

AVVISO del 25/05/2020

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'INAPP SITO IN ALBANO LAZIALE, VIA DEI PINI N. 16

Si rende noto che l'Istituto Nazionale per l'Analisi delle Politiche Pubbliche (di seguito, per brevità, "INAPP" o "Istituto") in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 18 ottobre 2016, intende alienare un complesso immobiliare sito in Albano Laziale (RM) di proprietà dell'Istituto.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, il presente avviso pubblico è finalizzato ad accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisto del complesso immobiliare inserito nella programmazione triennale 2019/2021 delle alienazioni degli immobili.

Il presente avviso pubblico, approvato con determinazione del Direttore Generale n. 137 in data 25/05/2020, è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata che sarà espletata esclusivamente con i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

1. Descrizione del complesso immobiliare in dismissione

Il complesso immobiliare posto in vendita è composto da due unità immobiliari ad oggi entrambe in categoria catastale F/2 (unità collabente), site all'interno del Comune di Albano Laziale (RM) con accesso da via dei Pini n.16. I due immobili, costituenti di fatto un unico corpo di fabbricato, costruiti tra il 1971 ed il 1980, non più utilizzati dagli anni '90 e attualmente liberi da persone e cose, hanno le caratteristiche di seguito descritte.

Il complesso immobiliare risulta così distinto nel Catasto Urbano del Comune di Albano Laziale:

Punto	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categ.	Consist.
1	7	1111	501	Via dei Pini, 16 Piano S1-T-1	F/2	-
2	7	1111	502	Via dei Pini, 16 Piano T	F/2	-

Riguardo le unità immobiliari descritte nella precedente tabella, occorre evidenziare che, prima della variazione di destinazione in unità collabenti, il sub. 501, indicato al punto 1, era in categoria catastale B/5 (scuole, laboratori scientifici) costruito nel 1978 e studiato specificamente per la produzione di materiale didattico (principalmente audiovisivi) e per l'aggiornamento dei formatori sulle nuove tecniche d'istruzione; mentre il sub. 502, indicato al punto 2, era in categoria A/4 essendo adibito ad abitazione del custode.

Valore stimato a base di gara: € 1.204.000,00 (unmilione duecentoquattromila/00).

Nella tabella seguente si riporta inoltre la consistenza commerciale ragguagliata in mq. dell'intero complesso:

Destinazione		Piano	Superficie	K	Superficie commerciale
Superficie aree scoperte	Piazzale di ingresso		250	0,1	25
	Parcheggio base rampa di accesso		100	0,5	50
	Area scoperta pertinenziale		2608,4	0,1	260,84
Superfici aree coperte	Parcheggio interno	terra	145	1	145
	1° corpo	terra	239,6	1	239,6
	2° corpo	terra	904,8	1	904,8
	Locali magazzino e garage	terra	133,2	1	133,2
	Locali tecnici	terra	112,5	1	112,5
	Ingresso coperto comune 1° e 2° corpo	terra	85	1	85
	Vano scala 1°corpo	terra	30	1	30
	Vano scala 2°corpo	terra	16,5	1	16,5
	2° corpo locali reparti	primo	691,5	1	691,5
	Locali custode	primo	93	1	93
	Vano scala 2°corpo	primo	16,5	1	16,5
	Locali a doppia e cavedio	primo	490	0	0
	(STR) Superficie totale ragguagliata in mq				

2. Disposizioni generali

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare il proprio interesse all'acquisto e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile.

I soggetti che risponderanno al presente avviso saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura negoziata, espletata con le modalità di cui al D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata alla vendita del complesso immobiliare in questione, per la quale verrà applicato il criterio del **migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara**.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'INAPP alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso INAPP, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

Il complesso immobiliare verrà venduto nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive, se e come esistono, con altri diritti reali o personali di cui siano oggetto.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse l'INAPP si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita del complesso immobiliare in argomento.

Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'INAPP - Ufficio dirigenziale Controllo di gestione e patrimonio attraverso i seguenti recapiti: tel. 06854471 - email ufficio.patrimonio@inapp.org.

3. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati possono presentare o inviare la propria disponibilità, redatta secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/06/2020, termine perentorio, all'Ufficio Protocollo dell'INAPP - Corso d'Italia n. 33 - 00198 Roma (RM) oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) protocolloinapp@pec.it.

La consegna della manifestazione di interesse, e della documentazione allegata, può essere effettuata con libertà di mezzi, compresa la consegna a mano tramite corriere. Non è necessario che le manifestazioni di interesse siano chiuse in busta sigillata. L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'INAPP ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, la busta stessa non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso prese in considerazione messaggi PEC o buste pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo; ciò vale anche per le buste inviate a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali buste non saranno aperte e verranno considerate come non consegnate.

4. Documentazione da presentare

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di idoneità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso inclusa l'informativa sul trattamento dei dati e il relativo consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (c.d. "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679;
- il recapito presso il quale il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- la fotocopia di un documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive l'istanza, anche nel caso in cui la sottoscrizione sia effettuata con firma digitale.

La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

5. Responsabile del procedimento - trattamento dei dati - pubblicità dell'avviso

Il Responsabile unico del procedimento è l'Avv. Mario Emanuele, Responsabile dell'Ufficio Legale e contenzioso.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (c.d. "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679, recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti dagli offerenti in occasione della partecipazione al presente avviso saranno trattati, sia manualmente sia con strumenti informatici, esclusivamente e limitatamente ai fini dell'avviso stesso. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza degli offerenti. I dati saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'impossibilità di dare corso all'istanza.

Titolare del trattamento dei dati personali è INAPP, con sede in Corso d'Italia 33, IT-00198 Roma, che ha nominato il Responsabile della protezione dei dati il cui contatto email è responsabile.protezionedati@inapp.org.

Il presente avviso sarà pubblicato per un periodo di 30 giorni, naturali e consecutivi, nella sezione "Pubblicità legale" del sito internet istituzionale inapp.org.

Roma, 25/05/2020

Il Direttore Generale
Dott. Santo Darko Grillo*

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.