

**ACCORDO TRA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI IN ATTUAZIONE DEGLI
ARTICOLI 143, COMMA 2, E 156, COMMA 3, DEL D.LGS. 42/2004 “CODICE DEI BENI
CULTURALI E DEL PAESAGGIO” AI SENSI DELL’ARTICOLO 15 DELLA LEGGE
241/1990 AVENTE AD OGGETTO IL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA
REGIONE LAZIO**

tra
MINISTERO DELLA CULTURA
e
REGIONE LAZIO

Articolo 1 (Premesse)

1. Il Ministero della Cultura e la Regione Lazio, di seguito indicati come Parti, stipulano il presente accordo in attuazione degli articoli 143, comma 2, e 156, comma 3, e nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 135, comma 1, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".
2. Il presente accordo ha ad oggetto il Piano Territoriale Paesistico della Regione Lazio, di seguito PTPR, così come adottato con deliberazioni di Giunta regionale 30 luglio 2007, n. 556 e 21 dicembre 2007, n. 1025, integrato e modificato nell'ambito del comitato tecnico congiunto istituito con il protocollo d'intesa sottoscritto l'11 dicembre 2013, e approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 5 del 21 aprile 2021.
3. Il presente accordo recepisce e fa proprio il "Verbale di condivisione dei contenuti del Piano Paesaggistico della Regione Lazio, adottato con DD.GG.RR. nn. 556 e 1025 del 2007, come modificato ed integrato a seguito del lavoro istruttorio svolto congiuntamente, in attuazione del protocollo d'Intesa tra Regione Lazio e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la tutela e la valorizzazione del paesaggio laziale, ai fini della prosecuzione dell'iter di approvazione del piano paesaggistico" sottoscritto il 16 dicembre 2015 (Allegato 1).
4. Il presente accordo recepisce e fa proprio il "Documento di condivisione dei contenuti del Piano Territoriale Paesistico della Regione Lazio ai fini della stipula dell'accordo di cui agli articoli 156, comma 3, e 143, comma 2, del decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 tra Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo e Regione Lazio", sottoscritto dalla Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica della Regione Lazio e dalla Direzione Generale Archeologia, Belle arti e Paesaggio del Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo in data 18 dicembre 2019 (Allegato 2).

Articolo 2 (Oggetto)

1. Le parti si danno reciprocamente atto che:
 - a) il PTPR è stato elaborato congiuntamente con riguardo a tutto il territorio regionale;
 - b) in sede di copianificazione sono stati condivisi i criteri, le metodologie e le procedure per l'elaborazione congiunta del PTPR e si è provveduto alla ricognizione, delimitazione, e rappresentazione cartografica, in scala idonea alla identificazione, dei beni paesaggistici di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b) e c) del Codice, con riguardo ai quali sono state altresì condivise la metodologia e la definizione delle prescrizioni d'uso di cui all'articolo 143, comma 1, lettere b), c) e d) del Codice;
 - c) l'istruttoria delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione e pubblicazione del PTPR è stata effettuata congiuntamente e, ad esito di ciò, sono state condivise le proposte di accoglimento totale o parziale comportanti modifiche alla classificazione dei paesaggi e alla corretta individuazione dei beni paesaggistici, rappresentate graficamente sulle tavole del PTPR;
 - d) le norme del PTPR sono costituite dal testo normativo di cui al Documento di condivisione di cui all'articolo 1, comma 4, denominato "02.01 - Norme PTPR – Accordo Regione/MiBACT".
2. Il PTPR oggetto del presente accordo, approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 5 del 21 aprile 2021, è costituito dai seguenti atti ed elaborati, firmati digitalmente dalle Parti, allegati al presente accordo (Allegato 3), di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Atti:

- Relazione istruttoria;
- Relata di Pubblicazione;
- Osservazioni fuori termine;
- Criteri osservazioni;
- Stato istruttoria osservazioni;
- Osservazioni;
- Laghi esclusi;
- Corsi acqua pubblica modifiche ed esclusioni;
- Geotopi rettificati;
- Elenco articoli 63;
- Errori materiali;
- Nuovi nuclei storici minori;
- Beni puntuali dell'architettura rurale eliminati;
- Protocollo Intesa_11_12_2013;
- Voto CRpT n 235/1 del 3 marzo 2016;
- Appendice Relazione Istruttoria;

- Elaborati:

a) **Relazione:**

Allegato alla relazione: Atlante dei beni identitari;

b) **Norme:**

Allegati alle norme:

- 1) Linee guida per la valutazione degli interventi relativi allo sfruttamento di fonti energia rinnovabile;
- 2) Le visuali del Lazio. Linee guida per la valorizzazione paesaggistica;
- 3) Linee guida per la valorizzazione del paesaggio;
- 4) Allegato S: Schede degli Ambiti di Semplificazione articolo 143, comma 4, lettera b), del Codice;

c) **Sistemi ed Ambiti di Paesaggio** - Tavole A da 1 a 42;

d) **Beni Paesaggistici** - Tavole B da 1 a 42;

Allegati alle Tavole B:

- Allegati A Immobili e aree di notevole interesse pubblico lettere c) e d) del comma 1, articolo 136, del Codice:
 - A0 Roma - documento di validazione sottoscritto 23/07/2015;
 - A0 Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - documento di validazione sottoscritto il 29/07/2015;
 - A1 elenco Provincia di Frosinone;
 - A2 elenco Provincia di Latina;
 - A3 elenco Provincia di Rieti;
 - A4 elenco Città metropolitana di Roma Capitale;
 - A5 elenco Provincia di Viterbo;
 - A6 elenco delle aree di notevole interesse pubblico
- Allegati B Immobili e aree di notevole interesse pubblico lettere a) e b) del comma 1, articolo 136, del Codice:
 - B1 elenco Città metropolitana di Roma Capitale e Provincia di Frosinone;

- Allegato C Aree tutelate per legge: lettere a), b) e c) del comma 1, articolo 142, del Codice;
- Allegato D Aree tutelate per legge: lettere f), h) e i) del comma 1, articolo 142, del Codice;
- Allegati E Aree tutelate per legge: lettera m) del comma 1, articolo 142, del Codice:
 - E0 Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - documento di validazione sottoscritto il 11/11/2015;
 - E0 Roma - documento di validazione sottoscritto 04/12/2015;
 - E1 Beni areali Province di Frosinone, Latina e Rieti;
 - E2 Beni areali Città metropolitana di Roma Capitale (parte prima);
 - E3 Beni areali Città metropolitana di Roma Capitale (parte seconda);
 - E4 Beni areali Città metropolitana di Roma Capitale (parte terza);
 - E5 Beni puntuali e areali Città metropolitana di Roma Capitale;
 - E6 Beni lineari Città metropolitana di Roma Capitale;
 - E7 Beni areali e lineari Provincia di Viterbo (parte prima);
 - E8 Beni areali Provincia di Viterbo (parte seconda);
- Allegati F Beni del patrimonio identitario regionale, individuati dal PTPR ai sensi dell'articolo 134, lettera c), del Codice:
 - F1A Aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie.
 - F1B Insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto;
 - F2 Beni puntuali e lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e fascia di rispetto della Provincia di Frosinone;
 - F3 Beni puntuali e lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e fascia di rispetto della Provincia di Latina;
 - F4 Beni puntuali e lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e fascia di rispetto della Provincia di Rieti;
 - F5 Beni puntuali e lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e fascia di rispetto della Città metropolitana di Roma Capitale;
 - F6 Beni puntuali e lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e fascia di rispetto della Provincia di Viterbo;

e) **Beni del patrimonio Naturale e Culturale** - Tavole C da 1 a 42

Allegati alla Tavola C:

Allegato G Beni del patrimonio naturale;

Allegato H Beni del patrimonio culturale;

f) **Recepimento proposte comunali di modifica dei PTP accolte e parzialmente accolte e prescrizioni** - Tavole D

Allegati alle Tavole D – schede per Provincia e prescrizioni:

I1 schede Provincia di Frosinone;

I2 schede Provincia di Latina;

I3 schede Provincia di Rieti;

I4 schede di Roma;

I5 schede Città metropolitana di Roma Capitale;

I6 schede Provincia di Viterbo.

Articolo 3

(Aggiornamento, integrazioni e rettifiche del PTPR)

1. Le parti si impegnano a proseguire le attività del tavolo tecnico di copianificazione, sia con riferimento all'aggiornamento del PTPR, che avrà luogo congiuntamente tra la Regione e il

Ministero della Cultura, ai sensi dell'articolo 23, comma 7bis, della legge regionale 24/1998, nonché per la correzione di errori materiali, l'integrazione, l'aggiornamento e la revisione del quadro conoscitivo per la parte riferita ai beni paesaggistici.

2. In applicazione dell'articolo 140, comma 2, del Codice, l'eventuale sopravvenienza di dichiarazioni emanate ai sensi degli articoli 140 e 141 o di integrazioni disposte ai sensi dell'articolo 141-bis, costituisce integrazione *ex lege* del PTPR non suscettibile di rimozioni o modifiche nel corso dei successivi procedimenti di revisione del piano.
3. Le parti si impegnano a definire una procedura congiunta semplificata da adottare per le rettifiche di errori materiali; tali rettifiche, accertate e approvate in forma congiunta dai competenti uffici del Ministero e della Regione, sono approvate con deliberazione della Giunta regionale ai fini dell'integrazione del PTPR.
4. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 23, comma 7bis, della legge regionale 24/1998, il PTPR, su richiesta motivata di una delle Parti, ai sensi dell'articolo 143, comma 2, del Codice, è soggetto a revisione:
 - a) nei casi specificamente previsti dalle Norme;
 - b) nel caso di entrata in vigore di provvedimenti finalizzati alla tutela, valorizzazione e riqualificazione del paesaggio;
 - c) nel caso in cui l'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione delle disposizioni di pianificazione paesaggistica evidenzii criticità per la tutela, la conservazione e la valorizzazione del paesaggio e, quindi, la necessità di provvedere alla revisione del PTPR;
 - d) in ogni altro caso in cui le Parti concordemente lo ritengano necessario.
5. Il PTPR è oggetto di verifica e conseguente revisione congiunta delle Parti con cadenza non superiore a cinque anni dalla sua efficacia, sulla base degli impegni assunti con la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa dell'11 dicembre 2013 e relativo disciplinare di attuazione.
6. Le parti concordano che, entro sessanta giorni, venga predisposta la deliberazione di Giunta con la quale adottare la variante di integrazione del PTPR inerente la rettifica e l'ampliamento dei beni paesaggistici di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice relativamente a:
 - 1) beni paesaggistici di cui all'articolo 134, comma 1, lettera b): integrazione e rettifica dei beni areali, puntuali e lineari di interesse archeologico;
 - 2) beni paesaggistici di cui all'articolo 134, comma 1, lettera c): integrazione degli "insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto";
 - 3) beni paesaggistici di cui all'articolo 134, comma 1, lettera c): rettifica degli "insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto";
 - 4) beni paesaggistici di cui all'articolo 134, comma 1, lettera c): rettifica dei "borghi dell'architettura rurale e beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto";
 - 5) beni paesaggistici di cui all'articolo 134, comma 1, lettera c): rettifica dei "beni testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogei e relativa fascia di rispetto";
 - 6) richieste di precisazione e rettifica, relativamente alle ulteriori istanze pervenute:
 - a) corsi di acqua pubblica, articolo 142, comma 1, lettera c), sottoposti a tutela ai sensi dell'art. 36 delle norme PTPR: S.Andrea al Garigliano, Vallemaio - "rio San Pancrazio"; Castro dei Volsci - "Fosso del Frasso"; Alatri - "fosso Cavariccio", "fosso di val Lucera"; Genzano, Velletri - "fosso dei Prefetti"; Roma - "fosso delle Grotte";
 - b) coste lacuali, articolo 142, comma 1, lettera b), sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 35 delle norme PTPR: Civitavecchia - "Bacino del Fosso del Prete";
 - c) beni dichiarativi, articolo 134, comma 1, lettera a), sottoposti a tutela ai sensi dell'articolo 8 delle norme PTPR: Fara in Sabina - DGR "Valle del Tevere".

7. Le parti concordano che, a seguito dell'approvazione del PTPR, risulta necessario mettere in coerenza il quadro normativo regionale esistente con la disciplina paesaggistica del PTPR approvato.

Articolo 4
(Azione congiunta in fase attuativa)

1. La Regione provvede al coordinamento e alla verifica di coerenza degli atti di programmazione e di pianificazione regionale con le previsioni del PTPR, assicurandone l'informazione preventiva al Ministero, al fine di acquisirne le motivate osservazioni.
2. Le Parti si impegnano a proseguire le attività del Comitato Tecnico in merito alle eventuali indicazioni da formulare per l'applicazione del Piano e per monitorare e agevolare i processi di conformazione o adeguamento al PTPR degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, nonché per le altre attività congiunte previste dalle Norme, attraverso l'adozione di circolari, linee-guida e atti di indirizzo, predisposti anche in relazione al processo di semplificazione in materia di autorizzazione paesaggistica.

Roma,

Il Ministro della Cultura

Il Presidente della Regione Lazio

Allegati al presente accordo:

1. “Verbale di condivisione dei contenuti del Piano Paesaggistico della Regione Lazio, adottato con DD.GG.RR. nn. 556 e 1025 del 2007, come modificato ed integrato a seguito del lavoro istruttorio svolto congiuntamente, in attuazione protocollo d'Intesa tra Regione Lazio e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la tutela e la valorizzazione del paesaggio laziale, ai fini della prosecuzione dell'iter di approvazione del piano paesaggistico” del 16 dicembre 2015.
2. “Documento di condivisione dei contenuti del Piano Territoriale Paesistico della Regione Lazio ai fini della stipula dell'accordo di cui agli articoli 156, comma 3, e 143, comma 2, del decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 tra Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo e Regione Lazio” del 18 dicembre 2019;
3. Atti ed elaborati del PTPR.