ROMA

Protocollo RC n. 40889/2021

Deliberazione n. 110

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2021

VERBALE N. 107

Seduta Pubblica del 3 dicembre 2021

Presidenza: CELLI - BARBATI

L'anno 2021, il giorno di venerdì 3 del mese di dicembre, alle ore 15,14 nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è riunita l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 15 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale, dott. Pietro Paolo MILETI.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina la PRESIDENTE Svetlana CELLI la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento.

Eseguito l'appello, la Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 28 Consiglieri:

Alemanni Andrea, Amodeo Tommaso, Angelucci Mariano, Baglio Valeria, Barbati Carmine, Battaglia Erica, Bonessio Ferdinando, Casini Valerio, Celli Svetlana, Ciani Paolo, Cicculli Michela, Converti Nella, Corbucci Riccardo, De Gregorio Flavia, Fermariello Carla Consuelo, Ferraro Rocco, Lancellotti Elisabetta, Leoncini Francesca, Luparelli Alessandro, Melito Antonella, Nanni Dario, Palmieri Giammarco, Pappatà Claudia, Parrucci Daniele, Stampete Antonio, Tempesta Giulia, Trabucco Giorgio e Trombetti Yuri.

Assente l'On.le Sindaco e i seguenti Consiglieri:

Barbato Francesca, Biolghini Tiziana, Calenda Carlo, Caudo Giovanni, De Priamo Andrea, De Santis Antonio, Di Stefano Marco, Diaco Daniele, Ferrara Paolo, Marinone Lorenzo, Matone Simonetta, Meleo Linda, Mennuni Lavinia, Michetelli Cristina, Mussolini Rachele, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rocca Federico, Santori Fabrizio e Zannola Giovanni.

La Presidente constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Patanè Eugenio e Zevi Tobia.

(OMISSIS)

La PRESIDENTE pone quindi in votazione, con sistema elettronico, la

154ª Proposta (Dec. G.C. n. 127 del 2 dicembre 2021)

Conferma del permanere dell'interesse pubblico e autorizzazione alla partecipazione procedura competitiva nell'ambito del Concordato Preventivo n. 89/2017, per la presentazione di una offerta in aumento irrevocabile d'acquisto degli immobili di proprietà di ATAC S.p.A. - Lotto 11 "Ex Rimessa Vittoria" piazza Bainsizza - Attuazione degli indirizzi della Memoria di Giunta Capitolina n. 66 del 30 novembre 2020 e del D.U.P. 2021-2023 aggiornato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 77 del 4 agosto 2021 e Deliberazione di Giunta Capitolina n. 185/2021.

Premesso che

con Deliberazione n. 185 del 13 agosto 2021 la Giunta Capitolina prende atto dell'interesse pubblico e autorizza alla procedura competitiva nell'ambito del Concordato Preventivo n. 89/2017, per la presentazione della proposta irrevocabile di acquisto degli immobili di proprietà di ATAC S.p.A. "Ex Rimessa Vittoria" e Area ad Acilia in Via Ortolani" - Attuazione degli indirizzi della Memoria di Giunta n. 66 del 30 novembre 2020 e del D.U.P. 2021-2023 aggiornato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 77 del 4 agosto 2021;

l'immobile da acquisire, nell'ambito della procedura competitiva del Concordato Preventivo n. 89/2017, dell'Ex rimessa Vittoria in Piazza Bainsizza risulta distinto in catasto al Foglio di mappa n. 400, Particella n. 13 sub. 1 - 2 - 510 - 511 - 512 - 513 - 514 - 503 (BCNC);

con la Deliberazione n. 185/2021 è stato dato mandato al Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative o suo delegato, anche nelle more della indizione di nuovi incanti di cui alla procedura competitiva del Concordato Preventivo n. 89/2017, alla presentazione di offerta irrevocabile d'acquisto per un prezzo ridotto del 20% del

prezzo a base d'asta degli ultimi incanti risultati deserti, corredata da cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto;

con la medesima Deliberazione n. 185/2021, per l'Ex Rimessa Vittoria - Piazza Bainsizza (Lotto n. 11), è stata stabilita l'offerta irrevocabile d'acquisto di € 13.120.000,00 oltre IVA al 22% pari ad € 2.886.400,00, per un totale di € 16.006.400,00, corredata da cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto da presentare con le modalità del Disciplinare di vendita; inoltre, in caso di riattivazione e prosecuzione della procedura competitiva, stante il manifestato interesse pubblico per l'irrinunciabile acquisto dei suddetti immobili, si dà mandato al Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, in aumento con le modalità descritte nel Disciplinare di vendita della procedura competitiva del Concordato Preventivo n. 89/2017. In particolare, per Ex Rimessa Vittoria in Piazza Bainsizza (Lotto n. 11), l'aumento può essere fino a un prezzo massimo di € 14.377.049,18 oltre IVA al 22% pari ad € 3.162.950,82;

in data 31 agosto 2021 Roma Capitale ha trasmesso ai Liquidatori Giudiziali, a mezzo PEC, una proposta irrevocabile di acquisto relativa al Lotto n. 11 (undici) avente ad oggetto la vendita del complesso edilizio costituito da più corpi di fabbrica della "Ex Rimessa Vittoria" sito in Comune di Roma (RM), avente accesso dal civico n. 13 di Piazza Bainsizza, dai civici nn. 63 e 71 di Via Monte Santo per il prezzo di € 13.120.000,00 (Euro tredicimilionicentoventimila e zero centesimi) vincolante ed irrevocabile per giorni 90 (novanta) decorrenti dalla data di presentazione ed eventualmente rinnovabile, con i relativi assegni circolari a titolo di cauzione dell'importo complessivo pari ad € 1.312.000,00 (Euro unmilionetrecentododicimila e zero centesimi);

i Liquidatori Giudiziali hanno indetto, con avviso di vendita, una gara tramite procedura competitiva per la vendita tesa a reperire offerte migliorative per il Lotto n. 11 (undici);

detto esperimento di vendita (terzo esperimento) avente ad oggetto i detti beni immobili è stato fissato per il giorno 23 novembre 2021 con termine alle ore 12,00 per la consegna delle buste, e con apertura delle buste ricevute ed eventuale gara per il giorno 24 novembre 2021 alle ore 12,00.

Considerato che

in data 24 novembre 2021 ore 12,00 si è svolta presso lo studio del notaio incaricato la procedura competitiva relativa alla vendita senza incanto dei beni immobili "non strumentali" - Lotto n. 11 (undici) avente ad oggetto la vendita del complesso edilizio costituito da più corpi di fabbrica della "Ex Rimessa Vittoria" sito in Comune di Roma (RM), avente accesso dal civico n. 13 di Piazza Bainsizza, dai civici nn. 63 e 71 di Via Monte Santo, risultando aggiudicataria provvisoria una Società a responsabilità limitata che ha offerto l'importo complessivo di € 14.330.000,00 oltre I.V.A. di legge;

in data 24 novembre 2021 con nota prot. QC/58932 è stato acquisito agli atti del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative il Verbale di gara del 24 novembre 2021 (rep. 6322, racc. 4023), nel quale, viene precisato che "... tale aggiudicazione deve intendersi provvisoria in quanto, ai sensi dell'art. 15.2 del Disciplinare di vendita ove pervenga, entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, offerta irrevocabile

d'acquisto in aumento, per un prezzo maggiorato di almeno il 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria, corredata da cauzione nella misura del 10% (dieci per cento) del prezzo offerto in aumento, da versare nelle forme di cui all'art. 10.1 del più volte citato Disciplinare di vendita, i Liquidatori, sentito il Comitato dei creditori e i Commissari giudiziali, potranno sospendere la vendita. L'offerta in aumento dovrà essere presentata con le stesse modalità previste dal disciplinare per la presentazione dell'offerta migliorativa ...";

il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative con nota prot. QC/59433 del 26 novembre 2021 ha trasmesso il Verbale di Gara (rep. 6322, racc. 4023) al Dipartimento Mobilità e Trasporti, invitando di fornire le proprie valutazioni di merito con urgenza, tenuto conto del termine di 10 (dieci) giorni, dalla data dell'aggiudicazione provvisoria del 24 novembre 2021, per formulare l'offerta migliorativa al 10%.

Atteso che

il Dipartimento Mobilità e Trasporti con nota prot. QG/45746 del 26 novembre 2021, acquisita agli atti del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative al prot. QC/59473 del 29 novembre 2021, ha:

- ribadito l'importanza strategica che l'immobile in questione riveste nel più ampio mandato di acquisizione degli immobili, già avviato in esecuzione della Memoria di Giunta Capitolina n. 66/2020 e confermato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 185/2021;
- evidenziato che l'immobile in questione è stato individuato, tra quelli il cui utilizzo è propedeutico alla realizzazione dei progetti inseriti nel Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile, quale bene strettamente funzionale nell'ambito della strategia di elettrificazione del trasporto pubblico (Progetto Full Green);
- invitato il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative ad avviare, tempestivamente, tutte le procedure necessarie per addivenire alla presentazione di una offerta irrevocabile di acquisto nei termini fissati dalla procedura per l'acquisizione al Patrimonio di Roma Capitale.

Rilevato che

permane l'interesse pubblico irrevocabile all'acquisizione della "ex Rimessa Vittoria" per le motivazioni sopra esplicitate;

occorre necessariamente, ai sensi del punto 15.2 del Disciplinare di vendita relativo all'"Ex Rimessa Vittoria", entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione provvisoria (avvenuta il 24 novembre 2021), presentare offerta irrevocabile d'acquisto in aumento, formulata secondo le previsioni degli artt. 8 e 9 del medesimo Disciplinare di vendita, per un prezzo maggiorato di almeno il 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria, corredata da cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto in aumento con le modalità del già richiamato Disciplinare di vendita;

con nota prot. QC/60040 del 30 novembre 2021 il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative ha comunicato di considerare ragionevole e percorribile la proposta di formulare il rialzo del 10% rispetto all'importo di € 14.330.000,00 dell'offerta pervenuta, come disposto dal verbale di aggiudicazione provvisoria del 24 novembre 2021 e dal disciplinare di vendita, tenuto conto di quanto ribadito dal

Dipartimento Mobilità e Trasporti con la nota prot. QG/45746 del 26 novembre 2021 (Prot. QC/59473 del 29 novembre 2021) ed anche in considerazione che tale importo risulterebbe comunque inferiore al valore di stima del Piano Concordatario;
le Liquidatrici Giudiziali con nota acquisita agli atti del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative in data 1 dicembre 2021 al prot. QC/60321, hanno trasmesso l'Avviso del Notaio incaricato ed hanno comunicato che " ... Considerato l'impedimento del Notaio Basile e a parziale modifica del Disciplinare di vendita (come consentito ai sensi dell'art. 16 Disposizioni generali di vendita) ... " e " ... l'Avviso della procedura nel quale si avverte che il giorno sabato 4 dicembre 2021 la presentazione di eventuali offerte di acquisto in aumento dovrà essere effettuata non presso lo studio del Notaio ... bensì presso lo Studio del Liquidatore giudiziale ... in Roma in Piazza Cavour n. 17 dalle ore 9,30 alle ore 12,00 ...".

Dato atto che

con il Concordato Preventivo n. 89/2017 del Tribunale Ordinario di Roma - Sezione Fallimentare veniva stabilito che il valore dell'immobile "Ex Rimessa Vittoria" Piazza Bainsizza è stato stimato in € 16.400.000,00;

la stima di cui sopra indicata nel Concordato Preventivo è stata confermata dal Dipartimento Mobilità e Trasporti con nota QG/46571 del 2 dicembre 2021 che ha comunicato "... che si conferma che il valore massimo attribuibile, a giudizio dello scrivente, posto in relazione alla strategicità del bene nell'ambito della realizzazione del Pums, risulta essere quello contenuto nella perizia di stima redatta dalla società Duff & Phelps - Real Estate Advisory Group e allegata al Piano Concordatario approvato con il decreto di omologa del Tribunale di Roma n. 2980 del 25 giugno 2019 ...";

con nota prot. QC/60578 del 2 dicembre 2021 il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, tenuto conto delle note del Dipartimento Mobilità e Trasporti prot. QG/45746/2021 e prot. QG/46571/2021, nonché delle note del Dipartimento prot. QC/60040/2021 e prot. QC/60512, ha rappresentato di aver condiviso con nota prot. QC/22257/2021 il valore estimale riportato nel Piano Concordatario approvato dal Tribunale di Roma, calcolato secondo la metodologia applicata con l'analisi DRIVE BY dalla società Duff & Phelps - Real Estate Advisory Group, ritenendo che la stima di € 16.400.000,00 per "Ex Rimessa Vittoria" Piazza Bainsizza indicata nel Concordato Preventivo n. 89/2017, con l'analisi DRIVE BY dalla società Duff & Phelps - Real Estate Advisory Group, è congrua;

con nota prot. QG/45671 del 2 dicembre 2021 il Dipartimento Mobilità e Trasporti ha rappresentato di considerare ragionevole e percorribile la proposta di formulare il rialzo del 10% rispetto all'importo di € 14.330.000,00 dell'offerta pervenuta e, in caso di prosecuzione della procedura competitiva, di presentare offerta in aumento fino all'importo di € 16.400.000,00 pari al valore di stima del Piano Concordatario.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, che

occorre acquisire, nell'interesse pubblico espresso dal Dipartimento Mobilità e Trasporti, al patrimonio di Roma Capitale l'"ex Rimessa Vittoria" Piazza Bainsizza mediante presentazione di offerta irrevocabile d'acquisto in aumento del 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria di € 14.330.000,00 e quindi per un prezzo di

€ 15.763.000,00, oltre l'IVA al 22% pari ad € 3.467.860,00, per un totale di € 19.230.860,00, entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione provvisoria (24 novembre 2021) ai sensi dell'art. 15.2 del Disciplinare di vendita, corredata da cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto (pari a € 1.576.300,00) da presentare con le modalità del medesimo Disciplinare di vendita (per quanto riguarda la cauzione risulta essere stato già versato l'importo cauzionale di € 1.312.000,00);

a tali importi dovranno aggiungersi gli oneri accessori stimati, come da valori sotto riportati:

- imposte e tasse per € 656.000,00;
- onorari e spese legali (IVA inclusa) pari ad € 22.000,00;
- oneri dovuti all'Advisor Commerciale - Yard CAM S.r.l., pari allo 0,95% del prezzo di vendita oltre IVA, per un importo totale di € 182.693,17 (IVA inclusa);

in caso di attivazione e prosecuzione della procedura competitiva, stante il manifestato interesse pubblico per l'irrinunciabile acquisto del suddetto immobile "ex Rimessa Vittoria" Piazza Bainsizza, occorre dare mandato al Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative a presentare offerta irrevocabile di acquisto in aumento con le modalità descritte nel Disciplinare di vendita, fino ad un prezzo massimo di € 16.400.000,00 oltre IVA al 22% pari ad € 3.608.,00, per un totale di € 20.008.000,00.

Atteso che

in data 2 dicembre 2021, il Direttore della Direzione Trasporto Pubblico Locale - del Dipartimento Mobilità e Trasporti ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, limitatamente alla presa d'atto dell'interesse pubblico".

Il Direttore F.to: A. Di Lorenzo;

in data 2 dicembre 2021, il Direttore della Direzione Acquisizioni - Consegne e Conservatoria del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore F.to: D. Donati;

in data 2 dicembre 2021, il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti ha attestato - ai sensi dell'art. 30, comma 1, lettere i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore F.to: C. Cirillo;

in data 2 dicembre 2021, il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative ha attestato - ai sensi dell'art. 30, comma 1, lettere i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza

della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore F.to: G. Pepe;

in data 2 dicembre 2021, il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto".

Il Ragioniere Generale F.to: A. Guiducci;

sulla proposta in esame è stata svolta, ad opera del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

Visti

l'art. 57, comma 2, lett. F) del D.L. n. 124/2019, convertito in legge n. 157/2019 ha disposto che "A decorrere dall'anno 2020, alle Regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria, cessano di applicarsi le seguenti disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi .... f) articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111";

il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

la Legge Fallimentare 267/1942 e s.m.i.;

lo Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013 e s.m.i.;

la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 60 del 2 agosto 2019;

la Memoria della Giunta Capitolina n. 66 del 30 novembre 2020;

la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 77 del 4 agosto 2021 di aggiornamento del DUP 2021 - 2023;

la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 185 del 13 agosto 2021;

per i motivi espressi in narrativa,

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

DELIBERA

di confermare il permanere dell'interesse pubblico all'acquisizione dell'immobile "Ex Rimessa Vittoria" in Piazza Bainsizza (Lotto 11) e di autorizzare la partecipazione alla procedura competitiva di vendita, nell'ambito del Concordato Preventivo n. 89/2017, per la presentazione della proposta irrevocabile di acquisto dell'Ex Rimessa Vittoria in

Piazza Bainsizza (Lotto n. 11) di proprietà di ATAC S.p.A., in attuazione degli indirizzi della Memoria di Giunta Capitolina n. 66 del 30 novembre 2020 e del D.U.P. 2021-2023 aggiornato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 77 del 4 agosto 2021, nonché della Deliberazione di Giunta Capitolina n. 185 del 13 agosto 2021;

di dare atto che l'immobile "Ex Rimessa Vittoria" in Piazza Bainsizza (Lotto 11) da acquisire nell'ambito della procedura competitiva del Concordato Preventivo n. 89/2017, risulta distinto in catasto al Foglio di mappa n. 400, Particella n. 13 sub. 1 - 2 - 510 - 511 - 512 - 513 - 514 - 503 (BCNC);

di dare mandato al Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative o suo delegato, di presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto in aumento del 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria di € 14.330.000,00 e comunque nel limite massimo della somma di € 16.400.000,00 indicata nel concordato preventivo e quindi per il prezzo di € 15.763.000,00, oltre l'IVA al 22% pari ad € 3.467.860,00, per un totale di € 19.230.860,00, entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione provvisoria (24 novembre 2021) ai sensi dell'art. 15.2 del Disciplinare di vendita, corredata da cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto (pari a € 1.576.300,00) da presentare con le modalità del medesimo Disciplinare di vendita;

di dare atto che la spesa per l'acquisizione al patrimonio di Roma Capitale dell'"Ex Rimessa Vittoria" in Piazza Bainsizza (Lotto 11) da acquisire nell'ambito della procedura competitiva del Concordato Preventivo n. 89/2017, per il prezzo complessivo di € 19.230.860,00 (compresa IVA), delle spese accessorie di € 360.773,17, grava sul Bilancio di previsione 2021 - 2023, annualità 2021, centro di costo 1DP, come di seguito riportato:

- il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile pari ad € 19.230.860,00 (IVA inclusa): per € 18.849.000,00 sul CAP/ART. 2200736/40880 e per € 381.860,00 sul CAP/ART. 2201439/160851;
- le imposte e tasse pari ad € 656.000,00 sul CAP/ART. 1200497/810;
- gli onorari e spese legali (IVA inclusa) pari ad € 22.000,00 sul CAP/ART. 1303113/379;
- gli oneri dovuti all'Advisor Commerciale - Yard CAM S.r.l, pari allo 0,95% del prezzo di vendita oltre IVA, per un importo totale di € 182.693,17 (IVA inclusa) sul CAP/ART. 1303113/379;

di dare atto che l'importo di € 264.300,00 (= € 1.576.000,00 - € 1.312.000,00), da versare a titolo di conguaglio del deposito cauzionale, sarà impegnato sul capitolo di spesa 7200085/10282 CDR 1DP e sarà regolarizzato sul capitolo di entrata 9200085/10282 del CDR 1DP;

di dare mandato al Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, all'esito dell'eventuale aggiudicazione della procedura competitiva di vendita, di porre in essere gli atti finalizzati alla formalizzazione dell'acquisizione del bene al patrimonio di Roma Capitale;

di dare atto che gli immobili, una volta acquistati, verranno consegnati al Dipartimento Mobilità e Trasporti per le finalità connesse alla realizzazione degli obiettivi fissati dal PUMS;

di dare mandato alla Ragioneria di supportare, per quanto di competenza, il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative a presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto nei modi e termini sopra specificati.

(OMISSIS)

La PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea a procedere alla votazione, con sistema elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma sopra indicata, la stessa Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 25 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri De Priamo e Meleo.

Hanno votato a favore i Consiglieri Alemanni, Amodeo, Angelucci, Baglio, Barbati, Battaglia, Bonessio, Caudo, Celli, Ciani, Cicculli, Converti, Corbucci, Fermariello, Ferraro, Lancellotti, Luparelli, Marinone, Melito, Michetelli, Palmieri, Pappatà, Tempesta, Trabucco e Trombetti.

La presente deliberazione assume il n. 110.

Infine l'Assemblea, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, a seguito di successiva votazione effettuata con sistema elettronico, dichiara all'unanimità, con 26 voti favorevoli, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno partecipato alla votazione i Consiglieri Alemanni, Amodeo, Angelucci, Baglio, Barbati, Battaglia, Caudo, Celli, Ciani, Cicculli, Converti, Corbucci, Fermariello, Ferraro, Lancellotti, Luparelli, Marinone, Matone, Melito, Mennuni, Michetelli, Palmieri, Pappatà, Tempesta, Trabucco e Trombetti.

(OMISSIS)

LA PRESIDENTE
S. CELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. MILETI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
G. VIGGIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 15 dicembre 2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 29 dicembre 2021.

Lì, 14 dicembre 2021

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
F.to: G. Viggiano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, il 25 dicembre 2021.

Lì, 27 dicembre 2021

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
IL DIRETTORE
F.to: A. Gherardi