguente periodo: "Tale elenco e i relativi dati dovranno essere aggiornati in apposito applicativo informatico sottoposto anche al controllo del Dip. Svil. Economico e Attività Produttive."~~

- ~~Il~~

- **"All'articolo 5, comma 3: dopo la parola "debiti", aggiungere il seguente periodo:**

"il soggetto richiedente che si trova in mora nei confronti di Roma Capitale per il mancato pagamento dei tributi locali non può ottenere il rilascio della concessione se non assolve al pagamento di quanto dovuto."

- **"All'articolo 5, dopo il comma 5 aggiungere il comma 6, con la seguente formulazione:**

**Formattato:** Allineato a sinistra, Destro 0 cm, SpazioPrima: 0 pt, Dopo: 10 pt, Interlinea singola, Controlla righe isolate

**Formattato:** Destro 0 cm, SpazioPrima: 0 pt, Interlinea singola, Controlla righe isolate

**Commento [14]:** EMENDAMENTO N3 N

**Commento [15]:** EMENDAMENTO N3 N

**Commento [16]:** EMENDAMENTO N3 N

**Commento [17]:** EMENDAMENTO N4

**Commento [18]:** EMENDAMENTO NC

• "6. Roma Capitale può introdurre ulteriori canoni concessori non ricognitori nei limiti previsti dalla legge per l'utilizzo particolare del suolo e del sottosuolo."

**Formattato:** Rientro: Sinistro: 1,27 cm, Destro 0 cm, SpazioPrima: 0 pt, Dopo: 8 pt, Interlinea multipla 1,15 ri, Nessun elenco puntato o numerato, Controlla righe isolate

- **All'articolo 5, comma 4, lettera d): sostituire le parole "del Comune" con le parole "di Roma Capitale";**

**Formattato:** Tipo di carattere: 11 pt, Colore carattere: Nero

- **All'articolo 6, comma 1, lettera f): sostituire come segue**

"esporre all'esterno privo dell'indicazione inerente i dati personali e all'interno dell'esercizio commerciale l'atto di concessione e la planimetria dell'occupazione ad esso inerente o copie autentiche degli stessi rilasciate dall'ufficio competente;"

- "All'articolo 7, al comma 2, dopo le parole "di cui alle lettere a), b), h), i), l), m) e n) dell'articolo 3- bis," sostituire le parole " e n)", con le parole "n), e p)"

- "All'articolo 7, dopo il comma 5 aggiungere il comma 6 con la seguente formulazione:

"6. Non si fa luogo al subentro nella concessione nel caso in cui risultino, a carico del precedente titolare, situazioni di morosità o avvio del procedimento di decadenza della concessione medesima."

**Formattato:** Rientro: Sinistro: 1,27 cm, Prima riga: 0 cm, Destro 0 cm, SpazioPrima: 0 pt, Dopo: 8 pt, Interlinea multipla 1,15 ri, Controlla righe isolate

- All'articolo 9, comma 2: dopo le parole "sull'imposta di bollo" inserire il seguente periodo "Lo stesso concessionario può presentare una proposta di revisione delle occupazioni di suolo pubblico che insistono in un particolare Piano di Massima Occupabilità, anche se già precedentemente approvato, da sottoporre all'approvazione della Giunta Capitolina."

**Commento [19]:** EMENDAMENTO ND

- **All'articolo 10, comma 2: sostituire il comma come segue:** "Salve le diverse modalità di rinnovo per le tipologie speciali di occupazioni, le concessioni permanenti possono essere rinnovate con il pagamento del canone per l'anno di riferimento, a condizione che non risultino variazioni e che rispettino determinate prescrizioni eventualmente stabilite dalla Giunta Capitolina e che ~~del~~"Amministrazione non abbia comunicato il proprio diverso intendimento almeno trenta giorni prima della scadenza."

**Formattato:** Tipo di carattere: 11 pt, Non Corsivo, Colore carattere: Nero, Non Evidenziato

**Commento [20]:** EMENDAMENTO N5

- **All'articolo 11: sostituire l'intero articolo come segue: "**

1. Nei casi di forza maggiore o per motivi urgenti, speciali e imprevedibili di rilevante interesse pubblico, oppure quando occorre provvedere senza indugio all'esecuzione di lavori, l'occupazione è consentita, eccezionalmente, anche prima di avere presentato la domanda e conseguito il rilascio del provvedimento di concessione. L'occupante ha l'obbligo di dare immediata comunicazione dell'occupazione all'ufficio comunale competente e deve presentare la domanda di concessione in sanatoria, entro il settimo giorno lavorativo seguente all'inizio dell'occupazione. La quietanza di pagamento del canone deve essere esibita al momento del rilascio dell'autorizzazione e, solo in casi eccezionali, il giorno successivo. L'eventuale proroga fino ad un massimo di ulteriori 2 giorni deve essere concessa con le stesse modalità e alle stesse condizioni;

2. "2. Per le occupazioni per lavori di piccola manutenzione edilizia, traslochi e altri interventi effettuati da Ditte di Settore iscritte in apposito Albo, di durata non superiore a sei giorni consecutivi, a fronte di presentazione di idonea garanzia secondo le vigenti norme in materia di sicurezza, si può derogare dal termine ordinario di presentazione delle domande, inoltrandole cinque giorni non festivi prima del giorno di occupazione, previo pagamento di un canone di occupazione maggiorato del 50 per cento. L'adesione alla speciale procedura deve essere comunicata per iscritto all'Ufficio occupazione suolo pubblico su apposito modulo da trasmettersi tramite PEC oppure tramite procedura ONLINE." ~~Per le occupazioni per lavori di piccola manutenzione edilizia, traslochi e altri interventi effettuati da Ditte di Settore iscritte in apposito Albo, di durata non superiore a sei giorni consecutivi, a fronte di presentazione di idonea garanzia secondo le vigenti norme in materia di sicurezza, si può derogare dal termine ordinario di presentazione delle domande, inoltrandole cinque giorni non festivi prima del giorno di occupazione, previo pagamento di un canone di occupazione maggiorato del 50 per cento. L'adesione alla speciale procedura deve essere comunicata per iscritto all'Ufficio occupazione suolo pubblico su apposito modulo oppure tramite procedura ONLINE.~~

**Formattato:** Allineato a sinistra, SpazioPrima: 2,5 pt, Interlinea multipla 1,15 ri

**Commento [22]:** EMENDAMENTO N5-BIS

3. Nell'ipotesi di accertamento negativo delle ragioni di cui ai commi precedenti, l'occupazione si considera abusiva."

- All'articolo 12, comma 1: sostituire la frase: "deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 6

febbraio 2006, e successive modificazioni.” con la frase “deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 30 del 1 giugno 2017, e successive modificazioni.”

- All’articolo 12 bis, inserire il seguente nuovo comma 2:

I concessionari OSP possono:

a. sperimentare sistemi di calcolo puntuale della percentuale di raccolta differenziata;

b. attuare sistemi di riduzione dei rifiuti a partire dalle policy plastic free secondo le modalità che verranno stabilite con successivo atto di assemblea capitolina.

- ”All’articolo 14-bis, al comma 3, dopo la parola ”Sindaco” aggiungere il seguente periodo:

• “e dagli addetti all’attività di accertamento contestazione immediata nonché di redazione e di sottoscrizione del processo verbale di accertamento per il controllo delle entrate di Roma Capitale ai sensi dell’art. 1, commi 158 - 159 - 160 - 179 -180 - 181 – 182, della L. 27 dicembre 2006 n.269 per la vigilanza sul rispetto delle disposizioni contenute nel presente regolamento, aventi la natura di Pubblici ufficiali”

- **All’articolo 14-bis: Inserire un nuovo comma 12:**

“Fatte salve le tempistiche di cui sopra l’Amministrazione dovrà dotarsi di apposito strumento informatico per semplificare e consentire la verifica dell’applicazione di tali norme”

- **All’articolo 17, comma 2: dopo le parole “ le tariffe sono ridotte del 20% nelle strade precluse al traffico per oltre sei mesi”, sostituire il periodo “ ai fini dello svolgimento di lavori pubblici e del 50% nel caso di uno spostamento dell’attività commerciale per un periodo superiore a sei mesi, conseguente ad iniziative e/o deliberazioni del Comune stesso” con il periodo **“o nelle aree disagiate di cui all’art. 19-ter lettera f), “o in aree limitrofe a cantieri,** ai fini dello svolgimento di lavori pubblici e del 50% nel caso di uno spostamento dell’attività commerciale per un periodo superiore a sei mesi, conseguente ad iniziative e/o deliberazioni di Roma Capitale medesima.”**

- **All’articolo 17: dopo il comma 5, inserire i seguenti commi:**

6. Nei casi di occupazione d’urgenza il canone è determinato aumentando del 50 per cento la tariffa prevista per ciascuna categoria;
7. per le Aziende di trasloco iscritte all’apposito Albo l’Amministrazione potrà stabilire modalità particolari di pagamento anticipato quale ad esempio carnet prepagato o similari e di rilascio delle relative autorizzazioni”;
- **All’articolo 18, comma 1: eliminare la frase: “Il canone non è dovuto per le occupazioni che, singolarmente considerate oppure sommate ai sensi del periodo precedente, sono inferiori al mezzo metro quadrato o lineare.”**
- **All’articolo 18, comma 3: sostituire la frase: “senza tenere conto del sottosuolo utilizzato per i serbatoi” con la frase “tenendo conto del sottosuolo utilizzato per i serbatoi”.**
- **All’articolo, 18 comma 4: dopo la frase: “Per le occupazioni eccedenti i mille metri quadrati o lineari, l’eccedenza è calcolata in ragione del dieci per cento dell’occupazione effettiva.” inserire le parole “tranne nella città storica dove l’eccedenza è calcolata in ragione del cinquanta per cento dell’occupazione effettiva”.**
- **All’articolo 18, comma 5 bis: dopo la frase: “Per le occupazioni di carattere temporaneo realizzate per lo svolgimento di manifestazioni ed eventi di spettacolo a rilevanza nazionale ed internazionale ad accesso oneroso, la superficie eccedente i mille metri quadrati o lineari, in deroga a quanto stabilito ai commi 4 e 5, è calcolata in ragione del 40 per cento dell’occupazione effettiva.” inserire le parole “tranne nella città storica dove l’eccedenza è calcolata in ragione del sessanta per cento dell’occupazione effettiva”.**
- **All’articolo 18 inserire il nuovo comma 10 come segue:”**

10. L’amministrazione potrà stabilire per le Aziende di trasloco iscritte all’apposito Albo da istituire presso i Municipi, dimensioni forfettarie di occupazione con possibilità di eccedenza non superiore al 25 per cento.” “L’Amministrazione potrà stabilire per le Aziende di trasloco iscritte all’apposito Albo da istituire presso il Dipartimento Sviluppo Economico ed Attività Produttive, dimensioni forfettarie di occupazione con possibilità di eccedenza non superiore al 25 per cento.”

**Commento [23]:** EMENDAMENTO FN

**Commento [24]:** EMENDAMENTO NE

**Formattato:** Tipo di carattere: 10 pt, Grassetto, Non Corsivo

**Formattato:** Rientro: Sinistro: 1,27 cm, Destro 0 cm, SpazioPrima: 0 pt, Dopo: 8 pt, Interlinea multipla 1,15 ri, Nessun elenco puntato o numerato, Controlla righe isolate

**Formattato:** Tipo di carattere: 11 pt, Colore carattere: Nero

**Commento [25]:** EMENDAMENTO NE2

**Formattato:** Controlla righe isolate

**Commento [26]:** EMENDAMENTO N6

- **All'articolo 19, comma 1, lettera l): dopo le parole "occupazioni relative ai passi carrabili affrancati" eliminare le parole " , ai sensi dell'articolo 20 del presente regolamento".**
- **All'articolo 19, comma 1, eliminare la lettera o) ed aggiornare le successive lettere poste in elenco**
- **All'articolo 19, comma 1, proseguire l'elencazione alfabetica inserendo le seguenti lettere: "**
  - t) le rastrelliere e le attrezzature per parcheggio gratuito di biciclette ed altri veicoli leggeri con esclusione di quelli alimentati da motori a combustione;
  - u) le colonnine di ricarica dei veicoli elettrici ed i relativi posti auto qualora previsti;
  - v) le attrezzature necessarie, se conformi al decoro, per l'effettuazione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani e per l'organizzazione della raccolta differenziata dei rifiuti qualora il servizio venga svolto da privati su concessione del Comune diretta o indiretta;
  - w) le occupazioni di suolo e sottosuolo pubblico, comprensive delle aree di cantiere, necessarie per la realizzazione di servizi ovvero strutture di proprietà di Roma Capitale o destinate a diventarlo alla scadenza delle relative convenzioni. Qualora tale realizzazione avvenga contestualmente alla costruzione di edifici privati, l'esenzione è parziale e limitata alla quota di occupazione del suolo pubblico relativa alla parte che è o diventerà comunale;
  - x) le occupazioni per l'esercizio dell'arte di strada nei limiti indicati dagli specifici regolamenti emanati dall'Amministrazione Capitolina;
  - y) le occupazioni di suolo pubblico effettuate da librerie ed edicole fino ad un limite massimo di 1 metro quadrato ed utilizzate esclusivamente per l'esposizione di libri e riviste."
- **All'articolo 19-bis, comma 1 sostituire come segue: "È riconosciuta una riduzione in misura pari all'80 per cento del canone dovuto per le occupazioni temporanee di suolo pubblico realizzate per la manutenzione delle facciate, il restauro degli immobili, la centralizzazione dell'impianto di ricezione, la riqualificazione energetica degli edifici, gli interventi certificati di miglioramento e/o adeguamento sismico degli immobili rientranti tra gli interventi ammessi al cd. Sisma bonus, purché tali interventi si concludano entro nove mesi dal rilascio della concessione da parte dell'amministrazione comunale e nell'oggetto della concessione sia attestata la conformità dei lavori alle prescrizioni previste dal Piano di tutela dell'immagine dell'area urbana della città di Roma, anche articolato per territori comunali. La riduzione si applica ai lavori iniziati entro i diciotto mesi dall'approvazione del Piano. I termini previsti nel presente comma sono fatti salvi in caso di inerzia da parte dell'Amministrazione e per cause non imputabili al concessionario"**
- **Dopo l'articolo 19 bis: Inserire il seguente nuovo articolo: "**

#### **Articolo 19 ter: Disciplina rimessa alla competenza della Giunta Capitolina**

Con deliberazione di Giunta Capitolina, l'Amministrazione può:

- a) stipulare convenzioni ovvero approvare specifici progetti con soggetti terzi **previo parere degli organi competenti**, che prevedano la compensazione totale o parziale del canone ovvero l'ampliamento della superficie già contemplata nei piani di massima occupabilità a fronte dell'effettuazione di prestazioni di pubblico interesse o utilità quantificate il cui valore è determinato nella convenzione o negli stessi progetti;
- b) determinare specifici canoni per l'occupazione di suolo pubblico ovvero per l' Utilizzo Strumentale e Precario di beni culturali in consegna all'Amministrazione, il cui importo sia individuato sulla base della superficie occupata, della tipologia di occupazione e del rilevante interesse turistico della manifestazione o dell'esposizione, nonché dall' eccezionalità dell'evento e per l'effettuazione di riprese televisive, cinematografiche e multimediali di rilevante interesse culturale e produttivo per la città;
- c) determinare riduzioni ovvero l'esenzione dal pagamento del canone dovuto per occupazioni per manifestazioni a pagamento, il cui utile è destinato a scopi benefici o umanitari;
- d) determinare l'esenzione ovvero la riduzione del Canone dovuto per l'occupazione di suolo pubblico il cui utilizzo sia destinato a favorire lo sviluppo di nuove iniziative imprenditoriali, STARTUP, per un periodo massimo di 2 anni;
- e) determinare l'esenzione o la riduzione del Canone dovuto per l'occupazione di suolo pubblico il cui utilizzo sia per favorire lo sviluppo di ARTIGIANATO, LIBRERIE ED EDICOLE;
- f) deliberare agevolazioni per le attività commerciali ed artigianali insediate in zone disagiate della città o nelle quali si svolgono lavori di pubblica utilità che precludono il traffico veicolare o pedonale per tutto il

**Commento [27]:** EMENDAMENTO N7N2F

periodo interessato dalla predetta limitazione;

g) deliberare agevolazioni anche sotto forma di riduzione del canone concessorio per le attività commerciali ed artigianali interessate da grandi cantieri per la realizzazione di imponenti lavori pubblici di lunga durata quali la costruzione di linee di metropolitana, dei passanti ferroviari e delle opere destinate ai grandi eventi sportivi internazionali ed insediate oltre che nelle aree precluse a causa di tali lavori al traffico veicolare o pedonale, anche nelle vie trasversali, a ridosso delle zone di esclusivo cantiere, che sopportano l'incremento del traffico derivante dalla diminuzione dell'accessibilità all'area preclusa";

**Formattato:** Controlla righe isolate

~~g) deliberare agevolazioni per le attività commerciali ed artigianali interessate da grandi cantieri per la realizzazione di imponenti lavori pubblici di lunga durata quali la costruzione di linee di metropolitana, dei passanti ferroviari e delle opere destinate ai grandi eventi sportivi internazionali ed insediate oltre che nelle aree precluse a causa di tali lavori al traffico veicolare o pedonale, anche nelle vie trasversali, a ridosso delle zone di esclusivo cantiere, che sopportano l'incremento del traffico derivante dalla diminuzione dell'accessibilità all'area preclusa;~~  
h) deliberare una riduzione del canone dovuto per l'attivazione di nuove attività commerciali in specifici ambiti territoriali oggetto di progetti di riqualificazione urbana ovvero nell'ambito di programmi di sostegno per nuove attività imprenditoriali;

**Commento [28]:** EMENDAMENTO N7 N2F

i) potrà altresì ridurre, fino all'esenzione, il canone per le occupazioni con attrezzature di cantiere per il periodo necessario ai lavori di riqualificazione negli ambiti oggetto di progetti di riqualificazione urbana la Giunta Capitolina.†

**Commento [29]:** EMENDAMENTO F

~~l) prevedere riduzioni o agevolazioni nel caso il concessionario di un OSP sperimenti e applichi sistemi di calcolo puntuale della percentuale della raccolta differenziata;~~  
~~m) prevedere riduzioni in conformità ai principi di correttezza stabiliti dalla normativa vigente, nel caso di manifestazioni, eventi o iniziative per i quali è richiesta la concessione di un OSP, laddove il soggetto promotore provveda in autonomia, senza oneri per l'amministrazione, alla gestione dei rifiuti;~~  
~~n) prevedere riduzioni o agevolazioni nei confronti di coloro che implementino delle policy plastic free secondo linee guida emanate dall'amministrazione.~~

**Formattato:** Controlla righe isolate

**Commento [30]:** EMENDAMENTO N7N2F

- **All'articolo 20: eliminare**

- **All'articolo 21, comma 1: sostituire le parole:** "Il canone deve essere pagato entro il settimo giorno dalla comunicazione di cui agli articoli 4, comma 4, e 9, comma 1, mediante versamento presso i servizi di tesoreria o su conto corrente postale, oppure con le altre modalità previste nel regolamento generale delle entrate." **con le parole** "Il canone deve essere pagato entro il settimo giorno dalla comunicazione di cui agli articoli 4, comma 4, e 9, comma 1, mediante versamento presso i servizi di tesoreria o su conto corrente postale o l'utilizzo di appositi carnet prepagati, oppure con le altre modalità previste nel regolamento generale delle entrate.†

- **"All'articolo 21, il comma 4 è così riformulato:**

● ~~"4. Il canone per l'occupazione permanente dovuto per gli anni successivi al rilascio dell'atto di concessione deve essere pagato con le modalità previste dal Regolamento generale delle entrate in unica soluzione entro il 31 gennaio dell'anno di riferimento e specificatamente portate a conoscenza degli utenti dagli uffici competenti. Roma Capitale può inviare, tramite PEC o tramite posta elettronica, avvisi di scadenza senza che tale facoltà modifichi i termini di scadenza e gli obblighi degli utenti a provvedere spontaneamente al pagamento nei termini di regolamento."~~

**Formattato:** Rientro: Sinistro: 1,27 cm, Destro 0 cm, SpazioDopo: 8 pt, Interlinea multipla 1,15 ri, Nessun elenco puntato o numerato, Controlla righe isolate

- ~~**All'articolo 21, comma 5: dopo la frase** "Il canone per l'occupazione temporanea è pagato con le modalità stabilite dal comma 1" **eliminare le parole** "o non può essere rateizzato."~~

**Commento [31]:** EMENDAMENTO NF

**Formattato:** Tipo di carattere: 11 pt, Non Grassetto, Colore carattere: Nero

- **All'art. 22 dopo il comma 1 aggiungere il comma 2, con la seguente formulazione:**

**Commento [32]:** EMENDAMENTO NG

● ~~"2. Nel caso in cui Roma Capitale provveda alla riscossione coattiva del canone a mezzo di iscrizione a ruolo, il responsabile dell'entrata, scaduto il termine per il pagamento dell'avviso di cui all'articolo 27, comma 2, del Regolamento generale delle entrate, procede alla notificazione dell'ingiunzione ex R.D. 14 aprile 1910, n. 639, che costituisce titolo esecutivo idoneo e propedeutico all'iscrizione a ruolo del credito."~~

**Formattato:** Rientro: Sinistro: 1,27 cm, Destro 0 cm, SpazioDopo: 8 pt, Interlinea multipla 1,15 ri, Nessun elenco puntato o numerato, Controlla righe isolate

- **All'articolo 24, comma 5, lettera b): dopo le parole** "Consiglio Comunale n. 13 del 24 gennaio 2000" **inserire le parole** "e ss.mm.ii.";

**Formattato:** Tipo di carattere: 11 pt, Non Grassetto, Colore carattere: Nero



- **All'articolo 24, comma 7: sostituire** la frase *"la Giunta Comunale stabilisce"* **con** la frase *"la Giunta Capitolina stabilisce"*

- **"All'articolo 24, dopo il comma 7 inserire il seguente comma 7bis: "Con apposita delibera, la Giunta Capitolina approva e revisiona, nel rispetto del decoro e con cadenza triennale, il Catalogo dell'Arredo Urbano, valutando altresì forme di procedura semplificate e celeri per coloro i quali si adeguano entro sei mesi secondo le modalità ivi prescritte, nonché le eventuali proposte migliorative del medesimo presentate dalle associazioni di categoria maggiormente rappresentative"** ~~All'articolo 24, dopo il comma 7 inserire il seguente comma 7bis: "la Giunta Capitolina nel rispetto del decoro approva e revisiona annualmente un Catalogo dell'Arredo Urbano che preveda procedure semplificate e celeri per coloro che si adeguano nei tempi e nelle modalità prescritte alle disposizioni ivi contenute, e che valuti le proposte di miglioramento da parte delle associazioni di categoria maggiormente rappresentative"~~ con la frase *"la Giunta Capitolina stabilisce"*

- **All'articolo 24, comma 9: sostituire** la frase *"devono essere adeguate entro tre anni dall'entrata in vigore del presente regolamento;"* **con** la frase *"devono essere adeguate entro un anno dall'entrata in vigore del presente regolamento;"*

**di dare mandato alla Giunta Capitolina affinché provveda con proprio atto alla revisione del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, al fine di adeguare l'articolazione dei medesimi alle previsioni di cui all'articolo 4-bis, comma 4 e all'art. 4-quater, comma 7 del presente testo deliberativo,**

**Formattato:** Destro 0 cm, Interlinea singola, Controlla righe isolate

**Commento [33]:** EMENDAMENTO N8

**Commento [34]:** EMENDAMENTO MRU

**Formattato:** Colore carattere: Automatico

Il Consigliere Andrea Coia