



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA II

(seduta del 21 luglio 2021)

L'anno duemilaventuno il giorno di mercoledì 21 del mese di luglio alle ore 11.35 in forma mista si è riunita la Giunta del Municipio così composta:

Presidente	FRANCESCA DEL BELLO
Vice Presidente	EMANUELE GISCI
Assessore	ARIANNA CAMELLINI
Assessore	VALERIO CASINI
Assessore	ROSARIO FABIANO
Assessore	CARLA CONSUELO FERMARIELLO
Assessore	GIAN PAOLO GIOVANNELLI

Assiste, in qualità di Segretario il Direttore di Direzione Tecnica ing. Marco Simoncini.

Sono presenti la Presidente Francesca Del Bello, il vice Presidente Emanuele Gisci e gli Assessori Arianna Camellini, Valerio Casini, Rosario Fabiano, Carla Consuelo Fermariello, Gian Paolo Giovannelli.

La Presidente Del Bello, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 11.35.
(OMISSIS)

DELIBERAZIONE N. 17

PROJECT FINANCING AD INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN FUNZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO SITO IN VIA COMO. VALUTAZIONE FATTIBILITÀ PROPOSTA RICEVUTA DALLA M45 SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA.

PREMESSO

che con Deliberazione della Giunta Capitolina n.235 del 16 ottobre 2020 è stato approvato il progetto definitivo di completamento dell'impianto sportivo e sistemazione dell'area di superficie del parcheggio di via Como, che presenta i seguenti elementi caratteristici:

- recinzione esterna del centro sportivo con il risanamento dei marciapiedi;
- ristrutturazione della Club House e degli spogliatoi presenti all'angolo tra via Pavia e via Imperia;
- n. 4 campi da tennis;
- area verde attrezzata al posto del campo polivalente previsto su via Imperia;
- opere edili del Museo Ipogeo;
- sistemazione a verde del centro sportivo;
- l'infrastruttura sportiva, il cui perimetro è delimitato da via Agrigento, via Como, Via Pavia, via Imperia è costituita attualmente da: un parcheggio sotterraneo - PUP B1.4-016, 130/1991 (Ordinanza n.56/2007) con 354 posti auto di cui 67 stalli aperti rotazionali per il centro sportivo (collaudo 29.5.2015);
- l'area interessata dall'intervento, ricadente su suolo pubblico, catastalmente identificato al NCEU f. 594 part. 168, risulta di proprietà di Roma capitale;

- come da Verbale QG/43937/2019, la società CAM srl deve realizzare opere sino alla concorrenza del quantum previsto;
- con D.D. n. 1246/2019 è stata dichiarata positivamente conclusa la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo avente ad oggetto "Parcheggio di via Como. Realizzazione delle opere di completamento dell'impianto sportivo e sistemazione delle aree di superficie";
- risultano da completare le opere relative alla fruizione dello stesso centro sportivo e della piscina, la sistemazione superficiale dell'intero lotto, la realizzazione dell'ingresso al museo ipogeo.

PREMESSO, INOLTRE

che con la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 11 del 15 marzo 2018 è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli impianti sportivi di proprietà comunale" che prevede, all'art. 4, una nuova classificazione degli impianti sportivi secondo il seguente schema:

Classe A: Grandi impianti sportivi;

Classe B: Impianti sportivi cittadini;

Classe C: Impianti sportivi di rilevanza municipale;

che con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 30 del 2 aprile 2019, è stata approvata la nuova classificazione degli impianti sportivi di proprietà comunale e la relativa competenza gestionale.

CONSIDERATO

che M45 Società Sportiva Dilettantistica arl, in persona dell'Amministratore Fabio Mussolino, ha presentato, con prot. CB/72166 del 30.6.2021, una proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183 c.15 del d. lgs. 50/2016 per la riqualificazione e messa in funzione di un centro sportivo sito in via Como, in totale continuità con la summenzionata DGC 235/2020;

che il progetto è relativo a: realizzazione della copertura della piscina, gli arredi, l'allestimento dei campi da tennis; allestimento degli spazi e fornitura delle attrezzature necessarie allo svolgimento delle attività sportive e ristorative; nello specifico, una piscina apribile ad uso pubblico, quattro campi da tennis in cemento illuminati e una Club House; è altresì prevista un'area verde attrezzata, disponibile per il pubblico utilizzo, nonché altre proposte migliorative, tra cui copertura pressostatica per la piscina che potrà essere smontata e reinstallata in poche ore e realizzazione di un impianto fotovoltaico per alimentazione del centro sportivo.

RITENUTO

che la gestione degli impianti sportivi avviene mediante l'affidamento a soggetti pubblici e/o privati tramite un contratto pubblico di appalto di servizi o una concessione di servizi, così come previsto dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici;

che per la celere apertura al territorio delle strutture è necessario avviare, sin da ora, tutte le procedure prodromiche all'indizione delle gare pubbliche, individuando altresì la relativa competenza gestionale;

che alla luce di quanto sopra esposto, l'Assemblea Capitolina con DAC 53 del 27 maggio 2021 ha deliberato di inserire nella classificazione di cui alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 30/2019 l'impianto sportivo di Via Como, previa assegnazione dei codici identificati "SIS" da parte della competente Direzione dipartimentale;

di assegnare, in virtù della deroga prevista dall'art. 4 del Regolamento, Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 11/2018, la competenza gestionale dell'impianto di via Como al Municipio Roma II, come da sua manifestazione di volontà.

PRESO ATTO

che gli interventi relativi al completamento dell'impianto sportivo e sistemazione dell'area di superficie del parcheggio sito di via Como sono ricompresi nel Piano Investimenti 2020-2022, giusta variazione di bilancio approvata con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 82/2020;

che l'intervento relativo al Museo Ipogeo è stato già realizzato, ad esclusione della realizzazione dell'ingresso.

TENUTO CONTO

che gli impianti di che trattasi non sono inseriti nella precitata Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 30 del 2 aprile 2019;

che l'art. 4 di tale Regolamento sugli impianti sportivi, Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 11 del 15 marzo 2018, nel porre i criteri per la classificazione degli impianti sportivi da cui discende la relativa competenza gestionale, ammette esplicitamente la possibilità, per l'Assemblea Capitolina, di individuare detta competenza gestionale in deroga ai requisiti di classificazione stessi;

che con Memoria di Giunta del 28 ottobre 2019, il Municipio II ha manifestato il proprio interesse alla gestione degli impianti sportivi del PUP di Via Como, richiedendone l'inserimento nell'elenco semestrale di aggiornamento della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 30/2019, da sottoporre alla Giunta Capitolina;

che in data 20/7/2021 con prot. CB n. 80787 il Direttore di Direzione Tecnica del Municipio Roma II, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto";

Il Direttore di Direzione Tecnica del Municipio

f.to ing. Marco Simoncini

che in data 20/7/2021 con prot. CB n. 80789 il Direttore del Municipio ha "attestato la coerenza del provvedimento con i documenti di programmazione" ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 c. 2, lettera d) della deliberazione di Giunta Capitolina n. 222 del 9 ottobre 2017.

Il Direttore del Municipio

f.to dott. Vitaliano Taccioli

Che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile;

vista la Legge 24 marzo 1989 n. 122 e s.m. e i.;

visto l'art.5 della L. 24 febbraio 1992, n.225;

visto l'art.107, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

visto l'art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

visto il D.L. 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni nella L. 9 novembre 2001, n. 401;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 agosto 2006, pubblicato nella G.U. del 9 agosto 2006, n. 184 ed il D.P.C.M: 19 dicembre 2008;

viste le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26 settembre 2006 e n. 3564 del 9 febbraio 2007 e n. 3606 del 30 luglio 2007;

viste le Ordinanze commissariali n. 1/2006, n. 2/2006, n. 52/2007, n. 53/2007, n.129/2008, n.48/2009, n. 333/2010, n. 357/2010, n. 386/2011, n. 422/2012, n. 434/2012, n. 436/2012, n. 441/2012;

visto il D.P.C.M. del 17 dicembre 2010;

visto il D.P.C.M. del 4 dicembre 2011;

vista la Legge n. 35 del 4 aprile 2012;

visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7/3/2013 e s.m. e i.;

Vista la DGC n. 235/2020;

Viste le DAC n. 11/2018, n. 30/2019 e la DAC n. 53/2021;

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.e i.;

Visto lo Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione A.C. n. 8 del 07/03/2013 e s.m. e i.;

Visto il Regolamento del Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8 febbraio 1999 e s.m.e i.

Per i motivi espressi in narrativa,

LA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA II

DELIBERA

- di valutare positivamente la fattibilità della proposta di Progetto di Finanza presentato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, dalla M45 Società Sportiva dilettantistica ed acquisito al prot. con il n. CB/72166 del 30.6.2021, relativo alla "riqualificazione e messa in funzione di un centro sportivo a completamento dell'impianto sportivo e sistemazione dell'area di superficie del parcheggio di via Como";
- di individuare M45 SSD quale soggetto promotore della proposta di Project Financing da porre a base di gara;
- Di dare mandato al direttore della direzione tecnica di porre in essere tutti gli atti conseguenti ai sensi dell'art. 183 del codice appalti d. Lgs. 50/2016.

Che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile.

La Presidente pone ai voti a norma di legge il suddetto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

IL SEGRETARIO
ing. Marco Simoncini

IL PRESIDENTE
Francesca Del Bello