ROMA

Protocollo RC n. 12455/2022

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 29 APRILE 2022)

L'anno duemilaventidue, il giorno di venerdì ventinove del mese di aprile, alle ore 10,25 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	Gualtieri Roberto	*Sindaco*	8	Onorato Alessandro	*Assessore*
2	Scozzese Silvia	*Vice Sindaco*	9	Patane' Eugenio	*Assessore*
3	Alfonsi Sabrina	*Assessora*	10	Pratelli Claudia	*Assessora*
4	Catarci Andrea	*Assessore*	11	Segnalini Ornella	*Assessora*
5	Funari Barbara	*Assessora*	12	Veloccia Maurizio	*Assessore*
6	Gotor Miguel	*Assessore*	13	Zevi Andrea Tobia	*Assessore*
7	Lucarelli Monica	*Assessora*			

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Catarci, Lucarelli, Segnalini e Zevi

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Funari, Gotor e Veloccia.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.
(O M I S S I S)

Abbandona la seduta in modalità telematica l'Assessore Veloccia.
(O M I S S I S)

Deliberazione n. 137

Approvazione progetti di fattibilità tecnico ed economica / Documenti di fattibilità delle alternative progettuali, ai fini della richiesta di inserimento negli strumenti di programmazione economico finanziaria fondi in Piano triennale, per "Interventi di recupero e riqualificazione del parco di Villa Glori" CUP J88E22000010004 importo € 1.840.635,00 I.V.A. compresa, "Interventi di restauro e messa in sicurezza degli immobili all'interno di Villa ADA" CUP J81I19000040004 importo € 755.625,00 I.V.A. compresa, "Riqualificazione ambientale e vegetazionale ville storiche – Giardini del Lago di Villa Borghese – Opere di completamento" CUP J84J22000370004 importo € 200.000,00 I.V.A. compresa, "Manutenzione straordinaria di alcuni tratti di viali all'interno di Villa ADA" CUP J84E20001170004, importo € 150.040,00 I.V.A. compresa.

Premesso che:

il Dipartimento Tutela Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

a seguito di verifiche effettuate da tecnici del Dipartimento Tutela Ambientale sui parchi di Villa Glori, Villa ADA e Villa Borghese risulta necessario provvedere ad interventi di

riqualificazione e messa in sicurezza con particolare riferimento alla componente vegetazionale, oltre che procedere a completamenti di opere parzialmente realizzate.

Considerato che:

la nota della Ragioneria prot. RE 87275/2021 informa che l'art. 48 comma 1 della DAC n. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche, nonché nelle fasi programmatorie del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare sono stati prodotti specifici progetti di fattibilità / documenti di fattibilità nei quali sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/415 del 04/03/2022 si è proceduto, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a nominare come Responsabile Unico del Procedimento per gli "Interventi di recupero e riqualificazione del Parco di Villa Glori" l'arch. Alessandra Pettine;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/1968 del 28/12/2021 si è proceduto alla nomina del progettista esterno per la redazione del progetto di fattibilità relativo a "Interventi di riqualificazione del Parco di Villa Glori II° stralcio", nella persona del professionista arch. Maria Teresa Tullio;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/628 del 13/04/2022 si è proceduto ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a nominare come Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Roberto Vannelli per i seguenti documenti di fattibilità:

- "Interventi di restauro e messa in sicurezza degli immobili all'interno di Villa ADA" CUP J81I19000040004;
- "Riqualificazione ambientale e vegetazionale ville storiche – Giardini del lago di Villa Borghese – Opere di completamento" CUP J84J22000370004;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/634 del 14/04/2022 si è proceduto, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a nominare come Responsabile Unico del Procedimento per la "Manutenzione straordinaria di alcuni tratti di viali all'interno di Villa ADA" CUP J84E20001170004 l'arch. Tiziana Pescosolido;

i tecnici del Dipartimento Tutela Ambientale hanno, pertanto predisposto dei documenti / progetti di fattibilità relativamente a:

- "Interventi di restauro e messa in sicurezza degli immobili all'interno di Villa ADA" CUP J81I19000040004;
- "Riqualificazione ambientale e vegetazionale ville storiche – Giardini del lago di Villa Borghese – Opere di completamento" CUP J84J22000370004;
- "Manutenzione straordinaria di alcuni tratti di viali all'interno di Villa ADA" CUP J84E20001170004;

l'importo complessivo di investimento dei 4 progetti sopra elencati è pari ad € 2.946.300,00.

con protocollo QL 96149/2022 è stato acquisito il progetto di fattibilità tecnico economica relativo a “Interventi di recupero e riqualificazione del Parco di Villa Glori II° stralcio” composto da:

- CUP;
- Relazione illustrativa generale;
- Quadri economici;
- Preventivi di spesa;
- Relazione storica;
- Giustificativo incentivi;
- Tav.1 - Stato di fatto Scala 1:1000;
- Tav.2B - Proposta progettuale di completamento;

il quadro economico corrispondente è il seguente:

DESCRIZIONE (Interventi di recupero e riqualificazione del Parco di Villa Glori – II° stralcio**)**	**IMPORTO €**	**I.V.A.**	**I.V.A. €**	**TOTALE €**
Importo lavori	1.169.112,16	10%	116.911,22	1.286.023,38
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	46.764,49	10%	4.676,45	51.440,94
Totale Importo a base di gara (base d’asta + oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	1.215.876,64	10%	121.587,67	1.337.464,32
Imprevisti	121.587,66	10%	12.158,77	133.746,43
Indagini e rilievi	116.757,18	22%	25.686,58	142.443,76
Acea Allacci utenze	25.000,00	22%	5.500,00	30.500,00
Contributo A.N.A.C.	600,00			600,00
IPE	143.993,35	22%	31.678,54	175.671,89
Incentivo per funzioni tecniche	20.208,60			20.208,60
TOTALE GENERALE				**1.840.635,00**

gli interventi previsti sono i seguenti:

- area giochi in prossimità del chiosco (viale dei settanta);
- area giochi in prossimità dell’anello interno;
- belvedere nuovi e trattamenti della pavimentazione in asfalto;
- attrezzature ed arredi;
- interventi vegetazionali;

- impianto di illuminazione;
- sistemazione dei percorsi asfaltati;
- realizzazione di una rampa;

con protocollo QL 27616/2022 è stato acquisito il progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "Interventi di recupero e messa in sicurezza degli immobili all'interno di Villa ADA" composto da:

- CUP;
- Progetto di fattibilità (che contiene il quadro economico ed il giustificativo degli incentivi)

il quadro economico corrispondente è il seguente:

DESCRIZIONE (Interventi di recupero e messa in sicurezza degli immobili all'interno di Villa ADA)	**IMPORTO €**	**I.V.A.**	**I.V.A. €**	**TOTALE €**
Importo lavori	570.000,00	10%	57.000,00	627.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00	10%	3.300,00	33.000,00
Totale Importo a base di gara (base d'asta + oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	600.000,00	10%	60.000,00	660.000,00
Imprevisti	7.500,00	10%	750,00	8.250,00
Contributo A.N.A.C.	375,00			375,00
IPE	61.475,41	22%	13.524,59	75.000,00
Incentivo per funzioni tecniche	12.000,00			12.000,00
TOTALE GENERALE				**755.625,00**

gli interventi previsti sono i seguenti:

- Restauro della Chiesa del Divino Amore;
- Restauro della Casa del Custode e annessi portale e Cancello;
- Riqualificazione dell'ex pompa di benzina;
- Messa in sicurezza di altri immobili e manufatti;

con protocollo QL 27622/2022 è stato acquisito il progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "Riqualificazione ambientale e vegetazionale Ville storiche – Giardino del Lago di Villa Borghese – Opere di completamento" composto da:

- CUP;
- Relazione storica;
- Documento di fattibilità (che contiene il quadro economico ed il giustificativo degli incentivi);

il quadro economico corrispondente è il seguente:

DESCRIZIONE (Riqualificazione ambientale e vegetazionale Ville storiche – Giardino del Lago di Villa Borghese – Opere di completamento)	**IMPORTO €**	**I.V.A.**	**I.V.A. €**	**TOTALE €**
Importo lavori	150.000,00	10%	15.000,00	165.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	7.500,00	10%	750,00	8.250,00
Totale Importo a base di gara (base d'asta + oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	157.500,00	10%	15.750,00	173.250,00
Imprevisti	9.431.82	10%	943,18	10.375,00
Contributo A.N.A.C.	225,00			225,00
IPE	10.655,74	22%	2.344,26	13.000,00
Incentivo per funzioni tecniche	3.150,00			3.150,00
TOTALE GENERALE				**200.000,00**

gli interventi previsti sono i seguenti:

- realizzazione della pavimentazione delle zone a nord del lago con relative scogliere artistiche;
- area del piazzale in Piazza del Museo Bilotti: rifacimento pavimentazione con ghiaino rullato e compattato;
- ricostruzione di tratti di ringhiera in ferro;
- rimozione di tutte le panchine modello "centaura" e loro sostituzione in numero ridotto;
- rifacimento della piantagione dell'aiuola nella rampa di acceso al Museo Bilotti;
- rifacimento della pavimentazione in selce di fronte ai bagni pubblici;
- variazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche con l'introduzione di griglie continue in ghisa;
- riproduzione dei busti artistici all'ingresso di viale del Lago;
- riassemblamento del vaso a cratere nelle vicinanze dell'ingresso del Giardino del Lago con ristrutturazione di lacune del modellato;
- piccola ripresa di intonaco e rifacimento tinteggiatura in latte di calce dell'esedra del Portico dei Leoni in via dell'Aranciera;
- riassestamento e tinteggiatura delle n 5 panchine originali del modello Gioacchino Ersoch;
- controllo dell'impianto irriguo;

con protocollo QL 26645/2022 è stato acquisito il progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "Manutenzione straordinaria di alcuni tratti di viali all'interno di Villa ADA" composto da:

- CUP;
- Documento di fattibilità (che contiene l'importo stimato dei lavori);

il quadro economico corrispondente è il seguente:

DESCRIZIONE (Manutenzione straordinaria di alcuni tratti di viali all'interno di Villa ADA)	**IMPORTO €**	**I.V.A.**	**I.V.A. €**	**TOTALE €**
Importo lavori	114.891,46	10%	11.489,15	126.380,61
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	5.744,57	10%	574,46	6319,03
Totale Importo a base di gara (base d'asta + oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	120.636,03	10%	12.063,60	132.699,64
Contributo A.N.A.C.	30,00			30,00
IPE	14.188,82	22%	3.121,54	17.310,36
TOTALE GENERALE				**150.040,00**

gli interventi previsti sono i seguenti:

- Interventi per ristabilire i pendii per il deflusso delle acque meteoriche;
- Riqualificazione dei viali laterali della Valle della Sughereta mediante il ripristino della pavimentazione in terra rullata;

visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

visto il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Preso atto:

che, in data 19 aprile 2022, il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale ha attestato - ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore F.to: Giuseppe Sorrentino

che in data 19 aprile 2022 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale Gestione Territoriale Ambientale e del Verde ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore F.to: Giuseppe Sorrentino

che in data 20 aprile 2022 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, in considerazione del fatto che l'approvazione del progetto di fattibilità è strumentale all'inserimento dell'intervento all'interno degli strumenti di programmazione dell'ente (DUP, Bilancio di Previsione e Programma delle opere Pubbliche). Resta inteso che l'approvazione dei successivi livelli progettuali, sarà subordinato all'adeguamento dei suddetti strumenti di programmazione ed al finanziamento dell'opera"

p. Il Vice Ragioniere Generale F.to: S. Quintarelli

che sulla proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa:

DELIBERA

1 - di approvare l'esibito progetto di fattibilità tecnico economica – concernente gli "Interventi di riqualificazione del Parco di Villa Glori II° Stralcio" CUP J88E22000010004, investimento complessivo pari ad € 1.840.635,00. Annualità 2022/2024 CDC 0VP, composto dai seguenti elaborati:

- CUP;
- Relazione illustrativa generale;
- Quadri economici;
- Preventivi di spesa;
- Relazione storica;
- Giustificativo incentivi;
- Tav.1 - Stato di fatto Scala 1:1000;
- Tav.2B - Proposta progettuale di completamento;

2 - di approvare il quadro economico relativo agli "Interventi di riqualificazione del Parco di Villa Glori II° stralcio" per una spesa complessiva pari ad € 1.840.635,00 come di seguito:

DESCRIZIONE (Interventi di recupero e riqualificazione del Parco di Villa Glori – II° stralcio)	**IMPORTO €**	**I.V.A.**	**I.V.A. €**	**TOTALE €**
Importo lavori	1.169.112,16	10%	116.911,22	1.286.023,38
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	46.764,49	10%	4.676,45	51.440,94
Totale Importo a base di gara (base d'asta + oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	1.215.876,64	10%	121.587,67	1.337.464,32
Imprevisti	121.587,66	10%	12.158,77	133.746,43
Indagini e rilievi	116.757,18	22%	25.686,58	142.443,76
Acea Allacci utenze	25.000,00	22%	5.500,00	30.500,00
Contributo A.N.A.C.	600,00			600,00
IPE	143.993,35	22%	31.678,54	175.671,89
Incentivo per funzioni tecniche	20.208,60			20.208,60
TOTALE GENERALE				**1.840.635,00**

3 - di approvare l'esibito progetto di fattibilità tecnico economica – concernente gli "Interventi di recupero e messa in sicurezza degli immobili all'interno di Villa ADA" CUP J81I19000040004, investimento complessivo pari ad € 755.625,00. Annualità 2022/2024 CDC 0VP, composto dai seguenti elaborati:

- CUP;
- Progetto di fattibilità (che contiene il quadro economico ed il giustificativo degli incentivi)

4 - di approvare il quadro economico relativo agli "Interventi di recupero e messa in sicurezza degli immobili all'interno di Villa ADA" per una spesa complessiva pari ad € 755.625,00 come di seguito:

DESCRIZIONE (Interventi di recupero e messa in sicurezza degli immobili all'interno di Villa ADA)	**IMPORTO €**	**I.V.A.**	**I.V.A. €**	**TOTALE €**
Importo lavori	570.000,00	10%	57.000,00	627.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00	10%	3.300,00	33.000,00

Totale Importo a base di gara (base d'asta + oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	600.000,00	10%	60.000,00	660.000,00
Imprevisti	7.500,00	10%	750,00	8.250,00
Contributo A.N.A.C.	375,00			375,00
IPE	61.475,41	22%	13.524,59	75.000,00
Incentivo per funzioni tecniche	12.000,00			12.000,00
TOTALE GENERALE				**755.625,00**

5 - di approvare l'esibito progetto di fattibilità tecnico economica – concernente gli "Riqualificazione ambientale e vegetazionale Ville storiche – Giardino del Lago di Villa Borghese – Opere di completamento" CUP J84J22000370004, investimento complessivo pari ad € 200.000,00. Annualità 2022/2024 CDC 0VP, composto dai seguenti elaborati:

- CUP;
- Relazione storica;
- Documento di fattibilità (che contiene il quadro economico ed il giustificativo degli incentivi);

6 - di approvare il quadro economico relativo agli "Riqualificazione ambientale e vegetazionale Ville storiche – Giardino del Lago di Villa Borghese – Opere di completamento" per una spesa complessiva pari ad € 200.000,00 come di seguito:

DESCRIZIONE (Riqualificazione ambientale e vegetazionale Ville storiche – Giardino del Lago di Villa Borghese – Opere di completamento)	**IMPORTO €**	**I.V.A.**	**I.V.A. €**	**TOTALE €**
Importo lavori	150.000,00	10%	15.000,00	165.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	7.500,00	10%	750,00	8.250,00
Totale Importo a base di gara (base d'asta + oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	157.500,00	10%	15.750,00	173.250,00
Imprevisti	9.431.82	10%	943,18	10.375,00
Contributo A.N.A.C.	225,00			225,00
IPE	10.655,74	22%	2.344,26	13.000,00
Incentivo per funzioni tecniche	3.150,00			3.150,00
TOTALE GENERALE				**200.000,00**

7 – di approvare l'esibito progetto di fattibilità tecnico economica concernente la "Manutenzione straordinaria di alcuni tratti di viali all'interno di Villa ADA" CUP J84E20001170004, investimento complessivo pari ad € 150.040,00. Annualità 2022-2024 CDC 0VP, composto dai seguenti elaborati:

- CUP;
- Documento di fattibilità (che contiene l'importo stimato dei lavori);

8 – di approvare il quadro economico relativo alla "Manutenzione straordinaria di alcuni tratti di viali all'interno di Villa ADA " per una spesa complessiva pari ad € 150.040,00 come di seguito:

DESCRIZIONE (Manutenzione straordinaria di alcuni tratti di viali all'interno di Villa ADA)	**IMPORTO €**	**I.V.A.**	**I.V.A. €**	**TOTALE €**
Importo lavori	114.891,46	10%	11.489,15	126.380,61
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	5.744,57	10%	574,46	6319,03
Totale Importo a base di gara (base d'asta + oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	120.636,03	10%	12.063,60	132.699,64
Contributo A.N.A.C.	30,00			30,00
IPE	14.188,82	22%	3.121,54	17.310,36
TOTALE GENERALE				**150.040,00**

9 – di dare atto che con successivo provvedimento gli uffici competenti provvederanno all'approvazione dei progetti esecutivi e all'indizione delle relative gare di appalto;

villa glori II stralcio

importo lav	1.169.112,16	10,00	116.911,22	1.286.023,38
sicurezza	46.764,49	10,00	4.676,45	51.440,94
	1.215.876,65	10,00	121.587,67	1.337.464,32
imprevisti	121.587,66	10,00	12.158,77	133.746,43
indagini	116.757,18	22,00	25.686,59	142.443,77
acea	25.000,00	22,00	5.500,00	30.500,00
anac	600,00		-	600,00
ipe	143.993,35	22,00	31.678,54	175.671,89
incentivo	20.208,60		-	20.208,60
			-	-
	1.644.023,44		**196.611,56**	**1.840.635,00**

Villa ADA

importo lav	570.000,00	10,00	57.000,00	627.000,00
sicurezza	30.000,00	10,00	3.000,00	33.000,00
	600.000,00	10,00	60.000,00	660.000,00
imprevisti	7.500,00	10,00	750,00	8.250,00
indagini		22,00	-	-
acea		22,00	-	-
anac	375,00		-	375,00
ipe	61.475,41	22,00	13.524,59	75.000,00
incentivo	12.000,00		-	12.000,00
			-	-
	681.350,41		**74.274,59**	**755.625,00**

Villa Borghese

importo lav	150.000,00	10,00	15.000,00	165.000,00	
sicurezza	7.500,00	10,00	750,00	8.250,00	
	157.500,00	10,00	15.750,00	173.250,00	1.840.635,00
imprevisti	9.431,82	10,00	943,18	10.375,00	755.625,00
indagini		22,00	-	-	200.000,00
acea		22,00	-	-	150.040,00
anac	225,00		-	225,00	2.946.300,00
ipe	10.655,74	22,00	2.344,26	13.000,00	
incentivo	3.150,00		-	3.150,00	
			-	-	
	180.962,56		**19.037,44**	**200.000,00**	

Villa Ada viali

importo lav	114.891,46	10,00	11.489,15	126.380,61
sicurezza	5.744,57	10,00	574,46	6.319,03
	120.636,03	10,00	12.063,60	132.699,63
imprevisti			-	-
anac	30,00		-	30,00
ipe	14.188,82	22,00	3.121,55	17.310,37
incentivo			-	-
			-	-
	134.854,85		**15.185,15**	**150.040,00**

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Scozzese

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. Mileti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 10 maggio 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 24 maggio 2022.

Lì, 9 maggio 2022

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

p. IL DIRETTORE
F.to Gianluca Viggiano