



*Ministero per i beni e le
attività culturali e per il
turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE
ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGI DI ROMA

Prot. n.

Roma

*A*Associazione Carte in Regola
carteinregola@casellapec.com

DG ABAP
Servizio II
mbac-dg-abap.servizio2@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Roma Municipio V – Villa dei Gordiani, tutela ex legibus 42/04 artt. 10-12 e 431/85 art. 1 lett. m con DM 21/10/95. Destinazione manufatti degli ex circoli bocciofilo nell'area tutelata. Trasmissione verbale di sopralluogo del 8.10.2020

Con riferimento alla richiesta in oggetto, acquisita agli atti di questa Soprintendenza con prot. MIBACT_SS-ABAP-RM nn. 37341 del 22/9/2020 e 37815 del 25/9/2020, si trasmette ad integrazione di quanto trasmesso con nota prot. n. 39575 del 7/10/2020 l'allegato verbale.

I Funzionari responsabili
Arch. Alessandro Mascherucci

Dott. Rocco Bochicchio

Il Soprintendente Speciale
Dott.ssa Daniela Porro

VERBALE di SOPRALLUOGO

Il giorno 08 del Mese di Ottobre dell'anno 2020, è stato effettuato un sopralluogo presso l'ex Circolo Bocciofilo Partenope sito in Via Prencestina n.320, Municipio V - Sono convenuti per il Municipio Roma V l'Ing. Fabiana Malara, l'Arch. Alvaro Sauli e l'Arch. Roberta Pecchia; per la Soprintendenza l'Arch. Alessandro Mascherucci, l'Archeologo Rocco Bochicchio e l'assistente tecnico Todini Massimo. Presa visione della struttura e dello stato dei luoghi si concordano nelle proposte di rimozione della copertura in cemento amianto e della struttura portante in acciaio, nonché dei pannelli di tamponatura e del massetto di base - Il tutto avverrà alla presenza del personale della S.S.A.B.A.P - RM, concordando le date in cui verrà eseguita l'attività di rimozione - I convenuti hanno concordato le modalità di potatura delle alberature interferenti con le operazioni di rimozione - La Soprintendenza individua ^{anche} ~~anche~~ la modalità di ripristino dell'area con la fornitura e posa in opera di terra di coltivo e successiva semina, senza piantumazione -

MUNICIPIO ROMA V

ING. MALARA

ARCH. SAULI

ARCH. PECCHIA

SOPRINTENDENZA

ARCH. MASCHERUCCI

ARCHEOLOGO BOCHICCHIO

ASSISTENTE TECNICO TODINI



V.



*Ministero per i beni e le
attività culturali e per il
turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE
ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGI DI ROMA

Prot. n.

Roma

A Associazione Carte in Regola
carteinregola@casellapec.com

DG ABAP
Servizio II
mbac-dg-abap.servizio2@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Roma Municipio V –Villa dei Gordiani, tutela ex legibus 42/04 artt. 10-12 e 431/85 art. 1 lett. m con DM 21/10/95. Destinazione manufatti degli ex circoli bocciofili nell’area tutelata. Comunicazioni.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, acquisita agli atti di questa Soprintendenza con prott. MIBACT_SS-ABAP-RM nn. 37341 del 22/9/2020 e 37815 del 25/9/2020, si fa presente quanto segue.

- all’interno del compendio di Villa dei Gordiani, area di eccezionale rilevanza storico-archeologica, proprietà del Comune di Roma Capitale (custodia e manutenzione affidata alla Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali), sottoposta a vincoli ex legibus 42/04 artt. 10-12 e 431/85 art. 1 lett. m con DM 21/10/95, sono stati acquisiti al patrimonio comunale immobili oggetto di istanze in concessione in sanatoria non concluse perché prive delle valutazioni delle opere in ordine alle esigenze di tutela, di competenza di questo Ufficio, indispensabili ai fini del perfezionamento dei procedimenti ex lege 47/85 art.32 (anche per opere realizzate in epoca anteriore all’apposizione del vincolo, come ribadito dalla sentenza del Consiglio di Stato 20/99 in adunanza plenaria);
- nell’ambito dell’iter di approvazione di alcuni lavori relativi agli immobili suddetti, questo Ufficio (note prott. SAR nn. 2493 del 30/01/04, 2807 del 03/02/04) ha richiesto negli anni agli organi comunali competenti (Dipartimento XII, Corpo della Polizia Municipale del Gruppo VI) la verifica della legittimità del titolo concessorio delle preesistenze. Sia il Dipartimento XII sia il Comando del Gruppo VI hanno formalmente attribuito la competenza della verifica alla Giunta Comunale che approva il progetto dei nuovi interventi; all’obiezione di questa Soprintendenza che il testo della Delibera di Giunta contiene semplicemente un elenco catastale non storicizzato, non sono stati forniti riscontri;
- anche in merito ad alcuni lavori abusivi, il Comando del Gruppo VI non ha fornito negli anni chiarimenti circa la legittimità dell’immobile dichiarato oggetto di istanza di concessione in sanatoria non conclusa, acquisito al patrimonio comunale con Del. di C.C. n°144/98 e concesso in gestione temporanea con D.D. del Municipio non ulteriormente dettagliata nei termini procedurali;
- questo Ufficio ha quindi sempre constatato l’impossibilità di autorizzare interventi relativi ai suddetti immobili e, pertanto, ogni attività di riqualificazione di complessi di proprietà comunale, utilizzati per attività a carattere sociale, poiché mai chiarite sono state la situazione concessoria delle opere abusive in oggetto acquisite al patrimonio comunale e la loro eventuale compatibilità con i rilevanti interessi storico, archeologico, ambientale e paesaggistico dell’area. Con nota prott. MIBACT_SS-ABAP-RM n. 9457 del 28/2/2020, esclusivamente considerati i rischi per la salute pubblica e la messa in sicurezza degli ambienti inerenti alle attuali coperture in amianto, questa Soprintendenza ne ha di recente autorizzato la sostituzione, mantenendo inalterate tutte le quote di imposta e colmo attualmente presenti.

I Funzionari responsabili
Arch. Alessandro Mascherucci

Dott. Rocco Bochicchio

Il Soprintendente Speciale
Dott.ssa Daniela Porro



*Ministero per i beni e le
attività culturali e per il
turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Roma

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO V
DIREZIONE TECNICA
SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA
protocollo.municipioroma05@pec.comune.roma.it

Prot. n.

E.p.

Class

Oggetto: Roma Municipio V – circolo Bocciofilo viale Partenope 51. Villa dei Gordiani, tutela ex legibus 42/04 art. 12 e 431/85 art. 1 lett. m con DM 21/10/95 (ora D.Lgs. n° 42/2004 parte II art. 12). Lavori di manutenzione straordinaria, bonifica e smaltimento copertura in amianto e ripristino copertura. FG. 642 p.lle 1418 – 596. Parere di competenza.

Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 15/01/2020 (ns. prot. MIBACT_SS-ABAP-RM n. 1744), considerato il problema di salute pubblica e la messa in sicurezza degli ambienti inerenti alle attuali coperture in amianto, questa Soprintendenza esclusivamente per quanto riguarda tali coperture ne autorizza la sostituzione come da progetto allegato, che mantiene inalterate tutte le quote di imposta e colmo attualmente presenti.

Si fa presente tuttavia che, nell'ambito dell'iter di approvazione di interventi edilizi relativi agli immobili abusivi in oggetto, questo Ufficio (note prott. SAR nn° 2493 del 30/01/04, 2807 del 03/02/04 all. 1 e 2) ha richiesto agli organi comunali competenti la verifica - che a tutt'oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio - della legittimità del titolo concessorio delle preesistenze, le quali sono oggetto di istanze di concessione in sanatoria non concluse perché prive delle valutazioni delle opere in ordine alle esigenze di tutela, di competenza di questo Ufficio, indispensabili ai fini del perfezionamento dei procedimenti ex lege 47/85 art. 32.

La presente autorizzazione va intesa pertanto come relativa specificatamente ed esclusivamente alla bonifica delle coperture in amianto per le prioritarie necessità di ambito igienico sanitario.

I Funzionari responsabili
Arch. Alessandro Mascherucci

Dott. Rocco Bochicchio

Il Soprintendente Speciale
Dott.ssa Daniela Porro



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it



Roma, 13/09 2018

**Ministero per i Beni e le Attività
Culturali**

*Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti
e Paesaggio di Roma*

*Piazza dei Cinquecento, 67 - 00185 Roma
Tel. 06480201- Fax 0648903504*

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO V
ASSESSORATO ALLE POLITICHE
CULTURALI E AMBIENTALI
maria.zaccaria@comune.roma.it

Prot.N. 20807 Allegati.....

Risposta al Foglio del

OGGETTO: Roma Municipio V – Villa dei Gordiani tutela ex legibus 42/04 art.12 e 431/85 art.1 lett.m) con DM 21/10/95 (ora Dlgo n°42/2004). Immobili abusivi acquisiti al Patrimonio Comunale circolo bocciofilo in viale Partenope 51. Comunicazioni urgenti in ordine a richiesta di valutazione di compatibilità in ordine ad attività interne.

MIBAC-SS-ABAP-RM
TUTELA
0020807 13/09/2018
Cl. 00.00.00/1

Sovrintendenza capitolina
Dott. Claudio Parisi Presicce
claudio.parisipresicce@comune.roma.it

Vicesindaco alla crescita culturale
Dott. Luca Bergamo
vicesindaco@comune.roma.it
assessorato.crescitaculturale@comune.roma.it

Con riferimento alla richiesta in epigrafe si comunica quanto segue:

- l'istanza avanzata circa la valutazione di compatibilità con il regime di vincolo in ordine ad attività svolte all'interno di locali è inconferente e singolare in quanto non rientra nelle competenze di questo Ufficio;
- ciò in quanto detti immobili, per le caratteristiche intrinseche e per la situazione autorizzatoria, non possono considerarsi Beni Culturali;
- tale problematica che caratterizza più immobili siti nel compendio archeologico in oggetto è stata già sottoposta all'attenzione degli organi deliberanti del Comune di Roma. (Giunta e Consiglio municipale) con nota prot. SBAR n°31878 del 03/11/04 (che si allega in copia All.1 congiuntamente alla nota prot. SBAR 12913 del 24/04/04 circa gli effetti della delibera Comunale n° 757 del 04/12/01) senza ricevere alcun tipo di riscontro.

Tutto ciò premesso nel ricordare che il Compendio Archeologico dei Gordiani è sottoposto alle norme di salvaguardia del combinato disposto degli artt. 10-12 del Dlgs 42/04, si resta in attesa di un urgente riscontro

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott.ssa Anna Buccellato
anna.buccellato@beniculturali.it

Il Soprintendente Speciale
Dirigente Generale
Arch. Francesco Prosperetti



3 - 11 - 2004

Ministero
per i Beni e le Attività Culturali
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI

COMUNE DI ROMA

AVVOCATURA

DI Roma

Prot. N° 31878 Allegati 8

Risposta al Foglio del
Div. Lex. N°

OGGETTO: ROMA Municipio VI - Villa dei Gordiani tutela ex legibus TU 490/99 art.5 ope legis e 431/85 art.1 lett.m) con DM 21/10/95 (ora Dlgo n°42/2004). Immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale: centro anziani siti in via Prenestina 351 e via Romiti 30, bocciofilo in viale Partenope 51.

GIA' TRASMESSO
VIA
FAX

e.p.c.

On. Sindaco - Fax 06 67104407

GIA' TRASMESSO
VIA
FAX

Assessorato Politiche LL.PP. e
manutenzione Urbanistica
On. Assessore - Fax 06 6781303

GIA' TRASMESSO
VIA
FAX

Assessorato Politiche del
Patrimonio Promozione progetti
speciali
On. Assessore - Fax 06 6869673

GIA' TRASMESSO
VIA
FAX

Municipio VI
Presidente - Fax 06 69606219

GIA' TRASMESSO
VIA
FAX

Gruppo VI VV.UU.
Comandante - Fax 06 67694699

GIA' TRASMESSO
VIA
FAX

Sovrintendenza ai Beni Culturali
Soprintendente-Fax 06 67104291

Con riferimento alla cospicua corrispondenza con organi comunali in merito alle richieste di pareri o autorizzazioni in ordine ad interventi su opere abusive acquisite al patrimonio comunale in area sottoposta a vincoli di natura archeologica o archeologico - paesistico, questa Soprintendenza fa presente quanto segue:

- all'interno del Parco di Villa dei Gordiani, area sottoposta a vincoli ex legibus TU 490/99 art.5 ope legis e 431/85 art.1 lett.m) con DM 21/10/95 (ora Dlgo n°42/2004), sono stati acquisiti al patrimonio comunale immobili oggetto di istanze in concessione in sanatoria non concluse perché prive delle valutazioni delle opere in ordine alle esigenze di tutela, di competenza di questo Ufficio, indispensabili ai fini del perfezionamento dei procedimenti ex lege 47/85 art.32 (anche per opere realizzate in epoca anteriore l'apposizione del vincolo, come ribadito dalla sentenza del Consiglio di Stato 20/99 in adunanza plenaria);

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI ROMA

CLASSIFICAZIONE

→ 3641 / 5618-5716



MINUTA

MOD. 300

3-11-2004

Ministero
per i Beni e le Attività Culturali
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI

DI Roma

All _____

Prot. N° 31878 Allegati 8

Risposta al Foglio del
Div. _____ Sez. _____ N° _____

OGGETTO: ROMA Municipio VI - Villa dei Gordiani tutela ex legibus TU 490/99 art.5 ope legis e 431/85 art.1 lett.m) con DM 21/10/95 (ora Dlgo n°42/2004). Immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale: centro anziani siti in via Prenestina 351 e via Romiti 30, bocciofilo in viale Partenope 51.

- nell'ambito dell'iter di approvazione di lavori relativi agli immobili suddetti, questo Ufficio (note prott. SAR nn° 2493 del 30/01/04, 2807 del 03/02/04 all. 1 e 2) ha richiesto agli organi comunali competenti (Dipartimento XII, Corpo della Polizia Municipale del Gruppo VI) la verifica della legittimità del titolo concessorio delle preesistenze. Sia il Dipartimento XII sia il Comando del Gruppo VI hanno formalmente attribuito la competenza della verifica alla Giunta Comunale che approva il progetto dei nuovi interventi (all. 3, 4, 5); all'obiezione (all. 6) di questa Soprintendenza che il testo della Delibera di Giunta contiene semplicemente un elenco catastale non storicizzato, non sono stati forniti riscontri;
- anche in merito a lavori abusivi (all.7), il Comando del Gruppo VI non fornisce chiarimenti circa la legittimità dell'immobile dichiarato oggetto di istanza di concessione in sanatoria non conclusa, acquisito al patrimonio comunale con Del. di C.C. n°144/98 e concesso in gestione temporanea con D.D. del Municipio non ulteriormente dettagliata nei termini procedurali;
- il Municipio Roma 6 U.O.T., infine, ha inoltrato a questo Ufficio richiesta di parere (all.8) in ordine ad un intervento di demolizione e ricostruzione dei bocciofilo abusivi con progetto privo di ogni accenno alla situazione vincolistica;
- si sottolinea che il Parco di Villa dei Gordiani è un'area di eccezionale importanza storico - archeologica sottoposta a vincoli ex legibus TU 490/99 art.5 ope legis e 431/85 art.1 lett.m) con DM 21/10/95 (ora Dlgo n°42/2004) ben nota al Comune di Roma proprietario dell'area e dei monumenti ivi conservati, nonché titolare della custodia e manutenzione attraverso la Sovrintendenza Comunale; la destinazione urbanistica, altresì, nel nuovo PRG e nel Piano Particolareggiato Comprensorio Casilino è parco pubblico.

Constatata l'impossibilità di autorizzare interventi relativi ai suddetti immobili e, pertanto, ogni attività di riqualificazione di complessi di proprietà comunale, utilizzati per attività a carattere sociale, questa Soprintendenza richiede a codesta Avvocatura la verifica, nella fattispecie giuridica conforme alla normativa vigente, della situazione concessoria delle opere abusive in oggetto acquisite al patrimonio comunale.

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - S.

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI ROMA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Anna Buccellato

CLASSIFICAZIONE 3641/5619 - 5716

[Handwritten signature]

BASE 5716 / 5619



Ministero
per i Beni e le Attività Culturali
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI

DI Roma

Prot. N° 12917 Allegati 4

Al COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO XII
III U.O. - SERVIZIO I
FAX 06-6786649

Risposta al Foglio del
Div. Leg. N°

OGGETTO: Roma Municipio VI - Villa dei Gordiani vincolo ex DL 490/99 T.U.
art. 5. Centro anziani - Manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà comunale sito in via
Prenestina n° 351.

e.p.c.

VV.UU. Gruppo VI
Ufficio Edilizia
Fax 06 67694699

Con riferimento alla delibera comunale n° 757 del 04/012/01 trasmessa con nota prot.SAR n° 8719 del 23/03/04, questa Soprintendenza fa presente che né dal testo né dal censimento catastale privo della data di redazione (e quindi di storicizzazione dell'edificio) si evince la legittimità del titolo concessorio richiesto: si resta pertanto in attesa di un urgente riscontro. Si allega, altresì, copia dell'elenco richiesto dei collaboratori di questo settore, già inviato al Municipio VI con nota prot.SAR n° 1639 del 21/05/02.

Risposta a nota Prot. no 8719

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa ANNA BUCCELLATO



MINURA

19 0 NOV 2004

8/11 SANSINI
VANNISANO MOD.
3-11-2004
-> DATA POLICIA
-> UT. M. P. B. C. O. R. A. S.

Ministero
per i Beni e le Attività Culturali
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI

COMUNE DI ROMA (VI)

AVVOCATURA

di Roma

Prot. N° 31848 Allegati 2

1.
Risposta al Foglio del
Dir. Sec N°

OGGETTO: ROMA Municipio VI - Villa dei Gordiani tutela ex legibus TU 490/99 art.5 op. legis e 431/85 art.1 lett.m) con DM 21/10/95 (ora Dlgo n°42/2004). Immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale: centro anziani siti in via Prenestina 351 e via Romiti 30, bocciofilo in viale Partenope 51.

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO ROMA 6
Via Torre Annunziata, 1 - 00177 Roma
- 4 NOV. 2004
50801

e p.c.

On. Sindaco - Fax 06 67103590

Assessorato Politiche LL.PP.e
manutenzione Urbanistica
On. Assessore - Fax 06 6781303

Assessorato Politiche del
Patrimonio Promozione progetti
speciali
On. Assessore - Fax 06 6869673

Municipio VI
Presidente - Fax 06 69606249

Gruppo VI VV.UU.
Comandante - Fax 06 67694999

Sovrintendenza ai Beni Culturali
Soprintendente-Fax 06 68134643

Con riferimento alla cospicua corrispondenza con organi comunali in merito alle richieste di pareri o autorizzazioni in ordine ad interventi su opere abusive acquisite al patrimonio comunale in area sottoposta a vincoli di natura archeologica o archeologico - paesistico, questa Soprintendenza fa presente quanto segue:

- all'interno del Parco di Villa dei Gordiani, area sottoposta a vincoli ex legibus TU 490/99 art.5 op. legis e 431/85 art.1 lett.m) con DM 21/10/95 (ora Dlgo n°42/2004), sono stati acquisiti al patrimonio comunale immobili oggetto di istanze in concessione in sanatoria non concluse perché prive delle valutazioni delle opere in ordine alle esigenze di tutela, di competenza di questo Ufficio, indispensabili ai fini del perfezionamento dei procedimenti ex lege 47/85 art.32 (anche per opere realizzate in epoca anteriore l'apposizione del vincolo, come ribadito dalla sentenza del Consiglio di Stato 20/99 in adunanza plenaria);



3-11-2004

Ministero
per i Beni e le Attività Culturali
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI

Al.

DI RomaProt. N° 31878 Allegati 8

Proposta al Foglio del
Dir. 1 1 N° 1

OGGETTO: ROMA Municipio VI - Villa dei Gordiani tutela ex legibus TU 490/99 art.5 ope legis e 431/85 art.1 lett.m) con DM 21/10/95 (ora Dlgo n°42/2004). Immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale: centro anziani siti in via Prenestina 351 e via Romiti 30; bocciofilo in viale Partenope 51.

- « nell'ambito dell'iter di approvazione di lavori relativi agli immobili suddetti, questo Ufficio (note prott. SAR nn° 2493 del 30/01/04, 2807 del 03/02/04 all. 1 e 2) ha richiesto agli organi comunali competenti (Dipartimento XII, Corpo della Polizia Municipale del Gruppo VI) la verifica della legittimità del titolo concessorio delle preesistenze. Sia il Dipartimento XII sia il Comando del Gruppo VI hanno formalmente attribuito la competenza della verifica alla Giunta Comunale che approva il progetto dei nuovi interventi (all. 3, 4, 5); all'obiezione (all. 6) di questa Soprintendenza che il testo della Delibera di Giunta contiene semplicemente un elenco catastale non storicizzato, non sono stati forniti riscontri;
- « anche in merito a lavori abusivi (all.7), il Comando del Gruppo VI non fornisce chiarimenti circa la legittimità dell'immobile dichiarato oggetto di istanza di concessione in sanatoria non conclusa, acquisito al patrimonio comunale con Del. di C.C. n°144/98 e concesso in gestione temporanea con D.D. del Municipio non ulteriormente dettagliata nei termini procedurali;
- « il Municipio Roma 6 U.O.T., infine, ha inoltrato a questo Ufficio richiesta di parere (all.8) in ordine ad un intervento di demolizione e ricostruzione dei bocciofilo abusivi con progetto privo di ogni accenno alla situazione vincolistica;
- « si sottolinea che il Parco di Villa dei Gordiani è un'area di eccezionale importanza storico - archeologica sottoposta a vincoli ex legibus TU 490/99 art.5 ope legis e 431/85 art.1 lett.m) con DM 21/10/95 (ora Dlgo n°42/2004) ben nota al Comune di Roma proprietario dell'area e dei monumenti ivi conservati, nonché titolare della custodia e manutenzione attraverso la Sovrintendenza Comunale; la destinazione urbanistica, altresì, nel nuovo PRG e nel Piano Particolareggiato Comprensorio Casilino è parco pubblico.

Constatata l'impossibilità di autorizzare interventi relativi ai suddetti immobili e, pertanto, ogni attività di riqualificazione di complessi di proprietà comunale, utilizzati per attività a carattere sociale, questa Soprintendenza richiede a codesta Avvocatura la verifica, nella fattispecie giuridica conforme alla normativa vigente, della situazione concessoria delle opere abusive in oggetto acquisite al patrimonio comunale.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott.ssa Anna Buccellato