

ROMA



Protocollo RC n. 32886/2020

Deliberazione n. 53

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2021

VERBALE N. 62

Seduta Pubblica del 27 maggio 2021

Presidenza: DE VITO

L'anno 2021, il giorno di giovedì 27 del mese di maggio, alle ore 14,06 nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 14 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

Il sottoscritto Segretario Generale, dott. Pietro Paolo MILETI partecipa alla seduta.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marcello DE VITO il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello.

(OMISSIS)

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti non è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, sospende la seduta, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, avvertendo che l'appello sarà ripetuto dopo venti minuti.

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 15,06 – il Presidente dispone che si proceda al quarto appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 32 Consiglieri:

Agnello Alessandra, Allegretti Roberto, Ardu Francesco, Baglio Valeria, Bernabei Annalisa, Celli Svetlana, Chiossi Carlo Maria, De Priamo Andrea, De Vito Marcello, Di Palma Roberto, Diaco Daniele, Diario Angelo, Donati Simona, Ferrara Paolo, Figliomeni Francesco, Fumagalli Anna, Guadagno Eleonora, Iorio Donatella, Mennuni Lavinia, Mussolini Rachele, Pacetti Giuliano, Paciocco Cristiana, Penna Carola, Politi Maurizio, Seccia Sara, Simonelli Massimo, Spampinato Costanza, Stefano Enrico, Sturni Angelo, Tempesta Giulia, Terranova Marco e Zotta Teresa Maria.

Assenti l'on. Sindaca Virginia Raggi e i seguenti Consiglieri:

Bordoni Davide, Bugarini Giulio, Catini Maria Agnese, Corsetti Orlando, Fassina Stefano, Ficcardi Simona, Grancio Cristina, Guerrini Gemma, Marchini Alfio, Meloni Giorgia, Montella Monica, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Ilaria e Zannola Giovanni

Il Presidente, constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, l'Assessore Montuori Luca.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 15,43 – assume le funzioni di Segreteria il Vice Segretario Generale Vicario, dott. Gianluca VIGGIANO.

(OMISSIS)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con sistema elettronico, la 176<sup>a</sup> proposta nel sotto riportato testo risultante dall'accoglimento degli emendamenti:

3<sup>a</sup> Proposta (di iniziativa consiliare)

a firma del Consigliere Diario.

**Modifica della D.A.C. n. 30/2019 classificazione degli impianti sportivi di proprietà comunale.**

Premesso che

con Ordinanza commissariale n. 56 del 13 settembre 2007 è stato approvato il progetto - proposto dalla società C.A.M. S.r.l (ora CAM S.p.A.) - inserito con codice intervento B1.4-16 nel Piano parcheggi allegato all'Ordinanza Commissariale n. 2 del 12 ottobre 2006 "Piano di Interventi di Riquilificazione delle Infrastrutture Viarie e per

la Mobilità” - per la realizzazione di un parcheggio di complessivi 334 posti sosta/auto (280 box pertinenziali e 54 stalli) nel sedime dell'impianto sportivo comunale sito in Via Pavia - Via Como - Via Agrigento;

con Rep. 12503 è stata stipulata, tra il Comune di Roma (ora Roma Capitale) e la C.A.M. S.r.l., la Convenzione avente ad oggetto la concessione del diritto di superficie sull'area de qua, il cui art. 14 prevede che “... gli oneri dovuti a fronte della costituzione del diritto di superficie sull'area concessa per l'intervento, sono destinati per la progettazione e la realizzazione dell'impianto sportivo con piscina ed annessi parcheggi di servizio secondo il progetto ed il Piano economico finanziario allegato alla Ordinanza del Sindaco”;

in data 15 settembre 2008 hanno avuto inizio i lavori per la realizzazione del parcheggio ma il rinvenimento, in corso d'opera, di antiche cave per l'estrazione di tufo nell'area di scavo, ritenute dalla Soprintendenza Archeologica di Roma meritevoli di tutela e valorizzazione ai fini della fruizione da parte dei cittadini, ha determinato la necessità di apportare modifiche al progetto iniziale, così da consentire la realizzazione di un sito museale all'interno di due gallerie di natura ipogea;

in data 13 novembre 2008, prot. EP 5065, la C.A.M. S.r.l. ha presentato una variante al progetto;

con Ordinanza commissariale n. 204 del 20 luglio 2009, è stata approvata la variante in corso d'opera al progetto;

in data 16 ottobre 2020 è stata approvata la Deliberazione della Giunta Capitolina n. 136 con la quale è stato approvato il progetto definitivo;

premesso ulteriormente che

con Deliberazione n. 317/2005 la Giunta Comunale ha autorizzato la realizzazione di un parcheggio (PUP) nel sottosuolo dell'impianto sportivo sito in Via Boemondo/Largo Mazzoni;

l'impianto sportivo contempla anche una palestra realizzata quale opera a scampo a seguito della realizzazione del PUP;

detta palestra necessita di essere classificata come impianto sportivo a sé stante rispetto all'impianto sportivo attiguo in concessione.

Considerato che

con la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 11 del 15 marzo 2018 è stato approvato il nuovo “Regolamento per gli impianti sportivi di proprietà comunale” che prevede, all'art. 4, una nuova classificazione degli impianti sportivi secondo il seguente schema:

Classe A: Grandi impianti sportivi;

Classe B: Impianti sportivi cittadini;

Classe C: Impianti sportivi di rilevanza municipale;

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 30 del 2 aprile 2019, è stata approvata la nuova classificazione degli impianti sportivi di proprietà comunale e la relativa competenza gestionale.

Tenuto conto che

gli impianti di che trattasi non sono inseriti nella precitata Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 30 del 2 aprile 2019;

l'art. 4 di tale Regolamento sugli impianti sportivi, Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 11 del 15 marzo 2018, nel porre i criteri per la classificazione degli impianti sportivi da cui discende la relativa competenza gestionale, ammette esplicitamente la possibilità, per l'Assemblea Capitolina, di individuare detta competenza gestionale in deroga ai requisiti di classificazione stessi;

con Memoria di Giunta del 28 ottobre 2019, il Municipio II ha manifestato il proprio interesse alla gestione degli impianti sportivi del PUP di Via Como e di Via Boemondo/Largo Mazzoni, richiedendone l'inserimento nell'elenco semestrale di aggiornamento della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 30/2019, da sottoporre alla Giunta Capitolina;

con successiva nota prot. CB/47745 del 30 aprile 2021, il Municipio II si rendeva disponibile a prendere in consegna l'impianto di Largo Mazzoni "solo successivamente alla definizione del contenzioso con l'attuale concessionario dell'impianto sportivo, nonché all'esito delle determinazioni assunte in merito alla possibile unificazione dei due cespiti (campo sportivo e palestra), da parte del Dipartimento ove è attualmente incardinato il procedimento".

l'elenco relativo alla classificazione degli impianti sportivi di proprietà comunale, allegato alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 30/2019, non è stato ancora aggiornato, visto anche il parere negativo che ha ricevuto la relativa proposta di integrazione e modifica RC/9347/2020.

Ritenuto che

la gestione degli impianti sportivi avviene mediante l'affidamento a soggetti pubblici e/o privati tramite un contratto pubblico di appalto di servizi o una concessione di servizi, così come previsto dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici;

per la celere apertura al territorio delle strutture è necessario avviare, sin da ora, tutte le procedure prodromiche all'indizione delle gare pubbliche, individuando altresì la relativa competenza gestionale;

alla luce di quanto sopra esposto, l'Assemblea Capitolina intende integrare la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 30/2019.

Atteso che

in data 29 dicembre 2020, il Dirigente della U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva del Dipartimento Sport e Politiche Giovanili, ha espresso il parere che di

seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione di Assemblea Capitolina indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: R. Ziantoni”;

in data 20 gennaio 2021, il Dirigente della 4<sup>a</sup> U.O. – Controllo atti Dipartimenti della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Si esprime - ai sensi dell'art. 49 del TUEL (D.Lgs n. 267/2000) - parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Dirigente

F.to: S. Bilotta”.

Dato atto che

la proposta, in data 20 gennaio 2021, è stata trasmessa al Municipio II per l’espressione del parere da parte del relativo Consiglio;

dal Consiglio del Municipio non è pervenuto alcun parere;

la Commissione Capitolina Permanente X – Sport, Benessere e Qualità della Vita, nella seduta dell’8 febbraio 2021, ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione in argomento;

sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, come da nota in atti, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Servizio, Roberto Ziantoni nonché quello di regolarità contabile del Dirigente Serenella Bilotta, espressi ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.), in ordine agli emendamenti approvati;

tutto ciò premesso,

## L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

### DELIBERA

- di inserire nella classificazione di cui alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 30/2019 gli impianti sportivi di Via Como e di Largo Mazzoni, previa assegnazione dei codici identificati “SIS” da parte della competente Direzione dipartimentale;
- di assegnare, in virtù della deroga prevista dall'art. 4 del Regolamento, Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 11/2018, la competenza gestionale dell’impianto di Via Como al Municipio II, come da sua manifestazione di volontà;
- di assegnare, in virtù della deroga prevista dall’art. 4 del Regolamento, Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 11/2018, la competenza gestionale dell’impianto di Largo Mazzoni al Dipartimento Sport e Politiche Giovanili;

- di modificare conseguentemente gli allegati B e C della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 30/2019.

Procedutosi alla votazione nella forma sopra indicata, lo stesso Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 22 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Baglio, De Priamo e Zannola.

Hanno partecipato alla votazione i Consiglieri Agnello, Allegretti, Ardu, Bernabei, Chiossi, Corsetti, De Vito, Di Palma, Diario, Donati, Ferrara, Fumagalli, Guadagno, Pacetti, Paciocco, Penna, Seccia, Simonelli, Spampinato, Stefano, Sturni, e Zotta.

La presente deliberazione assume il n. 53.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE  
M. DE VITO

IL SEGRETARIO GENERALE  
P.P. MILETI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
G. VIGGIANO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 4 giugno 2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 18 giugno 2021.

Li, 4 giugno 2021

SEGRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
IL DIRETTORE  
F.to: A. Gherardi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, il 14 giugno 2021.

Li, 14 giugno 2021

SEGRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
IL DIRETTORE  
F.to: A. Gherardi