



## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO II**

(Seduta del 19 giugno 2012)

### **RISOLUZIONE N. 14**

(di iniziativa del Cons. Carta e sottoscritta dai Conss. Chiappetti, Cipolli, Colorio, Marcon, Gerace, Laj, Loricchio, Tessier, Celani, Sappino, Bottini)

### **ACQUISIZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELL'AREA DI VIA HOMS, E ITER PROCEDIMENTALE INERENTE ALL'UTILIZZAZIONE E GESTIONE DELLE AREE CON DESTINAZIONE VERDE PUBBLICO E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE.**

L'anno duemiladodici, il giorno di martedì 19 del mese di giugno, alle ore 10.20 previa trasmissione degli inviti per le ore 10.00 dello stesso giorno, come da notifiche ai sensi della vigente normativa, nella sede del Municipio, sita in Via Dire Dava n. 11, si è riunito il Consiglio del Municipio II, in seduta pubblica.

Presidenza: D. Chiappetti.

Partecipa alla seduta, in qualità di Segretario il F.D.A. Dott.ssa G. Mogliani.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente Chiappetti, la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell' art. 28 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello alle ore 10.20 risultano presenti i seguenti Consiglieri:

BOTTINI Guido	CARTA Massimo	CELANI Giampaolo
CHIAPPETTI Daniela	CIAURI Umberto	CIPOLLI Francesco
COLORIO Alessandro	GERACE Giuseppe	INCHES Massimo
LAJ Guido	MARCON Anna	MASTRAPASQUA Maria Claudia
TESSIER Alexandre		

Risultano assenti il Presidente del Municipio De Angelis Sara ed i seguenti Consiglieri: Cappiello Roberto, Cassiano Pietro, Di Bartolomei Francesco, Di Tursi Patrizio, Loricchio Vincenzo, Martelli Christian, Peta Franco, Ricci Alessandro, Sappino Luca, Scuro Alessandro, Signorini Andrea.

Risulta altresì assente il Consigliere Aggiunto Malabrigo Capuchino Alexander.

Il Presidente, constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

(OMISSIS)

Nel corso della seduta entrano i Consiglieri: Cappiello Roberto, Ricci Alessandro, Scuro Alessandro (alle ore 10.25), Di Bartolomei Francesco, Di Tursi Patrizio (alle ore 10.30), Loricchio Vincenzo (alle ore 10.40), Sappino Luca (alle ore 10.45).

(OMISSIS)

Il Presidente nomina quali scrutatori ai sensi dell'art. 48 del Regolamento i Conss. Celani Giampaolo, Ciauri Umberto (sostituito nel corso della seduta dal Cons. Di Tursi Patrizio), Cipolli Francesco.

(OMISSIS)

Partecipa alla seduta, ai sensi dell' art. 86 del Regolamento del Municipio, l'Assessore Mancini Mario.

(OMISSIS)



## **Premesso che:**

- con D.C.C. n.18 del 12.2.2008, pubblicata sulla Gazzetta della Regione Lazio n.10 del 14.3.2008 è stato approvato ed è entrato in vigore il NPRG del Comune di Roma;
- nel territorio del Municipio II sono state indicate alcune "Aree con destinazione a Verde Pubblico e Servizi Pubblici di Livello Locale"
- ai fini della coordinata acquisizione pubblica delle aree il Municipio deve preventivamente approvare un "*Programma di Acquisizione, Utilizzazione e Gestione delle Aree destinate a Verde Pubblico e Servizi Pubblici di Livello Locale*" da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea Capitolina, nonchè sollecitare, sulla base di detto Programma, le proposte dei privati ai soggetti titolari del diritto di proprietà, e o concessionari che ne facciano richiesta;

## **Considerato che:**

- l'area privata delimitata dalle Vie Cirenaica, Tripoli e Homs, conosciuta come area Homs, necessita da anni di una adeguata riqualificazione;
- tale riqualificazione non deve essere ulteriormente rinviata, anche nell'ottica della rivalutazione generale del quadrante, vista la presenza della nuova rete Metropolitana B1;
- il Municipio II, per l'area di Via Homs, ha già indicato con atti del Consiglio Municipale, due O.d.G. il n. 6 del 31 gennaio 2008, e il n. 34 del 09 ottobre 2008, le attrezzature ed i servizi pubblici la cui realizzazione è stata ritenuta idonea, rispetto alla necessità di urbanizzazione di interesse locale, come specificate nell'art. 85 delle N.T.A. del N.P.R.G;
- il Consiglio del Municipio II ha approvato l'O.d.G. n. 38 del 27 ottobre 2008 che impegna il Presidente, a: "prima di procedere all'esecuzione della Risoluzione -Progetto per il M.A.M.-...omissis, a richiedere agli organi competenti, concordandosi con la C.C.P. IV, a richiedere i seguenti chiarimenti da comunicare poi al Consiglio Municipale:
  - le dimensioni della superficie da destinare al M.A.M;
  - il valore archeologico dei reperti rinvenuti e le loro dimensioni;
  - l'impegno economico per l'istituzione di detto Museo, nonchè quello annuo destinato alla gestione e alla custodia del Museo";
- il Consiglio del Municipio II ha approvato la Delibera n.13 del 19.7.2011 per l'Approvazione del Programma di Acquisizione..... omissis e che i progetti presentati dovranno rispettare l'iter autorizzativo previsto: Parere del Municipio, invio della documentazione al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Delibera di Giunta Capitolina, Adozione da parte del Consiglio Comunale, espressione del Parere del Municipio, Delibera C.C;
- le Società in A.S. Srl in liquidazioni la SMET e G4 (del Gruppo Sictet), proprietaria dell'area privata di Via Homs, ha presentato un Programma Integrato, (Prot.CB 57506 del 28 ottobre 2011), per la proposta di Programma Preliminare di Riqualificazione per la realizzazione di quanto previsto già negli O.d.G. indicati;



- in data 25 novembre 2011 la CCP III ha acquisito da parte della UOT del Municipio, la conferma del parere favorevole Tecnico – Amministrativo alla proposta presentata;

- la CCP III in data 28 novembre 2011 ha precisato che vengano prese in esame dagli Uffici preposti all'esame tecnico urbanistico le seguenti proposte:

- Parco Urbano prevedere la manutenzione ordinaria e quella straordinaria venga garantita da parte del privato;

- Asilo Nido ricada nella gestione Comunale/Municipale;

- Area Ristoro con MAM gestione a privato/pubblico o associazione;

- Piscina e area fitness prevedere convenzioni con tariffe agevolate per i residenti;

- Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) convenzione pubblica con la Regione Lazio;

- Parcheggi Interrati prevedere abbonamenti e tariffe agevolate a favore dei residenti.

**Visto** il parere favorevole espresso a maggioranza, da parte della della CCP III del 15 giugno.2012

## **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO II DI ROMA CAPITALE RISOLVE DI IMPEGNARE IL PRESIDENTE**

- a trasmettere all'Ufficio del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, il progetto per iter procedurale come previsto dalle NTA;

- ad organizzare un incontro pubblico per presentare il Progetto prima dell'approvazione da parte dell'Assemblea Capitolina;

- a verificare se all'istruttoria dell'esame tecnico-economico-urbanistico, si prevede di acquisire le seguenti proposte nel Programma Integrato come di seguito specificate:

a) Parco Urbano, prevedere che la manutenzione ordinaria e straordinaria venga garantita da parte del privato;

b) Asilo Nido, ricada nella gestione Comunale/Municipale;

c) Area Ristoro con MAM gestione a privato/pubblico o associazione;

d) Piscina e area fitness prevedere convenzioni con tariffe agevolate per i residenti;

e) Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) convenzione pubblica con la Regione Lazio;

f) Parcheggi Interrati prevedere abbonamenti e tariffe agevolate a favore dei residenti;

- a ridurre al massimo il peso urbanistico complessivo, con particolare riferimento all'area superficiale, che deve essere a netta prevalenza, sistemata a verde sempre usufruibile da parte dei cittadini.

Il Presidente, assistito dagli scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, la su estesa Proposta di Risoluzione che viene approvata a maggioranza con 14 voti favorevoli, 3 contrari, 2 astenuti (Conss: Inches, Tessier).

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri: Bottini, Cappiello, Carta, Celani, Chiappetti, Ciauri, Cipolli, Colorio, Di Bartolomei, Di Tursi, Gerace, Inches, Laj, Loricchio, Marcon, Mastrapasqua, Ricci, Sappino, Tessier.

(OMISSIS)

IL SEGRETARIO

G. Mogliani

IL PRESIDENTE

D. Chiappetti