ROMA

Protocollo RC n. 32404/2021

MEMORIA N. 71

APPROVATA DALLA GIUNTA CAPITOLINA

NELLA SEDUTA DEL 24 SETTEMBRE 2021

OGGETTO: Memoria avente a oggetto "Linee di indirizzo per l'attivazione di servizi all'interno dello spazio denominato CITTA' DELLE ARTI APPLICATE (CAA), ubicato in Roma, Largo Dino Frisullo snc, nel complesso del Mattatoio.".

MEMORIA DI GIUNTA CAPITOLINA

OGGETTO: linee di indirizzo per l'attivazione di servizi all'interno dello spazio denominato CITTÀ DELLE ARTI APPLICATE (CAA), ubicato in Roma, Largo Dino Frisullo snc, nel complesso del Mattatoio.

Premesso che

la Città dell'Altra Economia è nata nell'ambito del programma di recupero dell'ex Mattatoio di Testaccio, in esecuzione del progetto, approvato con deliberazione di G.C. n. 554 del 5/08/2004, con cui fu realizzato il restauro conservativo integrale delle strutture e degli edifici storici (portico e Pese);

con la Memoria di Giunta n. 91 del 31/12/2018 sono state indicate le linee di indirizzo per la ridefinizione dello spazio e l'utilizzo dell'area corrispondente all'ex Città dell'Altra Economia (o ex CAE);

in particolare la sopra citata memoria ha previsto che:

- le attività economiche che nasceranno presso il complesso immobiliare *de quo* dovranno essere declinate secondo una visione alternativa di spazio pubblico. Esse dovranno concepire un luogo deputato all''incontro, alla formazione, alla contaminazione di saperi, alla condivisione di mestieri e tecnologie. Dovranno altresì combinare la funzione delle botteghe artigianali con la didattica dei mestieri, attualizzate ai laboratori digitali e all'economia collaborativa;

- la realizzazione di ogni attività dovrà altresì essere vincolata al rispetto dei principi di eco-compatibilità, trasparenza, equità e solidarietà, buona occupazione e partecipazione. Tutto ciò dovrà avvenire in un quadro di coerenza con le destinazioni urbanistiche previste dal Piano di Utilizzazione dell'ex Mattatoio, su cui grava anche un vincolo di tutela ai sensi del D.lgs 42/2004;

- il bene sarà affidato con l'istituto della concessione amministrativa, normalmente configurata come concessione – contratto;

con D.D. n. QA120 del 4/03/2019 è stato avviato il processo partecipativo, denominato "CALL FOR IDEAS - Mattatoio e Artigianato 4.0 (spazio ex Città dell'Altra Economia)", finalizzato all'acquisizione di progetti per l'allestimento, la rigenerazione e la gestione dello spazio ex CAE;

Dalla Call for Ideas sono state selezionate quattro proposte, utilizzate per l'elaborazione del disciplinare dell'avviso pubblico di affidamento della concessione;

dallo stesso Concorso di Idee è scaturito il nome da assegnare al complesso: CITTÀ DELLE ARTI APPLICATE (ovvero C.A.A.);

Considerato che

Con D.D. QA/648/2020 del 17/12/2020 – prot. QA/46093/2020 – è stato approvato l'Avviso Pubblico denominato "BANDO PUBBLICO per la gestione della Città delle Arti Applicate", pubblicato sull'Albo Pretorio on line il 22 dicembre 2020;

Preso atto che

la procedura di gara di cui sopra è andata deserta non essendo pervenuta alcuna offerta;

Considerato che

visti gli esiti della gara, l'Amministrazione ritiene urgente, nell'ottica di una proficua gestione del patrimonio immobiliare capitolino, di intraprendere ogni opportuna azione idonea a garantire servizi ed iniziative di interesse pubblico funzionali alla valorizzazione del bene e a interruzione dell'incipiente degrado;

si individua nella società *in house* Zètema Progetto Cultura s.r.l. le competenze e la professionalità per gestire il bene in maniera efficiente ed efficace e per essere essa stessa un general contractor che intercetti le migliori realtà imprenditoriali in grado di fornire servizi alla collettività in qualità di sub-concessionari. Zètema Progetto Cultura s.r.l. infatti da numerosi anni gestisce per conto del Dipartimento Attività Culturali la Casa del Cinema in Villa Borghese, curandone programmazione, manutenzione e gestione dei concessionario ristorativo; Si ritiene che tale esperienza sia sufficiente, virtuosa e prodromica a un'affidamento più grande ed articolato come il costituendo progetto C.A.A.

Considerato quindi che

Zètema Progetto Cultura s.r.l. è una società *in house* di Roma Capitale, in grado anche statutariamente di fornire servizi promo-turistico culturali progettuali e manutentivi, quindi è certamente idonea all'appropiato sfruttamento del bene oggetto di codesta Memoria secondo lo sviluppo perseguito finora dall'Amministrazione;

si reputa pertanto opportuno dare mandato agli Uffici di richiedere a Zètema Progetto Cultura s.r.l una proposta da poter valutare di recupero, rilancio e gestione del bene, in ottemperanza all'art. 10 del Contratto di Servizio in essere con l'Amministrazione capitolina.;

Tutto ciò premesso e considerato

LA GIUNTA CAPITOLINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- da mandato al Direttore Dipartimento Turismo, Formazione Professionale e Lavoro di richiedere a Zètema Progetto Cultura s.r.l, società *in house* di Roma Capitale una proposta progettuale tesa all'eventuale attivazione dell'art. 10 del Contratto di Servizio in essere, relativa alla gestione dello spazio denominato CITTÀ DELLE ARTI APPLICATE (C.A.A.), ubicato in Roma, Largo Dino Frisullo snc, all'interno del complesso del Mattatoio, anche all'esito di processo partecipato con ulteriori attori del circuito culturale.

Assessore Sviluppo Economico e Lavoro
Andrea Coia

Andrea Coia
20.09.2021
18:02:32
GMT+01:00