

**MUNICIPIO ROMA II****Commissione Consiliare VI Ambiente, Mobilità, Decoro Urbano****Verbale Seduta del 07 Maggio 2021**

Nell'anno 2021 il giorno 7 del mese di Maggio alle ore 12.05, in modalità audio video conferenza si è riunita la Commissione Consiliare VI Ambiente, Mobilità Decoro Urbano, formalmente convocata dal Presidente per le ore 12.00 tramite e-mail, per discutere i seguenti punti all'o. d. g.:

- 1- Situazione dell'area denominata parco Tripoli sita tra Via Homs, Via Tripoli e Via Cirenaiaca
- 2- Approvazione verbali.
- 3- Varie ed eventuali

Presiede il Presidente Andrea Rollin (ore 12.00)

Svolge le funzioni di segretario la sottoscritta Nicla Niccolai

**Sono presenti:**

La Cons. Valentina Caracciolo (in sostituzione del Cons. Ferraresi) (ore 13.45)

Il Cons. Paolo Tabacchi (ore 12.00)

Il Cons. Giorgio Andreoli (ore 12.01)

Il Cons. Carlo Luigi Manfredi (ore 12.21)

La Cons. Sandra Alessia Bertucci (ore 12.30)

Il Cons. Signorini Andrea (ore 12.28)

**Sono altresì presenti:**

L'Assessore Gian Paolo Giovannelli (ore 12.05)

Rappr. Comitato Sant'Agnese

e Privati Cittadini.

Alle ore 12.05 il Presidente della Commissione Andrea Rollin verificata la presenza del numero legale ai fini della validità della Commissione dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il primo argomento all' o.d.g. iniziando ad illustrare la questione che interessa l'area denominata parco Via Tripoli.

Il Presidente Rollin informa che la vicenda inizia tra il 2006 / 2011 con delle Deliberazioni che stabiliscono un uso dell'area prettamente pubblico a disposizione della cittadinanza.

Contemporaneamente tra il 2008 e nel 2011 veniva stabilito che

Le modifiche al Piano Regolatore avvenute successivamente hanno poi definito tale area come così conformata provocando una serie di dibattiti sulla legittima permanenza del parcheggio nell'area.

La recente domanda di autorizzazione per il parcheggio presentata al Servizio Tecnico ha determinato l'obbligo per i richiedenti della messa in sicurezza dell'area dal lato di Via Tripoli .

Sono stati effettuati i lavori di messa in sicurezza per il ripristino dell'o.s.p. ma contemporaneamente sono stati effettuati anche altri lavori non autorizzati, che sono oggetto di indagine da parte del Servizio Tecnico, quali l'allargamento di una rampa, l'ampliamento dell'area parcheggio senza rispettare la percentuale del verde ad uso dell'area.

Il Presidente Rollin al termine della premessa concede la parola all'Assessore Giovannelli.

L'Assessore Giovannelli informa che l'amministrazione è stata allertata degli eventi da una lettera del Gabinetto del Sindaco e dell'Assessore Calabrese che conteneva una petizione dei cittadini preoccupati per la chiusura del parcheggio ad uso dei residenti.

L'Assessorato ha incaricato il Servizio Tecnico di verificare la situazione e poi è pervenuta una nuova petizione da parte dei cittadini per salvaguardare l'area verde.

L'Assessore Giovannelli riferisce l'iter storico dell'area che si evince dalle mappe e che attestano che non è mai stata un parco ma un'area ad uso promiscuo con una sorta di parcheggio temporaneo.

L'amministrazione intende tutelare entrambe le richieste dei cittadini con un progetto adeguato sia pubblico che privato che permetterebbe la fruizione del verde da implementare con delle alberature ad uso della cittadinanza e un progetto per il parcheggio.

Informa che è stato presentato un progetto sia dalla Società proprietaria che dalla Società del parcheggio e che si auspica venga condiviso dai Comitati del territorio.

Da parte del Comune non c'è mai stata una volontà espropriativa per utilizzare tutta l'area a parco e quindi dobbiamo tenere conto della situazione attuale.

Alle ore 12.21 è presente il Cons. Manfredi, si scusa per il ritardo e chiede chiarimenti sulla proprietà dell'area che è oggetto della discussione.

Il Presidente Rollin risponde che l'area è privata e soggetta a due vincoli, rappresentati sia dalla Sovrintendenza che dalle norme del Piano Regolatore che prevedono nell'area il 50% riservato al verde e il rimanente ad uso di pubblico servizio.

Informa dell'irte locuzione avvenuta tra gli Uffici e i Comitati del territorio e della diversità delle opinioni.



è destinata solo al verde mentre il  
ltazione delle mappe sostiene che

l'area oltre al verde può avere servizi di pubblica utilità soggetti ad autorizzazione.

Il Presidente Rollin prosegue con il riassunto della discussione.

Il Cons. Manfredi ritiene necessario appurare la proprietà e i vincoli effettivi dell'area.

L'Assessore Giovannelli risponde che l'anno scorso c'è stata una nuova proprietà dell'area scaturita da un'asta giudiziaria.

I nuovi proprietari hanno dato in comodato d'uso ad una nuova Società la gestione del parcheggio con regole che dovranno essere vagliate dall'Amministrazione.

Il Presidente Rollin concede la parola ai cittadini presenti alla riunione.

Il Sig. Proietti Rocchi informa che la situazione dell'area è molto peggiorata e che sono state fatte molte inesattezze.

I Comitati presenti informeranno più dettagliatamente riguardo alla situazione ma vuole sottolineare che nonostante sia prevista un'area verde dal Piano Regolatore si continuano ad eseguire molti lavori tranne quelli della messa in sicurezza del luogo.

E' stata fatta una rampa non autorizzata che ha creato un carico eccessivo sulle catacombe che stanno sotto e che potevano causare un incidente.

Il parcheggio si è ampliato, sono stati installati dei cartelli segnaletici, sono stati abbattuti gli alberi e le nuove piantumazioni non sono state fatte e gli spazi verdi residui sono stati cancellati.

Interviene la Rappresentante del Gruppo di Lavoro di Villa Leopardi ed informa che hanno presentato una petizione di 700 firme per bloccare i lavori che hanno cancellato l'area verde in oggetto.

Cita che prima è stata deciso di verificare l'effettiva proprietà dell'area ma l'area in questione è un'area verde dove sono stati fatti degli abusi edilizi che necessitano dell'intervento del Municipio.

La rampa che è stata eseguita prima non c'era e ci sono delle sentenze che attestano che i lavori eseguiti si configurano come un abuso edilizio a tutti gli effetti.

La proprietà dell'area è privata ma i proprietari non hanno la libertà di decidere che cosa mettere nell'area.

Interviene il Sig. Giorgio Beltrame concorda con quanto affermato dalla Sig.ra Pattumelli e richiama l'attenzione su quanto viene riportato nella mappa del NIC la Nuova Infrastruttura Cartografica del Comune di Roma.

Prende la parola un cittadino che in un ampio e dettagliato intervento chiarisce l'iter storico dell'area e richiama l'attenzione alle tavole firmate



nel intervento la morte nemmeno anche alla Mappa del NIC.

Si susseguono numerosi interventi dei cittadini.

Il Cons. Manfredi informa che nella Conferenza dei Capi Gruppo è stata accolta all'unanimità la richiesta della Consulta di affrontare questo tema in Consiglio Municipale.

Si protraggono le interlocuzioni tra i consiglieri e i vari cittadini e alle ore 14.17 la Commissione chiude i lavori.

La seduta termina alle ore 14.17

Il Segretario

F.to Nicla Niccolai

Il Presidente della Commissione

F.to Andrea Rollin

Il Presente verbale, letto e sottoscritto è stato approvato nella seduta del 10 agosto 2021

Il Segretario

F.to Anna Belella

Il Presidente della Commissione

F.to Andrea Rollin