ROMA

Protocollo RC n. 22871/2022

# ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2022)

L'anno duemilaventidue, il giorno di venerdì ventinove del mese di luglio, alle ore 10,20 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Gualtieri Roberto | *Sindaco* | 8 | Onorato Alessandro | *Assessore* |
| 2 | Scozzese Silvia | *Vice Sindaco* | 9 | Patane' Eugenio | *Assessore* |
| 3 | Alfonsi Sabrina | *Assessora* | 10 | Pratelli Claudia | *Assessora* |
| 4 | Catarci Andrea | *Assessore* | 11 | Segnalini Ornella | *Assessora* |
| 5 | Funari Barbara | *Assessora* | 12 | Veloccia Maurizio | *Assessore* |
| 6 | Gotor Miguel | *Assessore* | 13 | Zevi Andrea Tobia | *Assessore* |
| 7 | Lucarelli Monica | *Assessora* | | | |

E' presente l'Assessora Alfonsi che assume la presidenza dell'Assemblea. Risultano altresì presenti gli Assessori Catarci, Gotor, Lucarelli e Pratelli.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Funari e Veloccia.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.
*(O M I S S I S)*
Il Sindaco entra nell'Aula ed assume la presidenza dell'Assemblea.
*(O M I S S I S)*

Entra nell'Aula l'Assessore Zevi.
Abbandona la seduta in modalità telematica l'Assessore Veloccia.
*(O M I S S I S)*

Entra nell'Aula l'Assessore Veloccia.
*(O M I S S I S)*

## Deliberazione n. 281

**Bando Internazionale C40 "Reinventing Cities" edizione 2022. Adesione di Roma Capitale al Regolamento per la fase di manifestazione di interesse per compendi immobiliari, di cui alla Deliberazione di Giunta Capitolina n. 121 del 14.04.2022 incluse le aree di proprietà del Gruppo F.S. Sistemi Urbani, ubicate nel Municipio VIII individuate come Casal Rotondo.**
**Approvazione del Protocollo di Intesa Roma Capitale, F.S. Sistemi Urbani S.r.l (FSSU) Ministero della Cultura – Istituto Parco Archeologico dell'Appia Antica, Regione Lazio – Ente Parco Regionale dell'Appia Antica.**

Premesso che:

il Gruppo C40 "Cities Climate Leadership", costituito nel 2005, è oggi una rete di oltre 90 tra le più grandi città del mondo, per condividere strategie utili alla riduzione delle emissioni di carbonio e sostenere un'azione globale nella lotta contro il cambiamento climatico;

Roma Capitale è, inoltre, parte attiva del network C40, avviato dal C40 Cities Climate Leadership Group, che coinvolge oltre 90 città a livello mondiale e che ha indetto il bando internazionale "Reinventing Cities" finalizzato alla rigenerazione urbana di siti sottoutilizzati o abbandonati;

che oltre alla messa a bando di compendi di proprietà capitolina la partecipazione al programma prevede che l'Amministrazione possa individuare altri immobili di pubblico interesse di concerto con Enti pubblici e privati che vogliano sviluppare progetti virtuosi sul territorio capitolino;

a tal fine, Roma Capitale ha invitato F.S. Sistemi Urbani S.r.l. (FSSU) , quale Asset Manager per le attività di valorizzazione e di rigenerazione urbana per il patrimonio del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, e proprietaria delle aree, siti di ex cave di prestito, situate a nord e a sud del tratto di via di Casal Rotondo in prossimità dell'incrocio con via Appia Antica, a partecipare congiuntamente al suddetto bando dell'edizione 2022, recependo, fra le altre, la proposta di FSSU delle Aree di Casal Rotondo;

al fine dell'attivazione della partnership con Roma Capitale, FSSU ha dato conferma della volontà di partecipare al concorso per valorizzare, di concerto con tutti gli Enti coinvolti, delle aree di Casal Rotondo, con l'obiettivo di sviluppare progetti sostenibili e resilienti nelle aree ferroviarie dismesse con soluzioni innovative alle sfide ambientali ed acquisire offerte economiche per la realizzazione degli stessi;

con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 121 del 14.04.2022 è stata approvata la partecipazione di Roma Capitale al bando "*Reinventing Cities A global competition for zero-carbon and resilient urban projects Regulation for the Expression of Interest Phase* (bando globale per progetti urbani a zero emissioni di carbonio e resilienti – Regolamento per la fase di Manifestazione) edizione 2022;

con la sopra indicata deliberazione la Giunta Capitolina ha ritenuto meritevoli di partecipazione al Programma Reinventing Cities, oltre a compendi immobiliari capitolini, anche le aree di proprietà del Gruppo F.S. Sistemi Urbani, tra cui quelle ubicate nel Municipio VIII individuate come Casal Rotondo;

Inoltre, con la suddetta deliberazione la Giunta Capitolina ha altresì deliberato (….) "*di individuare, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica quale referente di Roma Capitale con C40 nonché Struttura procedente all'espletamento di tutte le attività in collaborazione, per le specifiche competenze, con il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative;*

*di conferire mandato al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di redigere ed approvare, con successivo atto dirigenziale, il documento con i requisiti specifici di sito (SSR) per ciascuno degli ambiti individuati, tenendo conto dei seguenti obiettivi aggiuntivi che dovranno perseguire le proposte, rispetto a quelli stabiliti dal bando:*

1) *Contribuire alla definizione di modelli d'intervento per realizzare una città inclusiva attraverso la rifunzionalizzazione con l'inserimento di nuove attività economiche, l'implementazione di servizi ed attrezzature, sostenibile sotto il profilo ambientale e basso consumo;*

2) *Valorizzare il patrimonio pubblico disponibile come occasione per la riqualificazione dei territori;*

3) *Favorire la realizzazione di housing sociale per implementare l'accessibilità alla casa dei ceti meno abbienti;*

4) *recuperare aree, e comunque immobili in generale, in stato di abbandono ai fini del loro miglioramento ambientale, oltre che per dotarle di attrezzature e servizi di quartiere, favorendo la realizzazione della città dei 15 minuti;*

5) *Proporre dei modelli di partecipazione che consentano l'inclusione costruttiva degli stake-holders presenti sui territori";*

PREMESSO ALTRESÌ CHE,

le Aree di Casal Rotondo si collocano in posizione centrale nel Parco dell'Appia Antica, caratterizzato dai suoi straordinari sistemi archeologico - naturalistici e che dette aree possono svolgere, se adeguatamente tutelate e recuperate, un ruolo determinante per l'assetto e la fruizione del Parco stesso e la rigenerazione degli ambiti limitrofi;

il Parco dell'Appia Antica rappresenta un sito unico al mondo, di grande valenza ambientale, grazie all'estensione lineare di sedici chilometri, fortemente connotati dai caratteri geomorfologici tipici della Campagna Romana di eccezionale valenza storico-culturale, restituita attraverso la presenza e la testimonianza di monumenti e sepolcri antichi e "quadri panoramici di grande profondità";

dette potenzialità ambientali e monumentali del Parco dell'Appia Antica, che penetrano fino al centro della città, risentono ancor oggi dell'espansione edilizia della città del secolo scorso che ha intaccato, a volte irrimediabilmente, il contesto unico del paesaggio dell'Appia;

la limitrofa stazione ferroviaria di Torricola può svolgere in questo segmento del Parco il ruolo di porta di accesso al Parco dell'Appia Antica, con interventi di riqualificazione dello spazio pubblico, la razionalizzazione delle componenti dell'accessibilità pedonale e carrabile, l'integrazione dei sistemi di mobilità alternativa, l'ottimizzazione dei servizi al viaggiatore e la ridefinizione complessiva del sistema della sosta;

relativamente alle suddette aree, il Piano del Parco Regionale dell'Appia Antica, approvato dal Consiglio Regionale il 18 luglio 2018, fissa le linee d'azione e detta le regole gestionali nel perimetro dell'area protetta, con valenza anche di strumento urbanistico sovraordinato al PRG.

Il Piano Territoriale Paesistico di Roma 15/12 "Valle della Caffarella, Appia Antica e Acquedotti" (di seguito anche "PTP 15/12"), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.70 del 10/2/2010, sottopone il territorio a specifica normativa d'uso e di valorizzazione con le finalità ed i contenuti di cui agli articoli 131, 135, 143 del D.Lgs. 42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, assicurando la conservazione dei caratteri distintivi delle aree tutelate e compatibilmente con essi, la loro valorizzazione.

CONSIDERARTO CHE

Roma Capitale, F.S. Sistemi Urbani S.r.l (FSSU) Ministero della Cultura - Istituto Parco Archeologico dell'Appia Antica, Regione Lazio - Ente Parco Regionale dell'Appia Antica hanno condiviso le "Linee guida relative agli obiettivi strategici e gli indirizzi utili al fine dello sviluppo del progetto" che sono state integrate di cui alla scheda SSR (Site Specific Requirements) prevista per la partecipazione al bando, cui i partecipanti dovranno attenersi per la redazione del concept.

le competenti Direzioni dell'Amministrazione Capitolina, e gli altri Enti/Amministrazioni sopra indicate, mediante specifico Tavolo di confronto, hanno collaborato alla redazione dell'allegato schema di protocollo di Intesa, finalizzato alla valorizzazione dell'ambito delle aree ferroviarie ricadenti nel Parco dell'Appia Antica di proprietà del Gruppo F.S. Sistemi Urbani, ubicate nei Municipi VIII individuata come "Casal Rotondo", di cui al

concorso internazionale Reinventing Cities. edizione 2022 - Adesione di Roma Capitale al Regolamento per la fase di manifestazione di interesse - Deliberazione di Giunta Capitolina n. 121 del 14.04.2022 - mediante il quale sarà esperito un confronto concorrenziale volto a sollecitare la presentazione di proposte progettuali che coniughino la qualità dell'intervento con i principi di sostenibilità ambientale, economica e sociale richiesti dal bando nonché degli obiettivi aggiuntivi di cui alla Deliberazione di Giunta Capitolina n. 121 del 14.04.2022;

ritenuto opportuno che il Protocollo d'Intesa, allegato alla presente deliberazione e condiviso con le altre amministrazioni venga formalmente approvato dalla Giunta Capitolina al fine di poter procedere alla sottoscrizione dello stesso;

preso atto che in data 21 luglio 2022 il Direttore della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Direttore F.to: P. Ferraro

che, in data 21 luglio 2022, il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore F.to: G. Gianfrancesco

che, in data 22 luglio 2022, il Ragioniere Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si dichiara la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto";

Il Ragioniere Generale F.to: M. Iacobucci

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto

- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
- la Legge 7.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, in riferimento al Bando Internazionale C40 "Reinventig Cities" edizione 2022 ed all'Adesione di Roma Capitale al Regolamento per la fase di manifestazione di interesse per compendi immobiliari, di cui alla Deliberazione di Giunta Capitolina n. 121 del 14.04.2022 incluse le aree di proprietà del Gruppo F.S. Sistemi Urbani, ubicate nei Municipio VIII individuate come "Casal Rotondo"

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

- di approvare l'allegato Schema di Protocollo d'Intesa tra Roma Capitale, F.S. Sistemi Urbani s.r.l (FSSU) Ministero della Cultura - Istituto Parco Archeologico dell'Appia Antica, Regione Lazio - Ente Parco Regionale dell'Appia Antica; finalizzato alla

valorizzazione dell'ambito delle aree ferroviarie ricadenti nel Parco dell'Appia Antica di proprietà del Gruppo F.S. Sistemi Urbani, ubicate nel Municipio VIII individuate come "Casal Rotondo", che sarà oggetto del suddetto confronto concorrenziale volto a sollecitare la presentazione di proposte progettuali che coniughino la qualità dell'intervento con i principi di sostenibilità ambientale, economica e sociale richiesti dal Bando di che trattasi, nonché degli obiettivi aggiuntivi di cui alla Deliberazione di Giunta Capitolina n. 121 del 14.04.2022 -

- di conferire specifico mandato all'Assessore all'Urbanistica di Roma Capitale alla sottoscrizione dell'Protocollo d'Intesa che si approva con la presente deliberazione.

SISTEMI URBANI
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

PARCO ARCHEOLOGICO DELL'APPIA ANTICA

ROMA
ROMA CAPITALE
21 LUG. 2022
Prot. n. QI 125741

**PROTOCOLLO DI INTESA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI CASAL ROTONDO**

**Partecipazione al Concorso Internazionale Reinventing Cities edizione 2022**

**Tra**

**Ministero della Cultura - Istituto Parco Archeologico dell'Appia Antica,** di seguito più brevemente denominato "**Parco Archeologico**", con sede in Piazza delle Finanze 1 – 00187 Roma, rappresentato dal Direttore, Arch. Simone Quilici;

**Regione Lazio - Ente Parco Regionale dell'Appia Antica,** di seguito più brevemente denominato "**Parco Regionale"**, con sede in via Appia Antica 42 rappresentato dal Presidente Mario Tozzi;

**Roma Capitale,** di seguito più brevemente denominato "**RC**", con sede a Roma in Piazza del Campidoglio, Palazzo Senatorio, codice fiscale ..... rappresentato dal Dott. ....., domiciliato, per la carica, in ..... (ev. presso la sede Comunale), il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di ....

**FS Sistemi Urbani s.r.l.,** di seguito più brevemente denominato **"FSSU"** – con sede in Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma, rappresentata dall'Amministratore Delegato Umberto Lebruto, domiciliato per la carica presso la sede della Società medesima

**Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.,** Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1, C.F. 01585570581 e P. Iva 01008081000, di seguito più brevemente denominata **"RFI"**, in persona della Responsabile della Direzione Stazioni, Arch. Sara Venturoni nata a Teramo il 03/02/1966, in forza dei poteri conferitigli con procura speciale rep. n. 82957/22912 per atto del notaio Paolo Castellini del 26.02.2018, domiciliata per il presente atto presso Piazzale della Croce Rossa 1, 00161

di seguito denominate anche "**Parti**";

**PREMESSO CHE**

- FSSU ha il ruolo di Asset Manager per le attività di valorizzazione e di rigenerazione urbana per il patrimonio del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane (di seguito anche "Gruppo FS") non funzionale all'esercizio ferroviario;
- RFI, gestore dell'infrastruttura ferroviaria, è la società del Gruppo FS Italiane cui sono affidate, ai sensi dell'Atto di Concessione con il MIMS, la gestione in sicurezza della circolazione ferroviaria, il mantenimento in piena efficienza dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, la progettazione e realizzazione degli investimenti per il potenziamento dell'infrastruttura, la definizione dell'orario ferroviario il coordinamento del processo di allocazione della capacità dell'infrastruttura, l'accessibilità delle stazioni e dei servizi in esse offerti alle imprese ferroviarie, ai viaggiatori e, in generale, a tutti gli utilizzatori secondo i principi e i valori di riferimento cui RFI ispira il proprio rapporto con i clienti e con il pubblico, l'assistenza in stazione alle Persone a Ridotta Mobilità in attuazione del Regolamento CE 1371/2007 su "Diritti e obblighi dei passeggeri del trasporto ferroviario";
- FSSU è proprietaria delle aree, siti di ex cave di prestito, identificate con il codice compendio SU7RM18 e SU7RM19, situate a nord e a sud del tratto di via di Casal Rotondo in prossimità dell'incrocio con via Appia Antica, come meglio rappresentato nell'Allegato 1;

- RFI è proprietaria di un'area adiacente al compendio SU7RM18 di proprietà FSSU, come meglio rappresentato nell'Allegato 1;
- Le aree sopra menzionate e indicate nell'Allegato 1, di seguito "**Aree di Casal Rotondo**", risultano essere non più funzionali all'esercizio ferroviario;
- In coerenza con il nuovo Modello di Governance del Gruppo FS Italiane e della conseguente articolazione delle relative attività in più settori tra loro complementari, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.r.l. sono, rispettivamente, Capogruppo di Settore del:
    - Polo Infrastrutture con la missione di garantire la progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione di reti di infrastruttura per il trasporto su ferro, stradale e autostradale in ambito nazionale e internazionale;
    - Polo Urbano con la missione di garantire le attività nel campo immobiliare ed il presidio del settore della rigenerazione urbana e delle soluzioni di intermodalità e di logistica nelle aree urbane per la prima e per l'ultima fase della catena di approvvigionamento.
- RFI, coerentemente con gli indirizzi e gli obiettivi strategici della politica delle infrastrutture e della mobilità definiti dal MIMS (cfr *Documento Strategico della mobilità ferroviaria di passeggeri e merci,* Contratto di Programma MIMS-RFI), coerentemente declinati nelle politiche di sviluppo dell'offerta (Piano Commerciale) e nella pianificazione pluriennale delle iniziative di investimento e gestionali (Piano industriale 2022-2031), è impegnata ad intensificare il dialogo con i principali stakeholder, in primis Istituzioni ed Enti Locali, affinché contribuiscano a far convergere attorno alle stazioni i principali sistemi di mobilità collettiva, condivisa e dolce presenti sul territorio. In particolare RFI intende ridefinire, assieme agli stakeholder di riferimento, i piazzali e le aree adiacenti le stazioni affinché queste vengano progressivamente alleggerite dalla prevalenza di mezzi di trasporto privato a motore endotermico, in parte ridefinendo l'utilizzo dei parcheggi oggi disponibili, a favore di TPL e dei bus LH, percorsi pedonali, percorsi ciclabili, ciclostazioni, ciclofficine, Kiss&Ride, taxi, NCC, noleggio auto/moto, sistemi di sharing (car/scooter/bike), infrastrutture di ricarica per mezzi elettrici;
- I piazzali e le aree adiacenti le stazioni, in quanto funzionali a soddisfare sia l'esigenza dei viaggiatori che utilizzano modalità di trasporto comunque connesse a quella ferroviaria, sia l'accessibilità alla stazione e dunque all'infrastruttura ferroviaria, possono essere destinatarie di finanziamenti pubblici di competenza di RFI, per gli interventi che, in tale ambito, siano volti a migliorare l'accessibilità alla stazione ferroviaria con conseguente beneficio per gli utenti e incremento dello *shift modale* verso il treno;
- il Parco Archeologico afferisce al Sistema Nazionale Musei con compiti di conservazione e valorizzazione di beni culturali e aree monumentali di competenza statale e nell'ambito del perimetro del Parco regionale dell'Appia Antica ha il ruolo di Soprintendenza Unica, alla quale è demandato l'esercizio della tutela del territorio attraverso i vincoli archeologici (1.850 ettari) e paesaggistici (3.980 ettari) e attraverso gli strumenti di pianificazione di settore PTP 15/12 e PTPR;
- il Parco Regionale è ricompreso nel Sistema delle Aree Naturali Protette di cui alla L.R: Lazio 29/97 ed è parte del sistema nazionale delle Aree Naturali Protette regolato dalla Legge Quadro n. 394 /1991.L'ente regionale, gestore dell'area naturale protetta (4.580 ettari), è preposto alla tutela ambientale del territorio del parco attraverso lo strumento legislativo del Nulla Osta e l'attuazione del Piano del Parco. Le finalità istitutive del Parco sono inoltre la promozione e la valorizzazione dei suoi valori naturali, storici e culturali per il godimento delle bellezze del paesaggio dell' Agro romano che si estende dal centro di Roma fino al parco regionale dei Castelli Romani,
- RC promuove l'individuazione e la valorizzazione delle risorse e dei caratteri presenti sul territorio, inserendoli in un processo di sviluppo orientato alla tutela e alla fruibilità del sistema storico ed ambientale, anche attraverso la realizzazione di percorsi di mobilità dolce.

**RILEVATO CHE**

- le Aree di Casal Rotondo si collocano in posizione centrale nel Parco dell'Appia Antica, caratterizzato dai suoi straordinari sistemi archeologico - naturalistici e che dette aree possono svolgere, se adeguatamente tutelate e recuperate, un ruolo determinante per l'assetto e la fruizione del Parco stesso e della rigenerazione degli ambiti limitrofi;

- il Parco dell'Appia Antica rappresenta un sito unico al mondo, di grande valenza ambientale, grazie all'estensione lineare di sedici chilometri, fortemente connotati dai caratteri geomorfologici tipici della Campagna Romana di eccezionale valenza storico-culturale, restituita attraverso la presenza e la testimonianza di monumenti e sepolcri antichi e "quadri panoramici di grande profondità";
- dette potenzialità ambientali e monumentali del Parco dell'Appia Antica, che penetrano fino al centro della città, risentono ancor oggi dell'espansione edilizia della città del secolo scorso che ha intaccato, a volte irrimediabilmente, il contesto unico del paesaggio dell'Appia;
- la limitrofa stazione ferroviaria di Torricola può svolgere in questo segmento del Parco il ruolo di porta di accesso al Parco dell'Appia Antica, con interventi di riqualificazione dello spazio pubblico, la razionalizzazione delle componenti dell'accessibilità pedonale e carrabile, l'integrazione dei sistemi di mobilità alternativa, l'ottimizzazione dei servizi al viaggiatore e la ridefinizione complessiva del sistema della sosta.

**CONSIDERATO CHE**

il Gruppo C40 "Cities Climate Leadership", costituito nel 2005, è oggi una rete di oltre 90 tra le più grandi città del mondo, per condividere strategie utili alla riduzione delle emissioni di carbonio e sostenere un'azione globale nella lotta contro il cambiamento climatico;

Roma Capitale è, parte attiva del network C40, avviato dal C40 Cities Climate Leadership Group, che coinvolge oltre 90 città a livello mondiale e che ha indetto il bando internazionale "Reinventing Cities" finalizzato alla rigenerazione urbana di siti sottoutilizzati o abbandonati;

oltre alla messa a bando di compendi di proprietà capitolina la partecipazione al programma prevede che l'Amministrazione possa individuare altri immobili di pubblico interesse di concerto con Enti pubblici e privati che vogliano sviluppare progetti virtuosi sul territorio capitolino;

a tal fine, RC ha invitato FSSU, con nota prot. FSSU n. 220 del 28.02.2022, a partecipare congiuntamente al suddetto bando dell'edizione 2022, recependo, fra le altre, la proposta di FSSU delle Aree di Casal Rotondo.

al fine dell'attivazione della partnership con RC, FSSU ha dato conferma della volontà di partecipare al concorso con nota prot.n.209 del 7/4/2022 (prot. PAU QI 2022/0060617) al fine di valorizzare, di concerto con tutti gli Enti coinvolti, le aree di Casal Rotondo anche attraverso l'adesione al concorso Reinventing Cities, con l'obiettivo di sviluppare progetti sostenibili e resilienti nelle aree ferroviarie dismesse con soluzioni innovative alle sfide ambientali ed acquisire offerte economiche per la realizzazione degli stessi.

con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 121 del 14.04.2022 è stata approvata la partecipazione di RC al bando "Reinventing Cities A global competition for zero-carbon and resilient urban projects Regulation for the Expression of Interest Phase (bando globale per progetti urbani a zero emissioni di carbonio e resilienti – Regolamento per la fase di Manifestazione) edizione 2022;

con la sopra indicata deliberazione, la Giunta Capitolina ha ritenuto meritevoli di partecipazione al Programma Reinventing Cities, oltre a compendi immobiliari capitolini, anche le aree di proprietà del Gruppo FS tra cui quelle ubicate nel Municipio VIII individuate come Aree di Casal Rotondo;

Inoltre con la suddetta deliberazione la Giunta Capitolina ha altresì deliberato quanto segue:

"*di individuare, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica quale referente di Roma Capitale con C40 nonché Struttura procedente all'espletamento di tutte le attività in collaborazione, per le specifiche competenze, con il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative;*

*di conferire mandato al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di redigere ed approvare, con successivo atto dirigenziale, il documento con i requisiti specifici di sito (SSR) per ciascuno degli ambiti individuati, tenendo conto dei seguenti obiettivi aggiuntivi che dovranno perseguire le proposte, rispetto a quelli stabiliti dal bando:*

1) *Contribuire alla definizione di modelli d'intervento per realizzare una città inclusiva attraverso la rifunzionalizzazione con l'inserimento di nuove attività economiche, l'implementazione di servizi ed attrezzature, sostenibile sotto il profilo ambientale e basso consumo;*

2) *Valorizzare il patrimonio pubblico disponibile come occasione per la riqualificazione dei territori;*

3) *Favorire la realizzazione di housing sociale per implementare l'accessibilità alla casa dei ceti meno abbienti;*

4) *recuperare aree, e comunque immobili in generale, in stato di abbandono ai fini del loro miglioramento ambientale, oltre che per dotarle di attrezzature e servizi di quartiere, favorendo la realizzazione della città dei 15 minuti;*

5) *Proporre dei modelli di partecipazione che consentano l'inclusione costruttiva degli stake-holders presenti sui territori*";

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE**

sulle aree scelte verranno proposti progetti di sostenibilità e resilienza, attraverso l'indizione di specifici confronti concorrenziali rivolti a investitori, operatori, soggetti gestori, progettisti in dialogo con l'amministrazione pubblica e le collettività territoriali con l'obiettivo di individuare le funzioni più adatte, condivise e sostenibili dal punto di vista economico, sociale ed ambientale, per la trasformazione dei luoghi;

FSSU, attraverso l'adesione al concorso Reinventing Cities, intende valorizzare, di concerto con tutti gli Enti coinvolti, le aree di Casal Rotondo con l'obiettivo di sviluppare progetti sostenibili e resilienti nelle aree ferroviarie dismesse con soluzioni innovative alle sfide ambientali ed acquisire offerte economiche per la realizzazione degli stessi.

Relativamente alle suddette aree, il Piano del Parco Regionale dell'Appia Antica (di seguito anche "Piano del Parco"), approvato dal Consiglio regionale il 18 luglio 2018, fissa le linee d'azione e detta le regole gestionali nel perimetro dell'area protetta, con valenza anche di strumento urbanistico sovraordinato al PRG.

Il Piano Territoriale Paesistico di Roma 15/12 "Valle della Caffarella, Appia Antica e Acquedotti" (di seguito anche "PTP 15/12"), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.70 del 10/2/2010, sottopone il territorio a specifica normativa d'uso e di valorizzazione con le finalità ed i contenuti di cui agli articoli 131, 135, 143 del D.Lgs. 42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, assicurando la conservazione dei caratteri distintivi delle aree tutelate e compatibilmente con essi, la loro valorizzazione.

Le Parti hanno condiviso le "Linee guida relative agli obiettivi strategici e gli indirizzi utili al fine dello sviluppo del progetto" (Allegato 2) che sono state integrate nella scheda SSR (Site Specific Requirements) prevista per la partecipazione al bando, cui i partecipanti dovranno attenersi per la redazione del concept.

Le competenti Direzioni dell'Amministrazione Capitolina, e gli altri Enti/Amministrazioni sopra indicate, mediante specifico Tavolo di confronto, hanno collaborato alla redazione del presente schema di protocollo di Intesa, finalizzato alla valorizzazione dell'ambito delle aree ferroviarie ricadenti nel Parco dell'Appia Antica di proprietà di FSSU ed RFI, ubicate nel Municipio VIII individuate come Aree diCasal Rotondo, di cui al concorso internazionale Reinventing Cities edizione 2022 - Adesione di Roma Capitale al Regolamento per la fase di manifestazione di interesse - Deliberazione di Giunta Capitolina n. 121 del 14.04.2022 - mediante il quale sarà esperito un confronto concorrenziale volto a sollecitare la presentazione di proposte progettuali che coniughino la qualità dell'intervento con i principi di sostenibilità ambientale, economica e sociale richiesti dal bando nonché degli obiettivi aggiuntivi di cui alla Deliberazione di Giunta Capitolina n. 121 del 14.04.2022, secondo l'iter meglio descritto al successivo articolo 4;

Con Deliberazione di Giunta Capitolina n. ..... del..... è stato approvato il presente Protocollo d'intesa, preliminarmente condiviso con le altre amministrazioni sottoscrittrici

Tutto quanto premesso e considerato

Le Parti convengono quanto segue.

**Art.1**

**(Premesse)**

Le premesse e le considerazioni costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa.

## Art. 2

## (Obiettivi condivisi tra le Parti)

Obiettivi condivisi tra le Parti sono:

- valorizzare e rifunzionalizzare le Aree di Casal Rotondo di proprietà di FSSU e RFI, inserite nel paesaggio dell'Appia Antica, dove il valore ambientale e paesaggistico dell'Agro Romano integra quello archeologico monumentale e quello della storia sociale dei luoghi, nell'ottica di definire una rinnovata suggestione paesaggistica dell'Appia, con nuovi cicli di vita per le aree dell'ex cava, affinché lo stesso paesaggio diventi sempre più un valore identitario dei cittadini, alla base della rigenerazione e dello sviluppo socio-economico;

- rispondere agli obiettivi e alle prescrizioni del PTP 15/12, che orienta l'intervento di riqualificazione per le Aree di Casal Rotondo con la disciplina della zona di tutela orientata, finalizzata, oltre alla conservazione, anche agli interventi di riqualificazione, di restauro ambientale e di ricomposizione dell'unità e dell'integrità dei quadri paesistici con la difesa, ed anche alla valorizzazione e all'accrescimento di un patrimonio di eccezionale rilevanza;

- promuovere il turismo sostenibile e valorizzare i siti archeologici e geologici e di valenza naturalistica presenti nell'ambito con l'implementazione di sistemi digitali innovativi per la conoscenza di luoghi, l'orientamento e la diffusione delle informazioni, propedeutici allo sviluppo di attività culturali e turistiche. Tali interventi consentiranno l'accrescimento della vocazione turistica delle aree e della fruizione pubblica;

- migliorare il livello di connettività dell'offerta multimodale e del sistema complessivo di accessibilità alla stazione ferroviaria di Torricola, anche in ottica turistica, rafforzandone il ruolo di centralità rispetto ad una rete di mobilità resa complessivamente più efficace, che incentivi gli spostamenti sul territorio con mezzi pubblici anche in chiave di sostenibilità ambientale;

- migliorare le condizioni di sicurezza e di vivibilità delle aree costituenti accesso alla fermata ferroviaria, anche mediante la razionalizzazione degli spazi di sosta e interscambio modale la creazione di spazi informativi, ed il miglioramento della qualità del decoro, così che la stazione possa assumere nel tempo il ruolo di porta di accesso al Parco;

- migliorare le connessioni tra la stazione e i punti di interesse del parco dell'Appia Antica attraverso la creazione di punti di interpretazione del paesaggio, di conoscenza ambientale e la riqualificazione dei percorsi e degli spazi verdi;

- promuovere la coesione sociale e territoriale, riscattando un'area centrale dal degrado ambientale con episodi di occupazione e marginalità sociale, innescando azioni di presidio del territorio e funzionalizzazione, migliorando la resilienza complessiva.

## Art. 3

## (Finalità del Protocollo)

Con il presente Protocollo, le Parti concordano di attivare una sinergia collaborativa finalizzata al complessivo recupero e alla riqualificazione dell'ambito delle ex cave di Casal Rotondo e degli spazi ad esse connessi, migliorando la fruibilità delle aree ed il loro livello di connessione al sistema complessivo del Parco dell'Appia Antica e valorizzando sotto il profilo ambientale, storico-archeologico e culturale il contesto, in coerenza con gli indirizzi pianificatori e strategici delle Parti.

Sulla base degli obiettivi sopra definiti, FSSU ed RFI, in qualità di soggetti proprietari delle aree sopra indicate, situate nell'ambito del Parco dell'Appia Antica, intendono partecipare al bando Reinventing Cities – edizione 2022 in coordinamento con RC e con il supporto del Parco Archeologico, del Parco Regionale al fine di promuoverne la valorizzazione ambientale, paesaggistica e culturale attraverso la selezione di proposte progettuali di qualità.

Nell'ambito del suddetto Concorso, FSSU, in qualità di Asset Manager del Gruppo FS Italiane, nominerà:

- una Segreteria Tecnica alla quale prenderanno parte rappresentanti di C40, RC, del Parco Archeologico, del Gruppo FS;
- ed una Giuria del concorso alla quale prenderanno parte un rappresentante di C40, un rappresentante di RC, un rappresentante del Parco Archeologico, un rappresentante del Parco Regionale, due rappresentanti del Gruppo FS ed un membro esterno in qualità di presidente.

**Art. 4**

**(Oggetto del Concorso)**

Mediante l'adesione al Concorso, le Parti intendono attuare un progetto di riqualificazione delle Aree di Casal Rotondo da realizzarsi mediante la valorizzazione paesistica ed il ripristino dei caratteri morfologici, tesi a restituire la continuità fisica e panoramica del sistema insediativo anche con l'insediamento di nuove attività private compatibili e di servizio al parco.

A tal fine, si prevede il recupero ed il risanamento dei manufatti edilizi esistenti, tramite il ridisegno conservativo e funzionale degli elementi architettonici e spaziali, con l'introduzione di attività compatibili come, a titolo indicativo e non esaustivo, *infopoint* e *hot spot* per la fruizione del Parco, attività culturali e turistiche con funzioni commerciali a supporto, possibilità di svolgere attività ad uso temporaneo (eventi, manifestazioni culturali), realizzazione di nuovi percorsi naturalistici e ciclabili, bike sharing, ecc. e comunque secondo quanto definito nelle funzioni compatibili con la zonizzazione prevista nella normativa del Piano del Parco, richiamato in premessa.

Le proposte progettuali che saranno elaborate nella prima fase della procedura concorsuale - "Manifestazione di interesse" – consisteranno nella redazione di un *concept* che affronti metodologicamente l'impianto complessivo del sito di Casal Rotondo e che dovrà tener conto delle possibili connessioni alla limitrofa stazione di Torricola.

La seconda fase del Concorso - "Proposta finale", riservato ai soggetti selezionati in esito alla conclusione della prima fase della procedura, avrà ad oggetto la presentazione del progetto tecnico, un *masterplan* di approfondimento del *concept* di prima fase, comprensivo di un Protocollo di monitoraggio della Performance Ambientale ed una proposta economica per l'acquisizione/locazione dell'area.

Ad esito del concorso, FSSU e RFI alieneranno o concederanno in locazione le Aree di Casal Rotondo al Team vincitore affinché si proceda allo sviluppo del progetto e all'esecuzione dei lavori.

**Art. 5**

**(Modalità operative)**

Per il raggiungimento delle finalità di cui agli articoli 2 e 3 del presente Protocollo, le Parti, con la sottoscrizione dello stesso, costituiscono un Tavolo Tecnico composto dai seguenti soggetti:

per il MIC - Parco Archeologico dell'Appia Antica: l'arch. Luigi Oliva

per il Parco Regionale dell'Appia Antica:Settore Tecnico-Urbanistico e Settore Naturalistico

per Roma Capitale – Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Trasformazione Urbana

per FS Sistemi Urbani: Area Centro

Per Rete Ferroviaria Italiana: Direzione Stazioni

Tale Tavolo Tecnico avrà il compito di:

- rispondere, durante le fasi del Concorso, ai quesiti relativi al sito o al bando che verranno formulati dai partecipanti attraverso l'apposita piattaforma digitale del sito web di C40 - *Cities Climate Leadership Group*,
- individuare l'iter attuativo più appropriato per la finalizzazione dell'iniziativa;

- porre in essere tutte le attività necessarie affinché le Parti rispettino gli impegni di cui al successivo articolo.

**Art. 6**

**(Impegni dei soggetti sottoscrittori)**

Con la sottoscrizione del presente Protocollo, le Parti confermano il loro comune interesse e l'intento di collaborare reciprocamente, nell'ambito delle rispettive competenze e finalità istitutive, partecipando alle attività del Tavolo Tecnico.

In funzione del raggiungimento dell'oggetto e delle finalità del presente Protocollo di Intesa, richiamati agli articoli 2 e 3, le Parti si impegnano a partecipare e cooperare attivamente alla realizzazione dei comuni obiettivi assicurando, nel contempo, il coordinamento operativo delle risorse che verranno messe a disposizione del Tavolo Tecnico e delle relative attività.

In particolare:

- FSSU si impegna a:
    - coordinare il Tavolo Tecnico per la redazione della documentazione attinente al concorso, ed i tempi e le modalità di confronto tra le Parti per il rispetto delle tempistiche previste;
    - garantire l'espletamento delle attività propedeutiche alla partecipazione al concorso (elaborazione e raccolta della documentazione di analisi del sito, definizione del valore economico di vendita delle Aree, presentazione delle richieste di Verifica di Interesse Culturale degli immobili, etc);
    - definire in coordinamento con il Tavolo Tecnico gli indirizzi per la progettazione dell'intervento, individuando le funzioni ed i servizi ad alta attrattività che garantiscano uno sviluppo sostenibile sia dal punto di vista ambientale che economico e sociale;
    - collaborare con il Tavolo Tecnico per fornire i contributi di competenza per svolgimento delle attività che richiede il concorso, che comprendo – tra l'altro - anche l'elaborazione dei riscontri tecnici inerenti il sito o il bando da fornire ai partecipanti e delle attività di pubblicizzazione dell'iniziativa, anche attraverso comunicati stampa ed eventi;
    - coordinare le nomine e le attività della Segreteria Tecnica e della Giuria del concorso;
    - supportare gli Enti al fine di garantire il recepimento del Progetto vincitore negli atti di pianificazione urbanistica regionale e comunale.

- RFI si impegna a:
    - garantire il supporto necessario per le attività del Tavolo Tecnico e facilitare l'acquisizione di ogni informazione utile allo sviluppo delle attività (a titolo indicativo: studi trasportistici e territoriali dell'ambito della stazione ferroviaria di Torricola);
    - definire, programmare ed attuare, previa individuazione dei relativi finanziamenti, gli investimenti di propria competenza sulle aree interne ed esterne della stazione ferroviaria di Torricola, necessari a trasformare la stessa in porta d'accesso al Parco ed integrarla nel progetto di valorizzazione delle Aree di Casal Rotondo.

- Parco Archeologico si impegna a:
    - garantire il supporto necessario per le attività del Tavolo Tecnico e facilitare l'acquisizione di ogni informazione utile alla redazione della documentazione necessaria per la partecipazione al concorso;
    - garantire, per quanto di competenza, il suo ruolo di regia pubblica con efficacia e puntualità, mettendo in atto tutte le azioni necessarie a contenere al massimo i tempi approvativi e autorizzativi degli eventuali atti propedeutici al concorso, tra cui le procedure di Verifica di Interesse Culturale degli immobili e relative autorizzazioni all'alienazione dei beni, e dei successivi iter attuativi degli interventi previsti dal Progetto vincitore, nonché del correlato intervento sulla stazione di Torricola;

- partecipare con propri rappresentanti alla Segreteria Tecnica e alla Giuria del concorso per la selezione dei team e dei progetti nelle fasi di gara.

- Parco Regionale si impegna a:
  - garantire il supporto necessario per le attività del Tavolo Tecnico e facilitare l'acquisizione di ogni informazione utile alla redazione della documentazione necessaria per la partecipazione al concorso, per la progettazione degli interventi e dei relativi iter autorizzativi, nel rispetto delle norme che regolano il proprio funzionamento e le proprie finalità istitutive;
  - garantire, per quanto di competenza, il suo ruolo di regia pubblica con efficacia e puntualità, mettendo in atto tutte le azioni necessarie a contenere al massimo i tempi approvativi e autorizzativi degli eventuali atti propedeutici al concorso, e dei successivi iter attuativi degli interventi previsti dal Progetto vincitore, nonché del correlato intervento sulla stazione di Torricola;
  - partecipare con un proprio rappresentante alla Giuria del concorso per la selezione dei team e dei progetti nelle fasi di gara.

- R.C. si impegna a:
  - garantire il supporto necessario per le attività del Tavolo Tecnico e facilitare l'acquisizione di ogni informazione utile alla redazione della documentazione necessaria per la partecipazione al concorso;
  - garantire, per quanto di competenza, il suo ruolo di regia pubblica con efficacia e puntualità, mettendo in atto tutte le azioni necessarie a contenere al massimo i tempi approvativi e autorizzativi degli eventuali atti propedeutici al concorso, e dei successivi iter attuativi degli interventi previsti dal Progetto vincitore, nonché del correlato intervento sulla stazione di Torricola;
  - partecipare con propri rappresentanti alla Segreteria Tecnica e alla Giuria del concorso per la selezione dei team e dei progetti nelle fasi di gara;
  - supportare RFI nell'efficace rifunzionalizzazione della stazione ferroviaria di Torricola per l'individuazione di attività e servizi, volti a valorizzare la stazione come porta di accesso al Parco con le relative connessioni allo stesso ed alle Aree di Casal Rotondo;
  - collaborare con FSSU per le attività di pubblicizzazione dell'iniziativa, anche attraverso comunicati stampa ed eventi.

**Art. 7**
**(Trattamento dei dati Personali)**

Tutti i dati personali comunicati delle parti sono lecitamente trattati dalle stesse sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016.

Con la sottoscrizione del presente protocollo d'intesa ciascuna Parte dichiara di essere informata sull'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto di collaborazione in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione della presente Protocollo d'Intesa.

Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia e riconoscono reciprocamente che per lo svolgimento del rapporto di collaborazione, le stesse agiranno quali Titolari autonomi del trattamento, ciascuno per quanto attiene il proprio ambito di competenza.

Dati di contatto

**Per Roma Capitale:**

Per Roma Capitale, l'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo https://www.comune.roma.it/web-

resources/cms/documents/Informativa_privacy_-_Urbanistica_edilizia_privata_e_SUE-Sportello_Unico_Edilizia_vers.1.pdf

Per FS Sistemi Urbani:

Titolare del Trattamento è FS Sistemi Urbani S.r.l., rappresentata dall'Amministratore Delegato, contattabile all'indirizzo mail titolaretrattamento@fssistemiurbani.it, con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 Roma.

Il Referente Data Protection è contattabile all'indirizzo mail protezionedati@fssistemiurbani.it.

Per RFI:

Titolare del Trattamento è RFI SpA, rappresentata dall'Amministratore Delegato, contattabile all'indirizzo mail titolaretrattamento@rfi.it, con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 Roma.

Il Data Protection Officer è contattabile all'indirizzo mail protezionedati@rfi.it

Per Roma Capitale:

Titolare del Trattamento è la _____ rappresentata dal _____, contattabile all'indirizzo mail _____, con sede legale in via _____.

Il Data Protection Officer _____ è contattabile all'indirizzo mail _____.

Per il Parco Archeologico dell'Appia Antica:

Titolare del Trattamento è il responsabile per il Parco Archeologico dell'Appia Antica, dott. Giovanni Cubellotti, contattabile all'indirizzo mail giovanni.cubellotti@beniculturali.it, con sede in via Appia Antica 222.

Il Data Protection Officer dott. Giovanni Cubellotti è contattabile all'indirizzo mail giovanni.cubellotti@beniculturali.it.

Per il Parco Regionale dell'Appia Antica:

Titolare del Trattamento è l'ente parco regionale dell'Appia Antica rappresentato dal Presidente contattabile all'indirizzo pec parcoappiaantica@regione.lazio.legalmail.it , con sede legale in via Appia Antica, 42 Roma

Il Data Protection Officer è contattabile all'indirizzo mail dpo@parcoappiaantica.it.

**Art. 8**
**(Clausola di Integrità)**

Ciascuna Parte dichiara, garantisce e assicura che nello svolgimento delle attività oggetto del presente Memorandum, ivi incluse le attività ad esso connesse:

1. conformerà i propri comportamenti ai principi di lealtà, correttezza, integrità e trasparenza;
2. opererà nel pieno rispetto di tutte le leggi, norme e regolamenti applicabili e non porrà in essere alcuna condotta che possa integrare in alcun modo le ipotesi di reato indicate nel D.lgs. n. 231/2001 e s.m.i., e comunque, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i reati di frode, reati societari, reati tributari, riciclaggio, autoriciclaggio, appropriazione indebita, estorsione, concussione, reati corruttivi, traffico di influenze illecite ed altre fattispecie criminose relative a delitti contro la pubblica amministrazione ed il patrimonio;
3. osserverà, garantendone l'ottemperanza - previa adeguata informativa - da parte dei propri funzionari, dipendenti, nonché agenti, consulenti, rappresentanti e subfornitori impiegati ai fini dell'esecuzione del presente Protocollo, per tutta la durata dello stesso, ogni normativa e regolamento in materia di anticorruzione applicabile, ivi compreso, ma non solo, il D.lgs. n. 231/2001. In particolare e in coerenza con tali normative, ciascuna Parte si impegna ad astenersi nello svolgimento delle attività connesse al presente Protocollo (a) dall'offrire, promettere, elargire, direttamente o indirettamente, anche per interposta persona, denaro o altre utilità, benefici, vantaggi, indebitamente, a un Pubblico Ufficiale o ad un Incaricato di Pubblico Servizio, per sé o per altri, o a qualsivoglia soggetto terzo e (b) dal sollecitare o dall'accettare, direttamente o indirettamente, anche per interposta persona, offerte di danaro o altre utilità, benefici, vantaggi, non dovuti, per sé o per altri, da un Pubblico Ufficiale, un Incaricato di Pubblico Servizio o da un qualsivoglia soggetto terzo.

Parco Archeologico, Parco Regionale e RC dichiarano e garantiscono:

(a) di aver preso visione del Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, pubblicato al seguente indirizzo Internet: http://www.fsitaliane.it nella sezione "Il Gruppo" sottosezione "Governance - Codice etico",

di cui potrà chiedere in ogni momento copia cartacea, che è parte integrante del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 e s.m.i. di FSSU ed RFI, di averne ben compreso i principi, i contenuti e le finalità e di obbligarsi al loro pieno ed integrale rispetto;

(b) di aver preso visione del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 e s.m.i. di FSSU ed RFI ("Modelli 231"), disponibili ai seguente indirizzi Internet: www.fssistemiurbani.it ed www.rfi.it, di cui potrà chiedere in ogni momento copia cartacea, di averne ben compreso i principi, i contenuti e le finalità e di obbligarsi al loro pieno ed integrale rispetto.

La violazione di uno qualsiasi dei principi e delle previsioni contenuti nel Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane e/o nei Modelli 231, purché non in conflitto con le finalità istitutive del Parco Regionale e le norme che regolano il funzionamento dei relativi Uffici (ivi incluse quelle vigenti sul territorio), nonché il mancato rispetto degli impegni di cui ai punti sub 1), 2) e 3) del presente articolo configurano un'ipotesi di risoluzione di diritto del presente Protocollo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile.

Parco Archeologico, Parco Regionale e RC prendono atto che le segnalazioni rilevanti ai sensi e per gli effetti dei Modelli 231, ivi incluso il Codice Etico, e di quanto previsto ai punti sub 1), 2) e 3) del presente articolo devono essere effettuate

Per quanto riguarda FSSU tramite:

- posta ordinaria all'indirizzo FS Sistemi Urbani S.r.l., Segreteria Tecnica Comitato Etico presso la struttura Internal Audit di FSSU - Piazza Croce della Rossa, 1 - 00161 Roma ovvero Segreteria Tecnica Organismo di Vigilanza presso la struttura Internal Audit di FS Sistemi Urbani S.r.l. - Piazza Croce della Rossa, 1 - 00161 Roma;

oppure in alternativa

- posta elettronica all'indirizzo comitatoetico@fssistemiurbani.it ovvero organismodivigilanza@fssistemiurbani.it.

Per quanto riguarda RFI tramite:

- _____

**Art. 9**

**(Conflitto di interessi)**

Ai fini dell'esecuzione del Protocollo, le Parti confermano l'insussistenza di situazioni soggettive od oggettive che possano comportare un conflitto di interessi che osti in qualsivoglia misura allo svolgimento dell'Accordo medesimo. Parimenti ciascuna Parte si impegna, ove nelle more dell'esecuzione del Protocollo dovessero insorgere impreviste situazioni di conflitto di interessi, a darne immediata notizia all'altra che procederà alle valutazioni del caso.

Nell'ipotesi in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del comma precedente, ovvero una delle Parti non rispettasse gli impegni e gli obblighi assunti per tutta la durata del Protocollo, lo stesso si intenderà automaticamente risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, per fatto e colpa della parte inadempiente che sarà conseguentemente tenuta al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

**Art. 10**

**(Durata)**

Il presente Protocollo d'Intesa ha durata di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione ed è rinnovabile, nelle medesime forme del presente atto, non tacitamente e previo accordo tra le Parti interessate.

Ogni modifica al presente Protocollo dovrà essere resa per iscritto.

**Art. 11**

**(Allegati)**

Sono allegati al presente Protocollo, per costituirne parte integrante e sostanziale:

Allegato 1: Planimetria identificativa delle aree di Casal Rotondo di proprietà di RFI ed FSSU.

Allegato 2: Linee guida relative agli obiettivi strategici e gli indirizzi utili al fine dello sviluppo del progetto

Letto, approvato e sottoscritto in quadruplice originale per un totale di 11 pagine.

PARCO ARCHEOLOGICO DELL'APPIA ANTICA

Il Direttore

Simone Quilici

ROMA CAPITALE

L'Assessore all'Urbanistica

Maurizio Veloccia

ENTE PARCO REGIONALE DELL'APPIA ANTICA

Il Presidente

Mario Tozzi

FS SISTEMI URBANI

L'Amministratore Delegato

Umberto Lebruto

RFI

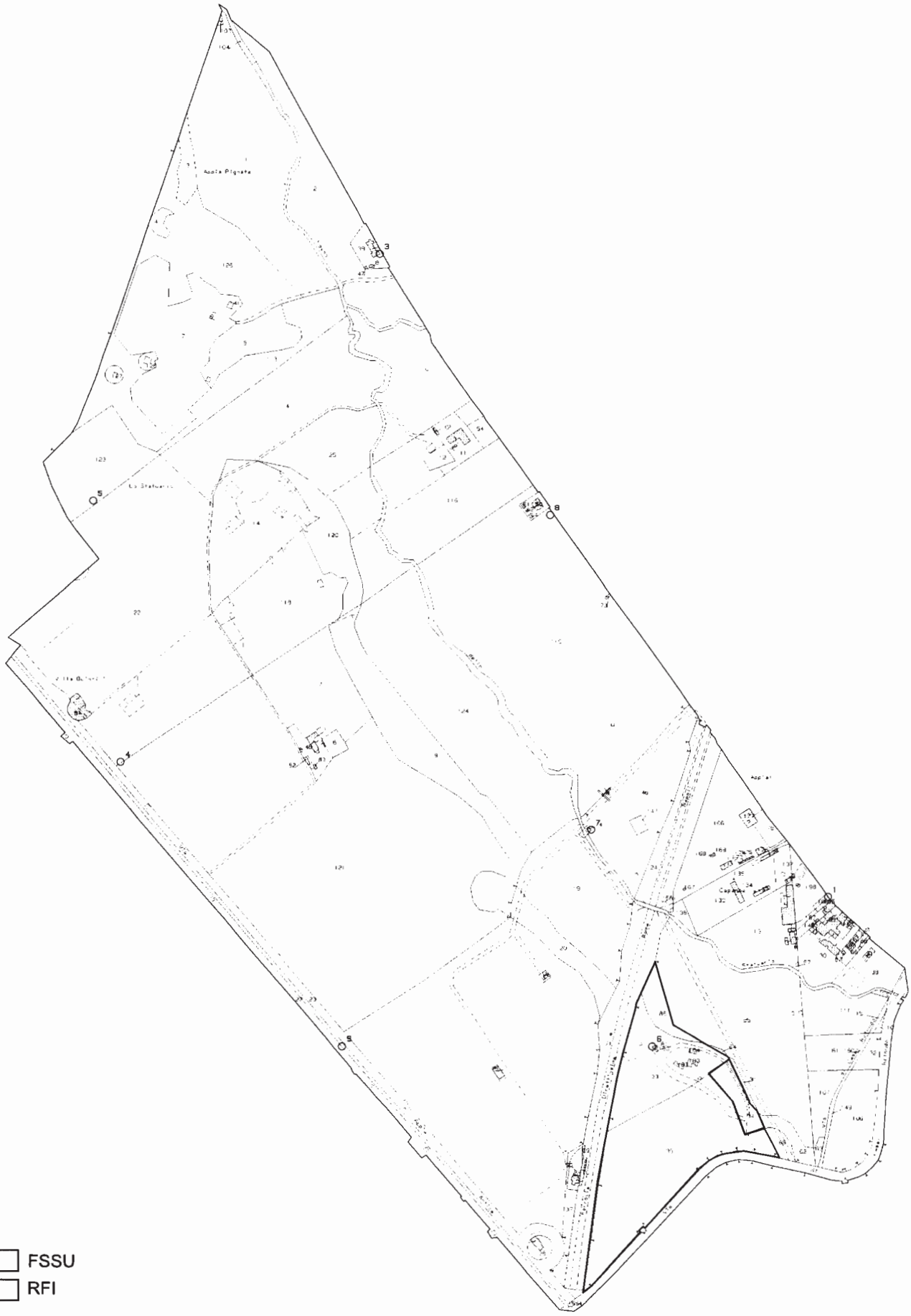
Responsabile Direzione Stazioni

Sara Venturoni

E: 7900

N=-9700

## ALLEGATO 1




Ufficio Provinciale di Roma – Territorio Servizi Catastali – Direttore SALVATORE MUSUMECI

Vis. tel (0 90 euro)

Comune: ROMA/A
Foglio: 974

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

27-Ott-2021 16:33:48
Prot. n. T309581/2021

E=8600

N=-11000

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MUSUMECI

Vis. tel (0 90 euro)

Particella 64

Comune: ROMA/C
Foglio: 980

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

13-Mar-2019 10:30:14
Prot. n. T74571/2019

PARCO
REGIONALE
DELL'APPIA
ANTICA

## Protocollo di intesa per la riqualificazione delle aree di Casal Rotondo

Linee guida proposte dal Parco Regionale dell'Appia Antica

Dalla Relazione di Piano del Parco abbiamo estrapolato gli obiettivi strategici e gli indirizzi utili al fine dello sviluppo del presente progetto:

### Accessibilità e mobilità

"l'area *della cava dismessa presso via di Torricola e via di Casal Rotondo; ... i dislivelli altimetrici dell'area potrebbero consentire una più gradevole conformazione delle zone destinate al parcamento, ai servizi e ad eventuali impianti accessori e collaterali*;

Qui interviene favorevolmente l'art. 17 delle NTA del Piano del Parco, che al comma 3 recita:

*Le opere di pubblico interesse relative alla mobilità e alla fruizione, incluse le aree di parcheggio e le aree attrezzate per la sosta, ove finalizzate a favorire la fruizione del Parco e dei suoi monumenti, al miglioramento delle connessioni e dell'accessibilità sostenibile e alla liberazione dai flussi di traffico, con particolare riferimento al tracciato antico della Regina Viarum e alla rete di percorsi naturalistici interni al Parco, possono essere attuate ... secondo quanto previsto dalla normativa vigente.*

Ci troviamo in una zona di elevato valore ambientale e paesaggistico, classificata nella zonizzazione del Parco come Zona di protezione 3, Area a valore agricolo. Inoltre, nella Tavola Gestionale n.2 di Piano del Parco, *Fruizione*, è indicata come "area ad elevata fruizione pubblica". Pertanto è fondamentale l'obiettivo strategico della fruizione.
Dalla Relazione leggiamo:

### Fruizione

Ovvero: rendere disponibili al "pubblico godimento" i valori che caratterizzano il Parco, consentire la libera percezione dei luoghi e dei paesaggi, attraverso interventi volti alla realizzazione di:

- **sentieristica**; Il Piano prevede un sistema di sentieri realizzati parallelamente alla via Appia Antica e collegati a questa da sentieri trasversali.
- **centri visita**; Il Centro visita dovrà svolgere la funzione di collegamento tra il Parco e il sistema della ricettività agricola che proprio in quell'area potrà essere fortemente sviluppata.
- **punti informativi**; I punti informativi saranno collocati a ridosso delle aree a prevalente fruizione pubblica e del sistema dei parcheggi di scambio (STAZIONE DI TORRICOLA, CASAL ROTONDO)

Il recupero del casale presente nel sito può pertanto essere finalizzato alla realizzazione di centro visita attrezzato e multifunzionale *(spazio espositivo, ristoro, servizi igienici, sala per seminari, ecc.)*, o ricettività di tipo rurale.

PARCO
REGIONALE
DELL'APPIA
ANTICA

Gli spazi esterni possono conseguentemente essere adibiti allo sviluppo del percorso di fruizione dell'intero comprensorio, mediante attrezzature per attività ricettiva all'aria aperta (tipo aree pic-nic e aree sosta), attività culturali con strutture amovibili e temporanee destinate ad eventi, manifestazioni, rappresentazioni artistiche, ecc.

A completare il progetto di fruizione possono essere realizzate piccole aree parcheggio, funzionali all'accessibilità del sito e a sviluppare la connessione con la via Appia Antica.

Fermo restando che nella valutazione del progetto è da premiare la mobilità sostenibile, da realizzare anche con l'ausilio di mezzi elettrici e navette che facilitino l'accessibilità e la fruizione dei luoghi, nonché la connessione diretta con la Stazione Torricola, che nella futura pianificazione è individuata come porta di accesso privilegiato al Parco.

Considerando che la porzione maggiore delle aree interessate è classificata dal Piano come uso agricolo, in sinergia con l'orientamento alla fruizione pubblica, possono essere consentite fattorie didattiche; attività sportive e ricreative all'aria aperta; attività di educazione ambientale e interpretazione naturalistica.

Sono inoltre possibili:

- Interventi di recupero e valorizzazione dei fronti di cava, anche in chiave ludico-ricreativa e sportiva;
- Interventi di piantumazione con finalità paesaggistiche ed ecologiche.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*
*(O M I S S I S*)

IL PRESIDENTE
R. Gualtieri - S. Scozzese – S. Alfonsi

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. Mileti

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 5 agosto 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 19 agosto 2022.

Lì, 4 agosto 2022

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to Angelo Gherardi