ROMA

Protocollo RC n. 18680/2022

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 24 GIUGNO 2022)

L'anno duemilaventidue, il giorno di venerdì ventiquattro del mese di giugno, alle ore 15,05 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	Gualtieri Roberto	*Sindaco*	8	Onorato Alessandro	*Assessore*
2	Scozzese Silvia	*Vice Sindaco*	9	Patane' Eugenio	*Assessore*
3	Alfonsi Sabrina	*Assessora*	10	Pratelli Claudia	*Assessora*
4	Catarci Andrea	*Assessore*	11	Segnalini Ornella	*Assessora*
5	Funari Barbara	*Assessora*	12	Veloccia Maurizio	*Assessore*
6	Gotor Miguel	*Assessore*	13	Zevi Andrea Tobia	*Assessore*
7	Lucarelli Monica	*Assessora*			

Interviene in modalità telematica il Sindaco che assume la presidenza dell'Assemblea.

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Catarci, Gotor, Patanè, Segnalini, Veloccia.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Funari e Lucarelli.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.
(O M I S S I S)

Interviene in modalità telematica l'Assessore Onorato.
(O M I S S I S)

Il Vice Sindaco esce dall'Aula.

Interviene in modalità telematica l'Assessora Pratelli.

Abbandona la seduta in modalità telematica l'Assessore Onorato.
(O M I S S I S)

Deliberazione n. 226

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021. Misura di investimento "Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2", ex articolo 21 del Decreto Legge 152 del 6.11.2021 (convertito con Legge 233/2021).
Approvazione ai fini dell'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici allegato al Bilancio 2022-2024, annualità 2022, dei progetti di Fattibilità Tecnico Economica nella forma semplificata, relativi agli interventi inseriti nei Piani Integrati denominati "Piano Integrato Santa Maria della Pietà", "Piano Integrato Tor Bella Monaca-Tor Vergata" e "Piano Integrato Corviale".

PREMESSO CHE:

Il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16 gennaio 2018, n.14 avente ad oggetto “Disciplina di attuazione dell’art. 21, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56” delinea le procedure, i contenuti, il livello di progettazione minimo, l’ordine di priorità del programma triennale dei lavori pubblici, nonché gli schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma triennale per l’acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali;

il D.Lgs. n. 50 prevede all' art 21 comma 3 che per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

nelle fasi di variazione di Bilancio/Piano delle opere Pubbliche, l'art. 48 del Regolamento di contabilità approvato con DAC n.83 del 9 agosto 2021, stabilisce che è competenza dell'Organo esecutivo capitolino l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore a Euro 500.000,00;

le amministrazioni, secondo i propri ordinamenti, adottano il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi elenchi annuali sulla base degli schemi-tipo allegati al decreto sopra richiamato.

CONSIDERATO CHE:

il Regolamento (UE) 12.02.2021, n. 2021/241, ha istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza al fine di supportare le riforme e gli investimenti di tutti gli Stati Membri con lo scopo principale di mitigare l'impatto economico e sociale della pandemia da Coronavirus, rendendo l'economia e la società Europea più sostenibile, resiliente e più preparata alle sfide ed alle opportunità della transizione verde e digitale;

il relativo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata all’Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14.07.2021, individua in particolare, la misura di investimento “Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2” del PNRR;

il sopra indicato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) individua i principi trasversali da rispettare, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani nonché gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nello stesso PNRR;

con Decreto Legge n. 152 del 6.11.2021, convertito con modificazioni con la Legge n. 233 del 29.12.2021 ed entrata in vigore l’1.01.2022, sono state approvate le disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose, volte a garantire la tempestiva attuazione degli interventi relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e di semplificazione ed accelerazione delle procedure, incluse quelle di spesa, strumentali all'attuazione del Piano, nonché di misure per il rafforzamento della capacità amministrativa delle amministrazioni titolari degli interventi;

l’art. 21, comma 1 e 2, del Decreto Legge 6.11.2021, n. 152, prevede l’assegnazione di risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale “Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2” del PNRR, al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle S*mart Cities*, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

Il comma 5 dell'articolo 21 della legge di cui sopra, prevede che le Città Metropolitane, sulla base dei criteri previsti ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana entro centotrenta giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto Legge 6.11.2021 n. 152, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana. Nel caso di progettualità espressa dalla Città Metropolitana, la stessa può avvalersi delle strutture amministrative del Comune Capoluogo che, pertanto, diviene soggetto attuatore;

Roma Capitale con Delibera di Giunta n. 71 del 4.3.2022 ha approvato le Relazioni per la candidatura dei Piani Integrati denominati : "Piano Integrato Santa Maria della Pietà", "Piano Integrato Tor Bella Monaca - Tor Vergata" e "Piano Integrato Corviale", ai sensi del comma 5 dell'art. 21 del Decreto Legge n. 152 del 2021, convertito con modificazioni con la Legge n. 233 del 29.12.2021, in riferimento al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ed in particolare alle risorse assegnate alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2" ed ha dato mandato, alle competenti Direzioni dell'Amministrazione Capitolina ad inoltrare nei termini indicati dalla normativa in oggetto, tutta la documentazione relativa ai singoli Piani Integrati che assicuri il rispetto dei criteri previsti a pena di inammissibilità di cui all'art. 21 Decreto Legge n. 152 del 2021, convertito con modificazioni con la Legge n. 233 del 29.12.2021;

la Città Metropolitana con Decreto del Sindaco n.38 del 18.03.2022 ha approvato i piani Integrati ed ha inoltrato la candidatura degli stessi al Ministero dell'Interno che li ha ammessi al finanziamento con decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2 e 3, recante «Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - missione 5 «Inclusione e coesione», componente 2 «Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore», investimento 2.2. «Piani urbani integrati» del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.102 del maggio 2022.

In particolare, risultano ammessi al finanziamento i seguenti Piani Integrati:

PIANO INTEGRATO SANTA MARIA DELLA PIETA' finanziamento complessivo € 50.082.316,00

Il Piano Integrato Santa Maria della Pietà in conformità alle vocazioni previste dallo Schema di Assetto Preliminare (approvato dalla Giunta Capitolina con Del. n. 127 del 28.05.2021) che è stato preceduto da un'ampia fase di consultazione preventiva (luglio 2019).

Il piano è stato redatto in collaborazione con la Regione Lazio e l'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a seguito dell'accordo ex art. 15 della L. 241/90 approvato con Delibera della Giunta Capitolina n.50 del 18/02/2022.

Il Piano Integrato comprende i seguenti interventi:

INTERVENTO 1

"Piano Integrato Santa Maria della Pietà – Interventi sui Padiglioni Municipio XIV"

Importo complessivo € 13.395.112,00 - CUPJ89I22000170001- Struttura competente Municipio XIV.

Intervento di restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni nn. 16, 18 e 31 del Complesso Monumentale Santa Maria della Pietà di proprietà ASL e Regione in uso al Municipio XIV. In particolare, gli interventi puntano al superamento delle barriere architettoniche ed alla messa a norma con un progetto di ridisegno degli ambienti interni, il restauro delle facciate, l'efficientamento tecnologico, ambientale ed energetico nonché il miglioramento delle strutture ai fini della resistenza al sisma.

Per i Padiglioni nn. 16 e 18 viene confermata o implementata la destinazione ad uffici amministrativi del Municipio XIV, mentre nel padiglione 31 troveranno posto nuovi servizi collettivi a carattere socio-culturale, tra i quali la Biblioteca che verrà gestita da Istituzione Biblioteche di Roma.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico nella forma semplificata è composto da N.24 elaborati come da elenco elaborati allegato, la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 13.395.112,00 come dettagliato nel quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PI SANTA MARIA DELLA PIETA'

CUP 1 - Padiglioni Municipio

	A. IMPORTO LAVORI	**IMPORTO**	**IVA**	**TOTALE**
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	9.692.486	969.249	10.661.734
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	484.624	48.462	533.087
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**10.177.110**	**1.017.711**	**11.194.821**
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**IMPORTO**	**IVA**	**TOTALE**
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	508.855	50.886	559.741
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	1.008.610	221.894	1.230.504
B.2	Verifica del progetto esecutivo	203.542	44.779	248.321
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	101.771	0	101.771
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	48.486	10.667	59.153
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**1.872.065**	**328.226**	**2.200.291**
	TOTALE (A + B)	**12.049.175**	**1.345.937**	**13.395.112**

INTERVENTO 2

"Piano Integrato Santa Maria della Pietà – Interventi sui Padiglioni ASL Regione Lazio"

Importo complessivo € 24.477.826,00 - CUP J89I22000180001 - Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

Intervento di restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni nn. 5, 6, 7, 23, 24, 25, 28 e 41 del Complesso Monumentale Santa Maria della Pietà di proprietà ASL e Regione Lazio. In particolare, gli interventi puntano al superamento delle barriere architettoniche ed alla messa a norma con un progetto di ridisegno degli ambienti interni, il restauro delle facciate, l'efficientamento tecnologico, ambientale ed energetico nonché il miglioramento delle strutture ai fini della resistenza al sisma. Riguardo alle funzioni, i suddetti Padiglioni sono destinati ad ospitare attività di carattere socio-assistenziali, il Museo della mente, un centro di educazione ambientale e servizi per la formazione e l'occupazione.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico nella forma semplificata è composto da N.29 elaborati come da elenco elaborati allegato, la spesa prevista per l'intervento è di complessivi euro € 24.477.826,00 come dettagliato nel quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PI SANTA MARIA DELLA PIETA'
CUP 2 - Padiglioni ASL

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	16.626.382	1.662.638	18.289.020
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	831.319	83.132	914.451
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**17.457.701**	**1.745.770**	**19.203.471**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	872.885	87.289	960.174
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	1.730.610	380.734	2.111.344
B.2	Verifica del progetto esecutivo	349.154	76.814	425.968
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	174.577	0	174.577
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
b.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	83.191	18.302	101.492
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	3.128.026	563.139	3.774.355

	C. INTERVENTI IMMATERIALI	IMPORTO	IVA	TOTALE
C..1	Interventi immateriali di promozione di attività sociali, culturali, ed econmoiche, e/o di attività di innesco e accompagnamento quali processi partecipativi, di comunicazione (max 10% del progetto copmlessivo di Piano Integrato) come da FAQ n. 7 Piani Integrati, aggiornamento del 27 gennaio 2022.	1.229.508	270.492	1.500.000

	TOTALE (A + B + C)	**21.815.235**	**2.579.400**	**24.477.826**

INTERVENTO 3

"Piano Integrato Santa Maria della Pietà – Interventi sul Parco Monumentale"

Importo complessivo € 10.558.556,00 - CUP J87D22000020001 - Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

Interventi sul parco monumentale del Complesso di Santa Maria della Pietà di proprietà di ASL ai fini sia della sua integrazione funzionale con le funzioni dei Padiglioni che in relazione alla fruizione della cittadinanza (creazione di spazi attrezzati e percorsi ginnici e pedonali), che al recupero di alcune criticità ambientali (invecchiamento del patrimonio arboreo, progressiva impermeabilizzazione delle superfici).

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico nella forma semplificata è composto da N.12 elaborati come da elenco elaborati allegato, la spesa prevista per l'intervento è di complessivi euro € 10.558.556,00 come dettagliato nel quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PI SANTA MARIA DELLA PIETA'
CUP 3 - Parco

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	7.640.000	764.000	8.404.000
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	382.000	38.200	420.200
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**8.022.000**	**802.200**	**8.824.200**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	401.100	40.110	441.210
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	795.050	174.911	969.961
B.2	Verifica del progetto esecutivo	160.440	35.297	195.737
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	80.220	0	80.220
B.4	Contributo ANAC	600	0	600
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	38.220	8.408	46.628
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**1.475.630**	**258.726**	**1.734.356**

	TOTALE (A + B)	**9.497.630**	**1.060.926**	**10.558.556**

INTERVENTO 4

"Piano Integrato Santa Maria della Pietà – Recupero Ambientale Villaggio Lombroso"

Importo complessivo € 1.650.822,00 - CUP J87B22000070001- Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

Insieme di interventi e misure volti ad assicurare il superamento del Villaggio della Solidarietà Lombroso, insistente su aree di proprietà di Città Metropolitana di Roma ed in uso a Roma Capitale, attraverso l'accompagnamento sociale degli occupanti, la messa in sicurezza e la recupero ambientale del sito.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico nella forma semplificata è composto da N.8 elaborati come da elenco elaborati allegato, la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 1.650.822,00 come dettagliato nel quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PI SANTA MARIA DELLA PIETA'
CUP 4 - Recupero ambientale Villaggio Lombroso

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	832.716	83.272	915.988
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	41.636	4.164	45.799
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**874.352**	**87.435**	**961.787**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	43.718	4.372	48.089
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	86.386	19.005	105.391
B.2	Verifica del progetto esecutivo	17.487	3.847	21.334
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	8.744	0	8.744
B.4	Contributo ANAC	375	0	375
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	4.155	914	5.069
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**160.864**	**28.138**	**189.002**

	C. INTERVENTI IMMATERIALI	IMPORTO	IVA	TOTALE
C..1	Interventi immateriali di promozione di attività sociali, culturali, ed econmoiche, e/o di attività di innesco e accompagnamento quali processi partecipativi, di comunicazione (max 10% del progetto copmlessivo di Piano Integrato) come da FAQ n. 7 Piani Integrati, aggiornamento del 27 gennaio 2022.	409.863	90.170	500.033

	TOTALE (A + B + C)	1.445.079	205.743	1.650.822

PIANO INTEGRATO TOR BELLA MONACA TOR VERGATA Finanziamento Complessivo € 79.873.905,00

Il Piano Integrato propone interventi sia materiali che immateriali finalizzati a rispondere ai problemi emergenti del territorio mediante la rigenerazione edilizia, ambientale e sociale del comparto R5 di Tor Bella Monaca nel territorio del Municipio VI.

L'obiettivo è **migliorare la qualità dell'abitare**, in un quadrante della città caratterizzato da una forte vulnerabilità sociale ed economica, trasformando il comparto R5 e il suo intorno in un **quartiere inclusivo, sicuro e sostenibile**.

Il piano prevede le seguenti linee di azione:

la prima azione riguarda l'inserimento di nuovi servizi negli edifici e negli spazi di loro pertinenza, al fine di scardinare la dimensione residenziale pressoché totalizzante dell'R5. Le nuove funzioni, mirate a valorizzare le progettualità locali che oggi il territorio già esprime, includono nuovi servizi di prossimità per il quartiere e spazi collettivi inclusivi e sicuri per gli abitanti di Via dell'Archeologia. Gli spazi di pertinenza ospiteranno il Museo delle Periferie a nord, una ludoteca e un Hub delle Energie a sud;

la seconda azione è il recupero energetico, tecnologico e il miglioramento sismico di tutti gli edifici necessario per adeguare le prestazioni degli immobili e assicurare il comfort ambientale interno, mediante soluzioni tecnologiche che favoriscano il controllo dei tempi e delle lavorazioni tenendo conto della necessità che gli abitanti possano rimanere nelle loro case durante tutta la fase di riqualificazione;

la terza azione diffusa riguarda l'adeguamento e il miglioramento della qualità dello spazio pubblico di Via dell'Archeologia e delle corti che affacciano sull'agro Romano orientata a garantire l'accesso al patrimonio archeologico dell'area, e la fruizione in sicurezza delle aree aperte anche alle persone con disabilità;

la quarta azione è la realizzazione di una rete ciclopedonale con la valorizzazione dello spazio pubblico lungo la stessa che permetta la maggior connessione del complesso residenziale con la metropolitana e con gli agglomerati confinanti fino all'Università di Tor Vergata ed al complesso delle Vele.

Il piano è stato redatto in collaborazione con l'Agenzia del Demanio a seguito dell'accordo ex art. 15 della L. 241/90 approvato con Delibera della Giunta Capitolina n.50 del 18/02/2022.

Il Piano Integrato comprende i seguenti interventi:

INTERVENTO 1

"**Piano Integrato Tor Bella Monaca - Tor Vergata - Riqualificazione ed efficientamento energetico del comparto R5**" Importo complessivo € 57.394.210,00 - CUP J84F22000010001 - Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico nella forma semplificata è composto da N.30 elaborati come da elenco elaborati allegato, la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 57.394.210,00 come dettagliato nel quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PI TOR BELLA MONACA - TOR VERGATA

CUP 1 - Riqualificazione ed efficientamento energetico del Comparto R5

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	40.082.351	4.008.235	44.090.586
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	2.004.118	200.412	2.204.529
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**42.086.469**	**4.208.647**	**46.295.115**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	2.104.323	210.432	2.314.756
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	4.172.989	918.058	5.091.047
B.2	Verifica del progetto esecutivo	841.729	185.180	1.026.910
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	420.865	0	420.865
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	200.589	44.130	244.718
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**7.741.295**	**1.357.800**	**9.099.095**

	C. INTERVENTI IMMATERIALI	IMPORTO	IVA	TOTALE
C..1	Interventi immateriali di promozione di attività sociali, culturali, ed econmoiche, e/o di attività di innesco e accompagnamento quali processi partecipativi, di comunicazione (max 10% del progetto copmlessivo di Piano Integrato) come da FAQ n. 7 Piani Integrati, aggiornamento del 27 gennaio 2022.	1.639.344	360.656	2.000.000

	TOTALE (A + B + C)	51.467.108	5.927.102	57.394.210

INTERVENTO 2

"PIANO INTEGRATO TOR BELLA MONACA - TOR VERGATA" PISTE CICLABILI E RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO"

Importo complessivo € 22.479.695,00 – CUP J87H22001230001, Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico nella forma semplificata è composto da N. 26 elaborati come da elenco elaborati allegato, la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 22.479.695,00 come dettagliato nel quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PI TOR BELLA MONACA - TOR VERGATA

CUP 2 - Connessioni ciclopedonali e interventi di rigenerazione di spazi pubblici nell'Area compresa tra Tor Vergata ed il nucleo ERP di Tor Bella Monaca

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	15.825.000	1.582.500	17.407.500
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	949.500	94.950	1.044.450
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**16.774.500**	**1.677.450**	**18.451.950**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (10% di A.3)	1.677.450	167.745	1.845.195

B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	456.168	100.357	556.524
B.2	Verifica del progetto esecutivo	335.490	73.808	409.298
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	167.745	0	167.745
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	31.666	6.967 0	38.633 0
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**2.669.319**	**348.876**	**3.018.195**

	C. INTERVENTI IMMATERIALI	**IMPORTO**	**IVA**	**TOTALE**
C..1	Interventi immateriali di promozione di attività sociali, culturali, ed econmoiche, e/o di attività di innesco e accompagnamento quali processi partecipativi, di comunicazione (max 10% del progetto copmlessivo di Piano Integrato) come da FAQ n. 7 Piani Integrati, aggiornamento del 27 gennaio 2022.	827.500	182.050	1.009.550

	TOTALE (A + B + C)	**20.271.319**	**2.208.376**	**22.479.695**

PIANO INTEGRATO CORVIALE Finanziamento Complessivo € 50.043.779,00

Il Piano Integrato Corviale si configura come un programma di interventi finalizzati alla **Innovazione sociale e all'Economia sociale e solidale** che punti a favorire l'inclusione e la coesione, attivando un'azione congiunta di trasformazione del tessuto edilizio e politiche sociali di accompagnamento e di sviluppo della comunità locale attraverso la promozione di un ambiente inclusivo per le diverse generazioni.

La proposta punta al miglioramento della qualità dell'abitare nell'ambito, favorendo la costituzione di una rete di economia sociale e solidale a supporto dell'attività del terzo settore e del suo rafforzamento. Questa azione richiede la definizione di luoghi fisici di incontro e confronto in cui le reti locali e le istituzioni possono interloquire per la riqualificazione sociale e urbana del quartiere.

Il Piano prevede:

la riqualificazione dello spazio pubblico all'aperto con una serie d'interventi volti a migliorare il decoro urbano e ad aumentare la sicurezza; Interventi sullo spazio pubblico anche con la demolizione di alcuni piccoli manufatti per l'abbattimento delle barriere architettoniche e la migliore accessibilità e interconnessione tra gli spazi pubblici all'aperto;

la realizzazione di una rete connettiva di percorsi ciclo-pedonali tra le funzioni e gli spazi pubblici esistenti e recuperati dal Piano Integrato. In particolare, il percorso anulare per la corsa e la ginnastica e quello perpendicolare all'edificio residenziale che mette in comunicazione il Parco est con i servizi e lo spazio pubblico a ovest;

un intervento di riqualificazione e valorizzazione del parco est che comprende le vaste aree pubbliche verdi di pregio, oggi degradate e poco sicure, con interventi volti all'incremento della loro fruibilità, sicurezza e accessibilità per migliorare la qualità ambientale dell'insediamento urbano;

l'interconnessione tra gli spazi urbanizzati e quelli agropastorali (Tenuta dei Massimi, Valle dei Casali, Montecucco, Monte delle Capre) con percorsi protetti e sicuri per connettere i luoghi dell'abitare, del lavoro e del tempo libero;

un consistente programma di interventi di ristrutturazione degli immobili pubblici che comprendono spazi amministrativi, educativi, culturali, sociali e sportivi;

l'Intervento di efficientamento energetico sugli edifici residenziali permette di completare quel grande progetto di rigenerazione urbana già in corso di realizzazione (Km verde) con la finalità di restituire qualità all'abitare e di abbattere i costi energetici;

Il programma di interventi che costituisce il Piano Integrato di Corviale risulta coerente con le scelte di pianificazione comunale e gli interventi proposti, prevalentemente orientati al recupero e alla rifunzionalizzazione edilizia, sono tutti riferibili alla categoria della Ristrutturazione edilizia;

Il piano è stato redatto in collaborazione con la Regione Lazio e ATER Roma a seguito dell'accordo ex art. 15 della L. 241/90 approvato con Delibera della Giunta Capitolina n.58 del 25/02/2022.

Il Piano Integrato Corviale comprende di seguenti interventi:

INTERVENTO 1

"**Piano Integrato Corviale" Incubatore d'impresa INCIPIT e Centro Civico Nicoletta Campanella**"

Importo complessivo € 11.340.996,00 - CUP J84D22000060001 - Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

Intervento di ridefinizione e recupero dell'edificio dismesso dell'Incubatore di impresa Incipit, sul lato campagna, ed il Centro Polivalente Nicoletta Campanella.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico nella forma semplificata è composto da N. 19 elaborati come da elenco elaborati allegato, la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 11.340.996,00 come dettagliato nel quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PI CORVIALE

CUP 1 - Centro civico Nicoletta Campanella e Incubatore d'impresa INCIPIT

	A. IMPORTO LAVORI	**IMPORTO**	**IVA**	**TOTALE**
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	6.758.993	675.899	7.434.892
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	337.950	33.795	371.745
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**7.096.943**	**709.694**	**7.806.637**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**IMPORTO**	**IVA**	**TOTALE**
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	354.847	35.485	390.332
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	703.157	154.695	857.852
B.2	Verifica del progetto esecutivo	141.939	31.227	173.165
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	70.969	0	70.969
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	33.804	7.437	41.241
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**1.305.516**	**228.843**	**1.534.359**

	C. INTERVENTI IMMATERIALI	**IMPORTO**	**IVA**	**TOTALE**
C..1	Interventi immateriali di promozione di attività sociali, culturali, ed econmoiche, e/o di attività di innesco e accompagnamento quali processi partecipativi, di comunicazione (max 10% del progetto copmlessivo di Piano Integrato) come da FAQ n. 7 Piani Integrati, aggiornamento del 27 gennaio 2022.	1.639.344	360.656	2.000.000

	TOTALE (A + B + C)	**10.041.803**	**1.299.193**	**11.340.996**

INTERVENTO 2

“Piano Integrato Corviale” Testata trancia H e piazzetta delle arti e dell’artigianato

Importo complessivo € 4.602.345,00 - CUP J84D22000070001 - Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

Il ridisegno degli spazi pubblici con l’abbattimento delle barriere architettoniche ed il recupero degli spazi destinati a servizi di proprietà comunale: la Cavea e Piazza delle Arti e dell’Artigianato.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico nella forma semplificata è composto da N. 13 elaborati come da elenco elaborati allegato, la spesa prevista per l’intervento è di complessivi € 4.602.345,00 come dettagliato nel quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PI CORVIALE
CUP 2 - Piazza delle arti e dell'artigianato, Testata Trancia H, Cavea

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	3.330.182	333.018	3.663.200
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	166.509	16.651	183.160
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**3.496.691**	**349.669**	**3.846.360**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	174.835	17.483	192.318
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	346.286	76.183	422.469
B.2	Verifica del progetto esecutivo	69.934	15.385	85.319
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	34.967	0	34.967
B.4	Contributo ANAC	600	0	600
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	16.649	3.663	20.312
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**643.270**	**112.715**	**755.985**

	TOTALE (A + B)	**4.139.961**	**462.384**	**4.602.345**

INTERVENTO 3

“Piano Integrato Corviale” Completamento del Palazzetto dello sport in via Maroi e Parco sportivo

Importo complessivo € 8.300.000,00 - CUP J84J22000010001 - - Struttura competente Dipartimento Grandi eventi Sport Turismo e Moda.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico nella forma semplificata è composto da N. 8 elaborati come da elenco elaborati allegato, la spesa prevista per l’intervento è di complessivi € 8.300.000,00 come dettagliato nel quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PI CORVIALE

CUP 3 - Parco sportivo e impianto indoor in Via Maroi

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	6.450.000	645.000	7.095.000
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	320.000	32.000	352.000
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**6.770.000**	**677.000**	**7.447.000**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (max 5% di A.3)	246.913	24.691	271.604
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	268.837	59.144	327.981
B.2	Verifica del progetto esecutivo	135.400	29.788	165.188
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	67.700	0	67.700
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	16.169	3.557	19.727
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**735.819**	**117.181**	**853.000**

	TOTALE (A + B)	**7.505.819**	**794.181**	**8.300.000**

INTERVENTO 4

“Piano Integrato Corviale” Parco Est e Parco Ovest

Importo complessivo € 8.090.766,00 - CUP J88E22000000001 - Struttura competente Dipartimento Tutela Ambientale.

Gli interventi di rigenerazione dei due grandi parchi e degli spazi aperti ad Est e ad Ovest del complesso.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico nella forma semplificata è composto da N. 16 elaborati come da elenco elaborati allegato, la spesa prevista per l’intervento è di complessivi € 8.090.766,00 come dettagliato nel quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PI CORVIALE

CUP 4 - Parco est e Parco ovest

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	5.284.611	528.461	5.813.072
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	264.231	26.423	290.654
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**5.548.842**	**554.884**	**6.103.726**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	277.442	27.744	305.186
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	549.635	120.920	670.555
B.2	Verifica del progetto esecutivo	110.977	24.415	135.392
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	55.488	0	55.488

B.4	Contributo ANAC	800	0	800
B.5	Illuminazione pubblica e allacci	715.801	71.580	787.381
B.6	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	26.424	5.813	32.238
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**1.736.568**	**250.472**	**1.987.040**

	TOTALE (A + B)	**7.285.409**	**805.356**	**8.090.766**

INTERVENTO 5

"Piano Integrato Corviale" Trancia H, e sale condominiali

Importo complessivo € 17.709.672,00 - CUP J84F22000020001 - Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

Il progetto di rigenerazione ed efficientamento energetico della parte residenziale e commerciale della Trancia H, corpo che da Corviale si collega al Centro commerciale Casetta Mattei, ed il recupero di tre delle cinque grandi Sale Condominiali come spazi sociali.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico nella forma semplificata è composto da N. 16 elaborati come da elenco elaborati allegato, la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 17.709.672,00 come dettagliato nel quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PI CORVIALE

CUP 5 - Trancia Ha e Sale condominiali

	A. IMPORTO LAVORI	**IMPORTO**	**IVA**	**TOTALE**
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	11.586.472	1.158.647	12.745.119
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	1.103.810	110.381	1.214.191
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**12.690.282**	**1.269.028**	**13.959.310**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**IMPORTO**	**IVA**	**TOTALE**
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (10% di A.3)	1.218.628	121.863	1.340.491
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	1.609.328	354.052	1.963.380
B.2	Verifica del progetto esecutivo	253.806	55.837	309.643
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	45.127	0	45.127
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	74.525	16.396	90.921
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**3.202.214**	**548.148**	**3.750.362**

	TOTALE (A + B)	**15.892.496**	**1.817.176**	**17.709.672**

Considerato che in data 9 giugno 2022 il Direttore del Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (e ss.mm.ii.), si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto".

F.to il DIRETTORE **Ing. Ernesto Dello Vicario**

Considerato che in data 9 giugno 2022 il Direttore del Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana ha attestato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 2, lettera d) del Regolamento degli uffici e dei servizi, si attesta la coerenza della Proposta di Deliberazione indicata in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

F.to il DIRETTORE **Ing. Ernesto Dello Vicario**

Considerato che in data 9 giugno 2022 il Vice Direttore GeneraleServizi al Territorio ha attestato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi, si attesta la coerenza della Proposta di Deliberazione in oggetto con gli obiettivi di programma operativi e generali.

F.to il VICE DIRETTORE GENERALE **Ing. Roberto Botta**

Considerato che in data 16 giugno 2022 il Ragionerie Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, n. 267, per i rilievi di propria competenza, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, in considerazione del fatto che l'approvazione dei progetti di fattibilità tecnica – economica sono funzionali all'inserimento degli interventi all'interno degli strumenti di programmazione dell'Ente, coerentemente con la recente normativa relativa al PNRR e a quanto dettato dall'art. 7 ter DL 22/2020 s.m.i.".

F.to il RAGIONIERE GENERALE **Dott. Marco Iacobucci**

Considerato che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (e ss.mm.ii.).

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 222 del 3 luglio 2015;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Vista la L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

Preso atto di quanto esposto in narrativa:

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1) di approvare in linea tecnica, ai fini dell'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici allegato al Bilancio 2022-2024, annualità 2022, i progetti di fattibilità tecnico economica nella forma semplificata ed i relativi Quadri Economici riferiti ai seguenti interventi:

PIANO INTEGRATO SANTA MARIA DELLA PIETA' finanziamento complessivo € 50.082.316,00

INTERVENTO 1

"Piano Integrato Santa Maria della Pietà – Interventi sui Padiglioni Municipio XIV"

Importo complessivo € 13.395.112,00 - CUPJ89I22000170001 Struttura competente Municipio XIV

QUADRO ECONOMICO PI SANTA MARIA DELLA PIETA'

CUP 1 - Padiglioni Municipio

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	9.692.486	969.249	10.661.734
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	484.624	48.462	533.087
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**10.177.110**	**1.017.711**	**11.194.821**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	508.855	50.886	559.741
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	1.008.610	221.894	1.230.504
B.2	Verifica del progetto esecutivo	203.542	44.779	248.321
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	101.771	0	101.771
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	48.486	10.667	59.153
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**1.872.065**	**328.226**	**2.200.291**

	TOTALE (A + B)	12.049.175	1.345.937	13.395.112

la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 13.395.112,00 di cui:

euro 11.857.133 per lavori;

euro 1.537.979 per Incarichi Professionali Esterni.

da allocare sul CDR della Struttura Competente per € 11.857.133 e su 0IPE per € 1.537.979

INTERVENTO 2

"Piano Integrato Santa Maria della Pietà – Interventi sui Padiglioni ASL Regione Lazio"

Importo complessivo € 24.477.826,00 - CUP J89I22000180001, Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

QUADRO ECONOMICO PI SANTA MARIA DELLA PIETA'
CUP 2 - Padiglioni ASL

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	16.626.382	1.662.638	18.289.020
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	831.319	83.132	914.451
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**17.457.701**	**1.745.770**	**19.203.471**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	872.885	87.289	960.174
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	1.730.610	380.734	2.111.344
B.2	Verifica del progetto esecutivo	349.154	76.814	425.968
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	174.577	0	174.577
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
b.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	83.191	18.302	101.492
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	3.128.026	563.139	3.774.355

	C. INTERVENTI IMMATERIALI	IMPORTO	IVA	TOTALE
C..1	Interventi immateriali di promozione di attività sociali, culturali, ed econmoiche, e/o di attività di innesco e accompagnamento quali processi partecipativi, di comunicazione (max 10% del progetto copmlessivo di Piano Integrato) come da FAQ n. 7 Piani Integrati, aggiornamento del 27 gennaio 2022.	1.229.508	270.492	1.500.000
	TOTALE (A + B + C)	**21.815.235**	**2.579.400**	**24.477.826**

la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 24.477.826,00 di cui:

euro 20.339.022 per lavori;

euro 2.638.804 per Incarichi Professionali Esterni;

euro 1.500.000 per Interventi Immateriali.

da allocare sul CDR della Struttura Competente per € 20.339.022, su 0IPE per € **4.138.804**

INTERVENTO 3

"Piano Integrato Santa Maria della Pietà – Interventi sul Parco Monumentale"

Importo complessivo € 10.558.556,00 - CUP J87D22000020001, Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

QUADRO ECONOMICO PI SANTA MARIA DELLA PIETA'
CUP 3 - Parco

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	7.640.000	764.000	8.404.000
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	382.000	38.200	420.200
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**8.022.000**	**802.200**	**8.824.200**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	401.100	40.110	441.210
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	795.050	174.911	969.961
B.2	Verifica del progetto esecutivo	160.440	35.297	195.737
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	80.220	0	80.220
B.4	Contributo ANAC	600	0	600
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	38.220	8.408	46.628
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**1.475.630**	**258.726**	**1.734.356**

	TOTALE (A + B)	**9.497.630**	**1.060.926**	**10.558.556**

la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 10.558.556,00 di cui:

euro 9.346.230 per lavori;

euro 1.212.326 per Incarichi Professionali Esterni.

da allocare sul CDR della Struttura Esecutrice per € 9.346.230. e su 0IPE per € 1.212.326

INTERVENTO 4

"Piano Integrato Santa Maria della Pietà – Recupero Ambientale Villaggio Lombroso"

Importo complessivo € 1.650.822,00 - CUP J87B22000070001, Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

QUADRO ECONOMICO PI SANTA MARIA DELLA PIETA'
CUP 4 - Recupero ambientale Villaggio Lombroso

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	832.716	83.272	915.988
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	41.636	4.164	45.799
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**874.352**	**87.435**	**961.787**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	43.718	4.372	48.089
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	86.386	19.005	105.391
B.2	Verifica del progetto esecutivo	17.487	3.847	21.334
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	8.744	0	8.744
B.4	Contributo ANAC	375	0	375
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	4.155	914	5.069
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**160.864**	**28.138**	**189.002**

	C. INTERVENTI IMMATERIALI	IMPORTO	IVA	TOTALE
C..1	Interventi immateriali di promozione di attività sociali, culturali, ed econmoiche, e/o di attività di innesco e accompagnamento quali processi partecipativi, di comunicazione (max 10% del progetto copmlessivo di Piano Integrato) come da FAQ n. 7 Piani Integrati, aggiornamento del 27 gennaio 2022.	409.863	90.170	500.033

	TOTALE (A + B + C)	1.445.079	205.743	1.650.822

la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 1.650.822,00 di cui:

euro 1.018.995 per lavori;

euro 131.794 per Incarichi Professionali Esterni;

euro 500.033 per Interventi Immateriali.

da allocare sul CDR della Struttura Esecutrice per € 1.018.995, su 0IPE per € 631.827.

PIANO INTEGRATO TOR BELLA MONACA TOR VERGATA Finanziamento Complessivo € 79.873.905,00

INTERVENTO 1

"Piano Integrato Tor Bella Monaca - Tor Vergata - Riqualificazione ed efficientamento energetico del comparto R5" Importo complessivo € 57.394.210,00 - CUP J84F22000010001, Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

QUADRO ECONOMICO PI TOR BELLA MONACA - TOR VERGATA
CUP 1 - Riqualificazione ed efficientamento energetico del Comparto R5

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	40.082.351	4.008.235	44.090.586
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	2.004.118	200.412	2.204.529
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	42.086.469	4.208.647	46.295.115

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	2.104.323	210.432	2.314.756
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	4.172.989	918.058	5.091.047
B.2	Verifica del progetto esecutivo	841.729	185.180	1.026.910
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	420.865	0	420.865
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	200.589	44.130	244.718
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	7.741.295	1.357.800	9.099.095

	C. INTERVENTI IMMATERIALI	IMPORTO	IVA	TOTALE
C..1	Interventi immateriali di promozione di attività sociali, culturali, ed econmoiche, e/o di attività di innesco e accompagnamento quali processi partecipativi, di comunicazione (max 10% del progetto copmlessivo di Piano Integrato) come da FAQ n. 7 Piani Integrati, aggiornamento del 27 gennaio 2022.	1.639.344	360.656	2.000.000

	TOTALE (A + B + C)	**51.467.108**	**5.927.102**	**57.394.210**

la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 57.394.210,00 di cui:

euro 49.031.536 per lavori;

euro 6.362.674 per Incarichi Professionali Esterni;

euro 2.000.000 per Interventi Immateriali.

da allocare sul CDR della Struttura Esecutrice per € 49.031.536 su 0IPE per € 8.362.674.

INTERVENTO 2

“Piano Integrato Tor Bella Monaca - Tor Vergata” Piste ciclabili e riqualificazione dello spazio pubblico”

Importo complessivo € 22.479.695,00 – CUP J87H22001230001, Struttura competente Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

QUADRO ECONOMICO PI TOR BELLA MONACA - TOR VERGATA

CUP 2 - Connessioni ciclopedonali e interventi di rigenerazione di spazi pubblici nell'Area compresa tra Tor Vergata ed il nucleo ERP di Tor Bella Monaca

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	15.825.000	1.582.500	17.407.500
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	949.500	94.950	1.044.450
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**16.774.500**	**1.677.450**	**18.451.950**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (10% di A.3)	1.677.450	167.745	1.845.195
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	456.168	100.357	556.524
B.2	Verifica del progetto esecutivo	335.490	73.808	409.298
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	167.745	0	167.745
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	31.666	6.967 0	38.633 0
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**2.669.319**	**348.876**	**3.018.195**

	C. INTERVENTI IMMATERIALI	IMPORTO	IVA	TOTALE
C..1	Interventi immateriali di promozione di attività sociali, culturali, ed econmoiche, e/o di attività di innesco e accompagnamento quali processi partecipativi, di comunicazione (max 10% del progetto copmlessivo di Piano Integrato) come da FAQ n. 7 Piani Integrati, aggiornamento del 27 gennaio 2022.	827.500	182.050	1.009.550

	TOTALE (A + B + C)	**20.271.319**	**2.208.376**	**22.479.695**

la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 22.479.695,00 di cui:

euro 20.465.690 per lavori;

euro 1.004.455 per Incarichi Professionali Esterni;

euro 1.009.550 per Interventi Immateriali.

da allocare sul CDR della Struttura Esecutrice per € 20.465.690 su 0IPE per € 2.014.005.

PIANO INTEGRATO CORVIALE Finanziamento Complessivo **€ 50.043.779,00**

INTERVENTO 1

"Piano Integrato Corviale" Incubatore d'impresa INCIPIT e Centro Civico Nicoletta Campanella"

Importo complessivo € 11.340.996,00 - CUP J84D22000060001, Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

QUADRO ECONOMICO PI CORVIALE

CUP 1 - Centro civico Nicoletta Campanella e Incubatore d'impresa INCIPIT

	A. IMPORTO LAVORI	**IMPORTO**	**IVA**	**TOTALE**
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	6.758.993	675.899	7.434.892
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	337.950	33.795	371.745
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**7.096.943**	**709.694**	**7.806.637**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**IMPORTO**	**IVA**	**TOTALE**
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	354.847	35.485	390.332
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	703.157	154.695	857.852
B.2	Verifica del progetto esecutivo	141.939	31.227	173.165
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	70.969	0	70.969
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	33.804	7.437	41.241
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**1.305.516**	**228.843**	**1.534.359**

	C. INTERVENTI IMMATERIALI	**IMPORTO**	**IVA**	**TOTALE**
C..1	Interventi immateriali di promozione di attività sociali, culturali, ed econmoiche, e/o di attività di innesco e accompagnamento quali processi partecipativi, di comunicazione (max 10% del progetto copmlessivo di Piano Integrato) come da FAQ n. 7 Piani Integrati, aggiornamento del 27 gennaio 2022.	1.639.344	360.656	2.000.000

	TOTALE (A + B + C)	**10.041.803**	**1.299.193**	**11.340.996**

la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 11.340.996,00 di cui:

euro 8.268.738 per lavori;

euro 1.072.258 per Incarichi Professionali Esterni.

euro 2.000.000 per Interventi Immateriali.

da allocare sul CDR della Struttura Esecutrice per € 8.268.738, su 0IPE per € 3.072.258.

INTERVENTO 2

“Piano Integrato Corviale” Testata trancia H e piazzetta delle arti e dell’artigianato

Importo complessivo € 4.602.345,00 - CUP J84D22000070001, Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

QUADRO ECONOMICO PI CORVIALE
CUP 2 - Piazza delle arti e dell'artigianato, Testata Trancia H, Cavea

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	3.330.182	333.018	3.663.200
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	166.509	16.651	183.160
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**3.496.691**	**349.669**	**3.846.360**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	174.835	17.483	192.318
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	346.286	76.183	422.469
B.2	Verifica del progetto esecutivo	69.934	15.385	85.319
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	34.967	0	34.967
B.4	Contributo ANAC	600	0	600
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	16.649	3.663	20.312
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**643.270**	**112.715**	**755.985**

	TOTALE (A + B)	**4.139.961**	**462.384**	**4.602.345**

la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 4.602.345,00 di cui:

euro 4.074.245 per lavori;

euro 528.100 per Incarichi Professionali Esterni.

da allocare sul CDR della Struttura Esecutrice per € 4.074.245 e su 0IPE per € 528.100.

INTERVENTO 3

“Piano Integrato Corviale” Completamento del Palazzetto dello sport in via Maroi e Parco sportivo

Importo complessivo € 8.300.000,00 - CUP J84J22000010001, Struttura competente Dipartimento Grandi eventi Sport Turismo e Moda.

QUADRO ECONOMICO PI CORVIALE

CUP 3 - Parco sportivo e impianto indoor in Via Maroi

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	6.450.000	645.000	7.095.000
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	320.000	32.000	352.000
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**6.770.000**	**677.000**	**7.447.000**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (max 5% di A.3)	246.913	24.691	271.604
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	268.837	59.144	327.981
B.2	Verifica del progetto esecutivo	135.400	29.788	165.188
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	67.700	0	67.700
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	16.169	3.557	19.727
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**735.819**	**117.181**	**853.000**

	TOTALE (A + B)	**7.505.819**	**794.181**	**8.300.000**

la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 8.300.000,00 di cui:

euro 7.787.104 per lavori;

euro 512.896 per Incarichi Professionali Esterni.

da allocare sul CDR della Struttura Esecutrice per € 7.787.104 e su 0IPE per € 512.896.

INTERVENTO 4

“Piano Integrato Corviale” Parco Est e Parco Ovest

Importo complessivo € 8.090.766,00 - CUP J88E22000000001, Struttura competente Dipartimento Tutela Ambientale.

QUADRO ECONOMICO PI CORVIALE
CUP 4 - Parco est e Parco ovest

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	5.284.611	528.461	5.813.072
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	264.231	26.423	290.654
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**5.548.842**	**554.884**	**6.103.726**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (5% di A.3)	277.442	27.744	305.186
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	549.635	120.920	670.555
B.2	Verifica del progetto esecutivo	110.977	24.415	135.392
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	55.488	0	55.488
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
B.5	Illuminazione pubblica e allacci	715.801	71.580	787.381
B.6	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	26.424	5.813	32.238
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**1.736.568**	**250.472**	**1.987.040**

	TOTALE (A + B)	**7.285.409**	**805.356**	**8.090.766**

la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 8.090.766,00 di cui:

euro 7.252.581 per lavori;

euro 838.185 per Incarichi Professionali Esterni.

da allocare sul CDR della Struttura Esecutrice per € 7.252.581 e su 0IPE per € 838.185

INTERVENTO 5

“Piano Integrato Corviale” Trancia H, e sale condominiali

Importo complessivo € 17.709.672,00 - CUP J84F22000020001, Struttura competente Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

QUADRO ECONOMICO PI CORVIALE

CUP 5 - Trancia Ha e Sale condominiali

	A. IMPORTO LAVORI	IMPORTO	IVA	TOTALE
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	11.586.472	1.158.647	12.745.119
A.2	Oneri per sicurezza (non soggette a ribasso)	1.103.810	110.381	1.214.191
	A. TOTALE IMPORTO LAVORI	**12.690.282**	**1.269.028**	**13.959.310**

	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IVA	TOTALE
I.1	Imprevisti o altri lavori in economia non prevedibili (10% di A.3)	1.218.628	121.863	1.340.491
B.1	Progettazione, Direzione lavori e collaudo	1.609.328	354.052	1.963.380
B.2	Verifica del progetto esecutivo	253.806	55.837	309.643
B.3	Accantonamento all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 (Incentivi al RUP non soggetto ad I.V.A.)	45.127	0	45.127
B.4	Contributo ANAC	800	0	800
B.5	Oneri Previdenziali (4% di B.1 + B.2)	74.525	16.396	90.921
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**3.202.214**	**548.148**	**3.750.362**

	TOTALE (A + B)	**15.892.496**	**1.817.176**	**17.709.672**

la spesa prevista per l'intervento è di complessivi € 17.709.672,00 di cui:

euro 15.345.728 per lavori;

euro 2.363.944 per Incarichi Professionali Esterni.

da allocare sul CDR della Struttura Esecutrice per € 15.345.728 e su 0IPE per € 2.363.944

2) Di dare atto che le Strutture competenti, nelle quali sono incardinati i singoli interventi, in qualità di Soggetti attuatori potranno avvalersi di enti istituzionali qualificati in qualità di stazioni appaltanti.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
R. Gualtieri

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. Mileti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dall'1 luglio 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 15 luglio 2022.

Lì, 30 giugno 2022

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

p. IL DIRETTORE
F.to Gianluca Viggiano