

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 16 OTTOBRE 2020)

L'anno duemilaventi, il giorno di venerdì sedici del mese di ottobre, alle ore 15,30 la Giunta Capitolina di Roma così composta:

1	RAGGI VIRGINIA.....	<i>Sindaca</i>	8	LEMMETTI GIANNI.....	<i>Assessore</i>
2	BERGAMO LUCA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9	MAMMI VERONICA.....	<i>Assessora</i>
3	CAFAROTTI CARLO.....	<i>Assessore</i>	10	MELEO LINDA.....	<i>Assessora</i>
4	CALABRESE PIETRO.....	<i>Assessore</i>	11	MONTUORI LUCA.....	<i>Assessore</i>
5	DE SANTIS ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	12	VIVARELLI VALENTINA.....	<i>Assessora</i>
6	FIORINI LAURA.....	<i>Assessora</i>	13	ZIANTONI KATIA.....	<i>Assessora</i>
7	FRONGIA DANIELE.....	<i>Assessore</i>			

si è riunita, in modalità telematica, ai sensi della deliberazione della Giunta Capitolina n. 44 del 13 marzo 2020, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, è presente il Vice Sindaco che assume la presidenza dell'Assemblea.

Intervengono, in modalità telematica gli Assessori Cafarotti, Calabrese, De Santis Fiorini, Lemmetti, Meleo e Vivarelli.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.
(*OMISSIS*)

Deliberazione n.235

Approvazione del progetto definitivo di completamento dell'impianto sportivo e sistemazione dell'area di superficie del parcheggio di Via Como, Municipio Roma 2, PUP n. 130, cod B1.4-016

Premesso che

con deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671 del 3 novembre 1989 è stato adottato dall'Amministrazione Comunale il Programma Urbano Parcheggi (P.U.P.), ai sensi della Legge 24 marzo 1989 n. 122;

nel Programma in questione sono inserite istanze per la realizzazione di parcheggi, su aree di proprietà comunale o nel sottosuolo delle stesse, da destinare a pertinenza di immobili privati, ai sensi dell'art. 9, comma 4, della citata Legge n. 122/1989;

la costituzione del diritto di superficie è subordinata alla stipula di apposita convenzione ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della Legge n. 122/1989;

con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 agosto 2006, pubblicato nella G.U. del 9 agosto 2006, n. 184, è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della Legge 24 febbraio 1992 n. 225, lo stato di emergenza, - fino al 31 dicembre 2008 - per la situazione determinatasi nel settore del traffico e della mobilità nella città di Roma;

con Ordinanza n. 3543 del 26 settembre 2006, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha nominato - fino al 31 dicembre 2008 - il Sindaco di Roma Commissario Delegato per

l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza nel settore del traffico e della mobilità, dichiarata nel territorio della Capitale;

con Ordinanza n. 2 del 12 ottobre 2006 il Sindaco – Commissario Delegato ha approvato il “Piano di Interventi di Riqualificazione delle Infrastrutture Viarie e per la Mobilità”;

con Ordinanza commissariale n. 56 del 13 settembre 2007 è stato approvato il progetto dell'intervento di realizzazione di un parcheggio sito in via Pavia – via Como – via Agrigento, inserito nel piano parcheggi allegato alla Ordinanza Commissariale n. 2 del 12 ottobre 2006, codice intervento B1.4-16 - proposto dalla società C.A.M. S.r.l (ora CAM S.p.A.)-che prevedeva, la realizzazione di complessivi 334 posti sosta/auto (280 box pertinenziali e 54 stalli pertinenziali);

la citata ordinanza n. 56/2007 ha, altresì, autorizzato la stipula della convenzione specificando, tra l'altro, che la somma fissata per la concessione del diritto di superficie *“di € 1.419.717,12 non viene versata dal concessionario che si impegna a realizzare le opere di costruzione dell'impianto sportivo con piscina ed annessi parcheggi di servizio, secondo il progetto ed il piano economico e finanziario allegato, che verranno approvati con successivo provvedimento di Giunta Comunale”*;

Considerato che

in data 9 ottobre 2007 con Rep. 12503 è stata stipulata tra il Comune di Roma (ora Roma Capitale) e la C.A.M. S.r.l. la convenzione avente ad oggetto la concessione del diritto di superficie sull'area *de qua*, il cui art. 14 prevede che *“...gli oneri dovuti a fronte della costituzione del diritto di superficie sull'area concessa per l'intervento, sono destinati per la progettazione e la realizzazione dell'impianto sportivo con piscina ed annessi parcheggi di servizio secondo il progetto ed il piano economico finanziario allegato alla Ordinanza del Sindaco – Commissario delegato n. 56 del 13 settembre 2007”* e che *“...la somma di € 1.419.717,12 (...) non viene versata dal concessionario che si impegna a realizzare i suddetti lavori e servizi complementari”*;

l'art. 11 della predetta convenzione prevede, altresì, che *“(...) saranno a totale carico del concessionario oneri e spese relativi (...) alla realizzazione delle sistemazioni superficiali comprensive delle opere relative al verde e all'arredo urbano ed al ripristino funzionale delle pavimentazioni stradali secondo le previsioni del progetto e le prescrizioni tecniche impartite dagli uffici comunali interessati”*.

in data 29 luglio 2008 l'Ufficio Extradipartimentale Parcheggi ha rilasciato il permesso di costruire n. 3/EP/2008 (prot. n. 3622), limitatamente all'area non interessata dal progetto di valorizzazione dei resti archeologici di cui alla nota della Soprintendenza prot. n. 15342/2008 e con l'esclusione della costruzione dell'impianto sportivo con piscina e annessi parcheggi di servizio;

in data 15 settembre 2008 hanno avuto inizio i lavori per la realizzazione del parcheggio ma il rinvenimento, in corso d'opera, di antiche cave per l'estrazione di tufo nell'area di scavo, ritenute dalla Soprintendenza Archeologica di Roma meritevoli di tutela e valorizzazione ai fini della fruizione da parte dei cittadini, ha determinato la necessità di apportare modifiche al progetto iniziale, così da consentire la realizzazione di un sito museale all'interno di due gallerie di natura ipogea;

in data 13 novembre 2008 prot. EP 5065, la C.A.M. S.r.l. ha presentato una variante al progetto, che prevedeva:

- la realizzazione di un sito museale, che essendo ipogeo, non modificava la prevista sistemazione superficiale dell'area;

- la riduzione di superficie dell'autorimessa interrata con conseguente diminuzione dei posti auto 334 a 287, tutti pertinenziali, con la conservazione dei 67 posti previsti a servizio dell'impianto sportivo;

con nota prot. EP 3195 del 15 luglio 2009 è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'esame del progetto avente ad oggetto la variante del progetto di cui sopra;

con Ordinanza commissariale n. 204 del 20 luglio 2009, è stata approvata la variante in corso d'opera al progetto del parcheggio sito nell'area compresa tra via Pavia, via Como, Via Agrigento, nonché il progetto di conservazione e valorizzazione di un complesso di gallerie ipogee antiche per l'estrazione del tufo, integrato al progetto del parcheggio;

in data 9 settembre 2009 è stato stipulato l'atto modificativo alla convenzione del 9 ottobre 2007 (rep. 12503 – racc. 7079) , con una rideterminazione degli oneri concessori pari a € 1.803.195,19, di cui di € 873.965,37 destinati alla realizzazione del museo ipogeo ed € 929.229,82 destinati alla realizzazione dell'impianto sportivo;

con nota QG 13471 del 13 maggio 2010, la società CAM ha trasmesso, tra l'altro, lo stato di avanzamento lavori a tutto il 9 luglio 2009 relativamente al Museo Ipogeo, per un importo complessivo di € 543.964,52;

in data 25 maggio 2015 è stato acquisito il certificato di collaudo tecnico – amministrativo (prot. QG 18357), approvato successivamente con determinazione dirigenziale n. 245 del 1° aprile 2016;

Tenuto conto che

relativamente alla sistemazione superficiale, con note prot. EP/2806 del 22 giugno 2009, prot. EP/2830 del 23 giugno 2009 la società CAM ha presentato gli elaborati progettuali dell'impianto sportivo sovrastante il parcheggio interrato;

con nota prot. EP/3195 del 15 luglio 2009 è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'esame del suddetto progetto:

con Determinazione Dirigenziale n. 1334 del 30 settembre 2011 la Conferenza di Servizi è stata dichiarata positivamente chiusa, mentre l'approvazione del progetto è stata rimessa al Consiglio Comunale, trattandosi di elaborato in deroga alle norme urbanistiche ex art. 14 del D.P.R. n. 380/2001;

l'iter amministrativo di approvazione del progetto relativo alla realizzazione dell'impianto sportivo, non è stato, tuttavia, completato;

Rilevato che

la società C.A.M., nel corso dei lavori relativi al parcheggio interrato, ha, comunque, realizzato delle opere relative all'impianto sportivo, in particolare l'invaso della piscina prevista dal progetto e gli impianti tecnologici, in quanto ritenute tecnicamente non separabili dai lavori del parcheggio sottostante;

la U.O. Attuazione Piano Parcheggi con nota prot. QG 14121 del 9 aprile 2019, ha richiesto alla CAM l'impegno a trasmettere il progetto definitivo dell'impianto sportivo e dell'area sovrastante il parcheggio interrato di via Como fino alla concorrenza di € 1.547.941,66, derivante dalle somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito indicato:

Sistemazione Superficiale del Parcheggio di Via Como - Importi a disposizione per la sistemazione	
Oneri per la costituzione del diritto di superficie residui	€ 929.229,82
Sistemazioni superficiali (previste dall'art.11 della convenzione – e quantificate nel computo metrico delle sistemazioni superficiali elaborato n. 15 O.S n. 204/2009))	€ 288.710,99
Somme residue non impiegate per il Museo ipogeo (€ 873.965,37-543.964,52)	€ 330.000,85
Sommano	€ 1.547.941,66

con nota prot. QG 14256 del 10 aprile 2019, la società CAM ha confermato il proprio impegno a realizzare le opere specificate nella nota QG 14121 del 9 aprile 2019 per un importo massimo di € 1.547.941,66 e di trasmettere il progetto definitivo della sistemazione superficiale;

con note prot QG 18414 del 14/05/2019 e prot. QG 19679 e in data 21/05/2019, la società CAM ha presentato gli elaborati progettuali per la realizzazione dell'impianto sportivo di seguito riportati, i cui costi sono stati quantificati nel computo estimativo € 2.279.226,38.

Sistemazione Superficiale del Parcheggio di Via Como , Elaborati esaminati in Conferenza dei Servizi				
Elab.	Tav.	Descrizione elaborato	Prot. n.	Data
1.	00	Planimetria stato di fatto	QG/18414	14/5/2019
2.	01	Planimetria del progetto	QG/18414	14/5/2019
3.	02	Planimetria museo ipogeo	QG/18414	14/5/2019
4.	03	Prospetti d'insieme e assonometrie	QG/18414	14/5/2019
5.	04	Sezioni	QG/18414	14/5/2019
6.	05	Prospetti muri esterni	QG/18414	14/5/2019
7.	06	Edifici interni	QG/18414	14/5/2019
8.	07	Superfici e volumetrie	QG/18414	14/5/2019
9.	08	Relazione tecnico illustrativa	QG/18414	14/5/2019
10.	==	Computo estimativo	QG/18414	14/5/2019
11.	==	Elenco prezzi	QG/18414	14/5/2019
12.	IE00	Relazione tecnica (impianto elettrico)	QG/19679	21/5/2019
13.	IE01	Planimetria generale (impianto elettrico)	QG/19679	21/5/2019
14.	IE02	Planimetria Club House (impianto elettrico)	QG/19679	21/5/2019
15.	IE03	Spogliatoi e museo (impianto elettrico)	QG/19679	21/5/2019
16.	IM00	Relazione tecnica (impianto meccanico)	QG/19679	21/5/2019

17.	IM01	Planimetria generale (impianto meccanico)	QG/19679	21/5/2019
18.	IM02	Schema funzionale piscina/Club House	QG/19679	21/5/2019
19.	IM03	Schema funzionale spogliatoi/campi	QG/19679	21/5/2019
20.	IM04	Planimetria progetto climatizzazione ed idrico sanitario	QG/19679	21/5/2019
21.	IM05	Planimetria progetto aeraulico	QG/19679	21/5/2019
22.	IM06	Progetto scarichi	QG/19679	21/5/2019

con nota prot. QG/25823 del 28/6/2019 è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'esame del progetto di cui sopra e sono stati trasmessi gli elaborati progettuali;

in sede di Conferenza di Servizi, come da verbale prot. QG 43937 del 18/11/2019, è stato stabilito di escludere dall'intervento la copertura della piscina e di destinare il campo polivalente posto in prossimità dell'incrocio fra via Pavia e via Imperia ad area a verde attrezzato;

tale soluzione progettuale, che non è stata considerata alla stregua di un nuovo progetto, ha comportato il venir meno alla necessità, evidenziata in sede di Conferenza dei Servizi dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, di avviare l'iter per l'approvazione di una variante di tipo urbanistico;

nel citato verbale è, inoltre, evidenziato, che la società CAM dovrà "realizzare opere sino alla concorrenza del quantum previsto" pari ad € 1.547.941,66;

con nota prot. QG 45985 del 2 dicembre 2019 la società CAM in ottemperanza al verbale del 14/11/2019 della Conferenza di Servizi ed agli accordi intercorsi con l'Amministrazione ha comunicato l'impegno a realizzare le seguenti opere – tra quelle previste negli elaborati progettuali esaminati in conferenza dei servizi - fino alla concorrenza del "quantum previsto" pari ad € 1.547.941,66:

- la recinzione esterna del centro sportivo con il risanamento dei marciapiedi;
- la ristrutturazione della Club House e degli spogliatoi presenti all'angolo tra via Pavia e via Imperia;
- n. 4 campi da tennis;
- un'area verde attrezzata al posto del campo polivalente previsto su via Imperia;
- le opere edili del Museo Ipogeo;
- la sistemazione a verde del centro sportivo;
- il completamento della piscina all'aperto e della superficie ad essa annessa;

con determinazione dirigenziale n. 1246 del 3 dicembre 2019 è stata dichiarata positivamente conclusa la conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto definitivo avente ad oggetto "Parcheggio di Via Como. Realizzazione delle opere di completamento dell'impianto sportivo e sistemazione dell'area di superficie;

l'area interessata dall'intervento, ricadente su suolo pubblico, catastalmente identificato nel Comune di Roma, foglio 594, particella n. 168, risulta di proprietà di Roma Capitale;

con nota prot. QG 23699 del 24/07/2020, e con nota prot. QG 24542 del 30/07/2020 la società CAM ha trasmesso gli elaborati progettuali aggiornati in esito alle risultanze della conferenza dei servizi e relativi esclusivamente ai lavori sopra elencati indicati nell'elenco di seguito riportato, allegato sub "A" alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale:

Sistemazione Superficiale del Parcheggio di Via Como , Elaborati di aggiornamento alla Conferenza di Servizi				
Elab.	Tav.	Descrizione elaborato	Prot. n.	Data
1.	01	Planimetria del progetto	QG 23699	24/07/2020
2.	03	Prospetti d'insieme	QG 23699	24/07/2020
3.	04	Sezioni	QG 23699	24/07/2020
4.	05	Prospetti muri esterni	QG 23699	24/07/2020
5.	06	Edifici interni Planimetria stato di fatto Planimetria museo ipogeo	QG 23699	24/07/2020
6.	07	Superfici e volumetrie	QG 23699	24/07/2020
7.	08	Relazione tecnico illustrativa (comprensiva della Relazione Generale)	QG 23699	24/07/2020
8.	=	Computo estimativo (Computo metrico estimativo)	QG 24542	30/07/2020

gli uffici della U.O. Attuazione Piano Parcheggi, esaminati tali elaborati, hanno predisposto il seguente quadro economico - limitatamente alla parte degli interventi che dovranno essere realizzati dalla CAM mediante l'utilizzo degli oneri per il diritto di superficie così come previsto dall'art. 14 della Convenzione stipulata in data 9 ottobre 2007 - aggiornando con la rivalutazione ISTAT gli importi calcolati con le "Tariffe dei Prezzi 2012" della Regione Lazio (D.G.R. Lazio n. 412/2012):

Descrizione	Imponibile	IVA	Totale
(A) Importo lavoro desunto da computo metrico estimativo	1.657.863,04		
(B) Importo sistemazioni superficiali già previsto in convenzione	288.710,99		
(C) Importo lavori (A-B)	1.369.152,05	136.915,21	1.506.067,26
(D) Oneri per la sicurezza	34.228,80	3.422,88	37.651,68
(E) Importo su cui calcolare il ribasso medio (C-D)	1.334.923,25	133.492,32	1.468.415,57
(F) Ribasso medio 30% (30% di E)	400.476,97	40.047,70	440.524,67
(G) Importo lavori al netto del ribasso (E-F)	934.446,27	93.444,63	1.027.890,90
(D) Oneri per la sicurezza	34.228,80	3.422,88	37.651,68
(H) Totale lavori al netto del ribasso e al lordo degli oneri sicurezza (G+D)	968.675,08	96.867,51	1.065.542,58
(I) Rivalutazione ISTAT (periodo 8/2012 – 6/2020) (C x 3,1%)	42.443,71	4.244,37	46.688,08
(L) Totale importo lavori (Iva al 10%) (H+I)	1.011.118,79	101.111,88	1.112.230,67
(M) Spese tecniche (D.L.Coord.prog. ese.,ecc) (IVA al 22%)	120.164,48	26.436,19	146.600,67
(N) Totale lavori + spese tecniche (L+M)	1.131.283,27	127.548,07	1.258.831,34

Il quadro economico come sopra riportato è stato trasmesso alla CAM con nota prot. QG 31760/2020 e riscontrato dalla stessa con nota prot. QG 31804/2020;

di conseguenza, gli interventi realizzati e realizzandi dalla società CAM sono così riassunti:

interventi da realizzare e realizzati mediante l'utilizzo degli oneri del diritto di superficie	
a) Lavori e spese tecniche per il completamento dell'impianto sportivo (da realizzare mediante l'utilizzo degli oneri per il diritto di superficie)	€ 1.131.283,27
b) Museo Ipogeo (già realizzato mediante l'utilizzo degli oneri per il diritto di superficie)	€ 543.964,52
Totale	€ 1.675.247,79
Interventi da realizzare con oneri a carico della CAM:	
Sistemazioni superficiali i cui oneri sono a carico della società CAM (previste dall'art.11 della convenzione – e quantificate nel computo metrico delle sistemazioni superficiali elaborate n. 15 O.S n. 204/2009) (da realizzare)	€ 288.710,99

l'importo residuo degli oneri del diritto di superficie, pari a € 127.947,40 (€1.803.195,19- € 1.675.247,79), dovranno essere versati dal Concessionario all'Amministrazione Capitolina;

Rilevato altresì che

gli elaborati presentati, uniti ai verbali e documenti in atti, costituiscono il complesso dei presupposti documentali necessari per la realizzazione delle opere di completamento dell'impianto sportivo e sistemazione dell'area di superficie;

Preso atto che

gli interventi relativi al completamento dell'impianto sportivo e sistemazione dell'area di superficie del parcheggio sito di via Como sono ricompresi nel Piano Investimenti 2020-

2022, giusta variazione di bilancio approvata con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 82/2020, come di seguito riportato:

Codice obiettivo	Descrizione	Risorsa	2020
PT20201266	Parcheggio di Via Como - Via Pavia (completamento Impianto sportivo)	Entrate da corrispettivo per diritto di superficie E40501010016B17 OPU - cap./art. 4500037/11108	1.258.831,34

l'intervento relativo al Museo Ipogeo è stato già realizzato, ad esclusione della realizzazione dell'ingresso;

vista la Legge 24 marzo 1989 n. 122 e s.i. e m.;

visto l'art.5 della L. 24 febbraio 1992, n.225;

visto l'art.107, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

visto l'art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

visto il D.L. 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni nella L. 9 novembre 2001, n. 401;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 agosto 2006, pubblicato nella G.U. del 9 agosto 2006, n. 184 ed il D.P.C.M: 19 dicembre 2008;

viste le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26 settembre 2006 e n. 3564 del 9 febbraio 2007 e n. 3606 del 30 luglio 2007;

viste le Ordinanze commissariali n. 1/2006, n. 2/2006, n. 52/2007, n. 53/2007, n. 129/2008, n. 248/2009, n. 333/2010, n. 357/2010, n. 386/2011, n. 422/2012, n. 434/2012, n. 436/2012, n. 441/2012;

visto il D.P.C.M. del 17 dicembre 2010;

visto il D.P.C.M. del 4 dicembre 2011;

vista la Legge n. 35 del 4 aprile 2012;

visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7/3/2013 e s.m. e i.;

Considerato che in data 31 luglio 2020 il Dirigente della U.O. Attuazione Piano Parcheggi, - del Dipartimento Mobilità e Trasporti ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore

F.to: A. Di Lorenzo";

Che, in data 31 luglio 2020, il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti ha attestato - ai sensi dell'art. 30, comma 1, lettere i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: C. Cirillo";

Che in data 13 ottobre 2020 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del

18.8.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto".

Il Ragioniere Generale

F.to: A. Guiducci";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, ad opera del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.

Per i motivi di cui alle premesse

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo di completamento dell'impianto sportivo e sistemazione dell'area di superficie sovrastante il parcheggio di Via Como - Municipio Roma 2, PUP n. 130, cod B1.4-016, meglio descritto negli elaborati progettuali, il cui elenco, allegato sub "A", costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che presenta i seguenti elementi caratteristici:

- recinzione esterna del centro sportivo con il risanamento dei marciapiedi;
- ristrutturazione della Club House e degli spogliatoi presenti all'angolo tra via Pavia e via Imperia;
- n. 4 campi da tennis;
- area verde attrezzata al posto del campo polivalente previsto su via Imperia;
- opere edili del Museo Ipogeo;
- sistemazione a verde del centro sportivo

ed un importo lavori così articolato:

- € 288.710,99 (IVA esclusa) per interventi relativi alla sistemazione superficiale i cui oneri sono a carico della società CAM (previsti dall'art. 11 della Convenzione e quantificati nel computo metrico delle sistemazioni superficiali - elaborato n. 15 O.S. n. 204/2009);
 - € 1.131.551,38 oltre IVA pari a € 127.279,96 per un totale di € 1.258.831,34 per gli interventi di completamento dell'impianto sportivo che dovranno essere realizzati dalla CAM mediante l'utilizzo del corrispettivo per la concessione del diritto di superficie come previsto dall'art. 14 della Convenzione;
2. di prendere atto che gli interventi relativi alla sistemazione superficiale di cui all'art. 11 della Convenzione – quantificati in € 288.710,99 - sono a carico della società CAM e verranno realizzati dalla stessa;
3. di approvare, limitatamente alla parte degli interventi di completamento dell'impianto sportivo che dovranno essere realizzati dalla CAM mediante l'utilizzo degli oneri per il diritto di superficie così come previsto dall'art. 14 della Convenzione stipulata in data 9 ottobre 2007, il quadro economico il seguente quadro economico

Descrizione	Imponibile	IVA	Totale
(A) Importo lavoro desunto da computo metrico estimativo	1.657.863,04		
(B) Importo sistemazioni superficiali già previsto in convenzione	288.710,99		
(C) Importo lavori (A-B)	1.369.152,05	136.915,21	1.506.067,26
(D) Oneri per la sicurezza	34.228,80	3.422,88	37.651,68
(E) Importo su cui calcolare il ribasso medio (C-D)	1.334.923,25	133.492,32	1.468.415,57
(F) Ribasso medio 30% (30% di E)	400.476,97	40.047,70	440.524,67
(G) Importo lavori al netto del ribasso (E-F)	934.446,27	93.444,63	1.027.890,90
(D) Oneri per la sicurezza	34.228,80	3.422,88	37.651,68
(H) Totale lavori al netto del ribasso e al lordo degli oneri sicurezza (G+D)	968.675,08	96.867,51	1.065.542,58
(I) Rivalutazione ISTAT (periodo 8/2012 – 6/2020) (C x 3,1%)	42.443,71	4.244,37	46.688,08
(L) Totale importo lavori (Iva al 10%) (H+I)	1.011.118,79	101.111,88	1.112.230,67
(M) Spese tecniche (D.L.Coord.prog. ese.,ecc) (IVA al 22%)	120.164,48	26.436,19	146.600,67
(N) Totale lavori + spese tecniche (L+M)	1.131.283,27	127.548,07	1.258.831,34

4. di dare atto che la spesa dell'intervento di cui al punto 3 che precede è ricompresa nel Piano Investimenti 2020-2022, annualità 2020, giusta variazione di bilancio di Assemblea Capitolina n. 82/2020, e risulta così finanziata:

Codice obiettivo	Descrizione	Capitolo	2020	
			Entrata	Spesa
PT20201266	Parcheggio di Via Como – Via Pavia (completamento Impianto sportivo)	2201944/110881 2201965/140492 4500037/11108	1.258.831,34	1.112.230,67 146.600,67

5. di dare atto che l'importo residuo del corrispettivo per la concessione del diritto di superficie, pari a € 127.947,40 sarà versato dal Concessionario e accertato sul capitolo/articolo 45000037/11108.

**Proposta di Deliberazione che si sottopone all'approvazione
della Giunta Capitolina**

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo di completamento dell'impianto sportivo e sistemazione dell'area di superficie del parcheggio di Via **Como**, Municipio Roma 2, PUP n. 130, cod B1.4-016

Allegato "A" Sistemazione Superficiale del Parcheggio di Via Como				
Elab.	Tav.	Descrizione elaborato	Prot. n.	Data
1.	00	Planimetria stato di fatto	QG/18414	14/05/2019
2.	01	Planimetria del progetto	QG/23699	24/07/2020
3.	02	Planimetria museo ipogeo	QG/18414	14/05/2019
4.	03	Prospetti d'insieme	QG/23699	24/07/2020
5.	04	Sezioni	QG/23699	24/07/2020
6.	05	Prospetti muri esterni	QG/23699	24/07/2020
7.	06	Edifici interni	QG/23699	24/07/2020
8.	07	Superfici e volumetrie	QG/23699	24/07/2020
9.	08	Relazione tecnico illustrativa (comprensiva della Relazione Generale)	QG/23699	24/07/2020
10.	=	Elenco prezzi	QG/18414	14/05/2019
11.	=	Computo metrico (computo metrico estimativo)	QG/24542	30/07/2020
12.	=	Quadro economico	QG/31204 QG/31804	30/09/2020 05/10/2020



S. 10.20

L'On. PRESIDENTE pone ai voti per appello nominale, effettuato dal Segretario Generale, la suesesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, a seguito di successiva votazione per appello nominale, effettuato dal Segretario Generale, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE
L. Bergamo

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. Miletì

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 28 ottobre 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino all'11 novembre 2020.

Lì, 27 ottobre 2020

SECRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE

F.to: P. Ciutti