CINECITTÀ

ROMA CAPITALE
24 MAG. 2022
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 88294

Al Direttore del Dipartimento P.A.U.
Via del Turismo, 38
00144 Roma

Alla c.a. dell'arch. Laura Forgione

Oggetto: Comprensorio degli stabilimenti cinematografici d Cinecittà – Aggiornamento degli elaborati Tav. 4 e Tav. 5 allegati alla Deliberazione della Giunta Capitolina n. 244/2019. Istanza prot. 49720/2022

In merito all'oggetto la scrivente società allega duplice copia degli elaborati TAV. 4A e TAV. 5A conformi agli elaborati allegati alla Deliberazione in oggetto e duplice copia degli elaborati TAV. 4B e TAV. 5B in cui sono riportati gli aggiornamenti conseguenti a quanto evidenziato nella nota prot. 49720/2022.

Si coglie l'occasione per precisare quanto di seguito descritto.

Nella deliberazione della Giunta Capitolina n. 244 del 29.10.2019 è citato l'atto d'obbligo a rogito notaio Atlante – Cerasi Rep. 59022 registrato a Roma 5 il 19.04.2019 con cui Cinecittà si è obbligata *"a demolire a proprie spese tutti i manufatti precari esistenti (...) all'interno del comprensorio degli stabilimenti cinematografici di Cinecittà che non concorrono alla definizione delle volumetrie esistenti di mc. 471.299 (...)"* e ha accettato *"che il rilascio dei Permessi di Costruire potrà avvenire solo a seguito della comunicazione da parte della Direzione Tecnica Municipale al Dip. PAU, dell'avvenuto adempimento della obbligazione assunta nell'Atto."*

Per l'ottenimento del permesso di costruire, rilasciato il 08.04.2021 con il n. 62, Cinecittà, con nota trasmessa al Dipartimento P.A.U. prot. 65588 del 15.05.2020, ha assunto l'impegno a demolire i manufatti precari

CINECITTÀ

esistenti all'interno del Comprensorio di Cinecittà identificati con le lettere A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O, P, e Q nella planimetria allegata alla stessa nota, conforme a quella allegata all'atto d'obbligo sopra citato. In particolare nella medesima nota Cinecittà ha assunto l'impegno a demolire i manufatti identificati con le lettere A, B, C, D, E, F, entro il 30.06.2021, i manufatti G e H entro il 30.06.2022 e i manufatti I, L, M, N, O, P e Q entro il 30.06.2023 depositando a garanzia dei costi di demolizione, presso il Dipartimento P.A.U. il 27.10.2020 con nota prot. 120589, le polizze assicurative rilasciate dalla Cattolica Assicurazioni, rispettivamente n. 00079791000074, n. 00079791000075 e n. 00079791000076.

Sulla base di tali presupposti il Municipio VII, con nota del 11.09.2020 prot. QL 97899, ha *"attestato l'adempimento della obbligazione di demolizione dei manufatti precari esistenti all'interno del comprensorio degli stabilimenti cinematografici di Cinecittà assunta dall'Istituto Luce a proprie spese"* come riportato nel permesso di costruire n. 62/2021.

In data 28.06.2021, con nota assunta dal Dipartimento P.A.U. con prot. QL/2021/0123944, Cinecittà ha comunicato l'avvenuta demolizione dei manufatti A, B, C, D, E, F, G e H.

Atteso quanto sopra esposto la scrivente società conferma, in ogni caso, gli impegni assunti con l'atto d'obbligo a rogito notaio Atlante – Cerasi Rep. 59022 registrato a Roma 5 il 19.04.2019 che ad ogni buon conto si allega.

Distinti saluti.

Roma, 19 maggio 2022

Cinecittà S.p.A.
Via Tuscolana, 1055
00173 Roma

CINECITTÀ S.p.A.
Socio Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sede legale ed operativa: Via Tuscolana, 1055 • 00173 Roma (Italia) • T +39 06 722861 • F +39 06 7221883 • www.cinecitta.com
Sede operativa: Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9a • 00185 Roma • T. +39 067231
Sede operativa locale di Torino: Via Cagliari, 42 • 10153 Torino • T +39 011 539853 • F +39 011 531490
Sede operativa locale di Bari: Cineporti di Puglia, lungomare Starita, 1 • 40132 Bari
T+39 080 9752900 • F+39 080 9147464 • Capitale Sociale: € 22.671.548 i.v. • Codice Fiscale e N. Iscr. Reg. Imprese Roma 11638811007 • P.IVA 11638811007