ROMA

Protocollo RC n. 25214/2020

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 2 OTTOBRE 2020)

L'anno duemilaventi, il giorno di venerdì due del mese di ottobre, alle ore 16,10 la Giunta Capitolina di Roma così composta:

1	RAGGI VIRGINIA	*Sindaca*	8	LEMMETTI GIANNI	*Assessore*
2	BERGAMO LUCA	*Vice Sindaco*	9	MAMMI VERONICA	*Assessora*
3	CAFAROTTI CARLO	*Assessore*	10	MELEO LINDA	*Assessora*
4	CALABRESE PIETRO	*Assessore*	11	MONTUORI LUCA	*Assessore*
5	DE SANTIS ANTONIO	*Assessore*	12	VIVARELLI VALENTINA	*Assessora*
6	FIORINI LAURA	*Assessora*	13	ZIANTONI KATIA	*Assessora*
7	FRONGIA DANIELE	*Assessore*			

si è riunita, in modalità telematica, ai sensi della deliberazione della Giunta Capitolina n. 44 del 13 marzo 2020, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, è presente l'Assessore Lemmetti che assume la presidenza dell'Assemblea.

Risulta altresì presente l'Assessora Fiorini.

Intervengono, in modalità telematica gli Assessori Cafarotti, Calabrese, De Santis, Meleo, Montuori e Vivarelli.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario Dott. Gianluca Viggiano.
(O M I S S I S)

Deliberazione n.222

Approvazione del Piano Massima di Occupabilità di via di San Giovanni in Laterano in ottemperanza della Sentenza T.A.R. Lazio n.188/2020

PREMESSO che

secondo quanto stabilito dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104/2003, punto 1), lettera A), linea 2 del dispositivo, con Determinazione n.191/2003 del Dirigente della 6A U.O.- Ufficio per la Città Storica del Dipartimento VI è stata costituita la Commissione incaricata di predisporre un Piano per determinare la massima occupabilità di suolo pubblico delle aree della Città Storica sottoposte alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. n.490/1999, sostituito dal D.Lgs. n.42/2004;

la Deliberazione di Giunta Capitolina n.56/2016 ha attribuito le competenze in materia di attività autorizzatorie per occupazione di suolo pubblico della soppressa U.O. Città Storica alla Sovrintendenza Capitolina che risulta essere, dunque, la struttura deputata alla riattivazione/sostituzione della sopracitata Commissione Tecnica finalizzata alla revisione e integrazione del Piano di Massima Occupabilità di suolo pubblico delle aree della Città Storica approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 139/2006 e revisionato con Deliberazione di Giunta Capitolina n.1/2012 e D.G.C. n.278/2012;

per quanto attiene invece alle aree ricadenti nel perimetro della Città Storica, ma non comprese nel suddetto Piano, l'art. 4-bis, comma 4 del Regolamento in materia di OSP e COSAP approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n.39/2014 attribuiva la

facoltà di approvare ulteriori appositi Piani di Massima Occupabilità (di seguito P.M.O.) ai Municipi che hanno istituito allo scopo specifiche Commissioni Tecniche;

con Deliberazione n. 91 del 5.12.2019 l'Assemblea Capitolina ha adottato la modifica del Regolamento in materia di occupazione suolo pubblico (OSP) e del canone (COSAP), comprensivo delle norme attuative del P.G.T.U. con ripubblicazione integrale dello stesso;

in particolare, l'articolo 4-bis, comma 4 prevede che:

"Nell'ambito della Città Storica, Roma Capitale può subordinare il rilascio di concessioni di suolo pubblico alle prescrizioni di appositi piani che individuino la massima occupabilità delle aree di rispettiva competenza. Tali piani sono approvati dalla Giunta Capitolina, acquisito il parere obbligatorio della Polizia Locale di Roma Capitale, della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali e degli altri Uffici competenti per le singole materie, tenendo conto degli interessi pubblici relativi alla circolazione, igiene, sicurezza, estetica, ambiente e tutela del patrimonio culturale. In caso di modifiche normative che comportino cambiamenti dello stato dei luoghi, ovvero su impulso degli organi politici in relazione a specifici progetti volti al decoro ed alla rigenerazione urbana dell'area o, in occasione di mutamento delle condizioni poste alla base di un precedente diniego, di modifiche alla viabilità, le associazioni di categoria possono presentare una proposta di revisione delle occupazioni di suolo pubblico relative ad un PMO già assentito, da sottoporre successivamente all'approvazione della Giunta Capitolina. Per l'attuazione di quanto stabilito nel presente comma, la Giunta Capitolina provvede, con proprio atto, alla revisione del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, al fine di adeguare l'articolazione dei medesimi alle correnti disposizioni";

PRESO ATTO che

per effetto delle modifiche apportate con la Deliberazione di Assemblea Capitolina n.91/2019, art. 4- bis comma 4, l'approvazione dei P.M.O. di competenza municipale risulta, dunque, trasferita dal Consiglio Municipale territorialmente competente alla Giunta Capitolina;

per dare attuazione alle disposizioni di cui al suddetto art. 4 bis, comma 4 con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 26.06.2020 è stato modificato il funzionigramma ricognitivo degli ambiti di attività e competenze attribuite alle Strutture capitoline approvato con Determinazione Dirigenziale n.193/2018, attribuendo al Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive la competenza per gli adempimenti procedurali volti alla predisposizione di eventuali nuovi P.M.O. e la eventuale revisione dei P.M.O. vigenti e già applicati dal Municipio territorialmente competente da sottoporre all'approvazione della Giunta Capitolina;

il medesimo provvedimento ha altresì stabilito che, al fine di garantire la continuità e la conservazione degli atti amministrativi e per ragioni di prossimità territoriale, per l'espletamento degli adempimenti di competenza come sopra specificati, il Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive si avvarrà della Commissione Tecnica attualmente istituita presso il Municipio Roma l Centro, nonché degli Uffici tecnici del Municipio territorialmente competente e dei relativi Gruppi di P.L.R.C.;

la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 81 del 6.07.2020 prevede al punto 11 che l'applicazione di tutti i P. M.O. di cui all'art. 4 bis comma 4 del Regolamento è sospesa fino al 31.10.2021;

CONSIDERATO che

il Municipio Roma l Centro, in applicazione l'art. 4-bis, comma 4 del Regolamento in materia di OSP e COSAP approvato con D.A.C. n.39/2014, con Deliberazioni del Consiglio n.1/2008 e n.1/2009 e ss.mm.ii. ha proceduto ad individuare le aree in cui istituire il Piano di Massima Occupabilità (P.M.O.) quale strumento di pianificazione del territorio;

in particolare, tra i toponimi inclusi ai sensi della Deliberazione di Consiglio Municipale n. 28/2012 non approvati dal Consiglio Municipale vi è quello di via di San Giovanni in Laterano;

la mancata approvazione da parte del Municipio competente della scheda di dettaglio di via di San Giovanni in Laterano è stato oggetto di ricorso (prot. CA/9635/13.1.2020) avanti al T.A.R. Lazio per l'annullamento del silenzio serbato sulla diffida (prot. CA/148107/23.7.2019) in merito all'autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico di via di San Giovanni in Laterano civici 12, 34,36, 38, 48, 70, 254, 256;

al riguardo il T.A.R. Lazio (Sezione Seconda Ter) con Sentenza n.188/2020 ha dichiarato l'obbligo per l'Amministrazione di Roma Capitale di provvedere sull'istanza delle parti ricorrenti e di completare il procedimento di approvazione del P.M.O. di via di San Giovanni in Laterano, rinviando le parti alla pubblica udienza del 20 ottobre 2020 e riservandosi, per il caso di inottemperanza, di effettuare la nomina di un Commissario ad acta;

in data 11 settembre 2020, con nota prot. CA/149326, il Municipio Roma l Centro ha trasmesso il verbale della riunione della Commissione Tecnica per i Piani di Massima Occupabilità dell'8 settembre u.s. (prot. CA/148993/11.09.2020) da cui emerge che l'istruttoria per la definizione del P.M.O. di via di S. Giovanni in Laterano si è conclusa con l'elaborazione della relativa scheda grafica prot. CA/148993/11.09.2020;

nella suddetta scheda è evidenziato che su via di San Giovanni in Laterano l'unica Occupazione di Suolo Pubblico (O.S.P.) assentibile è quella al civico 278/B;

in data 15 settembre 2020, con nota prot. QH/37614 il Dipartimento ha informato l'Avvocatura Capitolina delle risultanze dell'istruttoria sopra descritta;

RITENUTO che,

in ottemperanza alla Sentenza del T.A.R. Lazio n. 188/2020 e in aderenza a quanto previsto dall'art. 4 bis, comma 4 della D.A.C. n.91/2020 è necessario concludere il procedimento di approvazione del P.M.O. di via di San Giovanni in Laterano recependo e approvando la relativa scheda grafica sopra descritta;

Visti:

la Legge n.241/1990;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali” e ss.mm.ii.;

lo Statuto di Roma Capitale;

la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 39 del 23 luglio 2014 come modificata dalla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 91 del 5 dicembre 2019;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale del Direttore Generale n.42/26.06.2020;

preso atto che in data 18 settembre 2020 il Direttore della Direzione Sportelli Unici del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, quale responsabile del Servizio -

ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto"

Il Direttore di Direzione F.to T. Egiddi";

che, in data 18 settembre 2020 il Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive ha attestato- ai sensi dell'art. 30, c. 1, lett. i) e j), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore F.to F. Paciello";

che in data 24 settembre 2020 il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Il Ragioniere Generale F.to A. Guiducci

preso atto che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

per i motivi espressi in narrativa

LA GIUNTA CAPITOLINA

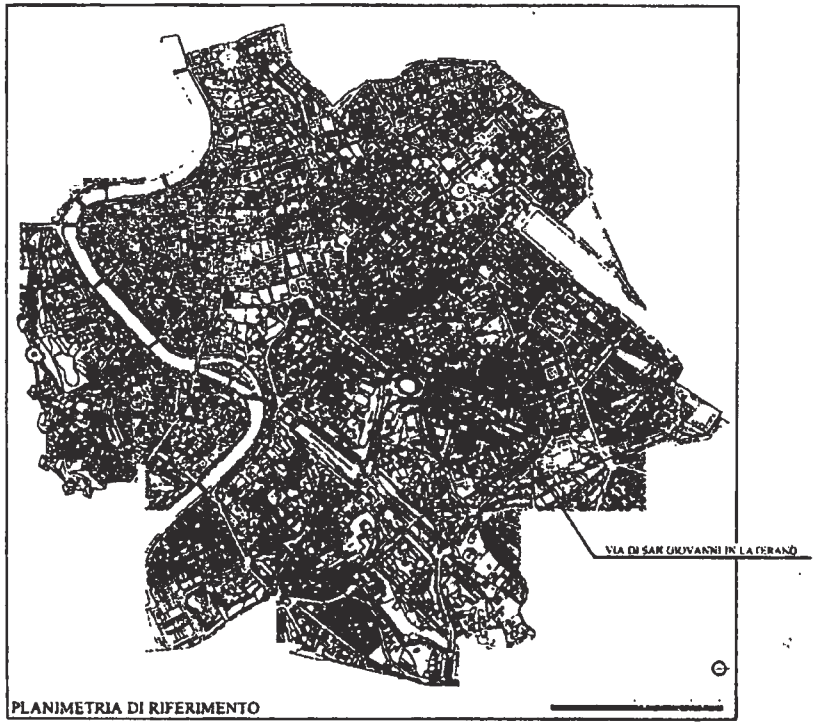
DELIBERA

- in ottemperanza alla sentenza del T.A.R. Lazio (Sezione Seconda Ter) n.188/2020 e in aderenza a quanto previsto dall'art. 4 bis, comma 4 della D.A.C. n.91/2020, di approvare il Piano di Massima Occupabilità di via di San Giovanni in Laterano come risultante dalla scheda grafica di dettaglio allegata al presente provvedimento e costituente parte integrante dello stesso;
- di dare atto che l'applicazione del suddetto P.M.O. è sospesa ai sensi di quanto previsto dal punto 11 della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 81/2020;
- di stabilire che il presente provvedimento sarà trasmesso al Municipio Roma I Centro.

ROMA CAPITALE
MUNICIPIO ROMA I CENTRO
11 SET. 2020
PROTOCOLLO CA/ 148993

ROMA CAPITALE

MUNICIPIO ROMA CENTRO STORICO
Unità Organizzativa Tecnica



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

PIANO DI MASSIMA OCCUPABILITA'

SCHEDA DI DETTAGLIO

92 - VIA DI SAN GIOVANNI IN LATERANO

MUNICIPIO ROMA CENTRO STORICO

IL DIRIGENTE DELLA U.O.A.
E
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE TECNICA
Dott. Paolo Sassi

DATA:	AGGIORNAMENTO:	PROT. U.O.T. :	SCALA:
APRILE 2013		N°:	1:4000 1:100

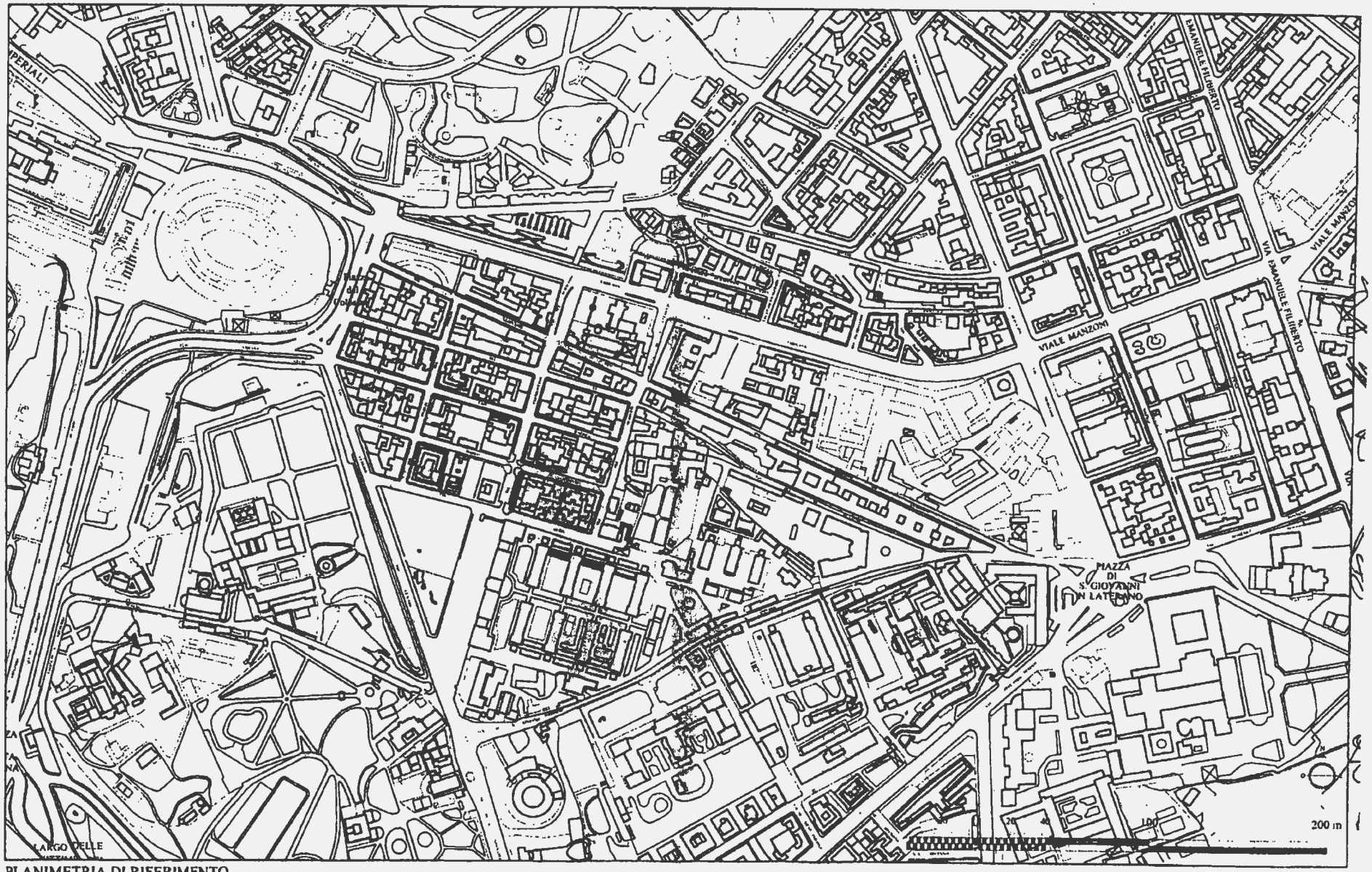
VIA DI SAN GIOVANNI IN LATERANO

RIONE:
Rione I - Monti
Rione XIX - Celio

LIMITI:
DA PIAZZA DEL COLOSSEO
A PIAZZA DI S. GIOVANNI IN LATERANO

ROMA CAPITALE

MUNICIPIO ROMA CENTRO STORICO
Unità Organizzativa Tecnica



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Scala 1:4000

ROMA CAPITALE
MUNICIPIO ROMA CENTRO STORICO
Unità Organizzativa Tecnica

PIANO DI MASSIMA OCCUPABILITA'

SCHEDA DI DETTAGLIO

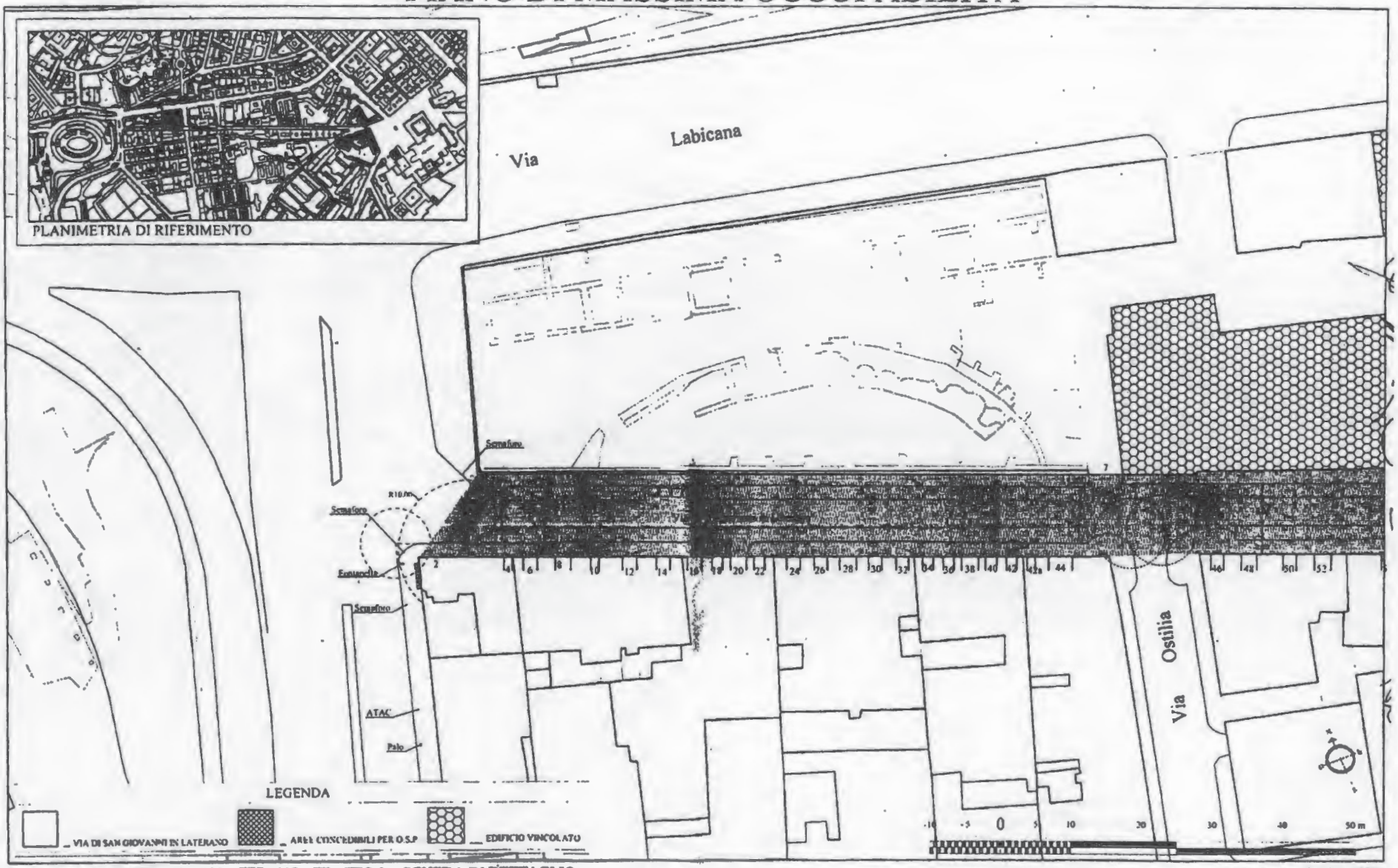
92 - VIA DI SAN GIOVANNI IN LATERANO

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE CONCEDIBILI PER LE O.S.P.		
Via di San Giovanni in Laterano civ. 278b	O.S.P. concedibile 7.25x3.00 =	21.75 mq
	TOTALE	21.75 mq

ROMA CAPITALE

MUNICIPIO ROMA CENTRO STORICO
Unità Organizzativa Tecnica

PIANO DI MASSIMA OCCUPABILITA'

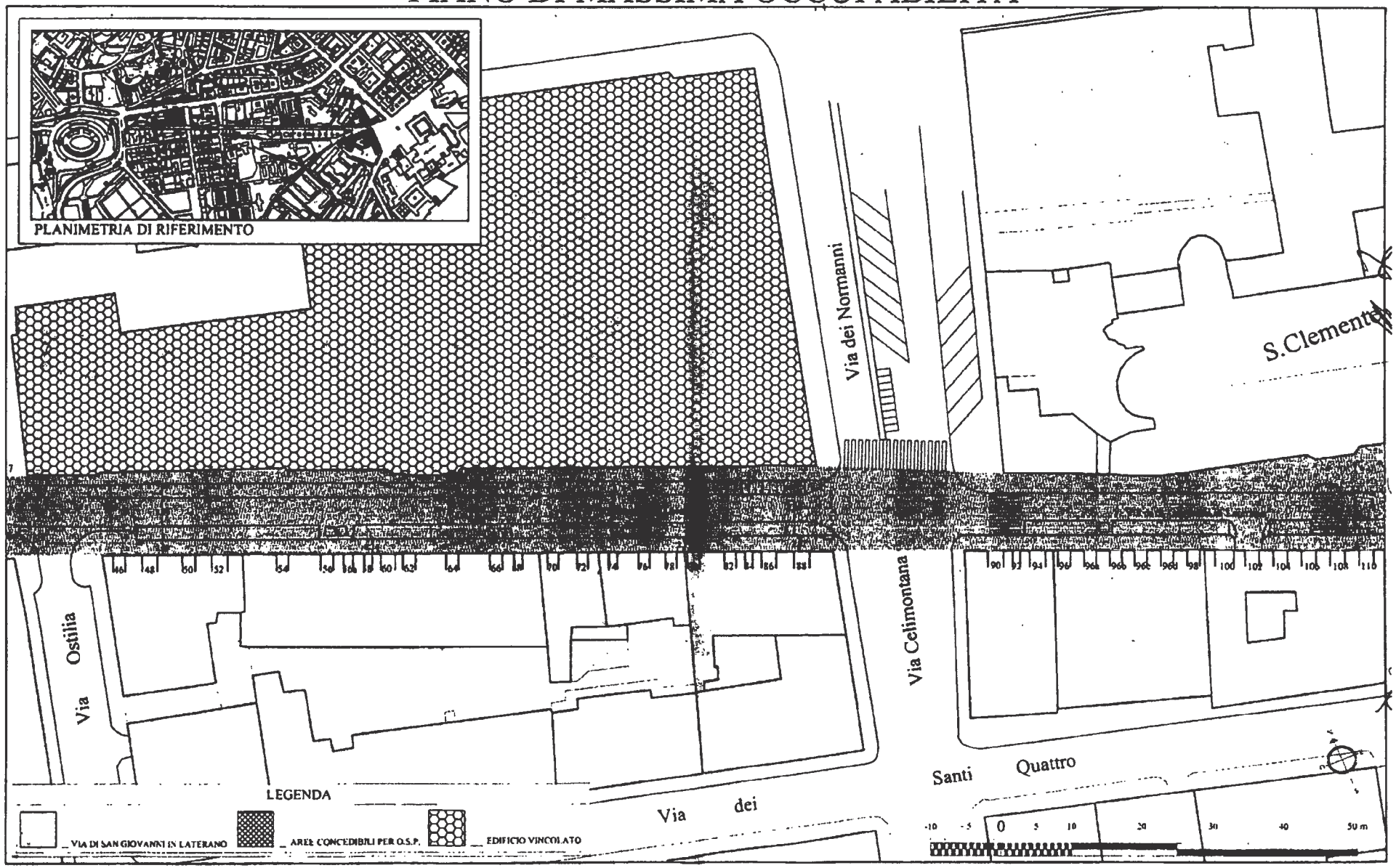


92 - VIA DI SAN GIOVANNI IN LATERANO - TRATTO 1 - SCHEDA DI DETTAGLIO

Scala 1:500

ROMA CAPITALE
MUNICIPIO ROMA CENTRO STORICO
Unità Organizzativa Tecnica

PIANO DI MASSIMA OCCUPABILITA'

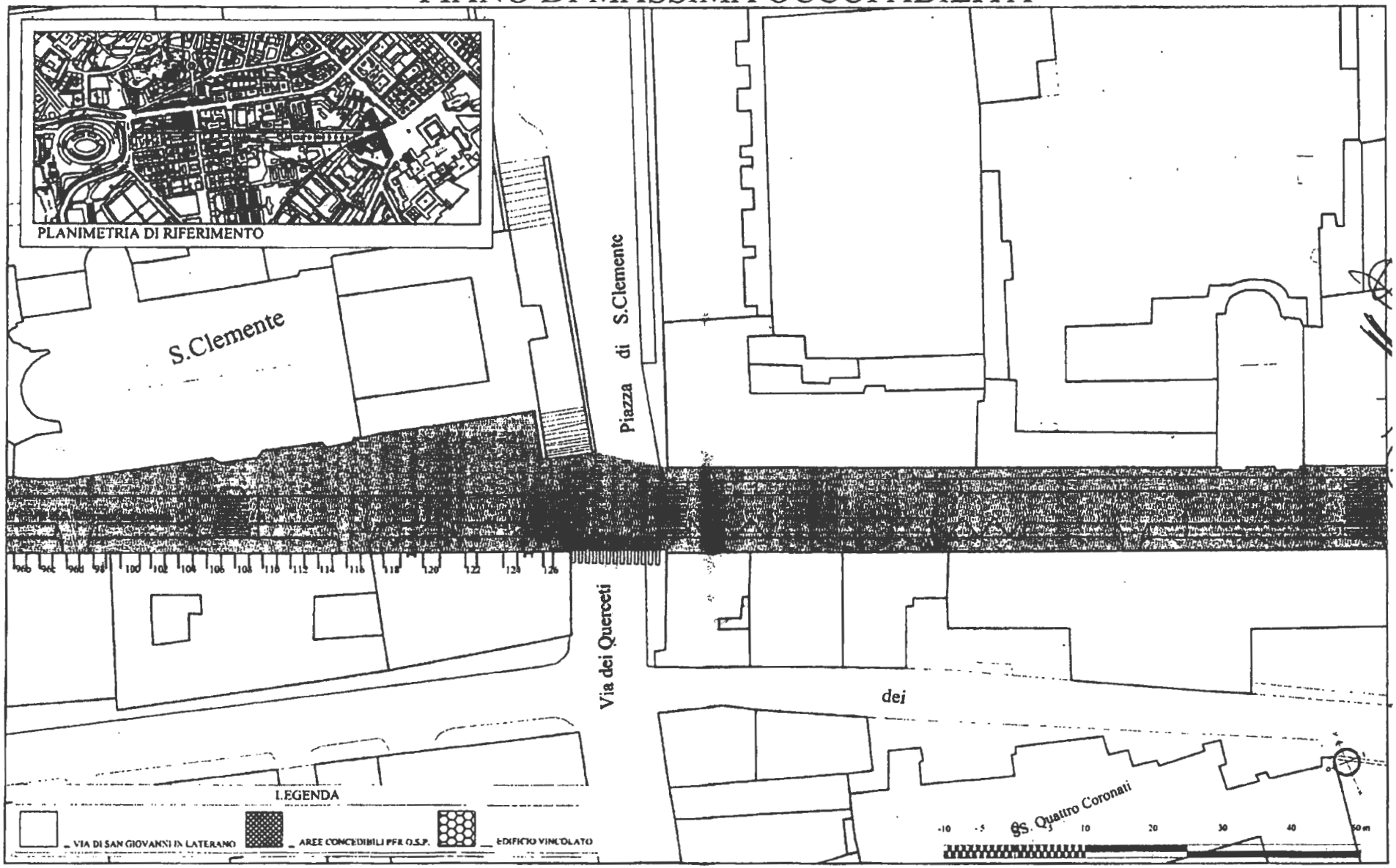


92 - VIA DI SAN GIOVANNI IN LATERANO - TRATTO 2 - SCHEDA DI DETTAGLIO

Scala 1:500

ROMA CAPITALE
MUNICIPIO ROMA CENTRO STORICO
Unità Organizzativa Tecnica

PIANO DI MASSIMA OCCUPABILITA'



92 - VIA DI SAN GIOVANNI IN LATERANO - TRATTO 3 - SCHEDA DI DETTAGLIO

Scala 1:500

ROMA CAPITALE
MUNICIPIO ROMA CENTRO STORICO
Unità Organizzativa Tecnica

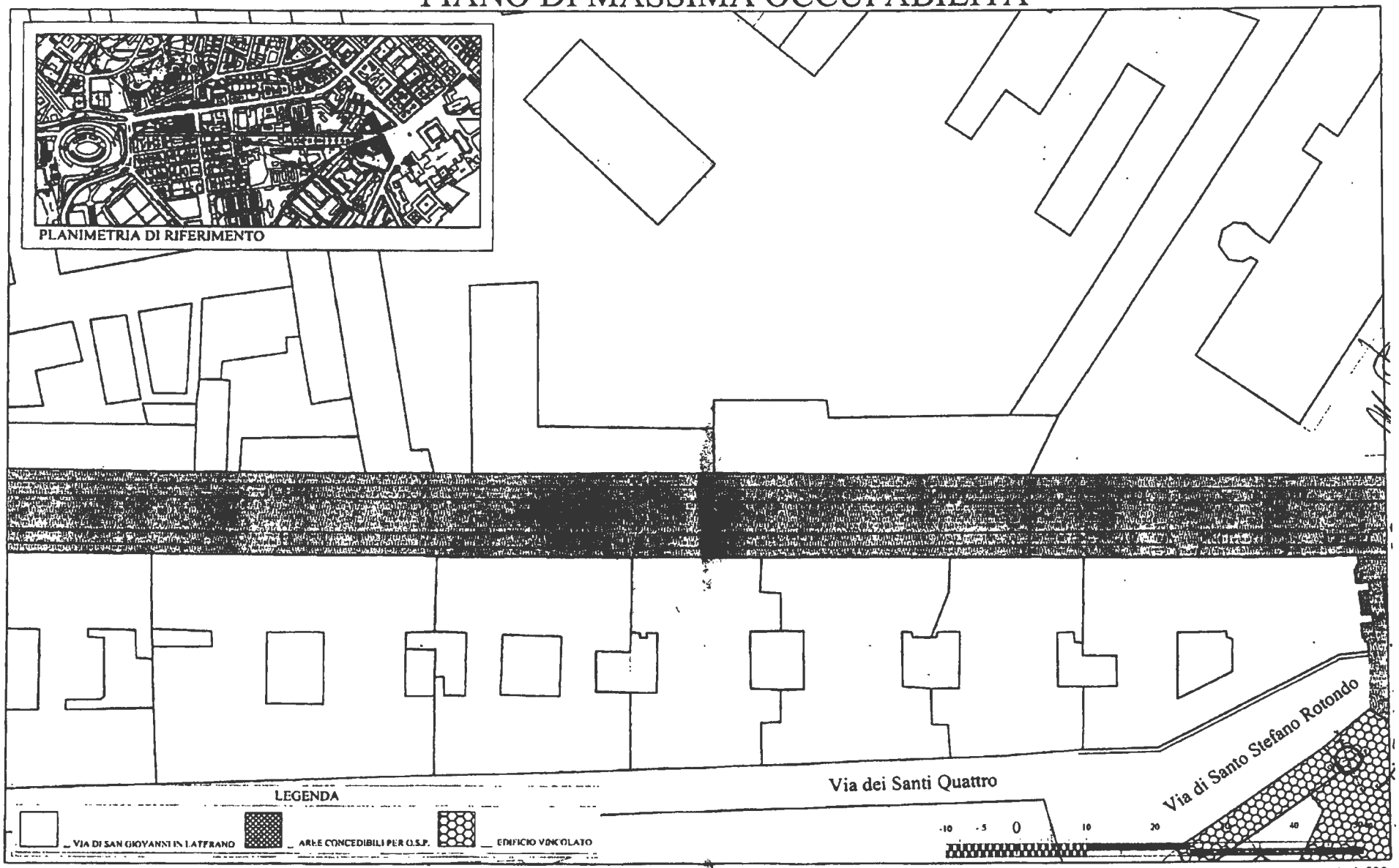
PIANO DI MASSIMA OCCUPABILITA'

92 - VIA DI SAN GIOVANNI IN LATERANO - TRATTO 4 - SCHEDA DI DETTAGLIO

Scala 1:500

ROMA CAPITALE
MUNICIPIO ROMA CENTRO STORICO
Unità Organizzativa Tecnica

PIANO DI MASSIMA OCCUPABILITA'

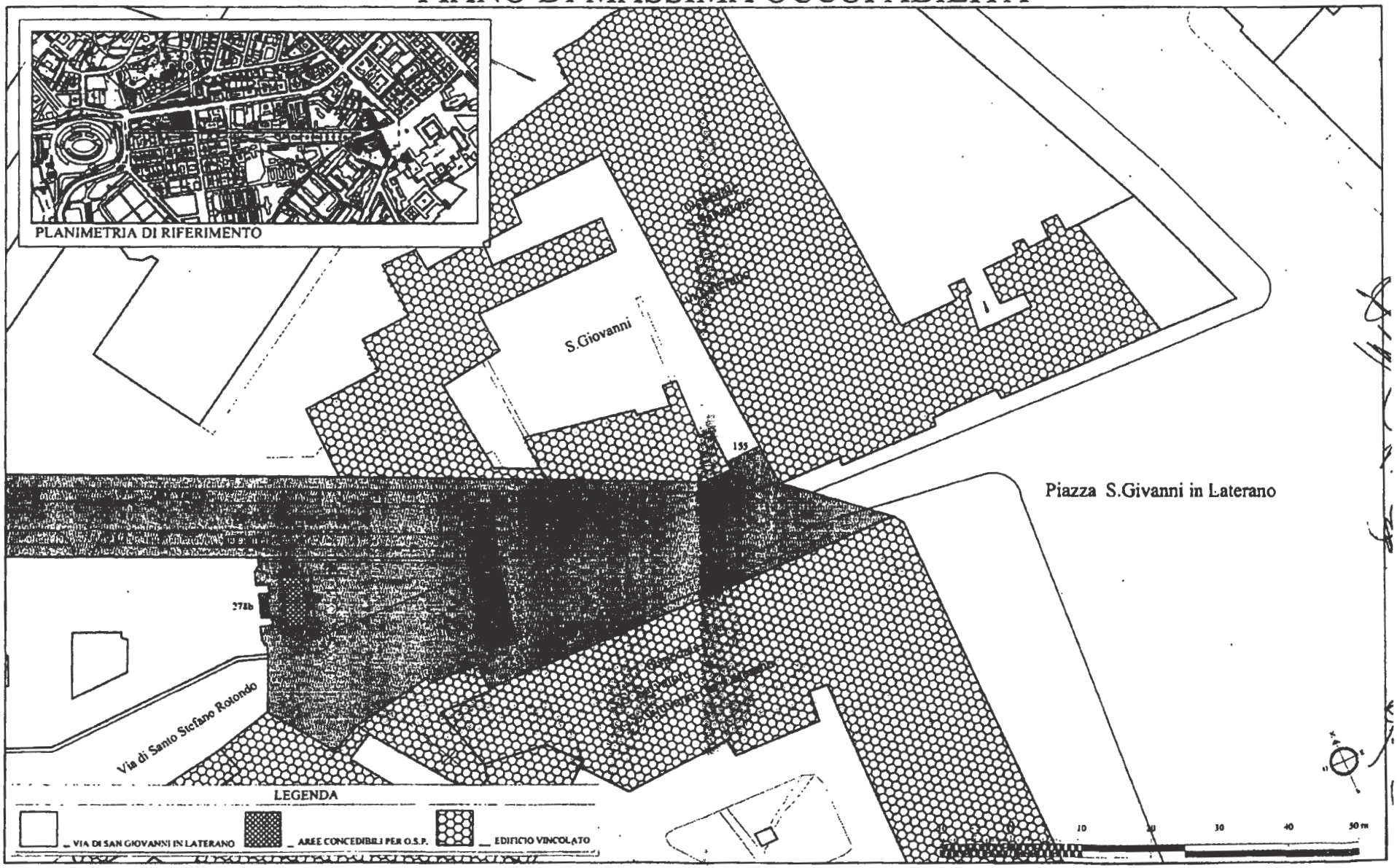


92 - VIA DI SAN GIOVANNI IN LATERANO - TRATTO 5 - SCHEDA DI DETTAGLIO

Scala 1:500

ROMA CAPITALE
MUNICIPIO ROMA CENTRO STORICO
Unità Organizzativa Tecnica

PIANO DI MASSIMA OCCUPABILITA'



92 - VIA DI SAN GIOVANNI IN LATERANO - TRATTO 6 - SCHEDA DI DETTAGLIO

L'On. PRESIDENTE pone ai voti per appello nominale, effettuato dal Vice Segretario Generale Vicario, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, a seguito di successiva votazione per appello nominale, effettuato dal Vice Segretario Generale Vicario, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Lemmetti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
G. Viggiano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 14 ottobre 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 28 ottobre 2020.

Lì, 13 ottobre 2020

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: P. CIUTTI