Prot. Serv. Deliberazioni n. 1913/00

✠ **S. P. Q. R.**

C O M U N E D I R O M A

Deliberazione n. 189

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2000

VERBALE N. 76

Seduta Pubblica del 16 novembre 2000

Presidenza : LAURELLI - BALDONI - MANNINO

L'anno duemila, il giorno di giovedì sedici del mese di novembre, alle ore 15,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 77478 al 77538, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Adalberto BALDONI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,46 – la Presidente Luisa LAURELLI entra nell'aula e, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 42 Consiglieri:

Argentin Ileana, Assogna Giovanni, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Bartolucci Maurizio, Bernardini Rita, Bertucci Adalberto, Borghini Pierluigi, Carapella Giovanni, Cirinnà Monica, D'Erme Nunzio, Dalia Francesco, De Lillo Stefano, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gargano Simone, Gasperini Dino, Germini Ettore, Giannini Daniele, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Mannino Giuseppe, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Medici Sandro, Monteforte Daniela, Montini Emanuele, Morassut Roberto, Nieri Luigi, Panatta Adriano, Panecaldo Fabrizio, Petrassi Roberto, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Thau Adalberto e Vizzani Giacomo.

Assenti l'On. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Amici Alessandro, Azzaro Giovanni Paolo, Barbaro Claudio, Bove Francesco, Calamante Mauro, Ciocchetti Luciano, D'Arcangelo Enzo, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Marchi Sergio, Mazzocchi Erder, Ninci Patrizia, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Sodano Ugo, Spaziani Paolo, Spera Adriana e Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata

l'assenza del Consigliere D'Arcangelo, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Della Portella, Montini e Sabbatani Schiuma, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, il Vice Sindaco Tocci Walter e gli Assessori Borgna Giovanni, Cioffarelli Francesco, Coscia Maria, D'Alessandro Giancarlo, Esposito Dario, Milana Riccardo e Montino Esterino.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,22 – partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

(O M I S S I S)

232ª Proposta (Dec. G.C. del 14 novembre 2000 n. 174)

Approvazione della modifica di destinazione d'uso, in deroga alle N.T.A. del vigente P.R.G., di edifici scolastici comunali, per l'assorbimento dei picchi più aspri del disagio abitativo nel Comune di Roma.

Premesso che, in data 22 settembre 2000 è stato sottoscritto tra il Ministero dei LL.PP. – Segretariato Generale del C.E.R.; la Regione Lazio ed il Comune di Roma, il protocollo d'intesa per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Roma;

Che, all'art. 2 del succitato protocollo è prevista l'acquisizione di nuovi alloggi ed il recupero di immobili da adibire ad edilizia residenziale pubblica, per il progressivo svuotamento dei residence e l'assorbimento dei picchi più aspri del disagio abitativo, quali i fenomeni di occupazioni abusive di immobili e quelli derivati dagli sfratti;

Che, in attuazione del succitato protocollo e di quanto da esso indicato nell'art. 2, in data 2 marzo 2000, si è riunita la Commissione Tecnica istituita in attuazione dell'art. 4 del medesimo protocollo, la quale ha approvato il programma preliminare di attuazione che prevede l'acquisto di immobili ed interventi di recupero ed autorecupero su immobili di proprietà comunale da attuarsi anche mediante le opportune modifiche di destinazione d'uso degli stessi, ove necessarie;

Che, nell'ambito del programma sono stati individuati i seguenti progetti di recupero di immobili appartenenti al patrimonio edilizio del Comune di Roma per i quali si rende necessaria, trattandosi di immobili già destinati ad edilizia scolastica, la modifica dell'attuale destinazione d'uso in edilizia residenziale:

1) Edificio scolastico in Via dei Lauri:	per 23 alloggi – 65 abitanti
2) Edificio scolastico in Via F. De Grenet:	per 8 alloggi – 26 abitanti
3) Edificio scolastico in Via di Grottaperfetta:	per 20 alloggi – 55 abitanti
4) Edificio scolastico in Via Saredo:	per 11 alloggi – 84 abitanti
5) Edificio scolastico in Via Marica:	per 27 alloggi – 84 abitanti
6) Edificio scolastico in Via Colomberti:	per 10 alloggi – 23 abitanti
7) Edificio scolastico in Via Vertunni:	per 32 alloggi – 83 abitanti

Che, ad eccezione dell'edificio di Via dei Lauri, tutti gli interventi riguardano immobili già ricadenti in aree destinate dal vigente P.R.G. – o dagli strumenti attuativi del medesimo – a servizi (aree M/3 di P.R.G. o aree a servizi scolastici nell'ambito dei P.d.Z. 167) e che, pertanto, la loro trasformazione in edilizia residenziale risulta in contrasto con le N.T.A. del P.R.G.;

Che, conseguentemente, essendo di prevalente interesse pubblico la realizzazione del precitato programma, occorre ricorrere, per l'approvazione dei progetti edilizi ed il conseguente rilascio della concessione edilizia, alla procedura di deroga prevista dall'art. 3 par. 19 delle N.T.A. medesime per gli edifici ed impianti pubblici e di interesse pubblico secondo quanto fissato dall'art. 3 della L. 1357/55;

Considerato che, in data 12 settembre 2000 si è svolta la Conferenza dei Servizi per l'approvazione dei progetti definitivi degli interventi di che trattasi nella quale sono stati acquisiti tutti i pareri degli Uffici interni ed esterni all'Amministrazione Comunale, compreso quello del Dipartimento IX – U.O. 2 – Concessioni Edilizie, favorevole sotto il profilo edilizio e tuttavia subordinato all'espletamento della procedura di deroga per i motivi succitati;

Che, sentita anche l'Avvocatura Comunale si è ritenuto di non dover acquisire il motivato parere della C.E. richiesto dall'art. 3 par. 19 delle N.T.A. prevalendo su tale prescrizione la normativa della L. 662/96 che non prevede, per le OO.PP. comunali quale quelle nella fattispecie, il rilascio della concessione edilizia e che, conseguentemente tale parere, a norma dell'art. 3 par. 2 del R.E. non deve essere acquisito;

Che, pertanto, si può procedere, senza ulteriori verifiche, all'approvazione dei progetti di che trattasi, attivando la procedura di deroga prevista dall'art. 3 par. 19 delle N.T.A. del P.R.G. e dalla L. 1357/55;

Preso atto della nota del Dipartimento VI – U.O. 5 prot. 15479 del 3 novembre 2000, nella quale si attesta che, sulla base delle risultanze delle verifiche in ordine alla dotazione di aree a servizi nell'ambito delle zone territoriali omogenee nelle quali ricadono gli immobili di che trattasi, sussiste un saldo attivo che consente di rinunciare per la deroga che qui si rende necessaria alle aree a servizi interessate dagli edifici oggetto di trasformazione;

Vista la nota del Dipartimento XII – U.O. 3 nella quale si attesta la possibilità di soddisfare nell'ambito dei progetti di che trattasi, la dotazione degli standard di parcheggi sia privati che pubblici, ad eccezione delle aree di Via dei Lauri e di Via Marica per le quali l'Amministrazione Comunale deve impegnarsi al reperimento delle medesime in zona limitrofa;

Visto l'art. 3 par. 19 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

Vista la L. 21 dicembre 1955 n. 1357;

Visto l'art. 3 par. 2 del vigente R.E.;

Considerato che in data 10 novembre 2000 il Dirigente della II U.O. del Dipartimento IX ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta indicata in oggetto.

Il Dirigente F.to: F. Febbraro";

IL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi di cui in narrativa

DELIBERA

a) per i fini dell'attuazione della procedura di cui alla L. 1357/55 e secondo quanto previsto dall'art. 3 par. 19 delle N.T.A. del P.R.G. di approvare, in deroga alle N.T.A. del P.R.G. i progetti edilizi dei seguenti interventi di trasformazione di immobili del patrimonio comunale già destinati ad edilizia scolastica per consentire la trasformazione nella destinazione residenziale prevista dal programma indicato nelle premesse della presente deliberazione specificando che la deroga consiste

nell'ammettere, in aree destinate dal P.R.G. (o dai suoi strumenti attuativi) a servizi, la destinazione residenziale succitata:

1) Edificio scolastico in Via F. De Grenet: per 8 alloggi – 26 abitanti;
2) Edificio scolastico in Via di Grottaperfetta: per 20 alloggi – 55 abitanti;
3) Edificio scolastico in Via Saredo: per 11 alloggi – 84 abitanti;
4) Edificio scolastico in Via Marica: per 27 alloggi – 84 abitanti;
5) Edificio scolastico in Via Colomberti: per 10 alloggi – 23 abitanti;
6) Edificio scolastico in Via Vertunni: per 32 alloggi – 83 abitanti;

b) di dare incarico agli uffici del Dipartimento VI e XII di individuare le aree necessarie per soddisfare le rilevanti carenze di standard a parcheggi pubblici per gli interventi di Via dei Lauri e di Via Marica, in aree limitrofe che saranno oggetto di successiva separata deliberazione prima del completamento della procedura di deroga.

La Segreteria Generale comunica che le Commissioni Consiliari Permanenti II, III e VII, nella seduta congiunta del 16 novembre 2000, hanno esaminato la surriportata proposta di deliberazione consentendone l'ulteriore iter.

(O M I S S I S)

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 22 voti favorevoli, 13 contrari e l'astensione dei Consiglieri Bernardini e Spaziani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Baldi, Baldoni, Bartolucci, Bernardini, Bertucci, Calamante, Carapella, Cirinnà, D'Erme, Dalia, De Lillo, Della Portella, Di Francia, Di Stefano, Foschi, Galloro, Gargano, Gasperini, Giulioli, Laurelli, Magiar, Mannino, Marroni, Marsilio, Mazzocchi, Medici, Monteforte, Montini, Morassut, Nieri, Panatta, Piso, Rizzo, Sabbatani Schiuma, Sentinelli, Spaziani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 189.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. LAURELLI – A. BALDONI – G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal …….

al …… e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del **16 novembre 2000.**

Dal Campidoglio, li ……

p. IL SEGRETARIO GENERALE

…..……..……..……..……..……..