Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133 del 2008 e ss.mm.ii.

Allegato A

Elenco dei beni immobili inclusi nel Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare

ANAGRAFICA				RIFERIMENTI CONSERVATORIA E CATASTO													ATTO DI PROVENIENZA				CONSISTENZA					STIMA VALORE
MUN.	nome	Indirizzo	tipologia	proprietà	IBU	UIB	Categoria invent.	Foglio	part.	part.	part.	part.	part.	part.	part.	part.	Riferimento per atto di proveninza	Matricola	n° REP	data	Superficie Fondiaria	SUL	Volume	Suv	Fonte	
IV	S.M.S. P. Villari	Via Marica ad. Civ. 84 (Via Fabiani)	IMMOBILI PUNTUALI	ROMA CAPITALE	151096	151097	B indisponibile	603	312								Atto di compravendita	6790	10450	20/04/1934	890 mq	500 mq	2.250 mc	700 mq	Rilievo consistenza consegna locali alla Provincia, 1989	€ 327.440,75
V	Scuola Vertunni	Via Vertunni ad. civ 5	IMMOBILI PUNTUALI	ROMA CAPITALE	46705		B indisponibile	659	1560								Atto di ricognizione e di individuazione catastale	58286	2019	13/11/2017	8.370 mq	4.330 mq	15.350 mc	4.800 mq	Aggiornamento progetto escutivo, 1993	€ 2.277.182,39
VI	Ex Mercato Torre Spaccata	Viale dei Romanisti 43	IMMOBILI PUNTUALI	ROMA CAPITALE	3821		A demaniale	954	221	222 (parte)							Atto di provenienza	30295	4250	19/02/1960	1.500 mq	7.500 mc	2.344 mq		Progetto adattamento mercato, 1980	€ 1.037.307,20
VII	Area ed immobile via Tommaso Fortifiocca	Via Tommaso Fortifiocca 18-20-22	IMMOBILI PUNTUALI	ROMA CAPITALE	46810		B indisponibile	902	467	326	465	466	468	469	160	n.c.	Atto di compravendita	459	125971	18/12/1931	1.290 mq	579 mq			Stimata su base catastale	€ 406.689,60
VII	Ex Filanda (Centro di Accoglienza "Il Ponte")	Viale Castrense 51-51a	IMMOBILI PUNTUALI	ROMA CAPITALE	3012	18116	B indisponibile	926	4								Atto di compravendita	31869	12401	18/12/1909	1.250 mq	438 mq	1.882 mc	588 mq	Visura catasto fabbricati	€ 1.797.257,14
				ROMA CAPITALE Assegnate al Servzio Giardini (Assessorato)				926	222	223	14											158 mq	565 mc	176 mq	Rilievo e relazione tecnica, 1965	€ 84.585,49
VII	Succursale I.T. Hertz	Via Tuscolana 1113	IMMOBILI PUNTUALI	ROMA CAPITALE	3178	18282	B indisponibile	996	80	7 parte							Decreto di Trasferimento Usi Civici dal Comune di Frascati al Comune di Roma	11298		05/02/1969	2.598 mq	1.124 mq	3976 mc	1.242 mq	Rilievo locali edificio scolastico in uso alla Provincia, 1988 e progetto palestra, 1966	€ 467.893,00
VIII	Ex Asilo Nido via Tarso	Via Tarso 35	IMMOBILI PUNTUALI	ROMA CAPITALE	2629	14945	B indisponibile	836	450								Atto di cessione parte di aree dell'ex Ente Smir	6617		16/02/1933	2680	929 mq	2.776 mc	711 mq	Visura catasto fabbricati	€ 390.285,75
X	S.M.S. A. Leonori	Via Domenico Morelli 13	IMMOBILI PUNTUALI	ROMA CAPITALE	3312		B indisponibile	1075	607								Regio Decreto - Approvazione convenzione a seguito soppressione Ente SMIR	148		02/03/1933	5.100 mq	2.690 mq (demolito)	9.365 mc	2.926 mq	Progetto prevenzione incendi, 1995	€ 1.130.375,97
XI	Mira Lanza	Via Amedeo Avogadro	AMBITI PUBBLICI	ROMA CAPITALE	153559	153560 (ed.A)		792	417								Deliberazione C.C. n. 48 del 27/03/2003 accettazione atto di cessione a rogito del Notaio Alberto Politi del 22/11/2002				24.244 mq	6.350 mq	33.790 mc	10.812 mq	Progetto originale, 1920	€ 8.379.354,06
						153561 (ed.B e C)		792	417																	
								794	362 (parte)	411	409	430 (parte)	413	373	361		Deliberazione C.C. n. 49 del 27/03/2003 di accettazione atto di cessione a rogito Notaio Paolo Farinario del 29/11/2002									
XI	Uffici servizi Municipio	Via Portuense 579	IMMOBILI PUNTUALI	ROMA CAPITALE	153520	153521	B indisponibile	802	162	443							Decreto di esproprio	9524	96386	11/06/1955	1.398 mq	1.036 mq	3.552 mc	1.110 mq	Progetto originale, 1952-1953	€ 2.232.864,90
XIII	Residence ex Bastogi	Via Giuseppe Piolti de Bianchi/Via Don Carlo Gnocchi	AMBITI PUBBLICI	parte di ROMA CAPITALE: area verde	1605		C	355	1682								Atto di cessione gratuita	54102	10649	12/02/2000	Aree edificate: 47.032 mq Aree libere: 96.000 mq	Residenze: mq 47.550 (su 6 edifici) Accessori: mq 14.256 (su 6 edifici)	Residenze: 151. 684 mc (su 6 edifici) Accessori: mc 57.636 (su 6 edifici)	Residenze: mq 47.401 (su 6 edifici) Accessori: mq 18.011 (su 6 edifici)	Visura catasto fabbricati Rilievo RPR anno 2005-2007 Sono esclusi i due edifici commerciali di propietà privata	€ 48.849.121,48
				parte di ROMA CAPITALE: area verde	153557	153558	C	355	1678								Atto di transazione	54067	19854	26/06/1991						
				parte di ROMA CAPITALE: corte interna	149895		C	355	1376								Atto di compravendita	16359	15542	22/12/1990						
				parte di ROMA CAPITALE: edificio 1	1cdgna		C	355	1197																	
				parte di ROMA CAPITALE: edificio 2	1cdgng		C	355	1201																	
				parte di ROMA CAPITALE: edificio 3	1cdgnf		C	355	1196																	
				parte di ROMA CAPITALE: edificio 4	1cdgnb		C	355	1198																	
				parte di ROMA CAPITALE: edificio 5	1cdgnc		C	355	1199																	
				parte di ROMA CAPITALE: edificio 6	1cdgne		C	355	1200																	
				PRIVATA edifici D e H commeciali				355	1377	1378																
XIV	EX I.I.S. Don Calabria	Via Cardinal Capranica 38	IMMOBILI PUNTUALI	ROMA CAPITALE	3368	18472	B indisponibile	356	309	2217 (parte)	1642 (parte)	1795 (parte)	2211 (parte)				Atto di cessione gratuita	296	9961	21/03/1983	11.642mq	5.216 mq	19.129 mc	5.977 mq	Verbale consegna edificio scolatico, 1983	€ 2.853.078,82
XV	Casali Ghella Parco Volusia		IMMOBILI PUNTUALI	ROMA CAPITALE	153547	153548	A demaniale	203	77	109	352	357					Convenzione Urbanistica	31002	98556	22/12/2003	5.705 mq	1 casale 420 mq 2 casale 360 mq 3 casale 400 mq tot. 1.180 mq	3.376 mc	1.180 mq	Stimata su base catastale	€ 1.241.402,09