

Municipio II
Prot. CB/77769/2020

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA II

(seduta del 16 settembre 2020)

L'anno duemilaventi il giorno di mercoledì 16 del mese di settembre alle ore 10.55 in videoconferenza si è riunita la Giunta del Municipio così composta:

Presidente	FRANCESCA DEL BELLO
Vice Presidente	EMANUELE GISCI
Assessore	VALERIO CASINI
Assessore	LUCREZIA COLMAYER
Assessore	ROSARIO FABIANO
Assessore	CARLA CONSUELO FERMARIELLO
Assessore	GIAN PAOLO GIOVANNELLI

Assiste, in qualità di Segretario, la P.O. Liliana Cau.

Sono presenti la Presidente Francesca Del Bello, il vice Presidente Emanuele Gisci e gli Assessori Valerio Casini, Lucrezia Colmayer, Rosario Fabiano, Carla Consuelo Fermariello, Gian Paolo Giovannelli.
(OMISSIS)

DELIBERAZIONE N. 16

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DI ROMA CAPITALE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI SITI IN ROMA, VIA DEGLI OLIMPIONICI N. 7 E LORO FUTURO UTILIZZO

PREMESSO

che il Direttore del Municipio Roma II con Determinazione Dirigenziale Rep. n. 1596 del 19/09/2019, prot. n. CB/129310 del 19 settembre 2019 ha disposto “la riacquisizione della disponibilità dell’immobile di proprietà capitolina sito in Roma, via degli Olimpionici n. 7, distinto in catasto al foglio 529 – particella 527; utilizzato senza titolo dall’Associazione Culturale P.A.R.C.O. e/o anche da terzi, con estromissione degli stessi”, nonché “Di dare seguito, senza ulteriore indugio, alla Determinazione Dirigenziale emessa dal Municipio Roma II – Unità Organizzativa Tecnica, rep. n. 1965 del 16/10/2015, prot. n. CB/104587 del 16/10/2015, con la rimozione dell’opera abusiva realizzata in via degli Olimpionici n. 7, sui suoli di proprietà di Roma Capitale”;

che il Municipio Roma II in data 18 dicembre 2019 è rientrato in possesso dell’immobile, sito in Roma, via degli Olimpionici n. 7, distinto in catasto al foglio 529 particella 527, utilizzato senza titolo dall’Associazione Culturale P.A.R.C.O., come da verbale della Direzione Tecnica prot. n. CB/165653 del 18 dicembre 2019;

che la Giunta del Municipio Roma II nella seduta del 20/09/2019 ha approvato la Direttiva n. 11/2019, con la quale il Direttore della Direzione Tecnica del Municipio è stato incaricato di provvedere a impegnare i fondi necessari per la rimozione delle strutture abusive di Via degli Olimpionici n. 7;

che il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio (sezione seconda) in data 06/04/2020 - con sentenza N. 03792/2020 - REG.PROV.COLL. - N. 15142/2019 REG.RIC. ha respinto il ricorso proposto dall' Associazione Polisportiva Ambiente Ricreativa Culturale Olimpica – P.A.R.C.O., per l'annullamento della determinazione dirigenziale n. 1596 del 19 settembre 2019, avente ad oggetto "Riacquisizione della disponibilità dell'immobile di proprietà capitolina, sito in Roma, via degli Olimpionici n. 7, distinto in catasto al foglio 529 - particella 527, utilizzato senza titolo dall'Associazione Culturale P.A.R.C.O. Esecuzione della Determinazione Dirigenziale emessa dal Municipio Roma II – Unità Organizzativa Tecnica, rep. n. 1965 del 16/10/2015 prot. n. CB/104587 del 16/10/2015", nonché di ogni altro atto e/o provvedimento presupposto, connesso e/o collegato, coevo, successivo e/o consequenziale.

Che la suddetta sentenza, in particolare stabilisce che:

- risulta incontrovertito tra le parti che la ricorrente occupa l'area in assenza di titolo;
- in questa situazione, l'Amministrazione ha acclarato, con il provvedimento n. 1965 del 2015, l'avvenuta realizzazione di abusi edilizi e ha ordinato all'Associazione di procedere alla demolizione;
- la determinazione di riacquisizione dell'area, contestata nel presente giudizio, non è affatto priva di motivazione, ma è espressamente finalizzata al recupero della disponibilità di un immobile detenuto senza titolo da un soggetto che si è reso autore di abusi edilizi e al perseguimento dell'interesse pubblico alla demolizione, a cura di Roma Capitale, dei predetti abusi, in esecuzione del provvedimento del 2015, allo stato valido ed efficace, a seguito della sentenza di questo Tribunale amministrativo n. 1382 del 5 febbraio 2018, che ha rigettato l'impugnazione proposta dall'odierna ricorrente ed è esecutiva, in quanto non sospesa dal Consiglio di Stato.

Vista la nota del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative prot. n. QC/16442 del 24/02/2020 relativa all'acquisizione di immobili abusivi ex lege 47/85, nella quale è specificata la seguente documentazione da trasmettere unitamente alla relativa Deliberazione Consiliare:

nulla osta urbanistico; nulla osta tecnico edilizio; nulla osta ambientale e paesaggistico; destinazione ed utilizzo del bene; dichiarazione tecnica asseverata in merito al rispetto della vigente normativa tecnico-edilizia e di qualsivoglia disposizione normativa cogente, incluse quelle contigue alla materia urbanistica ed ambientale (es. la normativa antisismica); identificazione catastale attuale del bene; documentazione inerente eventuali ricorsi al T.A.R., domande di sanatoria o di condono edilizio riguardanti i beni in questione;

visto il disposto dell'art. 31, comma 3°, del DPR 380/01 il quale prevede che "Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita";

visto il disposto dell'art. 31, comma 5°, del DPR 380/01 il quale prevede che "L'opera acquisita è demolita con ordinanza del Dirigente o del Responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di revalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico".

CONSIDERATO

Che ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 l'effetto costitutivo dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale si produce con l'infruttuoso decorso del termine di 90 giorni assegnato per ottemperare all'ingiunzione a demolire (acquisizione ope legis al patrimonio del Comune);

che il Municipio Roma II ha promosso una serie di iniziative volte al sostegno dei cittadini per fronteggiare l'emergenza sanitaria che stiamo vivendo a causa del Coronavirus;

che l'intensa attività della Protezione Civile di Roma Capitale e l'encomiabile opera delle Associazioni di Volontariato in coordinamento con la Croce Rossa.

Che il presente provvedimento, non comportando alcun onere finanziario per l'Amministrazione, non ha rilevanza contabile.

TENUTO CONTO

che in data 16/09/2020 con prot. CB/77765 il Direttore di Direzione Tecnica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto"

Il Direttore di Direzione Tecnica

F.to ing Marco Simoncini

che in data 16/09/2020 con prot. CB/77767 il Direttore del Municipio ha "attestato la coerenza del provvedimento con i documenti di programmazione" ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 c. 2, lettera d) della deliberazione di Giunta Capitolina n. 222 del 9 ottobre 2017.

p. Il Direttore del Municipio

il Direttore di Direzione Tecnica

F.to ing. Marco Simoncini

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

visto lo "Statuto di Roma Capitale", Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7/3/2013;

vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8.2.1999 "Regolamento del Decentramento Amministrativo" e successive modifiche e integrazioni;

visto l'art. 6 della Deliberazione della Giunta Capitolina n.222 del 9.10.2017 "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale" successivamente modificato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 250 del 8 novembre 2019;

vista la Deliberazione del Consiglio Municipale n. 16 del 15.7.2016 recante "Linee Programmatiche del Presidente del Municipio Il Francesca Del Bello per il mandato amministrativo 2016-2021".

Per i motivi espressi in narrativa

LA GIUNTA DEL MUNICIPIO II

DELIBERA

- di dare mandato al Direttore di Direzione Tecnica del Municipio Roma II di compiere tutti gli atti necessari per l'acquisizione al patrimonio di Roma Capitale dei manufatti abusivamente realizzati sul terreno di proprietà di Roma Capitale, sito in Roma, Via degli Olimpionici n. 7, identificati in catasto al foglio 529, particella 527 e meglio specificati nella Determinazione Dirigenziale rep. n. 1965 del 16/10/2015 come segue:
 - tensostruttura con copertura e tamponatura laterale in PVC di circa mq. 327,00;
 - manufatto di ingresso diretto da Via degli Olimpionici n. 7 di mq. 9,60 con altezza media ML 2,70;
 - vano deposito prossimo all'ingresso di mq. 19,60 con altezza media ML 2,50;
 - manufatto destinato a cucina di circa mq. 29,00 con altezza media ML 2,35
 - manufatto destinato a servizi igienici di circa mq. 12,50 con altezza media ML 2,20per una superficie complessiva del manufatto abusivo di mq. 397,70 e un volume totale di circa MC. 1.478,00.
Oltre ad ulteriori ed eventuali opere abusive nel frattempo realizzate sul terreno di proprietà di Roma Capitale, sito in Roma Via degli Olimpionici n. 7;

- di dare mandato alla Presidente, all'Assessora alle Politiche Sociali e all'Assessore all'Ambiente e Patrimonio del Municipio Roma II, di presentare una proposta di utilizzo con finalità sociali dei manufatti abusivi, da trasmettere al Consiglio del Municipio Roma II che dovrà rilasciare il parere in ordine "all'esistenza o meno di prevalenti interessi pubblici all'eventuale utilizzazione ai fini pubblici delle opere abusive" (sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico);
- di concedere a titolo gratuito, previa verifica di idoneità tecnica, fino al termine dell'attuale emergenza sanitaria, l'utilizzo della tensostruttura di Via degli Olimpionici n. 7, agli Organismi (Associazioni di volontariato, Croce Rossa) che ne faranno richiesta e per esclusive finalità legate alla gestione dell'emergenza stessa.

(OMISSIS)

La Presidente pone ai voti a norma di legge il suddetto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

IL SEGRETARIO
dott.ssa Liliana Cau

IL PRESIDENTE
Francesca Del Bello